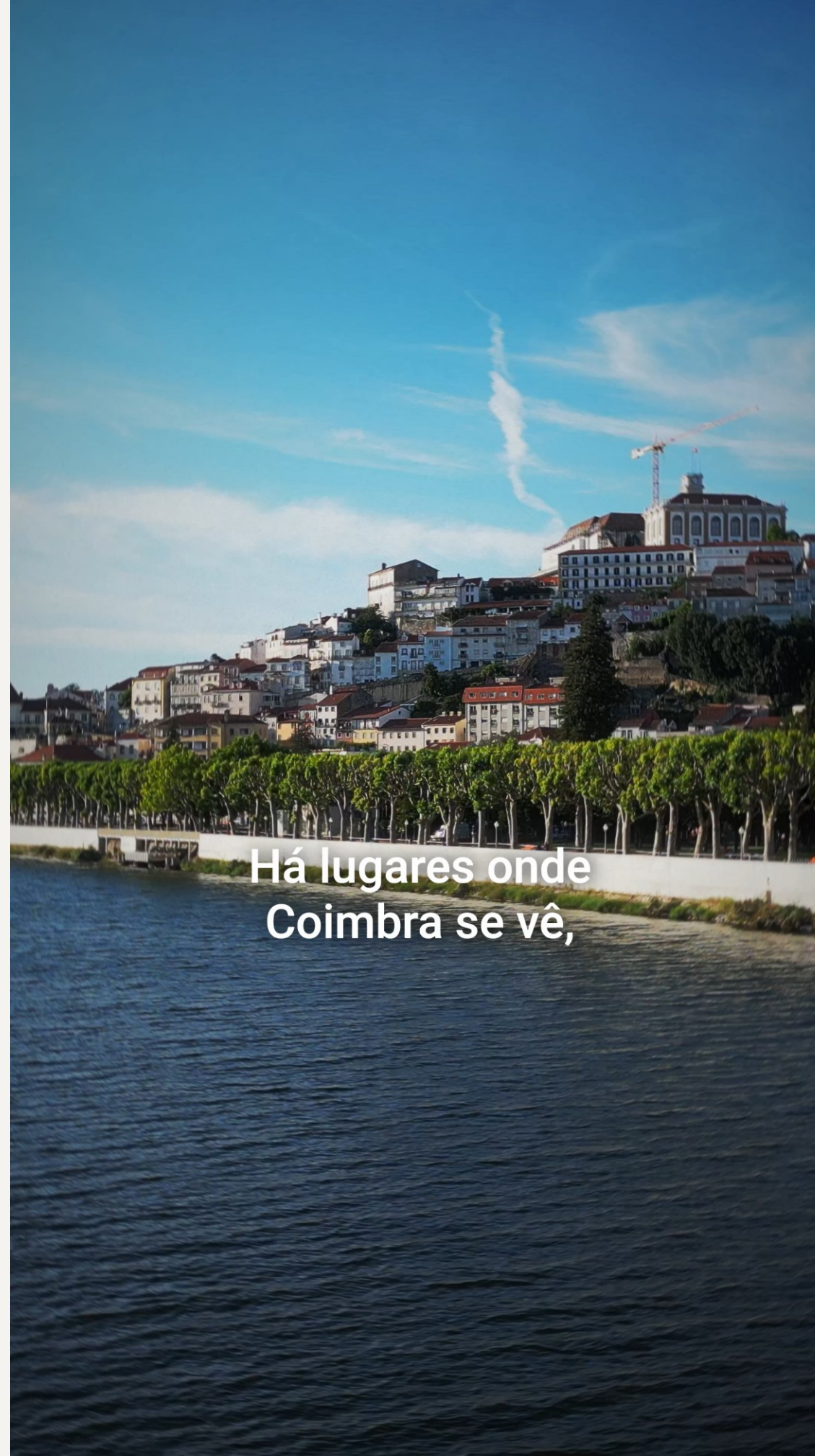




Les **Terrasses**

Q U I N T A D A S L Á G R I M A S





Há lugares onde
Coimbra se vê,

CONCEITO CONCEPT

LOCALIZAÇÃO LOCATION

EDIFÍCIO BUILDING

ACABAMENTOS FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS FLOOR PLANS

CONCEITO

CONCEPT

Les Terrasses
Quinta das Lágrimas, Coimbra

*O privilégio de viver num dos locais
mais inspiradores de Coimbra.*

Junto à Quinta das Lágrimas, ergue-se este empreendimento único em Coimbra que alia arquitetura contemporânea a uma envolvência histórica. Das suas varandas, desfrute de vistas deslumbrantes sobre o rio Mondego e a Cidade Universitária.

