

G	R	I	D
2	8	9	1



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

FACHADA PRINCIPAL

GRID 2891



TIPOLOGIAS

T0



FOGOS

18



COMÉRCIO

1 FRAÇÃO



NÚMERO DE PISOS

5

O novo padrão de conforto e qualidade em Matosinhos

O GRID 2891 surge como uma oportunidade única para quem procura viver ou investir num espaço contemporâneo, bem localizado e pensado para o estilo de vida urbano atual. Inserido numa zona tranquila, mas com acesso imediato a serviços e transportes, o empreendimento combina conveniência e conforto.

O edifício apresenta um design moderno e sofisticado, marcado pela ortogonalidade das formas e por uma forte aposta na iluminação natural. Os espaços foram cuidadosamente desenhados de modo a maximizar a funcionalidade e o bem-estar, resultando em interiores atuais, versáteis e fáceis de adaptar a diferentes estilos de vida.

A excelente ligação a transportes públicos, incluindo metro e autocarro, aliada à proximidade a comércio e serviços, confere ao empreendimento uma localização estrategicamente relevante. Um projeto pensado para quem valoriza mobilidade e modernidade num contexto urbano consolidado.

GRID 2891

Viver Matosinhos, onde o mar encontra a cidade

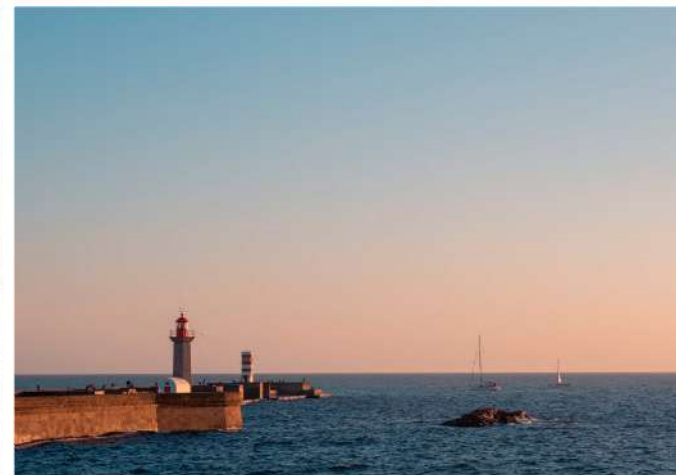
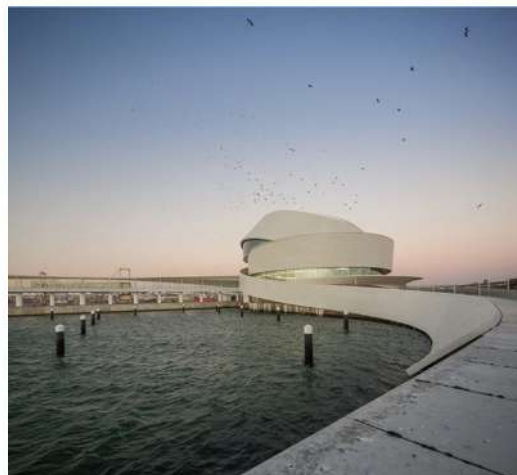
Situada na orla norte do Porto, Matosinhos é uma cidade que combina o ritmo urbano com a tranquilidade do mar.

É um destino cada vez mais procurado por quem valoriza qualidade de vida, cultura e bem-estar, num ambiente moderno, seguro e acolhedor.

Uma cidade para viver e desfrutar

Com excelentes acessos ao centro do Porto e a toda a região Norte, Matosinhos oferece uma localização privilegiada para quem procura conjugar trabalho, lazer e conforto.

A proximidade ao mar, a oferta cultural diversificada e o ambiente gastronómico de excelência fazem desta cidade um lugar único — onde viver é um prazer diário.





