

THE GREENPEAK



*IMAGINE LIVING IN A PLACE WHERE THE
GOLF COURSE'S TRANQUILLITY MERGES WITH
THE COMFORT AND SOPHISTICATION OF A
MODERN VILLA. AT THE GREENPEAK, THIS
SCENARIO IS A REALITY.*

Imagine viver num espaço onde a
tranquilidade do campo de golfe se
funde com o conforto e a sofisticação
de uma moradia moderna. No The
Greenpeak, esse cenário é realidade.





Um conjunto de moradias exclusivo de moradias T4 e T5, com vista panorâmicas sob o Estoril Golf, pensado para quem procura mais do que uma casa, procura uma vida com mais qualidade, em harmonia com a natureza e o prazer de viver bem, dia após dia.

Mais do que um lar, The Greenpeak é um convite a um estilo de vida sereno e saudável. Aqui, o verde deixa de ser apenas paisagem, é o seu jardim.

AN EXCLUSIVE COLLECTION OF FOUR AND FIVE BEDROOM VILLAS, OFFERING PANORAMIC VIEWS OVER ESTORIL GOLF, DESIGNED FOR THOSE WHO SEEK MORE THAN JUST A HOUSE—THOSE WHO ASPIRE TO A LIFE OF HIGHER QUALITY, IN HARMONY WITH NATURE AND THE PLEASURE OF LIVING WELL, DAY AFTER DAY.

More than just a home, The Greenpeak is an invitation to a serene and healthy lifestyle. Here, green is no longer just a landscape, it's your garden.

WHERE GREEN BECOMES LANDSCAPE



Viver no The Greenpeak é acordar todos os dias com vista privilegiada sobre um dos campos de golfe mais emblemáticos de Portugal - o Estoril Golf. A poucos passos de casa, é a oportunidade perfeita para uma partida espontânea, um passeio relaxante ou um momento só seu, em plena natureza.

Rodeado por pinheiros e vegetação autóctone, The Greenpeak oferece a tranquilidade de um refúgio com o conforto de estar perto de tudo o que precisa.

*TO LIVE IN THE GREENPEAK
IS TO WAKE UP EVERY DAY
WITH A PRIVILEGED VIEW OVER
ONE OF PORTUGAL'S MOST
EMBLEMATIC GOLF COURSES -
ESTORIL GOLF.*

*Just a few steps from the villa, it's the
perfect opportunity for a spontaneous
game, a relaxing stroll or a moment
of your own, in the middle of the nature.*

*Surrounded by pine trees and native
vegetation, The Greenpeak offers the
peacefulness of a haven with the comfort
of being close to everything you need.*



ESTORIL GOLF AS A EXTENSION OF YOUR HOME

Redesenhado por Philip Mackenzie Ross em 1945, é cenário de torneios históricos como o Portugal Open. Com 5.189 metros, é ideal tanto para jogadores experientes como para quem valoriza a prática regular.

Jogar golf aqui, com o Atlântico ao fundo, é um privilégio reservado a poucos e pode tornar-se no seu novo dia a dia.

Redesigned by Philip Mackenzie Ross in 1945, it is the stage for historic tournaments such as the Portugal Open. With 5,189 meters, it is ideal for both experienced players and those who appreciate a regular game.

Playing golf here, with the Atlantic in the background, is a privilege reserved for only a few and it could become your new normal.