Inserido num cenário rico em cultura e natureza, Les Terrasses encontra-se a poucos passos da emblemática Quinta das Lágrimas, dos jardins do Mosteiro de Santa Clara-a-Velha, do Convento de São Francisco e de outros ícones da cidade, como o Portugal dos Pequenitos.

Aqui, a tranquilidade funde-se com o coração urbano, criando um equilíbrio perfeito entre serenidade e conveniência. Um lugar exclusivo, ideal tanto para viver como para investir.



Os apartamentos foram cuidadosamente projetados para oferecer conforto, luz natural e uma forte ligação com a paisagem.

Com terraços e varandas generosos, uma arquitetura elegante e rigorosa, e acabamentos de qualidade superior, cada unidade proporciona um refúgio sofisticado e vista privilegiada.

Viva Coimbra com horizonte, história e serenidade.



Les Terrasses **Quinta das Lágrimas, Coimbra**

*The privilege of living in one of
Coimbra's most inspiring locations.*

Next to Quinta das Lágrimas, this unique development in Coimbra combines contemporary architecture with a historic setting. From its balconies, enjoy breathtaking views over the Mondego River and the University City.

Set in a landscape rich in culture and nature, Les Terrasses is just steps away from the emblematic Quinta das Lágrimas, the gardens of the Santa Clara-a-Velha Monastery, the São Francisco Convent, and other city icons such as Portugal dos Pequenitos (Portugal in Miniature).

Here, tranquility merges with the urban heart, creating a perfect balance between serenity and convenience. An exclusive place, ideal for both living and investing.

LOCALIZAÇÃO

LOCATION





 **Les
Terrasses**
QUINTA DAS LÁGRIMAS

Usufrua do charme de uma das zonas mais distintas de Coimbra.
Les Terrasses combina tranquilidade e prestígio, rodeado de jardins, história e cultura, sem abdicar da comodidade de ter escolas, comércio, restauração e acessos rápidos às principais vias da cidade. É o equilíbrio perfeito para viver Coimbra com conforto, exclusividade e inspiração.

**Les
Terrasses**

QUINTA DAS LÁGRIMAS

Enjoy the charm of one of Coimbra's most distinctive areas. Les Terrasses combines tranquility and prestige, surrounded by gardens, history and culture, without sacrificing the convenience of having schools, shops, restaurants and quick access to the city's main roads. It's the perfect balance to experience Coimbra with comfort, exclusivity and inspiration.



EDIFÍCIO BUILDING



Les Terrasses
Quinta das Lágrimas,
Coimbra

A experiência da chegada ao **condomínio privado** inicia-se numa praça arborizada, elevada em relação à rua, que conduz naturalmente ao amplo átrio do edifício.

Um espaço pensado para criar um ambiente acolhedor e distinto, que valoriza a experiência da chegada e revela a exclusividade do empreendimento.

The experience of arriving at the **private residential complex** begins in a tree-lined plaza, elevated above the street, which leads naturally to the spacious atrium.

A space designed to create a welcoming and distinctive atmosphere, enhancing the arrival experience and revealing the development's exclusivity.

O átrio impressiona com o seu **pé-direito quádruplo**, que liga os dois níveis de entrada no edifício e cria uma sensação de grandiosidade e luminosidade incomparável, enaltecendo a experiência de quem chega.

The lobby impresses with its **quadruple height**, which connects the two entrance levels of the building and creates an unparalleled sense of grandeur and luminosity, elevating the experience of those who arrive.

A sala de atividades do condomínio oferece um espaço versátil para momentos de convívio, lazer ou trabalho.
The condominium's activity room offers a versatile space for social gatherings, leisure, or work.



O edifício dispõe de um ginásio moderno, proporcionando aos residentes comodidade e bem-estar sem sair de casa.

The building features a modern gym, offering residents convenience and well-being without ever leaving home.