Lazer junto ao Atlântico

Em Matosinhos, o lazer está sempre por perto. As praias douradas e o Parque da Cidade do Porto convidam a momentos de descanso e atividades ao ar livre.

Perto dali, o Parque do Carrizal reforça esta ligação à natureza, com percursos pedonais e zonas de lazer que promovem uma vivência urbana saudável e sustentável.

Cultura e identidade

Com uma forte ligação à tradição marítima, Matosinhos é também um centro cultural vibrante.

Espaços contemporâneos como a Casa da Arquitectura e o Mercado Municipal de Matosinhos refletem o equilíbrio entre património e inovação, preservando a memória coletiva enquanto projetam a cidade para o futuro.

Ao longo do ano, a cidade acolhe festivais, exposições e eventos artísticos que reforçam o seu carácter cosmopolita e criativo.



GRID 2891



WALKING
DISTANCE



DRIVING
DISTANCE

ACESSOS

1. Aeroporto Francisco Sá Carneiro
Estação de metro de Sete Bicas
A28

15 min | 1.2km

10 min | 8km
7 min | 1.8km

EDUCAÇÃO

2. Porto Business School
3. IPAM
4. ESAD
5. Colégio Efanor

15 min | 1.2km
26 min | 1.9km
20 min | 1.5km
10 min | 700m

6 min | 1.8km
7 min | 2.2km
7 min | 2.4km
2 min | 800m

COMPRAS

6. NorteShopping
MAR Shopping
7. Continente
8. Lidl
9. Mercado Municipal de Matosinhos

19 min | 1.5km
23 min | 1.7km
24 min | 1.8km

7 min | 2km
10 min | 5.6km
6 min | 1.8km
8 min | 2.2km
10 min | 5.1km

SAÚDE

10. Hospital Pedro Hispano
11. Hospital CUF

7 min | 2.6km
10 min | 3.8km

PRAIAS

12. Praia de Matosinhos
13. Praia do Homem do Leme