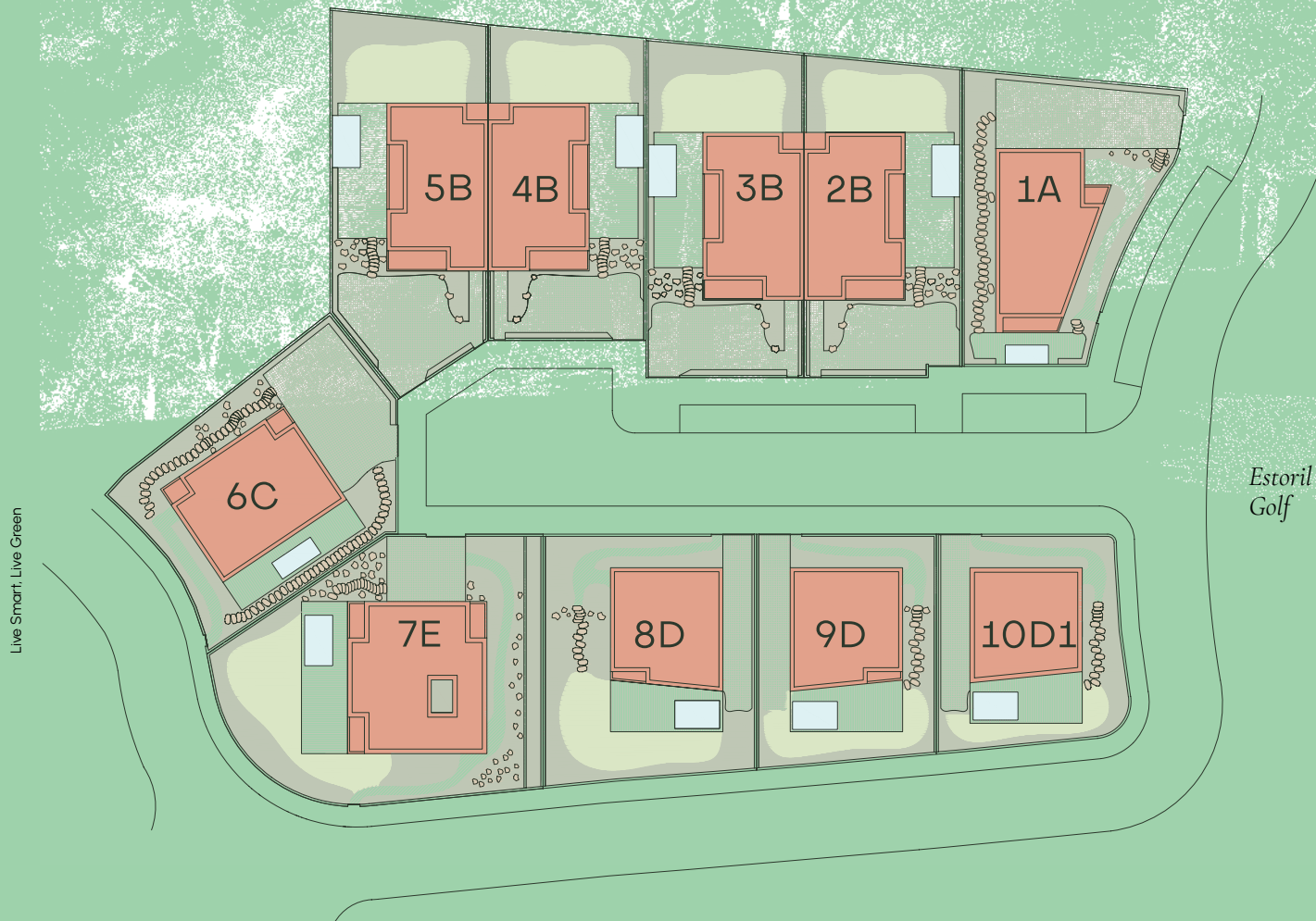
The Greenpeak

SINCE 1929, ESTORIL GOLF HAS COMBINED TRADITION, PRESTIGE AND CHALLENGE.

Desde 1929, o Estoril Golf combina tradição, prestígio e desafio.



THE GREENPEAK



- 4-BEDROOM AND 5-BEDROOM VILLAS
- PLOT AREAS BETWEEN 311 M² AND 588 M²
- GROSS CONSTRUCTION AREAS FROM 195 M² TO 419 M²
- PRIVATE POOL AND TERRACE IN ALL UNITS
- PRIVATE PARKING

Com 10 moradias independentes,
The Greenpeak proporciona um
ambiente seguro, acolhedor e privado.
Pensado para famílias e para todos
os que desejam viver com qualidade
e bem-estar.

