

Joelmasi – Empresa de Construções, Lda
Rua da Arcela – Lote 48A – Azurém – Guimarães

MAPA DE ACABAMENTOS

Acabamentos Exteriores

Paredes Exteriores	Fachada Ventilada em alubuild com isolamento térmico + bloco térmico 24cm + gesso cartonado (apartamentos)
Cobertura	Plana, impermeabilizada, com isolamento térmico MW 40 + XPS 60, revestida a godo ou gravilha
	Levará grades metálicas pintadas à cor da caixilharia de alumínio, conforme pormenor.
	Levará claraboia para ventilação, iluminação e acesso à cobertura em cada caixa de escadas.
Estores	
	Estores elétricos série lâmina térmica 50 curvada de alumínio perfilado com poliuretano à cor da caixilharia de alumínio, nos quartos e sala.
Grades das Varandas, cobertura e acesso carral às garagens	
	Grades metálicas pintadas à cor da caixilharia de alumínio
Caixilharia de Alumínio	
	Caixilharia de alumínio da Cortizo com rotura térmica, série COR 60 (abrir+oscilobatente) cor noir 200 sablé, com vidro dúplo 6/16/3.3mm guardian sun, conforme Certificado Energético.
	Nas paredes exteriores das cozinhas e casas das

	máquinas (Alçado Sudeste) levará estrutura em barras de alumínio quadrado 5x5cm, à cor da caixilharia de alumínio, conforme projeto
	Nas janelas das garagens levará somente lâminas furadas para ventilação e iluminação, à cor da caixilharia de alumínio
Rufos e caleiras	Em chapa de alumínio à cor da caixilharia de alumínio
Tubos de queda	Em alumínio à cor da caixilharia
Pisos dos hall's, peitoris, soleiras, remates das varandas e entradas de cada caixa de escada	Granito Branco Micaela
Porta exterior de entrada de cada Bloco	Em vidro temperado (sem caixilharia de alumínio) com abertura por código.
Caixas de correio	Estrutura das caixas de correio forrada a estratificado meg wood ou similar. Levará uma caixa de correio por cada apartamento + uma para o condomínio
Estacionamento exterior e acesso carral às garagens	Piso em cubos de granito azul 11x11
Acesso pedonal aos apartamentos	Passeio em pedra do chão igual à existente no local
Relva	Relvar junto à entrada de cada um dos blocos ao nível do Piso 0, conforme planta implantação

Varandas dos apartamentos	Paredes – EPS 8cm pintadas Tetos – Tetos falsos em EPS pintados à cor das paredes, com projetores em Led Pisos – Material cerâmico 60x60 suspenso antiderrapante de cor cinza escuro. Grade metálica pintada à cor da caixilharia de alumínio
Muro de acesso às garagens	Muro de Suporte em granito de proprianho azul. Levará grade metálica conforme pormenor

Joelmasi – Empresa de Construções, Lda
Rua da Arcela – Lote 48A – Azurém – Guimarães

MAPA DE ACABAMENTOS

Hall´s de entrada e dos pisos dos elevadores

Pisos	Granito Branco Micaela
Paredes	Forradas a placas de estratificado da Egger – Noyer de Bourgogne naturel (H3734 ST9). Espelho, conforme plantas. Conforme pormenor.
Tetos dos hall´s do Piso 0	Tetos falsos com sanca de iluminação em Led, conforme pormenor
Tetos dos hall´s dos pisos dos elevadores	Tetos falsos com sanca de iluminação em Led, conforme pormenor
Elevadores	2 elevadores em cada caixa de escadas e de acordo com as normas em vigor com acabamento interior em inox, para 8 pessoas cada.

Joelmasi – Empresa de Construções, Lda
Rua da Arcela – Lote 48A – Azurém – Guimarães

MAPA DE ACABAMENTOS

Garagens

Piso	Piso industrial com juntas de dilatação
Paredes	Em betão aparente e/ou areadas e pintadas. Banda refletora nas paredes do corredor
Tetos	Em betão aparente ou areados e pintados
Hall 's dos elevadores	Paredes e tetos areados e pintados
	Piso revestido a material cerâmico
Portões de entrada do piso das garagens	Seccionados automatizados com 1 comando por cada fração.
Portas Corta fogo	De acordo com o projeto contra incêndios

Joelmasi – Empresa de Construções, Lda
Rua da Arcela – Lote 48A – Azurém – Guimarães

MAPA DE ACABAMENTOS

Caixas de Escadas

Pisos e degraus	Material cerâmico ou Branco Micaela
Paredes	Estanhadas e pintadas
Tetos	Estanhados e pintados
Portas Corta Fogo	De acordo com o projeto contra incêndios
Grades	Metálicas e pintadas

Joelmasi – Empresa de Construções, Lda
Rua da Arcela – Lote 48A – Azurém – Guimarães

MAPA DE ACABAMENTOS

Acabamentos interiores – Apartamentos

Hall de entrada, Sala e Corredor	Pavimento – Piso Flutuante em Vinil da Corkart, modelo vinyl2go-spc rigid clic 1230x228x5mm, ou equivalente
	Paredes – Em pladur e pintadas a tinta plástica.
	Tetos – Tetos falsos em pladur com projetores em Led, com sancas para cortinas na sala
Quartos	Pavimento – Piso Flutuante em Vinil da Corkart, modelo vinyl2go-spc rigid clic 1230x228x5mm, ou equivalente
	Paredes – Em pladur e pintadas a tinta plástica.
	Tetos – Tetos falsos em pladur com projetores em Led, com sancas para cortinas
	Roupeiros pintados a branco
Instalações Sanitárias	Pavimento – Piso Flutuante em Vinil da Corkart, modelo vinyl2go-spc rigid clic 1230x228x5mm, ou equivalente
	Paredes – Material cerâmico até 25,00€+IVA
	Tetos – Tetos falsos em pladur hidrofugo com projetores em Led
	Louça cerâmica da Sanindusa modelo Urb Y suspensa
	Misturadoras cromadas da Bruma Modelo Lusitano, de encastrar na parede (lavatório

	1078401CR e duche 1077606CR)
	Painel Fixo de duche 8mm 100x195 cm incolor
	Bases de chuveiro planas
	Móveis de lavatório lacado a branco
Cozinha	Pavimento – Piso Flutuante em Vinil da Corkart, modelo vinyl2go-spc rigid clic 1230x228x5mm, ou equivalente. Paredes – Em pladur e pintadas a tinta plástica hidrofuga anti-fungos Tetos – Tetos falsos em pladur hidrofugo com projetores em Led
Climatização	Ar condicionado Multi-Split da Midea Xtreme Save classe energética A+
Video Porteiro	Video Porteiro no hall de entrada
Bomba de Calor	Bomba de calor em todos os apartamentos, conforme certificado energético
Mobilia de Cozinha	Móveis de cozinha em termolaminado brilhante, Granito Branco Micaela, Misturadora, Pio e Exaustor, conforme projeto de arquitetura
Carpintaria	Toda a carpintaria será pintada a branco As portas das divisões (quartos e instalações sanitárias) serão planas até ao teto falso. Rodapés com 7 cm de altura Portas dos roupeiros folheadas até ao teto falso, de abrir, com módulo de 4 gavetas, prateleiras e varão
Portas de entrada	Portas de segurança, folheadas com isolamento acústico.

