

vmm

VILLAS MEARIM

*SENTIR O PULSAR DA
CIDADE COM O CONFORTO
DA NATUREZA.*



O Projeto

O projeto das Villas Mearim revela uma forte aposta na inserção urbana, através do seu desenho arquitetónico em total harmonia com a envolvente, tirando o máximo partido da localização privilegiada em que se insere. Todos os detalhes revelam uma atenção redobrada, conferindo elevados padrões de conforto e qualidade.

As Villas Mearim são a oportunidade de poder aliar um estilo de vida cosmopolita e o contacto com a Natureza.



As Villas

LOCALIZAÇÃO

Com uma localização privilegiada, as Villas Mearim estão no centro de Matosinhos, junto ao principal jardim da cidade. Nas proximidades existem diversas escolas, supermercados, cafés, farmácias, e demais valências essenciais para garantir um elevado nível de qualidade de vida.

EXCLUSIVIDADE

As Villas Mearim primam pela qualidade e distinção no que respeita aos materiais e equipamentos selecionados. Merecem especial relevância os painéis de azulejos artesanais na fachada, da icónica Viúva Lamego.

COMODIDADES

Apesar da praticidade de viver no centro da cidade, permita-se relaxar e esquecer momentaneamente a agitação do quotidiano. O jardim privativo, com uma generosa área de relaxamento e refeições ao ar livre, bem como a piscina de uso exclusivo, são um dos ex-libris do projeto.



*PRIVACIDADE E
EXCLUSIVIDADE NO
CORÇÃO DA CIDADE.*

ARQUITETURA:

C I A O
concept + interiors + architecture ode

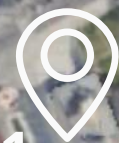
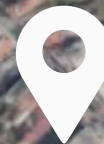
ESPECIALIDADES:

FA&NC
Coordenação e projectos
de engenharia civil

A Localização



- 1 Câmara Municipal
- 2 Jardim Basílio Teles
- 3 Estação de Metro - Matosinhos Sul
- 4 Casa da Arquitetura
- 5 Lidl
- 6 Praia de Matosinhos
- 7 Marisqueiras



SUPERMERCADOS

Pingo Doce	350 metros
Continente Bom Dia	700 metros
Lidl	800 metros
Mercadona	900 metros

PEQUENO COMÉRCIO

Padarias	200 metros
Frutarias	200 metros
Farmácias	260 metros

ESCOLAS

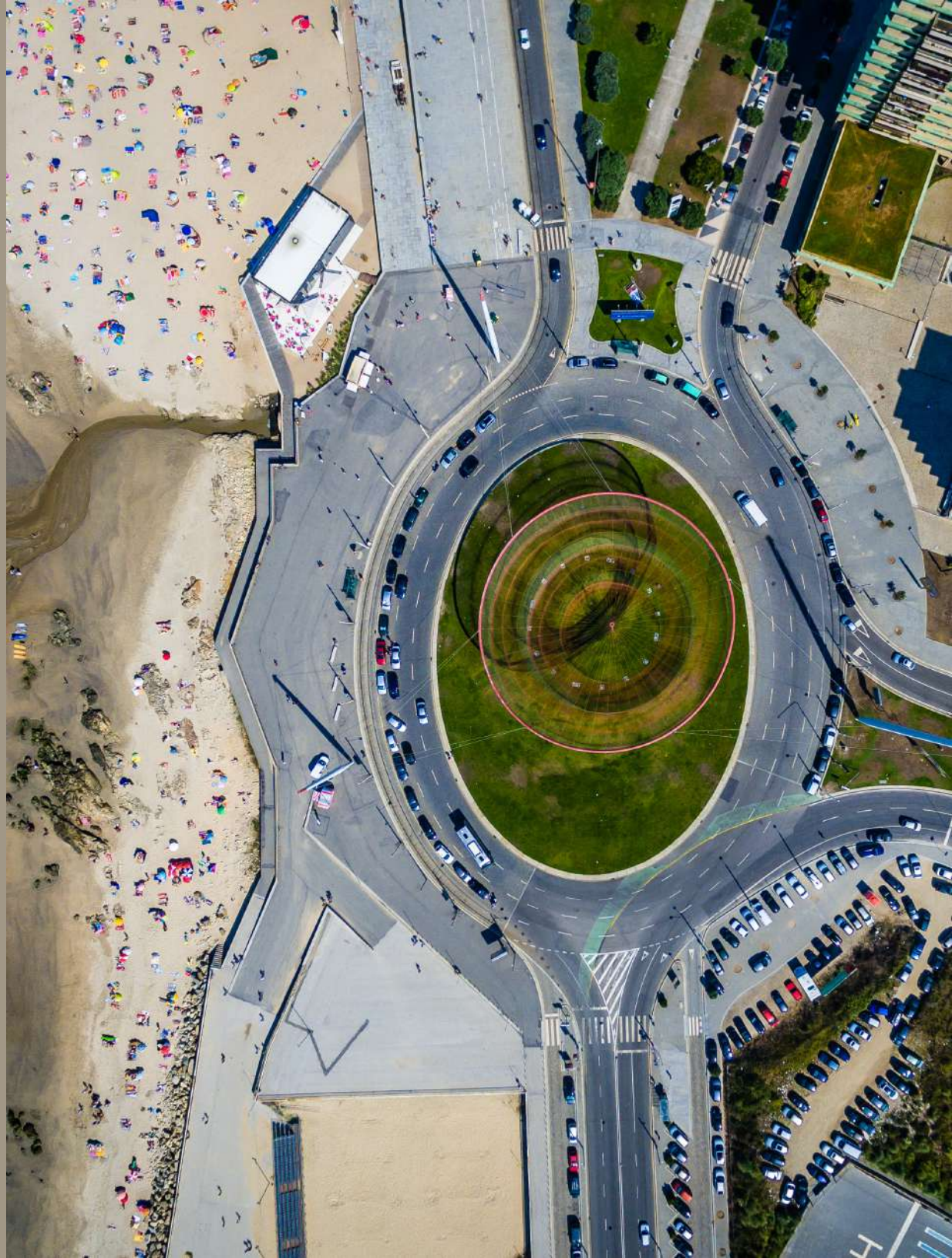
Colégios e Infantários	350 metros
Escola Básica de Matosinhos	800 metros
Escola Secundária Augusto Gomes	600 metros