Com **varandas generosas**, salas amplas e grandes envidraçados que inundam os espaços de luz natural, Les Terraces oferece um estilo de vida conectado ao espaço exterior.

With **generous balconies**, spacious living areas, and expansive windows that flood interiors with natural light, Les Terraces offers a lifestyle seamlessly connected to the outdoors.



As salas e cozinhas em open space, unidas por elegantes ilhas centrais, proporcionam ambientes modernos e funcionais, perfeitos para viver com conforto e sofisticação.

The open-plan living and kitchen areas, connected by elegant central islands, create modern and functional spaces perfect for living in comfort and sophistication.



Os quartos e as suites contam com grandes janelas que ampliam a vista e enchem os espaços de luz natural, criando ambientes luminosos e acolhedores.

The bedrooms and suites feature large windows that extend the views and fill the spaces with natural light, creating bright and inviting environments.

As instalações sanitárias destacam-se pela luminosidade e pela elegância, combinando materiais nobres e acabamentos de elevada qualidade. Cada espaço oferece uma atmosfera refinada, onde as janelas ou os espelhos criam jogos de reflexos que amplificam a sensação de espaço e as diferentes cores e texturas criam ambientes distintos e exclusivos.

The bathrooms stand out for their brightness and elegance, combining premium materials and high-quality finishes. Each space offers a refined atmosphere, where windows or mirrors create plays of reflections that amplify the feeling of spaciousness, and different colours and textures create distinct and exclusive environments.





A exclusiva **penthouse T5** oferece um terraço espaçoso com piscina privativa, proporcionando uma experiência única de luxo e vistas panorâmicas.

The exclusive five-bedroom **penthouse** features a spacious terrace with a private pool, offering a unique luxury experience with panoramic views over the city.



