

QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

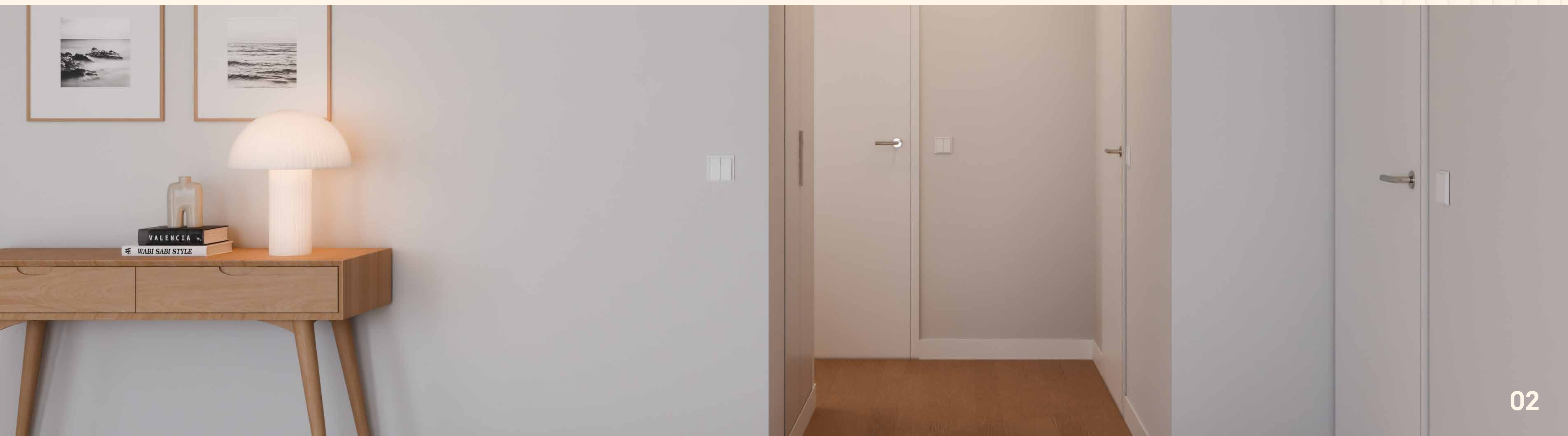
T1 a T3

—
FASE II

Onde a cidade termina e a vida começa



Viver com calma,
sem abdicar do que
mais importa.



T1 A T3

O futuro mora na **Quinta do Altar**



Inspirada pela vontade de viver melhor, a **Quinta do Altar** é um projeto que junta o essencial à simplicidade: arquitetura contemporânea, ambientes amplos e áreas verdes que acolhem o quotidiano.

ESPAÇOS PARA CRESCER, TRABALHAR, DIVERTIR-SE E PROSPERAR.

Numa nova zona residencial pensada para uma nova geração, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade aos centros empresariais e urbanos.

Viver na **Quinta do Altar** é escolher bem-estar com tempo, espaço e equilíbrio.



Cada detalhe foi pensado para quem valoriza o conforto do presente e deseja construir um futuro mais leve, organizado e verdadeiramente seu.

Com tipologias de T1 a T3, cada apartamento destaca-se por áreas generosas, design moderno, varandas espaçosas e acabamentos de alta qualidade.

Localização

Proximidade a Lisboa,
a Cascais, ao centro de
Oeiras e à magnífica
linha costeira entre Algés
e Cascais.

A **Quinta do Altar** está localizada em **Talaíde**,
uma zona calma e rodeada de natureza no
concelho de Oeiras, com acessos diretos à A5 e
aos principais polos empresariais e tecnológicos.

Oferece um estilo de vida sereno, mas com grande
proximidade a Lisboa, Cascais e Oeiras, garantindo
mobilidade eficiente e equilíbrio entre tranquilidade
e conveniência urbana.

Localização

A meio caminho entre Lisboa e Cascais, nasce uma nova zona residencial no concelho de Oeiras. Rodeada por espaços verdes e com acessos diretos aos principais eixos rodoviários da região, combina tranquilidade com uma localização verdadeiramente estratégica.

Aqui, vive-se num ambiente sereno, mas com total proximidade aos maiores centros empresariais e tecnológicos do país, como o **Taguspark, o Lagoas Park, a Quinta da Fonte ou o Campus da NOVA.**

Seja para quem trabalha em Oeiras, Lisboa ou Cascais, a localização oferece uma mobilidade eficiente, que reduz o tempo em trânsito e ganha tempo para o que realmente importa.

A poucos minutos da A5, de estações de comboio e de centros comerciais, Talaíde combina o melhor de dois mundos: a tranquilidade de um bairro calmo e o acesso imediato a tudo o que faz parte da vida ativa e moderna.



Longe do burburinho, perto de tudo o que importa

 | 15 min

Acessibilidades

- 1 Acesso à A5 – **5 min**
- 2 Estações de comboio – **10 min**
- 3 Aeroporto de Cascais – **13 min**

Conveniência

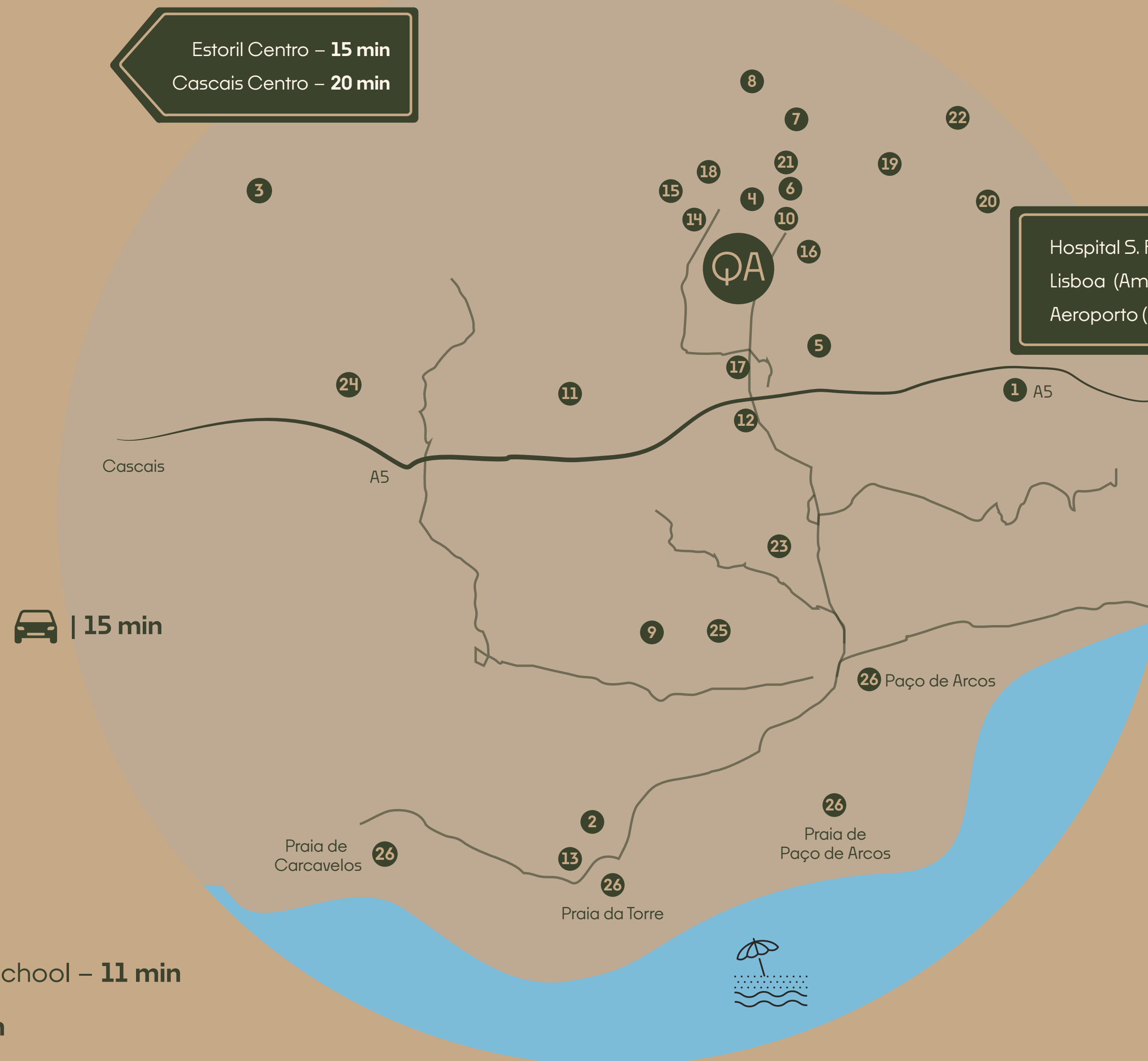
- 4 Farmácia de Talaíde – **3 min**
- 5 Estação de Serviço – **5 min**
- 6 Health Club Taguspark – **5 min**
- 7 Mercadona Taguspark – **7 min**
- 8 Pingo Doce São Marcos – **7 min**
- 9 Hospital da Luz – **13 min**