SERVIÇOS E CULTURA

Câmara Municipal de Matosinhos	270 metros
Piscina Municipal de Matosinhos	800 metros
Casa do Design	220 metros
Casa da Arquitetura	650 metros

LAZER

Jardim Basílio Teles	200 metros
Praia de Matosinhos	900 metros
Praça Guilherme Pinto	900 metros
Marisqueiras	650 metros



PRIVACIDADE E
EXCLUSIVIDADE NO
CORAÇÃO DA CIDADE.



TIPOLOGIA T4

As Villas Mearim são de tipologia T4, desenvolvendo-se em três pisos. No piso térreo, estacionamento para até dois carros, com acesso direto ao interior da habitação, com uma instalação sanitária de serviço e cozinha e sala em open space, voltada a Poente, com muita luz natural e acesso a uma zona exterior de excelência, com espaço ajardinado, piscina, zona de refeições, solário e arrumos de apoio.

No 1º piso, duas suites. Uma *master suite* com *walking closet* e casa de banho ímpar, com duche e banheira *free standing*.

A segunda suite garante acesso exclusivo a um magnífico terraço voltado a Poente.

No segundo piso, dois espaçosos quartos com casa de banho partilhada. Ambos contam com uma varanda coberta, uma a Nascente, outra a Poente.

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

237 m2

ÁREA BRUTA DEPENDENTE

63 m2

ÁREA LOTE

212 m2

ÁREA EXTERIOR DESCOBERTA

82 m2

- valores por villa



ESPAÇOS DE LAZER



ESPAÇO EXTERIOR E PISCINA PRIVATIVOS,
POR VILLA.

