

Moradas T4 - Travanca



“TRANQUILIDADE COM EXCELENTE
ACESSOS”

Porquê Travanca?

“Viver em Travanca é desfrutar da tranquilidade do campo e de uma localização com excelentes acessos.”.

- * Ambiente tranquilo e seguro, ideal para famílias.
- * Excelente qualidade de vida em zona residencial.
- * Bons acessos ao centro de Vila-Meã e às principais vias (A4).
- * Proximidade de escolas, comércio e serviços.
- * Envolvimento natural e paisagens típicas da região.
- * Boa exposição solar.
- * Equilíbrio entre a serenidade do campo e a proximidade da cidade.

Acessos

- Ligação rápida à A4 (Porto – Amarante)
- Bons acessos às principais vias regionais
- Fácil deslocação a 3 min de Vila-Meã, 10 min. Amarante, 15 min. do Marco de Canaveses, 15 min. de Penafiel e Lousada
- 30 min. do Porto e Guimarães, 35 min do aeroporto Sá Carneiro.

Transportes

- Estação de comboios de Vila Meã, com ligação à Linha do Douro

Educação

- Escolas básicas e secundárias
- Creches

Serviços e Segurança

- GNR de Vila Meã
- Bombeiros Voluntários de Vila Meã
- Centro de saúde, farmácias e serviços públicos de Vila-Meã

Comércio e Lazer

- Comércio local e supermercados
- Restaurantes, cafés e serviços
- Espaços verdes e zonas de lazer

Armários Roupeiros:

- Roupeiros em aglomerado de madeira de MDF lacados na cor branca mate.

Móveis de casas de banho:

- Móveis das instalações sanitárias em madeira de MDF lacada na cor branca mate com tratamento hidrófugo.
- Móveis suspensos
- Tampo em quartzo branco com 3cm de espessura.

Equipamentos casas de banho:

- Loiças suspensas tipo Roca
- Autoclismos embutidos na parede
- Bases de chuveiro tipo italiana

Móveis cozinhas Móveis de cozinha:

- frentes em MDF hidrófugo de 19mm lacadas na cor branco mate Tamos em quartzo branco com 3cm de espessura.
- Equipamentos cozinhas:
- Forno de encastrar
- Placa de indução
- Exaustor de encastrar
- Torneira misturadora e banca em inox

Revestimentos interiores

- Pavimentos Flutuante de madeira em régua de encaixe (quartos e sala)
- Material cerâmico em áreas de apoio à habitação como garagens e arrumos.

Paredes gerais:

- Revestimento de paredes interiores em gesso cartonado, barrado, lixado e pintado na cor branca.
- Paredes instalações sanitárias completas
- Revestimento de paredes em material cerâmico, de acordo com o 3D apresentado.
- Tetos Tetos falsos em gesso cartonado, barrados, lixados e pintados na cor branca.
- Rodapés lacados na cor branca.

Caixilharia

- Caixilharia em a PVC com corte térmico lacada ao ral noir 100 sablé com folhas de correr, batente e oscilo-batente de acordo com o projeto de arquitetura.
- Vidro duplo temperado de baixa emissividade

Estores elétricos com isolamento térmico e lacados ao ral noir 100 sablé. Serão aplicados estores em toda a caixilharia das habitações.