Trabalho

- 10 Taguspark – **6 min**
- 11 Lagoas Park – **8 min**
- 12 Quinta da Fonte – **10 min**
- 13 Campus da Nova SBE – **12 min**

Educação e lazer

- 14 Parque Urbano de Talaíde – **2 min**
- 15 Escola Básica de Talaíde – **2 min**
- 16 Escola Secundária Aquilino Ribeiro – **3 min**
- 17 Nostalgica – **3 min**
- 18 International Sharing School – **5 min**
- 19 Oeiras Golf – **7 min**
- 20 Academia Equestre João Cardiga – **7 min**
- 21 Instituto Superior Técnico Taguspark – **7 min**
- 22 Fábrica da Pólvora de Barcarena – **9 min**
- 23 Oeiras Parque – **11 min**
- 24 St. Dominic's International School – **11 min**
- 25 Parque dos Poetas – **13 min**
- 26 Praias – **15 min**



Comodidades

Luz natural.
Vida natural.

Mais do que um conjunto de habitações, a **Quinta do Altar** é um espaço pensado para o seu bem-estar. Jardins amplos, parque infantil, zonas de convívio e coworking criam um ambiente acolhedor, onde a vida em comunidade acontece naturalmente, com conforto e tranquilidade.

Comodidades previstas na Quinta do Altar

Máxima conveniência à sua porta, com supermercado, ginásio, escola e ATL previstos no plano urbanístico da Quinta do Altar, bem como uma estação de serviço.

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

Chegue a casa e estacione com calma.

VARANDAS AMPLAS

Inunde a sua casa de luz natural.
Relaxe, conviva e aproveite o
melhor de cada dia.

ESPAÇOS VERDES

Respire tranquilidade.
Desfrute de um cenário
rodeado de verde, ar puro
e vistas que libertam a mente,
a qualidade de vida que
merece, todos os dias.

COWORK

Um local tranquilo, ideal para quem
trabalha remotamente e valoriza
conveniência e um ambiente
profissional dedicado.

GINÁSIO E SUPERMERCADO

Máxima conveniência à sua porta,
com supermercado e ginásio previstos
no plano urbanístico da Quinta do Altar,
bem como estação de serviço.
Rotinas com mais tempo para o que
realmente importa.

Rotinas com mais tempo para
o que realmente importa.

Descanso
pensado
ao detalhe.

Espaços que acolhem, todos os dias.

Cozinhas
abertas ao lazer.

Funcionalidade
com elegância.



Acabamentos e materiais

Qualidade sentida em cada detalhe.

Na **Quinta do Altar**, cada escolha foi pensada para proporcionar conforto, durabilidade e um ambiente moderno e acolhedor.

Os materiais refletem uma abordagem contemporânea, com tons neutros e acabamentos que combinam funcionalidade e elegância.

Acabamentos e materiais



Pavimentos
Vinílico da Gerflor, modelo Taralay Libertex,em rolo, à cor Legend Chestnut



Pavimentos e Paredes
Mosaico porcelânico da Revigrés 60X60cm. Série Urban à cor OffWhite



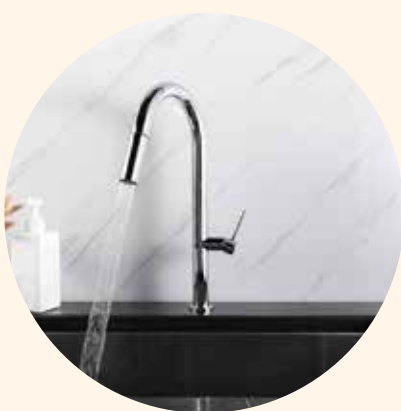
Cozinhas
Moveis em MDF Lacado com puxador em gola, à cor branca e cinzento seixo. Electrodomésticos Bosh. Tampo e Roda Tampo silestone White Zeus



Pavimentos Varandas
Mosaico porcelânico da Revigrés 90x90cm. Série tech 20 mm à cor UrbanFog



Rodapés
Clássico em MDF lacado à cor branco, altura 8cm



Equipamentos Cozinha
Torneira de lava-loiça extensível da bluway. Série LH-546, acabamento cromado



Carpintarias
Portas interiores de batente da Valco. Altura = PD livre, lacadas à cor branco



Carpintarias
Armários Valco HPL, lacados à cor branco com puxador fresado



Caixilharias
Caixilharia 2 folhas de correr da Navarra. Série, acabamento lacado à cor cinza

Os materiais, acabamentos e equipamentos apresentados nesta brochura poderão ser substituídos por outros de características e qualidade equivalentes, caso não estejam disponíveis no momento da execução. O promotor reserva-se o direito de proceder a essas alterações sem prejuízo do cumprimento dos padrões de qualidade definidos para o empreendimento.

Acabamentos e materiais



Caixilharias

Caixilharia 1 folha oscilo batente da Navarra. Série, acabamento lacado à cor cinza



Aparelhagem elétrica

Com a qualidade da Efapel da série logos à cor branca



Equipamentos I.S.

Lavatório de encastrar da AML Bath Feel. Série Supra, acabamento cerâmico branco



Iluminação

Luminária da tromilux Saliente de tecto na cor branco



Equipamentos I.S.

Sanita Suspensa da Sanindusa Série urb.y 48, acabamento cerâmico branco mate



Carpintarias

Móvel suspenso da AML Bath Feel. Série Jota, acabamento branco mate.