ESPAÇOS COMUNS EXCLUSIVOS A MORADORES

- ÁTRIO COM LOUNGE
- GINÁSIO
- SALA DE CONVÍVIO /
ATIVIDADES

EXCLUSIVE COMMON AREAS FOR RESIDENTS

- LOBBY WITH LOUNGE
- GYM
- ACTIVITIES ROOM /
LOUNGE

ACABAMENTOS

FINISHINGS

FACHADAS / VARANDAS

FAÇADES / BALCONIES

→ Revestimento de fachadas e varandas em ETICS

Cladding of façades and balconies in ETICS

→ Caixilharia de alumínio, dotada de vidro duplo e corte térmico

Aluminium window frames, double glazed, with thermal break

→ Pavimento das varandas em lajetas

Balconies with pavers

→ Varandas com floreiras

Balconies with planters

GARAGEM / ESTACIONAMENTO

GARAGE / PARKING

→ Ponto de carregamento de veículos elétricos

Electric vehicle charging point

→ Iluminação com tecnologia LED

LED lighting



ÁTRIO COM LOUNGE

LOBBY AND LOUNGE

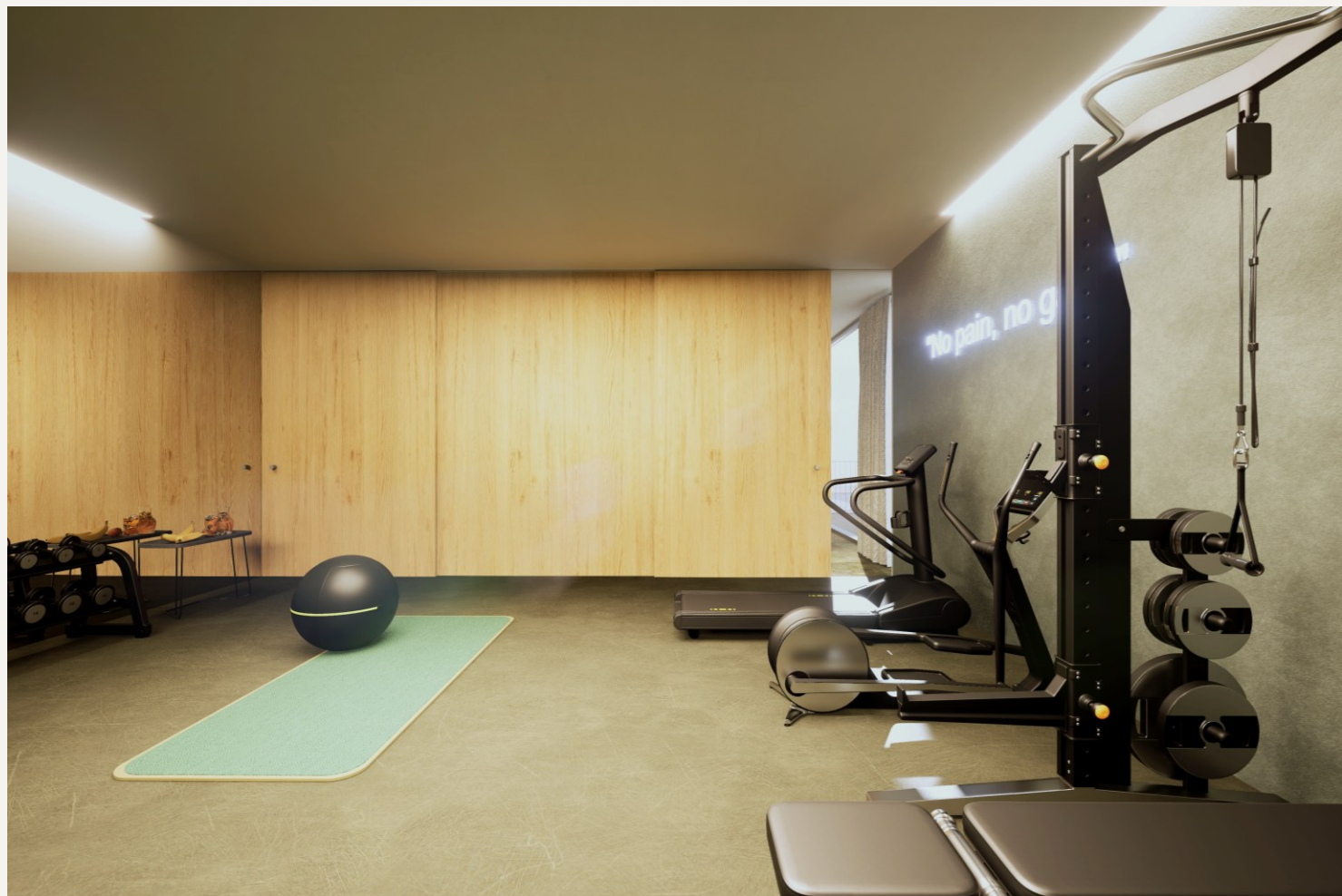
- Pavimento em pedra compacta
Flooring in compact stone
- Jardim interior com plantas naturais
Interior garden with natural plants



GINÁSIO

GYM

- Pavimento em vinílico
Vinyl flooring
- Teto falso com isolamento acústico
Soundproof ceiling
- Iluminação embutida com tecnologia LED
Recessed LED lighting



COZINHAS

KITCHENS

- Armários com acabamento lacado* e termolaminado
Cupboards with lacquered finish* and melamine
- Eletrodomésticos da marca Bosch / Bosch home appliances:
 - Forno / Oven
 - Placa de indução de bancada com exaustor integrado / Induction cooktop with integrated downdraft extractor
 - Combinado Encastrável e Side-by-side** / Built-in fridge-freezer and Side-by-side
 - Micro-ondas / Microwave
 - Máquina de Lavar Louça Encastrável / Built-in Dishwasher
 - Máquina de Lavar e Secar Roupas / Washer and Dryer
- Iluminação embutida com tecnologia LED
Recessed LED lighting

SALAS / CIRCULAÇÕES / QUARTOS

LIVING ROOMS / CORRIDORS / BEDROOMS

- Pavimento em soalho estratificado* e vinílico
Wood laminate flooring* and vinyl
- Rodapés com acabamento lacado
Skirting boards with lacquered finish
- Paredes com isolamento acústico
Soundproof double plasterboard walls
- Teto falso com isolamento
Insulated ceiling
- Portas em madeira, acabamento lacado e/ou folha de madeira*, com dobradiças ocultas
Wooden doors, lacquered finish or wood veneer*, with concealed hinges
- Armários com acabamento exterior lacado* e termolaminado
Cupboards with lacquered finish* and melamine
- Instalação de Ar Condicionado LG com unidades de condutas nas salas e quartos*
LG Air conditioning with ducted units in the living rooms and bedrooms*