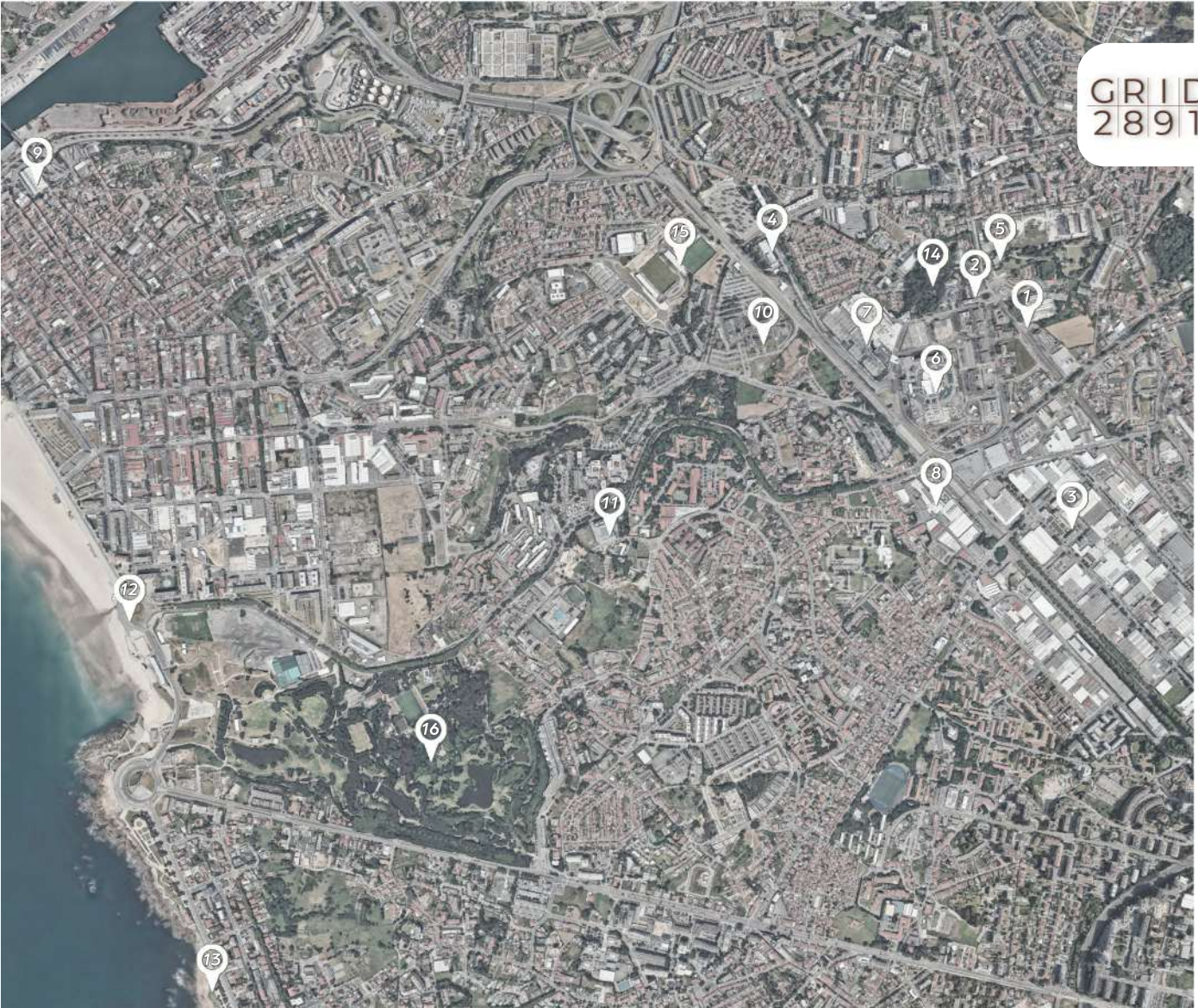
15 min | 5km
18 min | 6km

LAZER & BEM-ESTAR

14. Parque do Carriçal
15. Estádio do Mar
Museu de Serralves
16. Parque da Cidade
Foz do Douro
Avenida dos Aliados

16 min | 1.2km

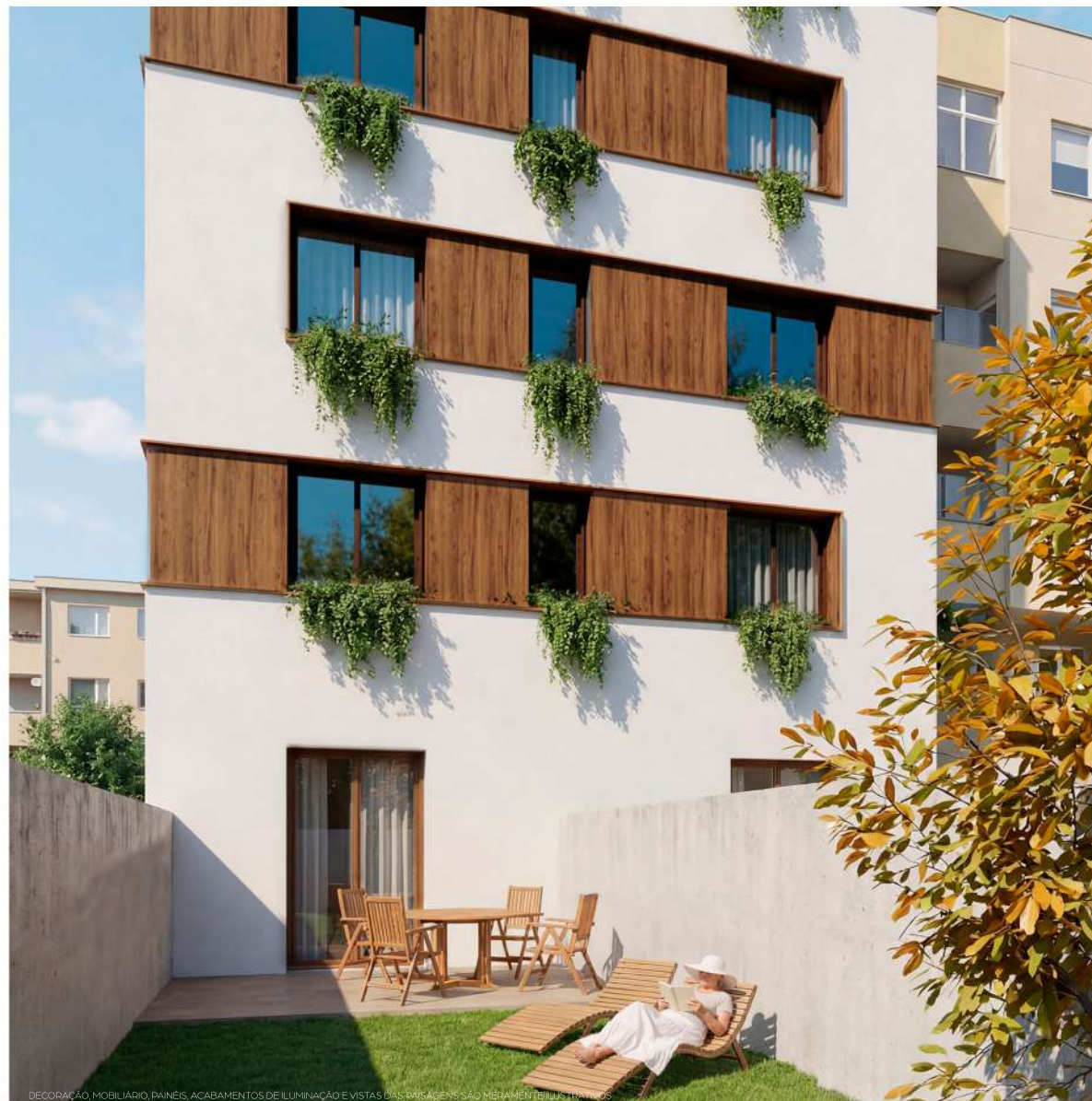
5 min | 1.7km
8 min | 3km
16 min | 5.1km
12 min | 4.9km
18 min | 5.8km
22min | 7.4km



***Soluções versáteis e adaptáveis a
diferentes estilos de vida***

Com tipologias T0 adaptáveis, todas as frações do **GRID 2891** foram pensadas para aqueles que procuram um ambiente moderno, descontraído e versátil sem abrir mão do conforto e conveniência do centro da cidade.

A envolvente tranquila, aliada à organização eficiente dos espaços, garante conforto, privacidade e uma vivência urbana equilibrada.