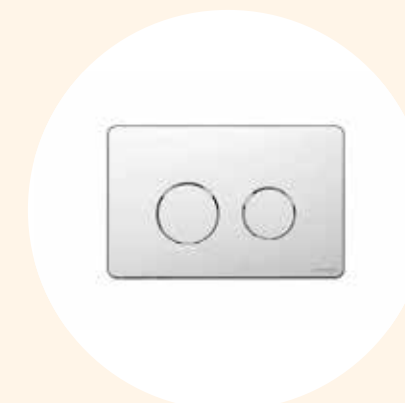
Equipamentos I.S.

Base de Duche da H2Banho Série Litte, Acrílica textura tipo Pedra



Equipamentos I.S.

Screen de duche da H2Banho Série Ibérica



Equipamentos I.S.

Placa de comando de descarga dupla da Sanindusa. Série Moove, acabamento cromado



Equipamentos I.S.

Chuveiro de duche duplo da Bluway. Série 85004, acabamento cromado



Equipamentos I.S.

Torneiras de lavatório da Bluway. Série 85001, acabamento cromado

Os materiais, acabamentos e equipamentos apresentados nesta brochura poderão ser substituídos por outros de características e qualidade equivalentes, caso não estejam disponíveis no momento da execução. O promotor reserva-se o direito de proceder a essas alterações sem prejuízo do cumprimento dos padrões de qualidade definidos para o empreendimento.

Mapa de áreas

Espaço para viver com tempo e liberdade.

Na **Quinta do Altar**, cada fração foi pensada ao detalhe para responder às diferentes necessidades e estilos de vida.

Das tipologias mais compactas às mais amplas, todas as unidades oferecem áreas generosas, uma boa distribuição e varandas espaçosas.

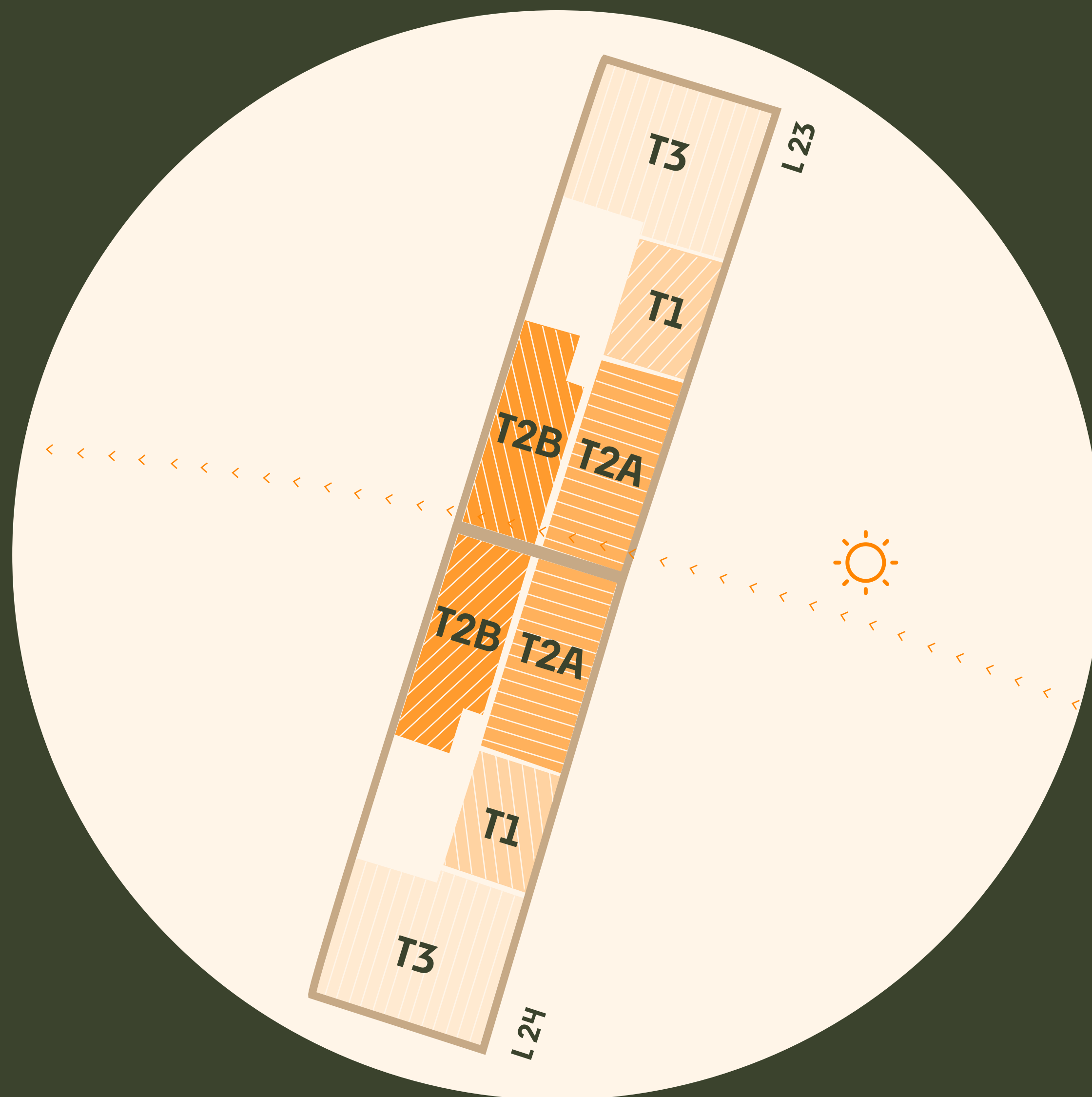
Habitação

Consulte as tabelas com as áreas interiores, exteriores e lugares de estacionamento associados a cada tipologia.

Lote 24	Piso	Tipologia / Fracção	Fracção	Área Total (m²)	Abc Apartamento (m²)	Varandas (m²)	Jardim	Arrecadação (m²)	Estac. (nº)	Estac. (lugar)	Preço	Estado
Piso 4		T1	R	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 14	370.000	
		T2 A	S	100,92	83,62	17,30		4,63	1	P-1: 13	535.000	
		T2 B	T	103,61	86,54	17,07		6,38	1	P-1: 3	555.000	
		T3	Q	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-1: 4 e 5		Reservado
Piso 3		T1	N	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 9	362.500	
		T2 A	O	100,92	83,62	17,30		4,20	1	P-1: 8		Reservado
		T2 B	P	103,61	86,54	17,07		4,53	1	P-1: 12	547.500	
		T3	M	145,73	121, 02	24,71		6,27	2	P-1: 6 e 7		Reservado
Piso 2		T1	J	65,33	52,61	12,72		4,04	1	P-1: 1	355.000	
		T2 A	K	100,92	83,62	17,30		4,26	1	P-1: 2		Reservado
		T2 B	L	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 13		Reservado
		T3	I	145,73	121,02	24,71		5,99	2	P-2: 11 e 12		Reservado
Piso 1		T1	F	65,33	52,61	12,72		3,17	1	P-2: 14	347.500	
		T2 A	G	100,92	83,62	17,30		4,18	1	P-2: 9	512.500	
		T2 B	H	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 4	532.500	
		T3	E	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-2: 7 e 8		Reservado
Piso 0		T1	B	131,57	52,61	78,96	x	4,20	1	P-2: 1		Reservado
		T2 A	C	194,78	83,62	111,16		4,20	1	P-2: 2	535.000	
		T2 B	D	103,61	94,74	8,20	x	4,20	1	P-2: 3	525.000	
		T3	A	225,74	130,8	104,52	x	6,27	2	P-2: 5 e 6		Reservado

Orientação Solar

POENTE



NASCENTE



Plantas

Harmonia entre forma e função.