*With 10 independent villas,
The Greenpeak offers a safe,
welcoming and private environment.
Designed for families and all those
who wish to enjoy a quality lifestyle.*



No The Greenpeak, cada dia começa com a sensação de um 'hole in one'.

Todas as moradias apresentam um tom terracota texturado, que realça a beleza da paisagem verde que as rodeia. Dstribuidas de forma natural ao longo do terreno, tirando partido da topografia e assegurando vistas amplas sobre o campo de golfe e o oceano.

Viva no "green", um lugar onde o bem-estar é constante e cada momento conta para o seu melhor score.

AT THE GREENPEAK, EACH DAY BEGINS WITH THE FEELING OF A 'HOLE IN ONE'.

All the villas feature a textured terracotta finish that enhances the beauty of the surrounding green landscape. Thoughtfully distributed across the plot, they take advantage of the natural topography to ensure sweeping views over the golf course and the ocean.

Live in the green , a place where well-being is permanent and each moment counts towards your best score.



VILLAS WITH VIEWS, SPACE AND QUIET





No piso inferior, os interiores amplos e abertos à luz natural acolhem uma sala de estar e jantar em open space com acessos diretos ao jardim e piscina. A cozinha resguarda-se mas mantém uma ligação fluida às restantes áreas e com a lavandaria.

On the ground floor, the spacious interiors, open to natural light, are home to an open-space living and dining room with direct access to the garden and pool. The kitchen is separate but maintains a flow with the other areas and with the laundry room.

OUTDOORS WITH SOUL, INDOORS WITH LIGHT





O layout amplo e o design leve fazem desta sala o palco perfeito para uma vida serena. As grandes janelas emolduram o verde do jardim, tornando a natureza a sua convidada especial.

The spacious layout and airy design make this living room the perfect venue for a peaceful life. The large windows frame the garden's greenery, making nature your special guest.

No piso superior, os quartos são espaçosos, incluindo suítes e varandas que se abrem ao verde. Ideal para quem valoriza silêncio e ligação à paisagem.

On the upper floor, the bedrooms are spacious, including en-suites and balconies that open onto the green. Ideal for those who value silence and a connection with the countryside.





Embora separada, a cozinha está equipada com tudo o que precisa, num espaço luminoso cuidadosamente pensado para uma ligação fluida ao convívio da sala e da zona de jantar.

Although separate, the kitchen is equipped with everything you need, in a bright space carefully designed for a seamless connection to the living and dining areas.







A suite oferece um espaço íntimo e acolhedor, complementado por uma casa de banho com acabamentos sofisticados, garantindo privacidade e um toque de luxo no seu dia a dia.

The suite offers a cozy, intimate retreat, complemented by a bathroom featuring sophisticated finishes, ensuring privacy and adding a touch of luxury to your everyday.



Os interiores têm um design contemporâneo, marcado por tons neutros, materiais orgânicos e texturas suaves.

The interiors have a contemporary design, marked by neutral tones, organic materials and soft textures.

DESIGN WITH ESSENCE





THOUGHT-OUT LANDSCAPING

Os jardins seguem o ritmo da natureza, com espécies nativas, árvores de fruto e flor, e aromas suaves que convidam à contemplação. A fragrância das camélias-japonesas e dos limoeiros percorre o ar, enquanto o relvado natural convida ao toque dos pés descalços. Um cenário que muda com as estações e que transforma cada casa num refúgio vivo.

The gardens follow the nature's rhythm, with native species, fruit and flower trees, and soft scents that inspire contemplation. The fragrance of Japanese camellias and lemon trees fills the air, while the natural lawn invites the touch of bare feet. A backdrop that changes with the seasons and transforms each house into a living haven.

SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

No The Greenpeak, viver bem também é viver de forma responsável. A arquitetura foi pensada com foco na eficiência energética, no conforto térmico e na integração com a paisagem.

At The Greenpeak, living well also means living responsibly. The architecture was designed with a focus on energy efficiency, heat insulation and landscape integration.