INSTALAÇÃO SANITÁRIA A

BATHROOM A

- Pavimento em grés da marca Margres
Margres stoneware flooring
- Paredes com isolamento acústico e acabamento em grés da marca Margres
Soundproof walls and Margres stoneware cladding
- Loijas sanitárias suspensas da marca Roca
Wall-hung sanitary ware from Roca
- Misturadoras da marca Roca
Mixers from Roca
- Armários com acabamento lacado ou folheado* e tampo em mármore
Cupboards with lacquered or veneered* finish and marble countertop



INSTALAÇÃO SANITÁRIA B

BATHROOM B

- Pavimento em grés da marca Margres
Margres stoneware flooring
- Paredes com isolamento acústico e acabamento em grés da marca Margres
Soundproof walls and Margres stoneware cladding
- Loijas sanitárias suspensas do tipo Roca
Wall-hung sanitary ware from Roca
- Misturadoras do tipo Roca
Mixers from Roca
- Armários com acabamento lacado ou folheado* e tampo em mármore
Cupboards with lacquered or veneered* finish and marble countertop



APONTAMENTOS TÉCNICOS

TECHNICAL SETTINGS

→ Bomba de calor para AQS

Central heating pump

→ Vídeo porteiro com imagem e conectividade com smartphone

Video intercom and smartphone connectivity

→ Sistema de segurança com reconhecimento de intrusão nos pontos de acesso

Security system with intrusion detection at access points

→ Sistema smarthome para controlo de estores e iluminação através do smartphone e sinalização de falha de energia

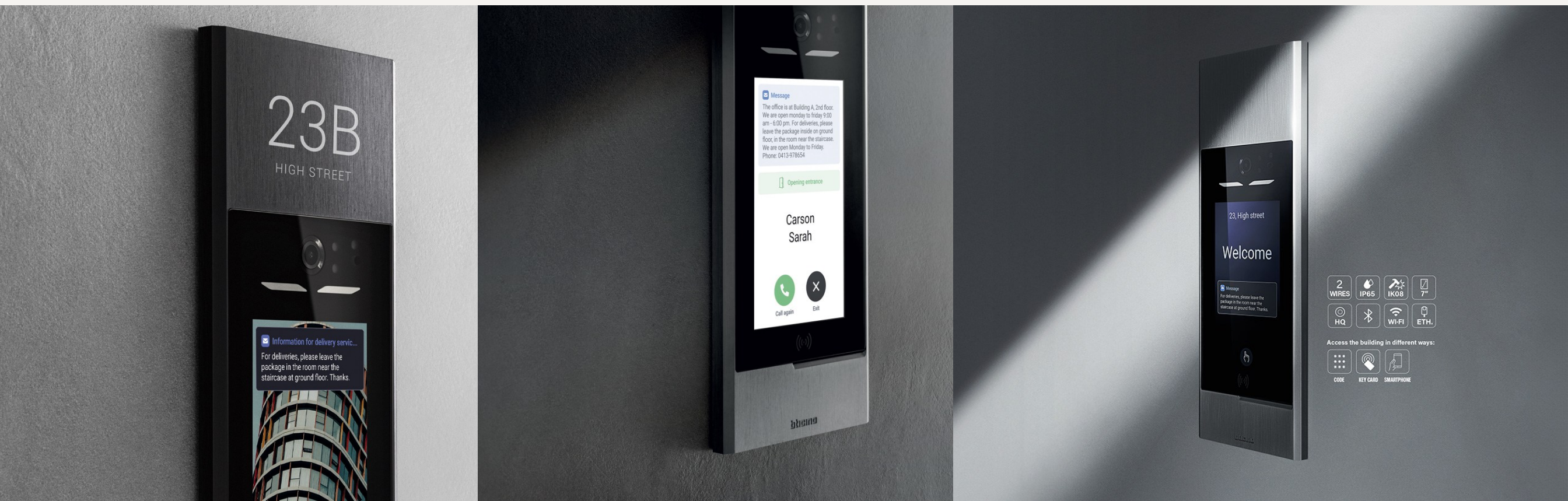
Smart home system for controlling blinds and lighting via smartphone, and power failure notification

→ Controlo de climatização através da app

Climate control via app

→ Wall box para carregamento de carro elétrico (exclusivo nas boxes) e pré-instalação nos parqueamentos

Wallbox for electric car charging (exclusive to the parking boxes) and pre-installation in the parking spaces



FICHAS TÉCNICAS

FLOORPLANS

NOTAS:

O presente documento tem carácter indicativo. As informações apresentadas, nomeadamente áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto.