Descubra as plantas de cada
tipologia e encontre a
configuração que melhor se
adapta ao seu estilo de vida.

QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

FASE II

T1
Piso 0

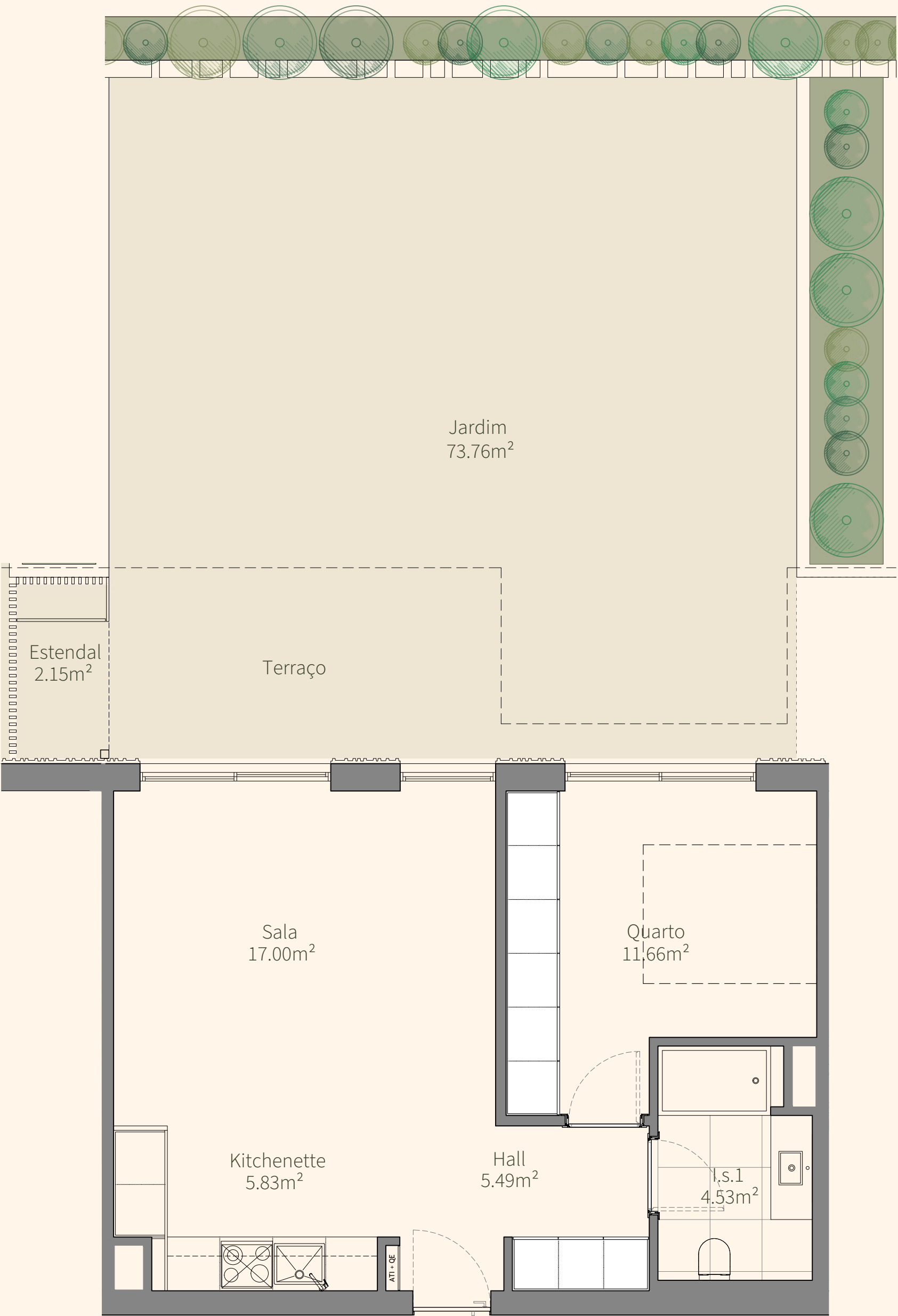
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: 131,57 m²

ABC APARTAMENTO: 52,61 m²

ABC EXTERIOR: 78,96 m²

ESTACIONAMENTO: 1

ARRECADAÇÃO: 1



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

—
FASE II

T1
Piso 1 a 4

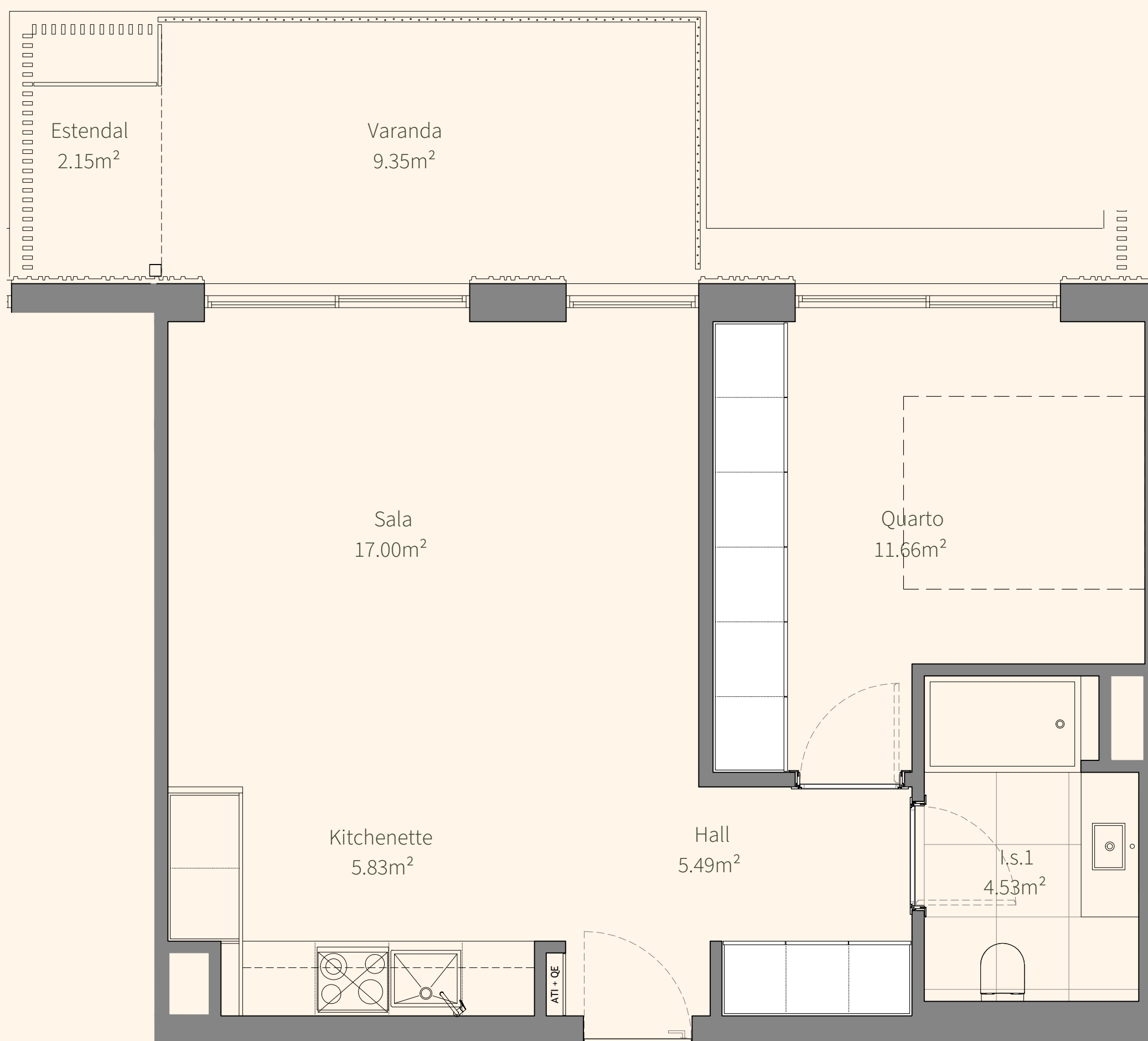
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **65,32 m²**