REGINO CRUZ ARCHITECTS

Com mais de 200 projetos entre Portugal e Brasil, o gabinete Regino Cruz tem uma abordagem que alia rigor técnico, estética e respeito pelo lugar. Fundado no Estoril em 1990, foi a escolha natural para um projeto que pede discrição, elegância e integração com a envolvente.

With more than 200 projects between Portugal and Brazil, Regino Cruz has an approach that combines technical rigor, aesthetics and respect for the space. Founded in Estoril in 1990, it was the natural choice for a project that calls for discretion, refinement and integration with the surroundings.



A localização do The Greenpeak permite viver com tranquilidade sem abdicar de estar perto de tudo: escolas, praias, centros comerciais, restauração, saúde e lazer.

THE GREENPEAK'S LOCATION ALLOWS YOU TO LIVE IN TRANQUILLITY WITHOUT GIVING UP BEING CLOSE TO EVERYTHING: SCHOOLS, BEACHES, SHOPPING CENTERS, RESTAURANTS, HEALTH AND LEISURE.

- Estoril Golf (in front)
- Casino Estoril
- Top Schools (Salesianos, German School of Estoril)
- Tamariz e São Pedro Beach
- Santo António da Barra Fort
- Cascais e Marina
- CUF Cascais Hospital
- Quinta da Marinha Tennis Club
- Easy access to Lisbon and the airport

ESTORIL: BETWEEN THE BLUE OF THE SEA AND NATURE'S GREEN



Viver no The Greenpeak é usufruir da localização ideal entre o pulsar urbano de Lisboa e a elegância descontraída de Cascais. Os acessos são rápidos e intuitivos, permitindo-lhe viver em harmonia entre dois mundos.

TO LIVE AT THE GREENPEAK IS TO ENJOY THE IDEAL LOCATION BETWEEN THE URBAN PULSE OF LISBON AND THE LAIDBACK ELEGANCE OF CASCAIS. THE ACCESSES ARE QUICK AND INTUITIVE, ALLOWING YOU TO LIVE IN HARMONY BETWEEN TWO WORLDS.



Fundada em 2001, a Habitat Invest é uma sociedade portuguesa que atua em todas as áreas do setor imobiliário: investimento, promoção, gestão e mediação. Combinando rigor técnico com uma sólida rede de relações, a empresa garante agilidade e flexibilidade em todas as fases do projeto, da conceção à execução.

Atualmente, a Habitat Invest gere 17 projetos ativos, que representam um investimento superior a 690 milhões de euros, com mais de 1.000 unidades residenciais e uma área de construção total superior a 300.000 metros quadrados.

Founded in 2001, Habitat Invest is a Portuguese real estate company operating across all segments of the sector: from investment and development to management and mediation. With a strong technical foundation and a solid network of partners, the company ensures agility and flexibility at every stage, from conception to execution.

Its track record includes 17 completed developments, over 570 residential units, and more than €220 million invested. Currently, Habitat Invest manages 17 active projects, representing an investment of over €690 million, with more than 1,000 residential units and a total construction area exceeding 300,000 square meters.



LIVE SMART, LIVE GREEN

Branding & Strategy
Editorial Concept & Design
Studio WAWA
studiowawa.com

Architectural Visualisation
Momentum
Momentum-viz.com

Copywriting
Studio WAWA

Documento não contratual

Todos os elementos presentes neste documento são apenas ilustrativos, podendo sofrer modificações e não possuem carácter contratual. As plantas comerciais não estão em escala. O promotor possui o direito de modificar livremente as dimensões e equipamentos baseados nas limitações técnicas de construção. A área privativa está em conformidade com as leis portuguesas. Os acabamentos podem ser alterados, no entanto, serão mantidos com alto padrão de qualidade.

NON CONTRATUAL DOCUMENT

All elements present in this document are for illustration purposes only, may undergo modification, and do not have a contractual character. Commercial plans are not drawn to scale. The promoter has the right to modify dimensions and equipment freely based on technical construction limitations. The private area is in compliance with Portuguese laws. Finishes can be changed, maintaining a high quality standard.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497