Os materiais e acabamentos representados nas plantas humanizadas têm um carácter ilustrativo. As características definidas no mapa de acabamentos prevalecem sobre estas plantas.

(1) Área Bruta Interior = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2) Área Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas e terraços de uso privativo.

— As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

— Área do closet incluída na respetiva Suite.

NOTES:

This document is for informational purposes only. All the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishes, is subject to adjustments/changes during the construction process, as well as possible adjustments to the project.

The materials and finishes presented in this floor plant are indicative, and the characteristics defined in the map of finishes prevail over these plants.

(1) Gross Interior Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies and terraces for private use.

— Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

— Closet area included in the Suite.



DIAGRAM

O **piso**
floor

144,5 m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
OUTDOOR
AREA

27
m²

(piso -1)
floor



Valor de Venda | 380.000,00€

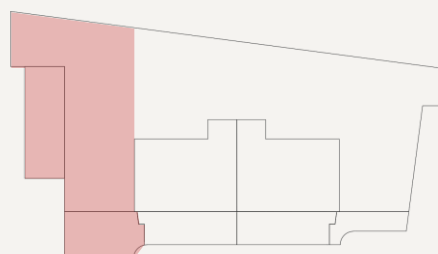
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



B_{T3}

1 **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

215 m²

**ÁREA BRUTA
INTERIOR**
*GROSS INTERIOR
AREA*

147
m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

68
m²

ÁREA DE GARAGEM
GARAGE AREA

(piso -1)
floor



Valor de Venda | 525.000,00€

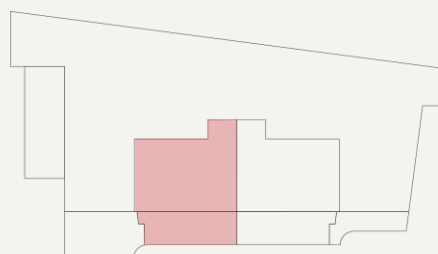
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

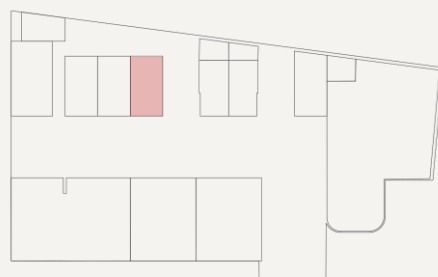


1 **piso**
floor

96 m²

27
m²

(piso -2)
floor

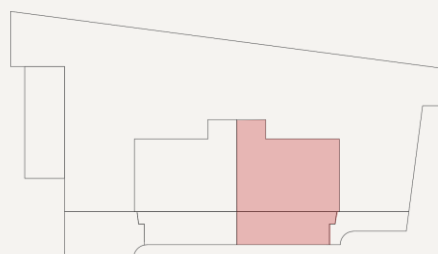


AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



1 **piso**
floor

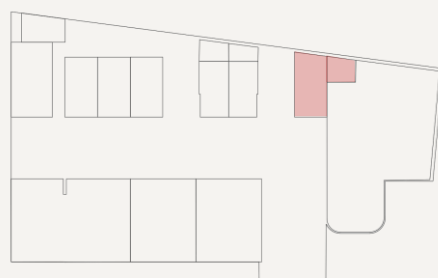
96 m²

ÁREA BRUTA
EXTERIOR
OUTDOOR
AREA

27
m²

(piso -2)
floor

floor



Valor de Venda | 300.000,00€

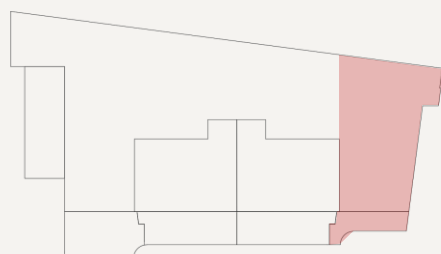
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