ABC APARTAMENTO: **52,61 m²**

ABC EXTERIOR: **12,72 m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

FASE II

T2 A

Piso 0

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: 194,77 m²

ABC APARTAMENTO: 83,62 m²

ABC EXTERIOR: 111,16 m²

ESTACIONAMENTO: 1

ARRECAÇÃO: 1



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

FASE II

T2 A

Piso 1 a 4

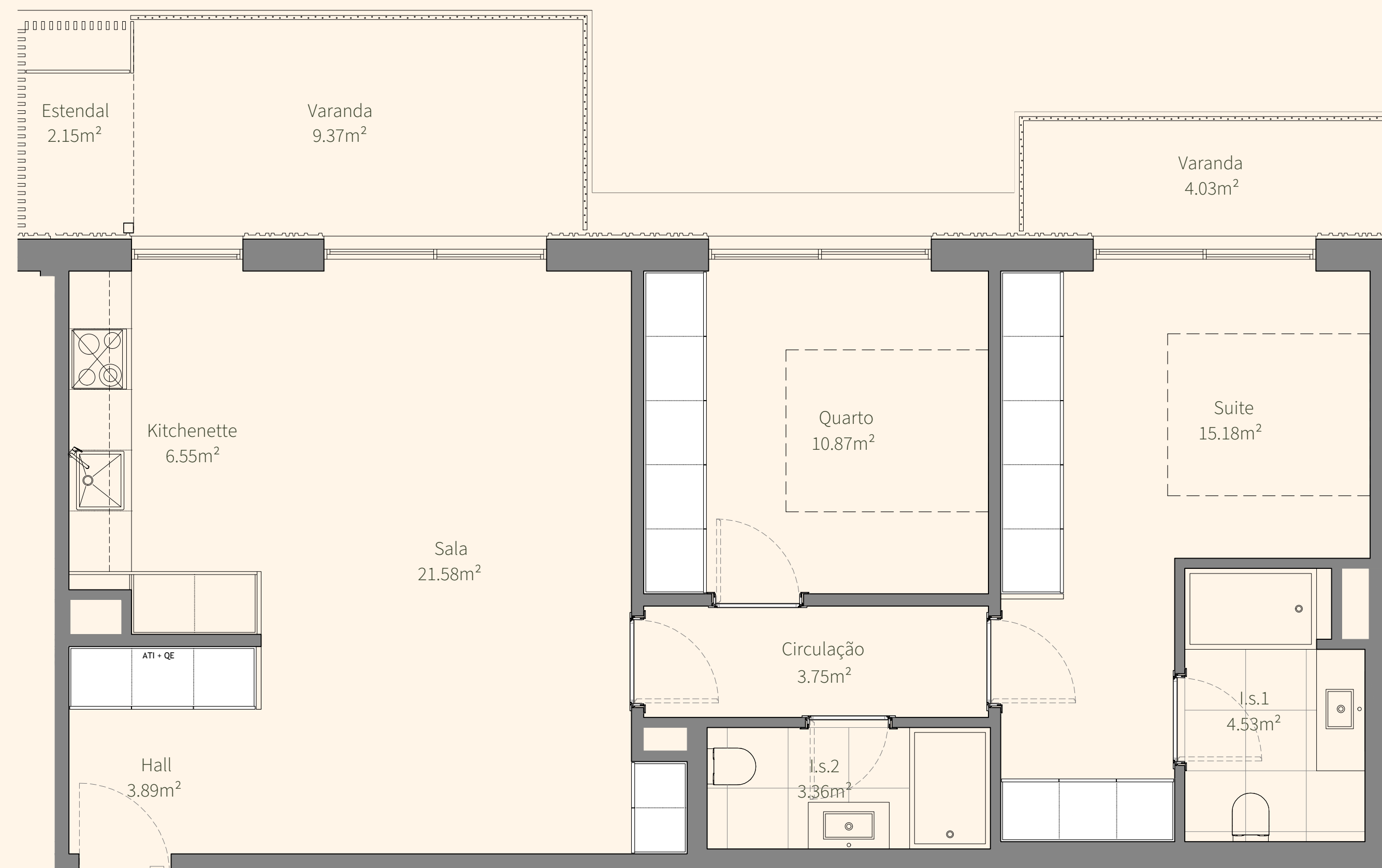
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **100,92 m²**