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MÉRITO DA ILUSTRAÇÃO

JARDIM FRAÇÃO B



GRID 2891

Piso 1 | Habitação e Comércio

Área Bruta Construtiva (m ²)	175
Fogos	2
Tipologias	T0



Piso Tipo | Habitação
Pisos 2, 3, 4 e 5

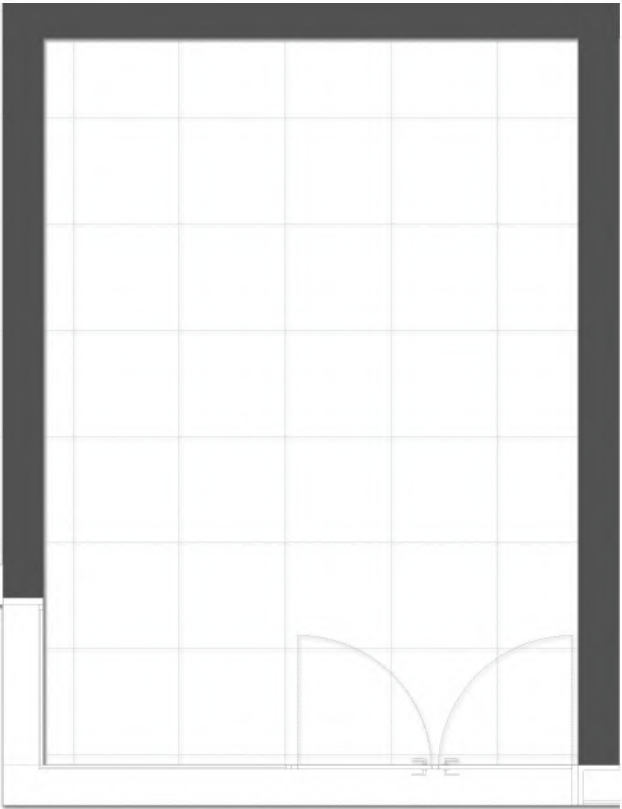
Área Bruta Construtiva (m²)	180
Fogos	4
Tipologias	T0



GRID 2891

Fração S | Comércio
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	26.95
Total (m²)	26.95



Fração A | T0
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	35.05
Área Jardim (m²)	113
Total (m²)	148.05



GRID 2891

Fração B | T0
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	35.30
Área Jardim (m²)	97.75
Total (m²)	133.05



Frações C , G , K e O | T0
Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	37.75
Total (m²)	37.75



GRID 2891

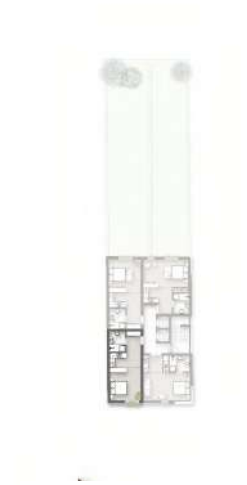
Frações D , H, L e P | T0
Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	39.75
Total (m²)	39.75



Frações E , I , M e Q | T0
Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	36.95
Total (m²)	36.95