1 **piso**
floor

127,5 m²

19,5
m²

(piso -1)
floor



Valor de Venda | 400.000,00€

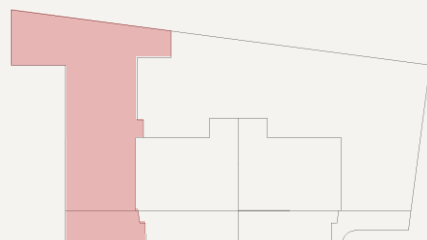
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



F_{T3}

2 piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

177 m²

**ÁREA BRUTA
INTERIOR**
*GROSS INTERIOR
AREA*

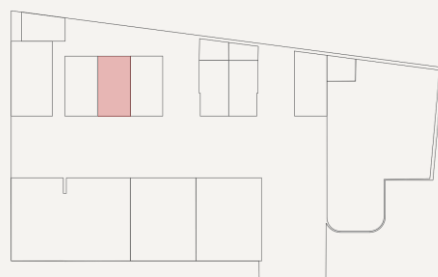
147
m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

30
m²

ÁREA DE GARAGEM
GARAGE AREA

(piso -2)
floor



Valor de Venda | 525.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

2 **piso**
floor

96 m²

ÁREA BRUTA
EXTERIOR
OUTDOOR
AREA

27
m²

(piso -2)
floor

The floor plan shows a large rectangular building with a sloped roof. The layout includes several rooms: a large hall on the left, a central corridor, and several smaller rooms on the right. A red-shaded area is located in the upper right section of the plan, indicating the location of the fire incident.



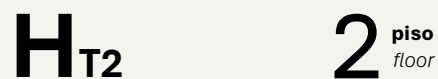
NÃO DISPONÍVEL

Valor de Venda | **310.000,00€**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



96 m²

69
m²

27
m²

(piso -2)
floor



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

$$I_{T1+1}$$

2 piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

127,5 m²

**ÁREA BRUTA
INTERIOR**
*GROSS INTERIOR
AREA*

108
m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

19,5
m²

ÁREA DE GARAGEM
GARAGE AREA

(piso -1)
floor



Valor de Venda | **410.000,00€**

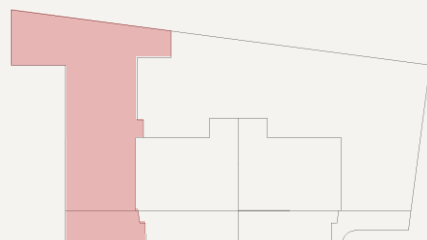
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



J_{T3}

3 **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

167,5 m²

**ÁREA BRUTA
INTERIOR**
*GROSS INTERIOR
AREA*

122
m²

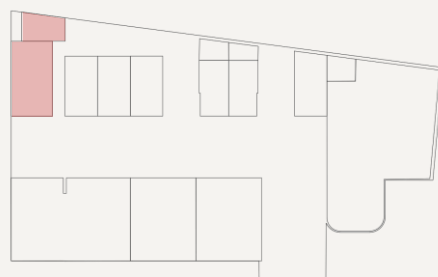
**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

**45,5
m²**

ÁREA DE GARAGEM
GARAGE AREA

(piso -2)
floor

ARRUMO / STORAGE

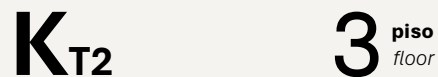


Valor de Venda | 510.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



96 m²

27
m²

(piso -1)
floor



Valor de Venda | **320.000,00€**

PLANTAS COMERCIAIS



3 **piso**
floor

96 m²

27
m²

(piso -1)
floor



Valor de Venda | **320.000,00€**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

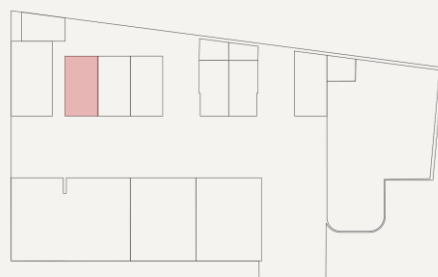
3 **piso**
floor

116 m²

102
m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
OUTDOOR
AREA

(piso -2)
floor



Valor de Venda | **420.000,00€**

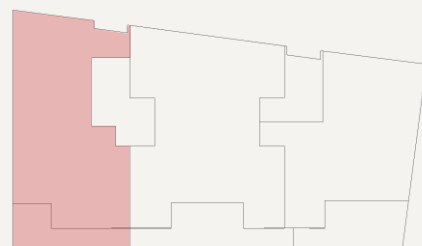
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