ABC APARTAMENTO: **83,62 m²**

ABC EXTERIOR: **17,30 m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

FASE II

T2 B

Piso 0

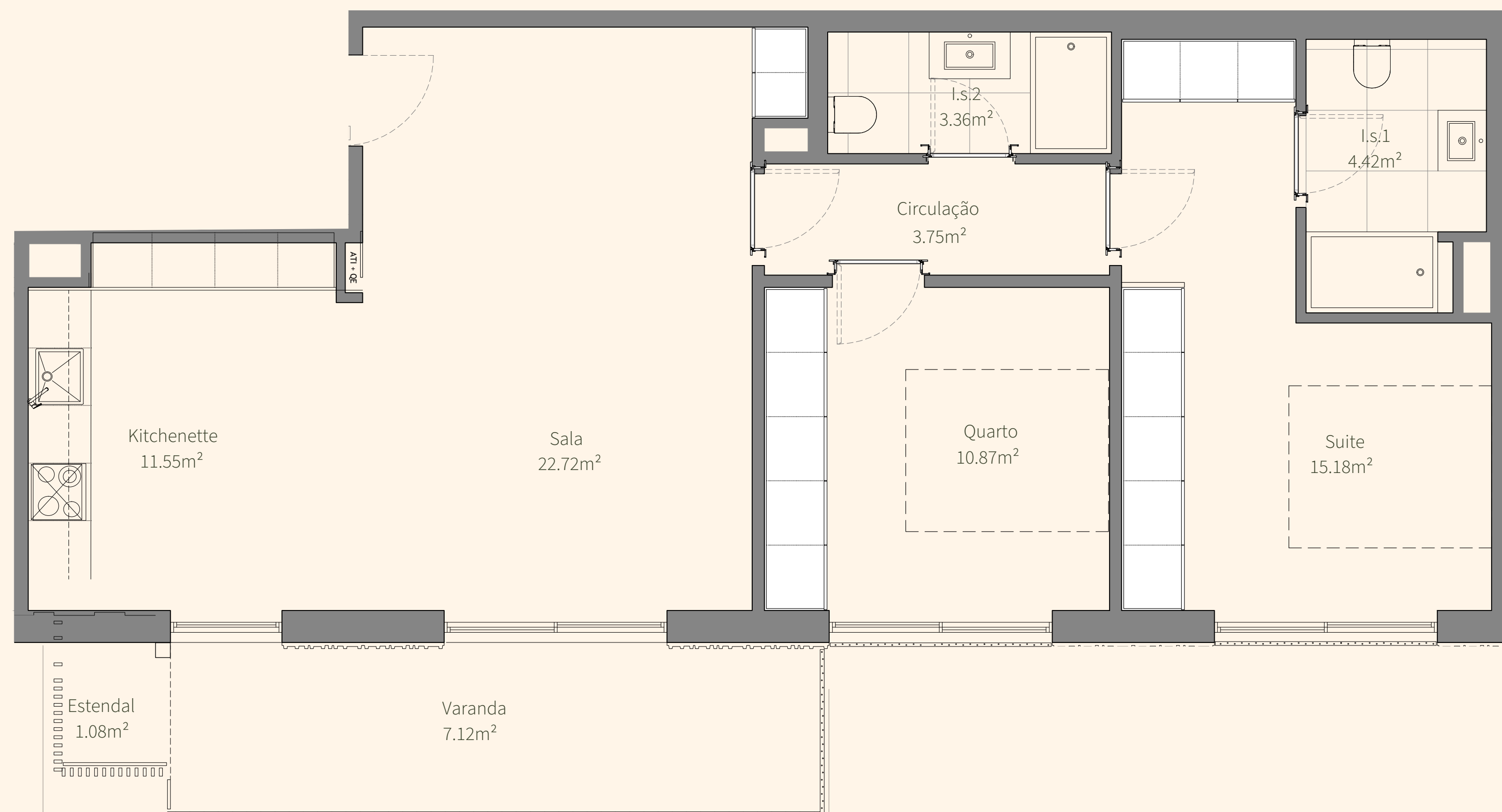
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **94,74m²**

ABC APARTAMENTO: **86,54 m²**

ABC EXTERIOR: **8,20m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECADAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

FASE II

T2 B

Piso 1 a 4

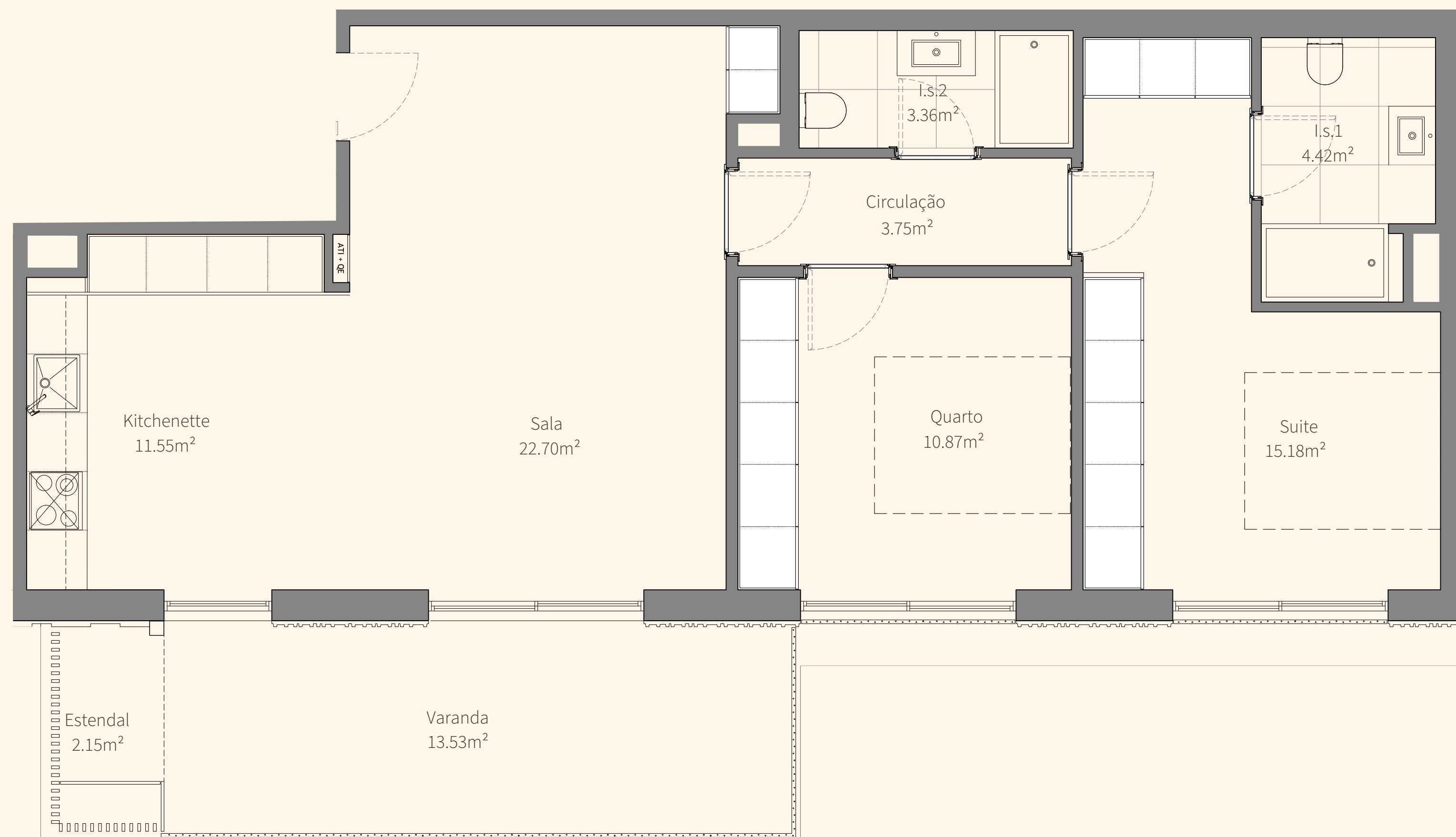
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **103,61 m²**

ABC APARTAMENTO: **86,54 m²**

ABC EXTERIOR: **17,07 m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECADAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