área por piscina: 11m²



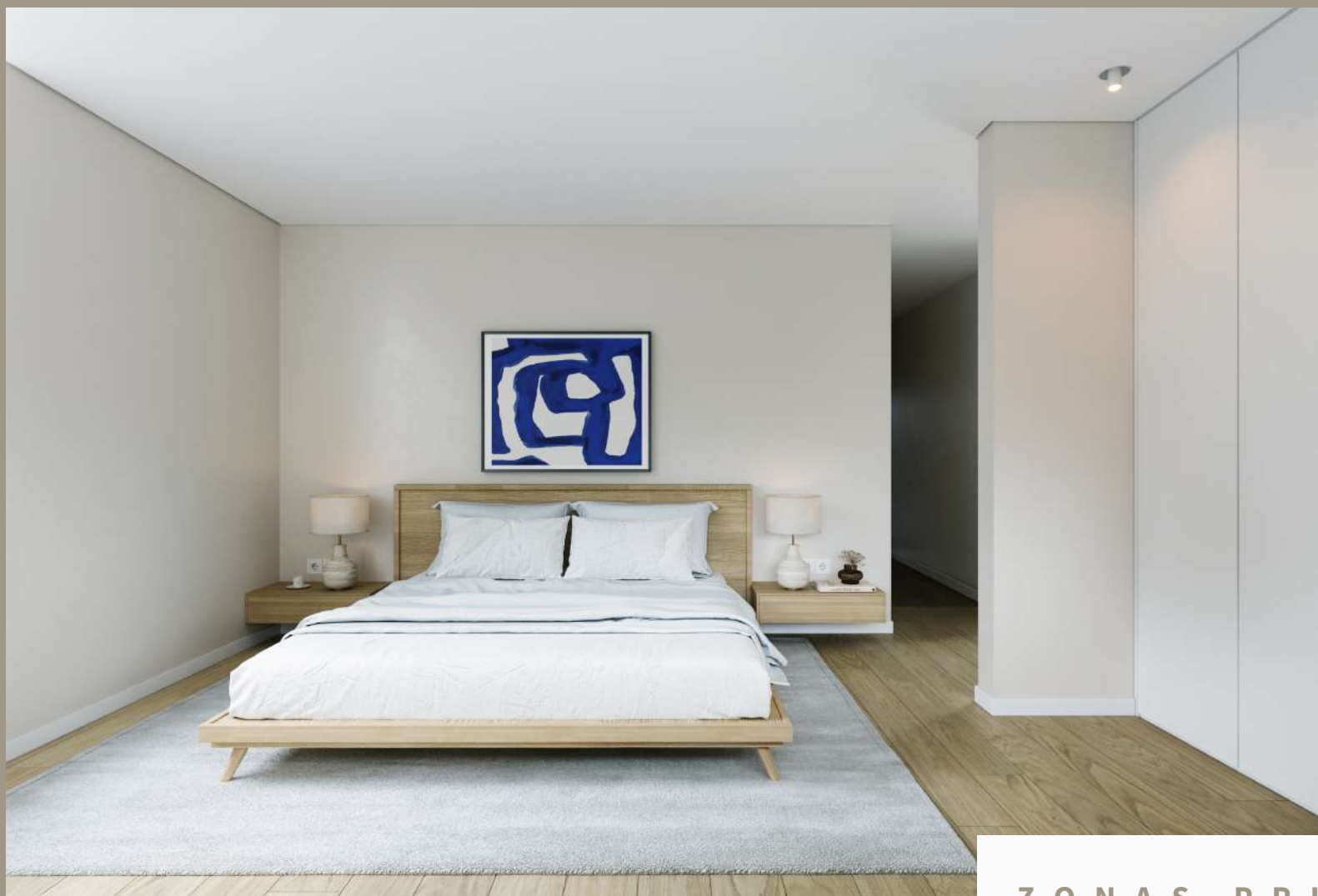
Z O N A S S O C I A I S



Z O N A S S O C I A I S



Z O N A S P R I V A D A S



Z O N A S P R I V A D A S



Z O N A S P R I V A D A S



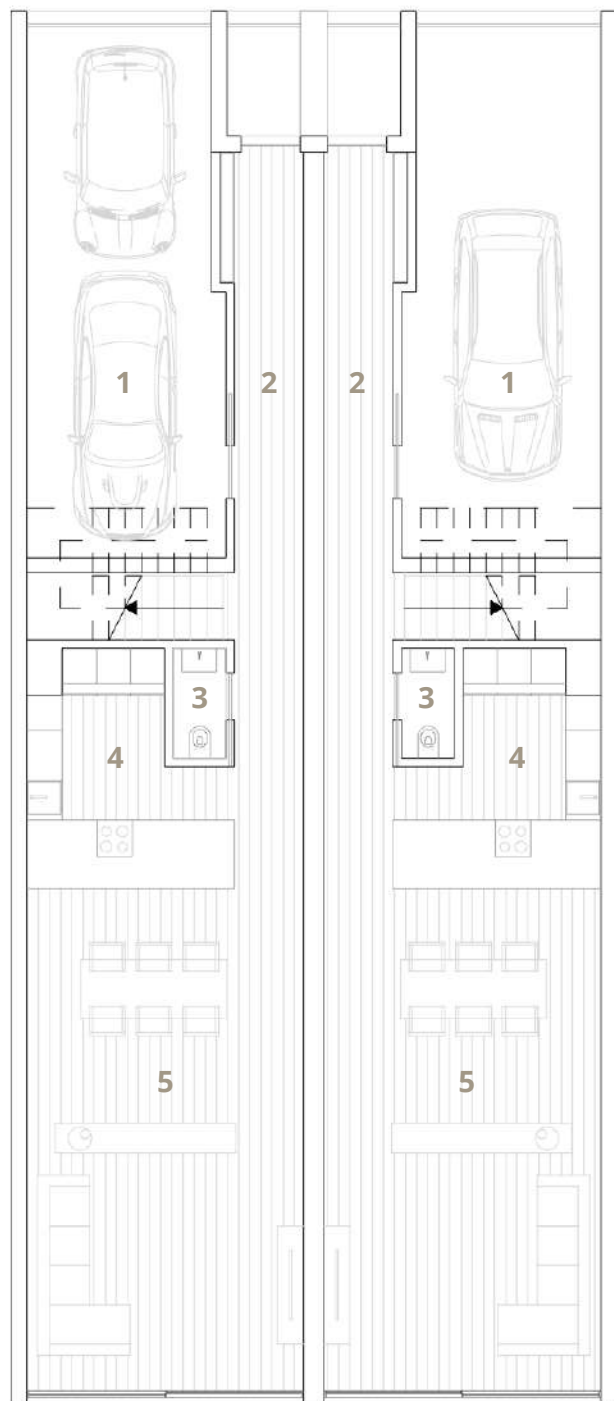
Z O N A S P R I V A D A S



Z O N A S P R I V A D A S

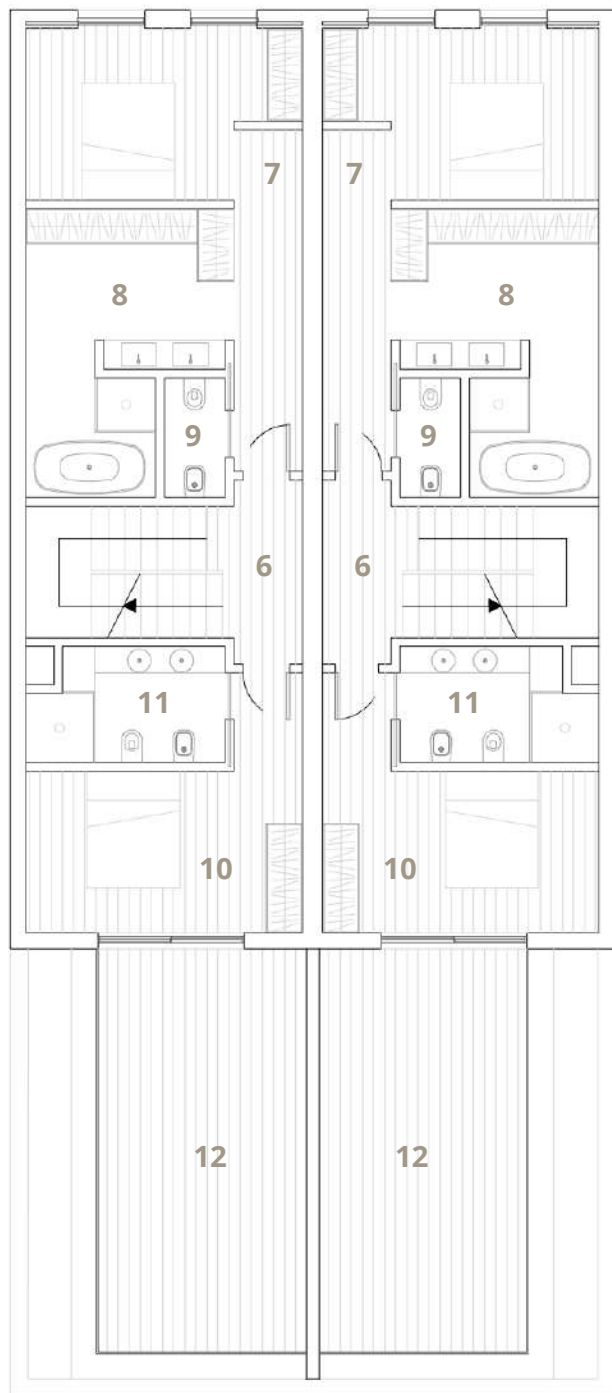


E S P A Ç O E X T E R I O R



P I S O 0

01 GARAGEM	29.80 M ²
02 HALL	15.42 M ²
03 WC SOCIAL	01.69 M ²
04 COZINHA	11.82 M ²
05 SALA	40.65 M ²
06 HALL	03.69 M ²
07 MASTER SUITE	19.20 M ²
08 CLOSET	08.00 M ²
09 WC MASTER SUITE	08.49 M ²
10 SUITE	15.10 M ²
11 WC SUITE	06.26 M ²
12 TERRAÇO	20.25 M ²
13 HALL	06.40 M ²
14 QUARTO	17.43 M ²
15 QUARTO	18.80 M ²
16 WC QUARTOS	05.36 M ²
17 VARANDA	09.33 M ²
18 VARANDA	04.52 M ²