4 piso
floor

163 m²

24
m²

(piso -1)
floor



Valor de Venda | **550.000,00€**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

4 piso
floor

209 m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
OUTDOOR
AREA

**36,5
m²**

2 lugares
spots



Valor de Venda | 780.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



4 piso
floor

148,5 m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

31,5
m²

2 lugares
spots



Valor de Venda | 540.000,00€

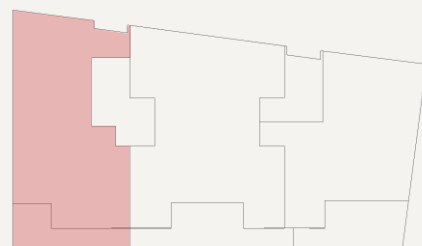
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



5 **piso**
floor

163 m²

24
m²

2 lugares
spots



Valor de Venda | 560.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **209 m²**

BOX (piso -1) **2 lugares**
PARKING floor spots



Valor de Venda | 790.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



S_{T3}

5 piso
floor

149 m²

119
m²

**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
*OUTDOOR
AREA*

30
m²

2 lugares
spots



Valor de Venda | 550.000,00€

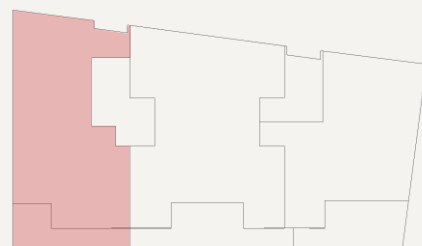
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM



T_{T3}

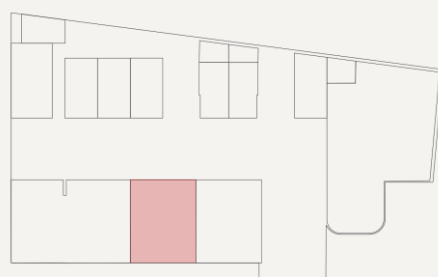
6 piso
floor

163 m²

139
m²

24
m²

2 lugares
spots



Valor de Venda | **570.000,00€**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

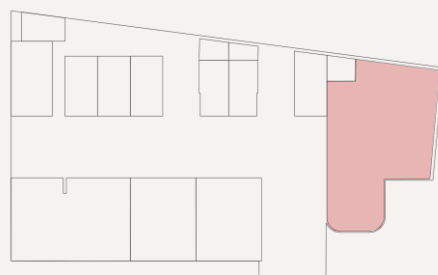
PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **209 m²**

BOX (piso -2) **2 lugares**
PARKING floor spots



Valor de Venda | 800.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



DIAGRAM

V_{T3}

6 piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

149 m²

**ÁREA BRUTA
INTERIOR**
*GROSS INTERIOR
AREA*

119
m²

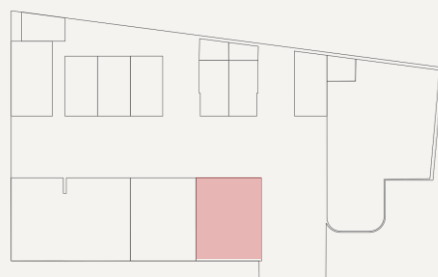
**ÁREA BRUTA
EXTERIOR**
OUTDOOR
AREA

30
m²

BOX
PARKING

(piso -2)
floor

2 lugares
spots



Valor de Venda | 560.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS

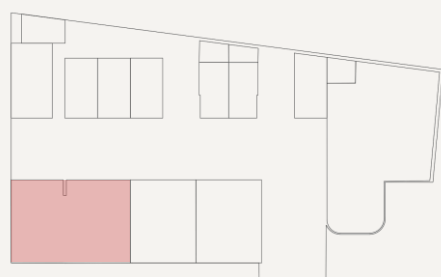


7 piso
floor

512 m²

282
m²

3 lugares
spots



Valor de Venda | 1.400.000,00€

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.
LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.

PLANTAS COMERCIAIS

Les Terraces QUINTA DAS LÁGRIMAS