—
FASE II

T3
Piso 0

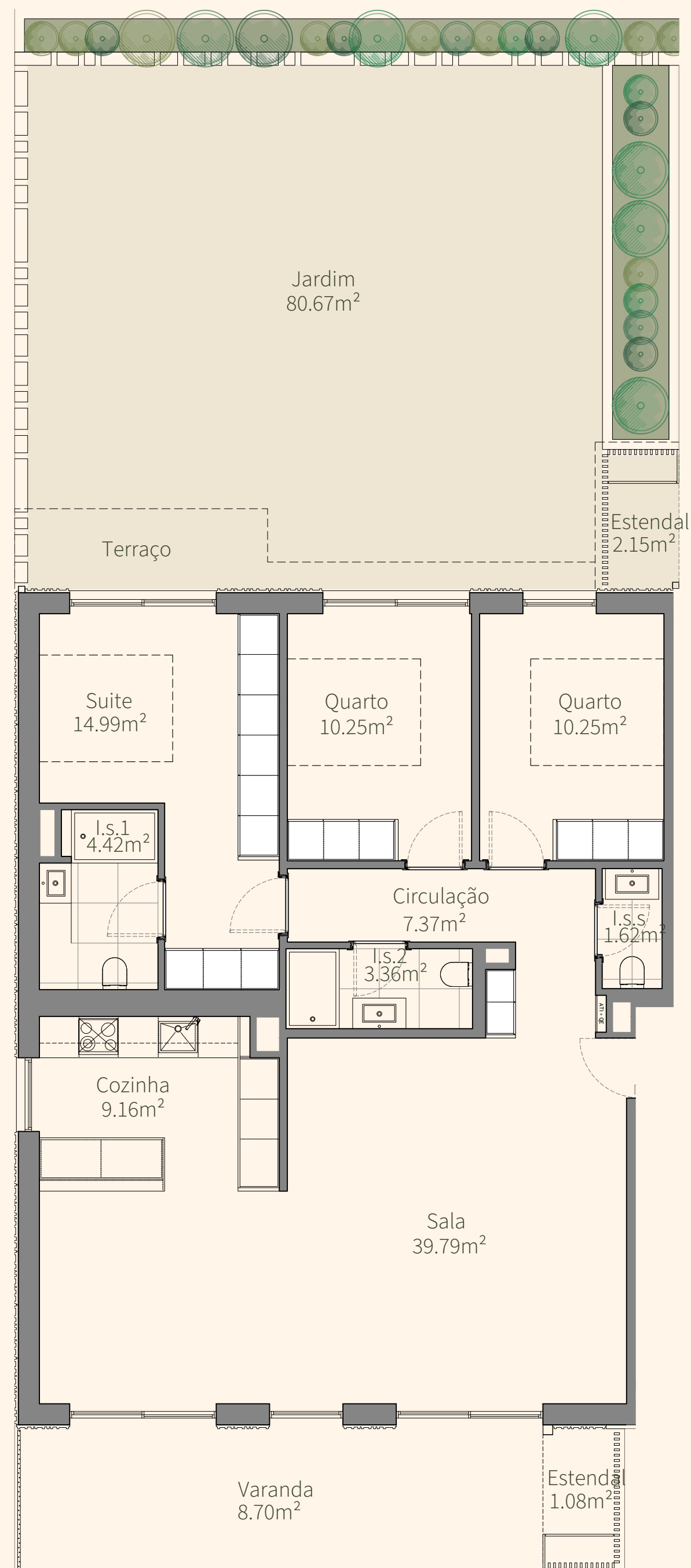
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **130,8m²**

ABC APARTAMENTO: **121,02 m²**

ABC EXTERIOR: **9,78m²**

ESTACIONAMENTO: **2**

ARRECAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

—
FASE II

T3

Piso 1 a 4

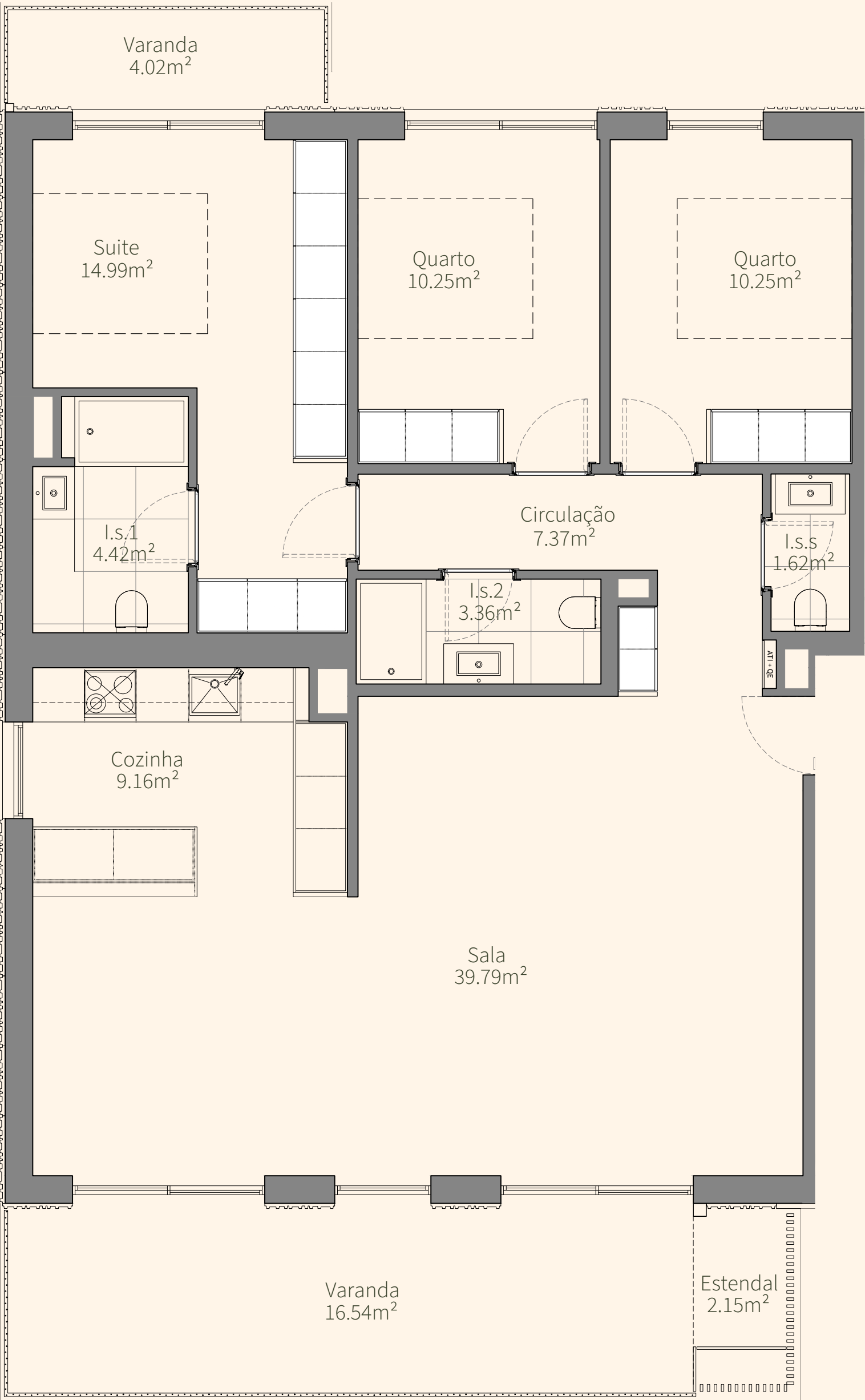
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **145,73 m²**

ABC APARTAMENTO: **121,02 m²**

ABC EXTERIOR: **24,71 m²**

ESTACIONAMENTO: **2**

ARRECADAÇÃO: **1**



Comercialização

O próximo passo
para uma nova vida.

