

Dados técnicos Gerais – Pátio Vizela

Envolvente exterior do edifício

- Oferta da manutenção dos espaços verdes por 12 meses a seguir da obtenção da licença de utilização;

Partes comuns da edificação

- Lugares de garagem;
- Pré-instalação de carregamento para veículos eléctricos;
- Oferta da manutenção e limpeza por 12 meses a seguir da obtenção da licença de utilização;
- Sistema de videovigilância interno dos espaços comuns;
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de detecção de incêndios;
- Sistema de iluminação de emergência;
- Portas corta-fogo
- Vidros anti-intrusão;
- Portas de acesso garagem automáticas;
- Elevador com sistema de baterias (contra apagões);

Habitações (T1/T2)

Materiais / equipamentos

- Zona da Sala:

- Equipamento de ar condicionado por condutas

- Equipamento de detecção de incêndios;
- Iluminação por focos direccionais embutidos LED;
- Bloco de iluminação de emergência;
- Pavimento vinílico/ flutuante
- portas corta-fogo

-Zona da cozinha:

- Equipamento de detecção de incêndios;
- Iluminação por focos direccionais embutidos LED;
- Pavimento vinílico / flutuante;
- Mobiliário de cozinha lacado;

- Cozinha equipada com:

- Placa de indução;
- Frigorífico/congeladores encastrados;
- Forno/ microondas encastrado;
- Exaustor;
- Máquina de lavar loiça;

- Casa de Banho

- Cerâmico nas paredes e pavimento;
- Aquecimento eléctrico inteligente do pavimento;
- Iluminação, focos embutidos direccionais LED;
- Base de chuveiro;

- Resguardo de duche em vidro temperado;
- Móvel e loiças sanitárias;

- Quartos

- Equipamento de ar condicionado reversível (quente/frio)
- Iluminação focos embutidos direccionais LED;
- Pavimento vinílico / flutuante;
- Roupeiros lacados, portas de abrir e acabamento em melanina;

- Lavandaria

- Cerâmico nas paredes e pavimento;
- Roupeiros lacados, portas de abrir e acabamento em melanina;

- Extras

- Aquecimento de águas por bomba de calor de 100/150 litros;
- Estores eléctricos;
- Estores com corte térmico
- Vidros anti-infacção
- Correção acústica para sons de percussão e aéreos
- Fachada com isolamento térmico ETICS;
- Caixilharias com corte térmico;
- Vidros de factor solar elevado;