GRID 2891

Frações F, J, N e R | T0

Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	36.25
Total (m²)	36.25







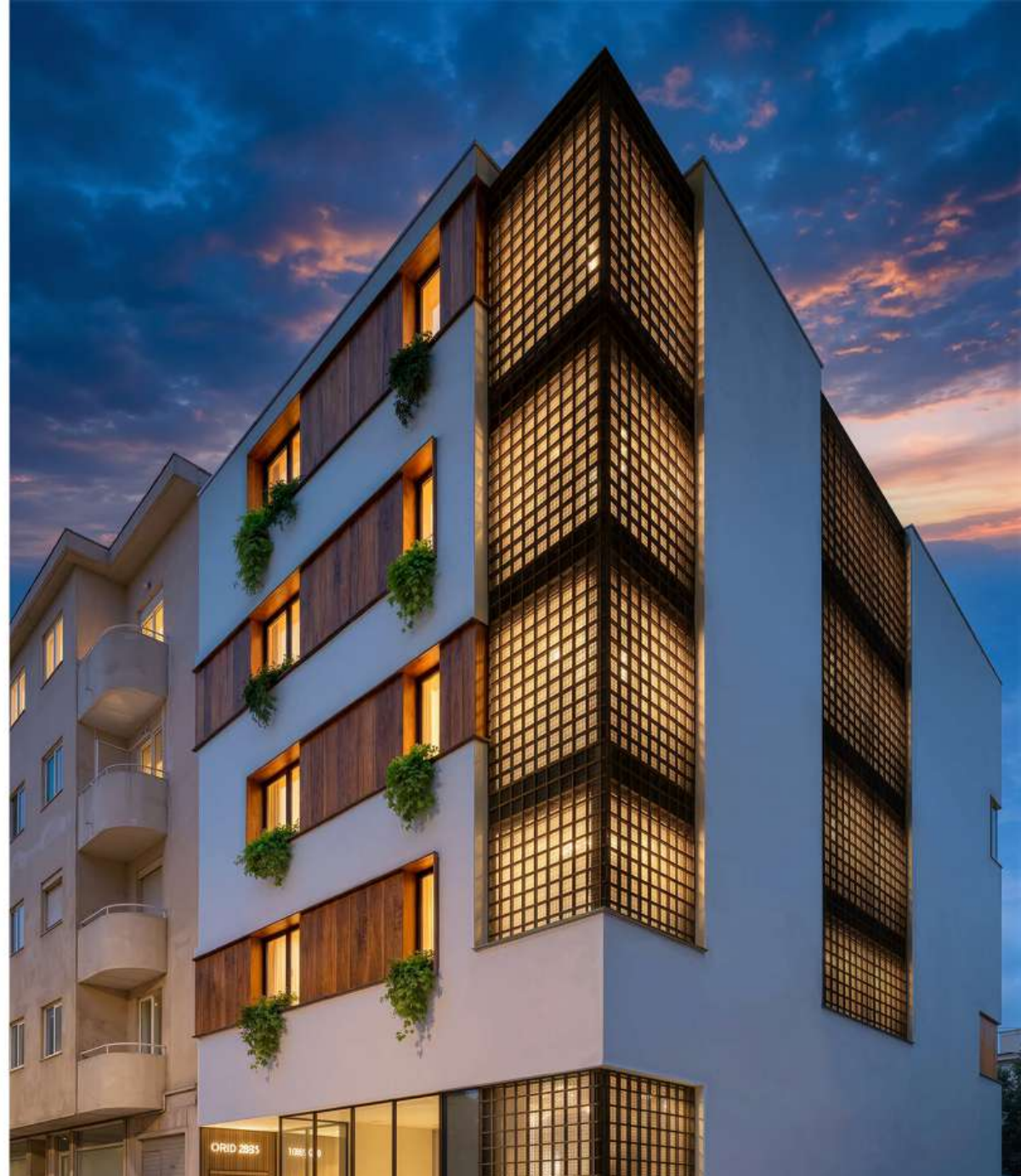














DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

G	R	I	D
2	8	9	1

Mapa de Acabamentos

HALL E CORREDORES	SALAS E QUARTOS	COZINHAS	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
• Teto falso rebaixado pintado a branco • Apainelados em folheado de madeira tipo carvalho ou lacados • Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho • Rodapés em perfil metálico	• Teto falso pintado a branco • Divisórias em gesso cartonado • Armários e roupeiros em folheado de madeira tipo carvalho • Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho • Rodapés lacados a branco • Pavimento composto tipo carvalho	• Teto falso pintado a branco • Divisórias em gesso cartonado • Armários lacados a preto mate com rodapés em preto mate • Bancadas e Contra-bancadas em material compósito • Eletrodomésticos de encastrar • Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho • Rodapés lacados a preto mate • Pavimento composto tipo carvalho	• Teto falso pintado a branco • Revestimento em painéis porcelânicos de cores suaves • Conjunto suspenso de móvel e lavatório • Sanita e bidé suspensos • Base de chuveiro em resina • Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho • Pavimento cerâmico em cores suaves
VARANDAS	CAIXILHARIAS	CONFORTO E SEGURANÇA	
• Pavimento em grés porcelânico assente em pés niveladores • Guardas em estrutura metálica com efeito ripado	• De correr Zonas sociais e alguns quartos • Oscilo-batente Quartos e algumas zonas não habitáveis • Alumínio anodizado e vidro duplo térmico	• Painéis fotovoltaicos • Bomba de calor na produção de AQS • Climatização eficiente com ventiloconvectores • Tratamento acústico reforçado entre frações e entre apartamentos e zonas comuns • Tratamento térmico reforçado nas paredes exteriores e nas coberturas	



G	R	I	D
2	8	9	1