Dê o primeiro passo para o seu futuro.

A **Quinta do Altar** é um projeto **Finangeste**,
uma promotora experiente e atenta às reais
necessidades do mercado. **Esta é uma nova
forma de habitar, moderna, acessível
e pensada para si.**

Promoção

Promoção e Comercialização



Mais de 40 anos a investir em confiança.

A **Quinta do Altar** é promovida pela Finangeste, uma empresa com mais de quatro décadas de experiência no mercado imobiliário português.

Com uma equipa especializada e um conhecimento profundo do setor, a Finangeste atua em todas as fases do investimento imobiliário, da aquisição ao desenvolvimento, construção, arrendamento e venda.

Desde 1978, constrói relações sólidas com parceiros nacionais e internacionais, gerindo hoje mais de mil milhões de euros em ativos.

O seu objetivo é claro: criar valor sustentável através de projetos com qualidade, visão e impacto positivo.

Arquitetura



Arquitetura com identidade.

Responsável pelo projeto arquitetónico da Quinta do Altar, o atelier Capinha Lopes assina uma proposta contemporânea, funcional e ajustada a um novo público e a um estilo de vida contemporâneo.

Gestão de Projeto e Fiscalização



Gestão de projeto com excelência.

A Oyster PM lidera a coordenação e o acompanhamento de todas as fases do empreendimento, garantindo controlo rigoroso, qualidade e cumprimento de prazos.

Financiamento



Financiamento à medida de uma nova vida.

Parceiro financeiro do projeto, o Santander acompanha e financia a Quinta do Altar desde a sua origem. Uma presença que transmite confiança e assegura a estabilidade de um investimento com bases sólidas.

Construção

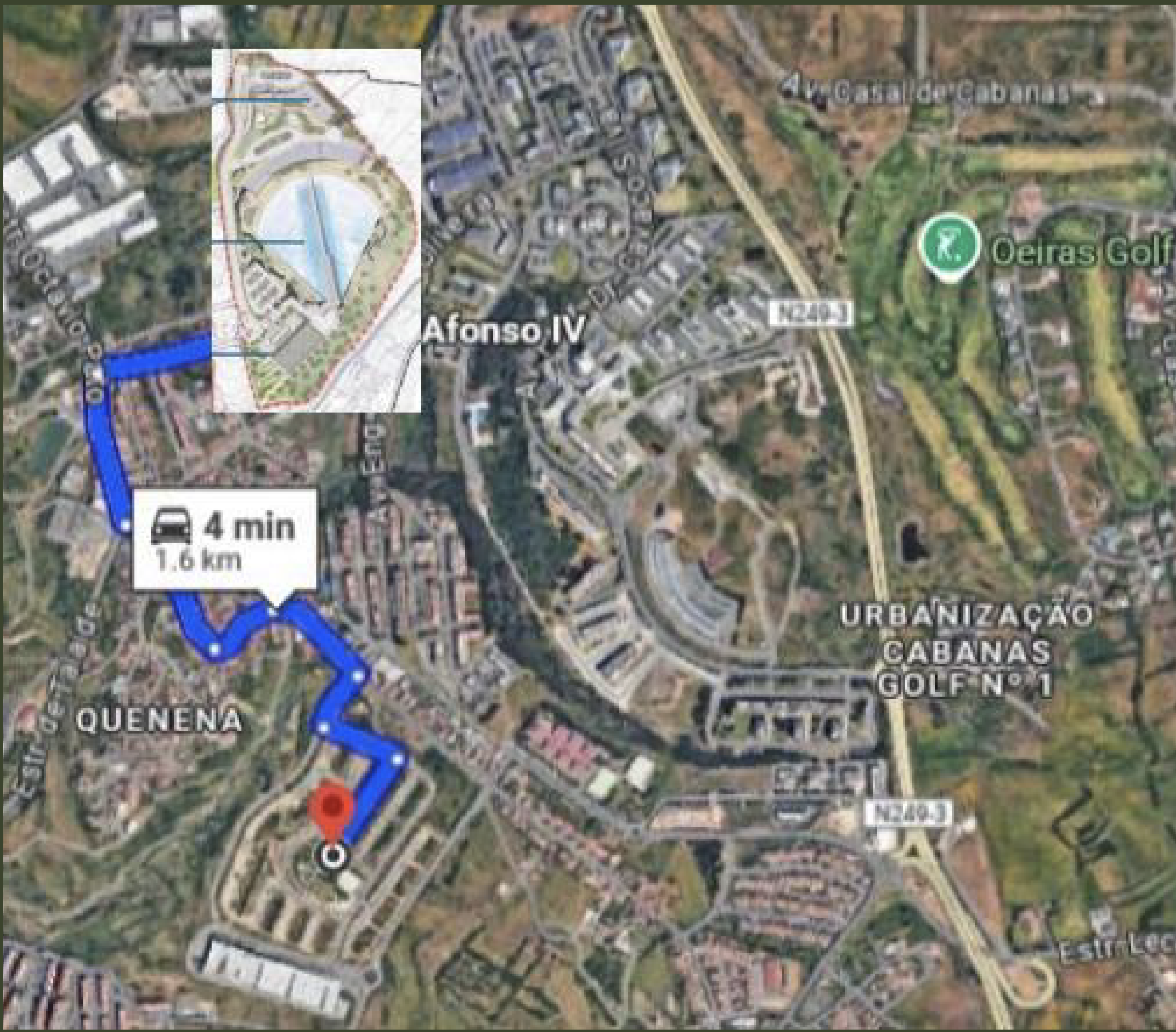


Construção com experiência e confiança.

Com um percurso sólido no setor, a Casais é responsável pela execução da obra. A sua experiência assegura uma construção robusta, com elevados padrões de qualidade e durabilidade.



LOCALIZAÇÃO



CURIOSIDADE

**VOLUME DA ÁGUA DA PISCINA:
30.000 m³**

**ABASTECIMENTOS
ASSEGURADOS PELA ADC**

**MANUTENÇÃO DIÁRIA
ASSEGURADA POR FURO
LICENCIADO**



HIGHLIGHTS

- T1 A T3
- 65 A 145m2
- POSSIBILIDADE DE CEDÊNCIA DE POSIÇÃO
- A 4 MIN. DA MAIOR PISCINA DE ONDAS DA EUROPA (2028)
- PROJETO COM ASSINATURA DE ARQ. RECONHECIDO INTERNACIONALMENTE

CONDIÇÕES:

5.000€ DE RESERVA

15% CPCV

15% 6 MESES APÓS CPCV

70% ESCRITURA

COMERCIALIZAÇÃO

CONTACTE-NOS PARA AGENDAR
UMA REUNIÃO, CONSULTAR
PLANTAS COMPLETAS OU
CONHECER AS CONDIÇÕES DE
AQUISIÇÃO.

**EMANUEL
PAIS**

T.: +351 916 779 585
emanuel.pais@remax.pt



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

T1 a T3

FASE II