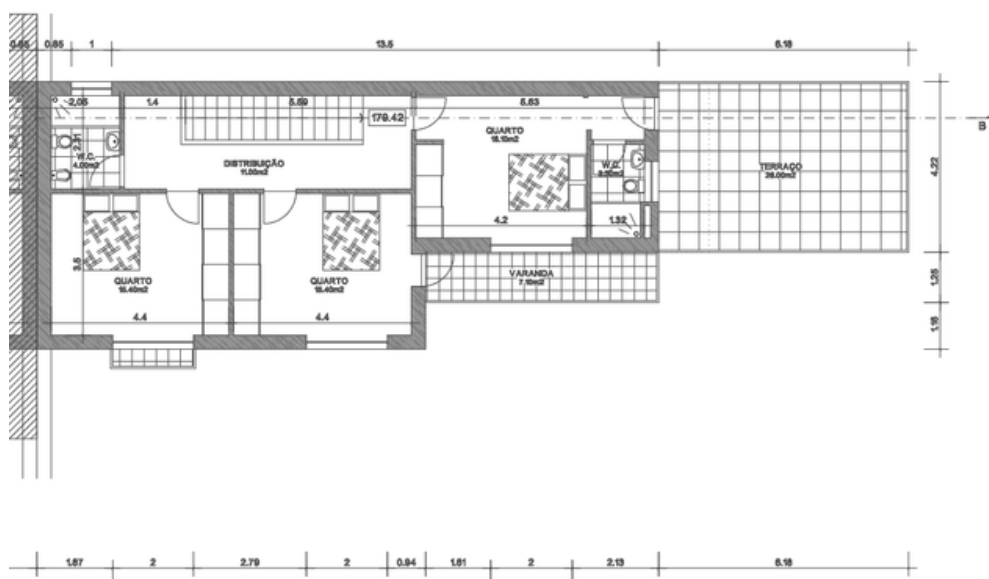
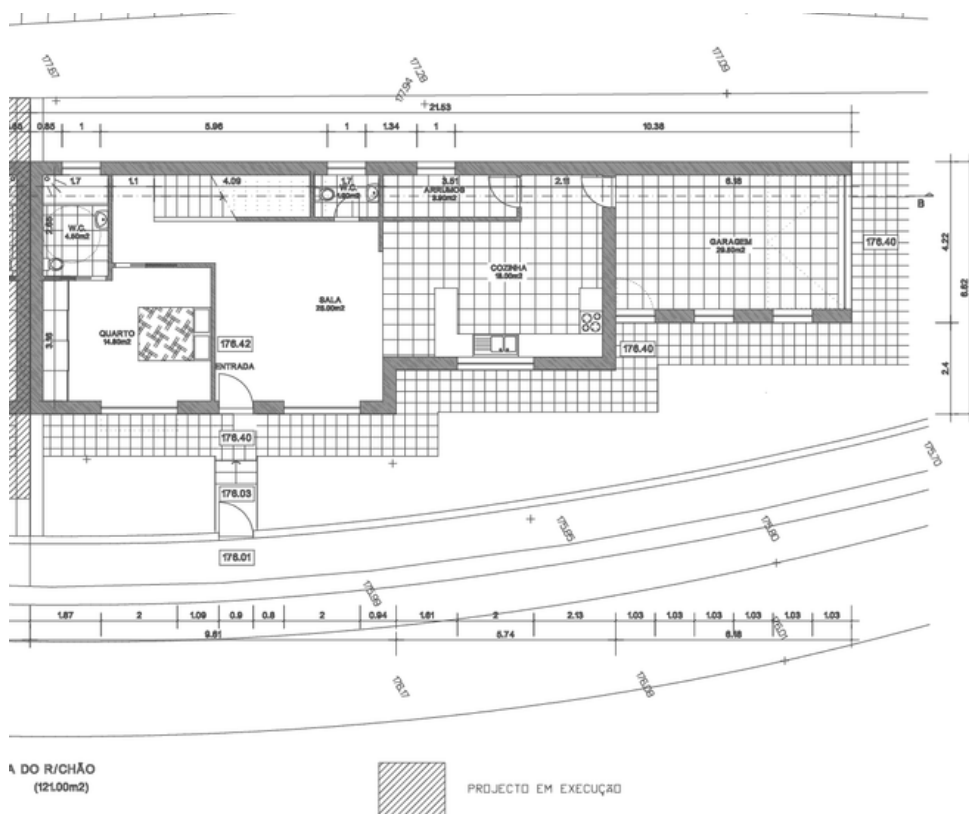
Portões de garagem em alumínio seccionados, lacados ao ral noir 100 sablé. Incluirão motorização elétrica com controlo remoto.

Portão de entrada pedonal e automóvel em alumínio lacado com automatismo.

Aquecimento águas bomba de calor

Pré-instalação ar -condicionado.





Previsão de conclusão Dezembro 2027