

DEVELOPING BUILDINGS WITH THEIR OWN SIGNATURE

ERNESTO URBAN

Matosinhos SUL — Porto

MAPA DE ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

Tipologias · T1 e T2



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

EXTERIOR

Fachadas

- Execução de fachadas em betão aparente, incluindo cofragem de acabamento arquitetónico, tratamento de juntas, aplicação de sistema de proteção hidrófuga de elevada durabilidade e elevada resistência à chuva, vento, radiação UV e agentes atmosféricos.
- Zonas técnicas em estruturas de alumínio extrudido (ou equivalente) de alta resistência à humidade e aos agentes atmosféricos.

INTERIOR — ZONAS COMUNS

- Pavimento: revestimento em pedra natural polida, formato 60x60 cm, tipo mármore compacto ou equivalente.
- Paredes: acabamento com estuque projetado fino, pintado em tinta lavável acetinada, cor neutra clara, com inclusão pontual de painéis decorativos em MDF lacado ou ripado tipo madeira, conforme zonas definidas no projeto de interiores.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, pintado na cor branca, com sancas técnicas para iluminação indireta em LED e pontos embutidos em zonas de circulação.
- Vídeo porteiro a cores.

ZONAS PRIVATIVAS

Cozinha

- Pavimento compósito, Luxury Vinyl Tile, de elevada resistência, aplicado sobre base isolada, com controlo térmico passivo e eficiência energética.
- Mobiliário em MDF hidrófugo lacado, acabamento mate ou acetinado.
- Bancadas em composto de quartzo tipo Silestone ou equivalente.
- Eletrodomésticos Bosch ou equivalente: forno multifunções, placa de indução, exaustor, frigorífico combinado, micro-ondas e máquina de lavar louça.
- Torneira monocomando com bica alta rotativa.

Casas de Banho

- Revestimento cerâmico retificado nas zonas húmidas; pintura lavável nas restantes superfícies.
- Iluminação por projetores LED embutidos e sancas para luz indireta.
- Armários de lavatório suspensos, com acabamento lacado ou madeira técnica.
- Sanitários suspensos com autoclismo de embutir.
- Torneiras cromadas monocomando, de design contemporâneo.
- Resguardos de base de duche em vidro temperado transparente, com ferragens ocultas.

EQUIPAMENTO E CONFORTO

- Dois elevadores com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente. Portas automáticas e iluminação LED.
- Caixilharia em alumínio minimalista com corte térmico, com vidros duplos, com proteção solar e térmica, com alta eficácia energética.
- Aquecimento e arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado por sistema de multisplits.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.