PISO 1

01 GARAGEM	29.80 M ²
02 HALL	15.42 M ²
03 WC SOCIAL	01.69 M ²
04 COZINHA	11.82 M ²
05 SALA	40.65 M ²
06 HALL	03.69 M ²
07 MASTER SUITE	19.20 M ²
08 CLOSET	08.00 M ²
09 WC MASTER SUITE	08.49 M ²
10 SUITE	15.10 M ²
11 WC SUITE	06.26 M ²
12 TERRAÇO	20.25 M ²
13 HALL	06.40 M ²
14 QUARTO	17.43 M ²
15 QUARTO	18.80 M ²
16 WC QUARTOS	05.36 M ²
17 VARANDA	09.33 M ²
18 VARANDA	04.52 M ²



P I S O 2

01 GARAGEM	29.80 M ²
02 HALL	15.42 M ²
03 WC SOCIAL	01.69 M ²
04 COZINHA	11.82 M ²
05 SALA	40.65 M ²
06 HALL	03.69 M ²
07 MASTER SUITE	19.20 M ²
08 CLOSET	08.00 M ²
09 WC MASTER SUITE	08.49 M ²
10 SUITE	15.10 M ²
11 WC SUITE	06.26 M ²
12 TERRAÇO	20.25 M ²
13 HALL	06.40 M ²
14 QUARTO	17.43 M ²
15 QUARTO	18.80 M ²
16 WC QUARTOS	05.36 M ²
17 VARANDA	09.33 M ²
18 VARANDA	04.52 M ²



A C A B A M E N T O S



ACABAMENTOS EXTERIORES

- azulejo artesanal Viúva Lamego em moldura de alumínio lacado;
- sistema capotto com EPS 10mm;
- caixilharia “pocket” minimalista CORTIZO c/ RPT e vidro duplo;
- caixilharia de correr minimalista CORTIZO c/ RPT e vidro duplo;
- portão seccionado automático em alumínio termo-lacado;
- porta exterior de alta segurança PORTRISA;
- pavimento exterior cerâmico “wood look”;
- piscina com revestimento cerâmico “stone look”;
- pavimento exterior permeável à base de resina bi-componente e inertes;
- relva natural.



*alguns materiais poderão sofrer alterações de marca/referência, sendo substituídos por equivalentes

ACABAMENTOS INTERIORES

- pavimento flutuante de madeira nobre;
- revestimentos cerâmicos de grande formato ROCA;
- mobiliário de cozinha revestido a carvalho e tampo em *Silestone* cor Lunar;
- portas interiores a toda a altura do pé-direito;
- roupeiros embutidos;
- eletrodomésticos Miele;
- extração integrada na placa de indução;
- pio de cozinha *BLANCO*;
- escada interior com revestimento decorativo esmalte epoxi de alta resistência;
- paredes de escada interior com revestimento decorativo Viero.



*alguns materiais poderão sofrer alterações de marca/referência, sendo substituídos por equivalentes



ACABAMENTOS INTERIORES

- mobiliário de instalações sanitárias com revestimento de carvalho;
- peças sanitárias suspensas Valadares;
- Torneiras Valadares de acabamento preto mate;
- Resguardos de duche com caixilhos preto mate;
- Bases de duche no mesmo material do pavimento;
- Banheira *free-standing* Valadares;
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias;
- nichos em alumínio lacado;



*alguns materiais poderão sofrer alterações de marca/referência, sendo substituídos por equivalentes

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- aquecimento ambiente por bomba de calor hidráulica;
- pré-instalação de ar condicionado;
- pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias;
- sancas com iluminação led;
- blackouts interiores elétricos;
- focos diecionáveis;
- piscina aquecida por bomba de calor;
- arranjos exteriores com plantas ornamentais.



*alguns materiais poderão sofrer alterações de marca/referência, sendo substituídos por equivalentes

*“A finalidade da
casa é a de
proporcionar uma
vida conveniente
e confortável(...)”*

Lina Bo Bardi

CONTACTOS

+ 351 911 111 971

Rua Conde Alto Mearim nº 826
Matosinhos

vm

VILLAS MEARIM

