

CIDADE DA TROFA
EDIFÍCIO DUQUE DE GOA

DUQUE DE GOA

VIVER COM PROPÓSITO.

BROCHURA COMERCIAL · 2026

RUA DE AFONSO DE ALBUQUERQUE · TROFA



ÍNDICE.

01.	INTRODUÇÃO	PROJETO
02.	LOCALIZAÇÃO	TROFA · PORTO
03.	O EDIFÍCIO	TIPOLOGIAS
04.	ACABAMENTOS	MATERIAIS
05.	OS AUTORES	CONTACTOS

CAPÍTULO

01. INTRODUÇÃO

O **Edifício Duque de Goa** nasce da vontade de criar mais do que apartamentos. Foi pensado para oferecer uma forma de viver onde arquitetura, conforto e funcionalidade coexistem de forma natural.

Cada espaço foi desenhado para responder às exigências da vida contemporânea, privilegiando a luminosidade, a privacidade e a qualidade dos materiais, para que cada casa seja vivida com tranquilidade hoje e valorizada no futuro.

EDIFÍCIO DUQUE DE GOA · TROFA



O EDIFÍCIO, EM NÚMEROS.

44	T1 T2 T3	04	2028
APARTAMENTOS	TIPOLOGIAS	PISOS DE HABITAÇÃO	ANO DE ENTREGA

Distribuídos por dois edifícios independentes, com tipologias T1, T2 e T3. Onde todos os apartamentos dispõem de **estacionamento privativo, espaços exteriores, entre varandas, e terraços.**

Empreendimento pensado para proporcionar **conforto, funcionalidade e qualidade de vida para cada família.**

Entrega prevista para 2028, acompanhando a chegada do Metro do Porto à Trofa e reforçando o potencial de valorização da localização.



CAPÍTULO

02.

LOCALIZAÇÃO.

No coração da Trofa, encontra um lugar pensado para viver com equilíbrio. Viver no Edifício Duque de Goa é viver onde tudo acontece, **sem abdicar da tranquilidade.**

A poucos passos de escolas, comércio, serviços, espaços verdes e transportes, **cada dia torna-se mais simples e conveniente.**

Com **acesso rápido** ao Porto, à Maia e a Vila Nova de Famalicão, desfruta da tranquilidade de casa sem abdicar da proximidade aos principais centros urbanos.

Um lugar onde a cidade, a família e o bem-estar se encontram.

TROFA · APENAS A 20 MIN DO PORTO



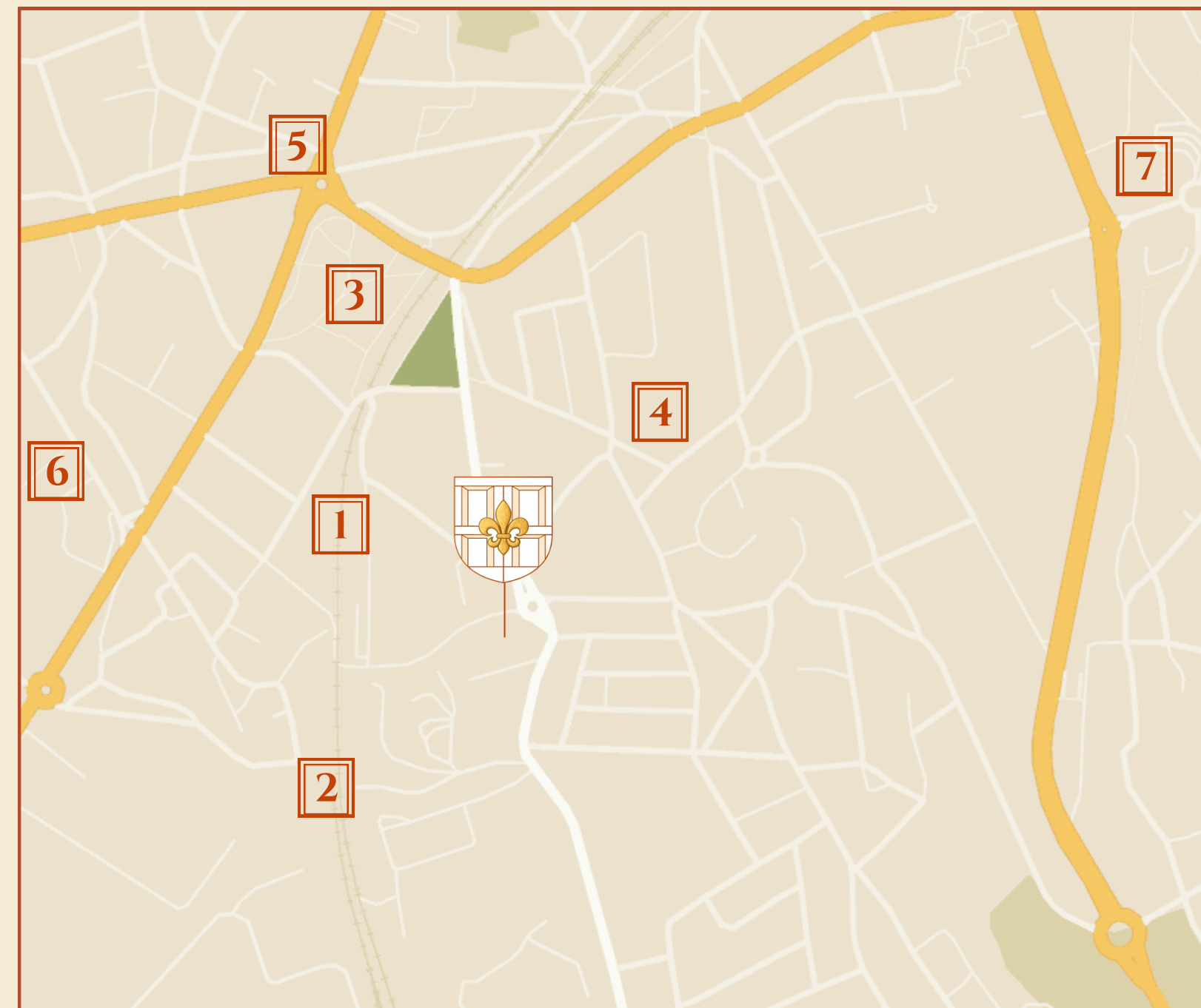
ONDE A QUALIDADE DE VIDA GANHA VALOR

Inserida no coração do arco metropolitano do Porto, a Trofa tem vindo a afirmar-se como um dos concelhos com maior dinamismo da região, impulsionado pelo crescimento urbano, pela modernização das infraestruturas e pela crescente procura habitacional.

A chegada do Metro do Porto à Trofa, reforça o que quem já vive aqui sabe: esta é uma zona em afirmação.

A proximidade ao Porto, à Maia e a Vila Nova de Famalicão reforça a sua posição estratégica, tornando esta uma localização cada vez mais valorizada para viver.

Escolher o Edifício Duque de Goa é escolher uma cidade em expansão, preparada para acompanhar o futuro, sem perder a tranquilidade e a proximidade que a caracterizam.



PERTO DE TUDO QUE IMPORTA

Viver no Duque de Goa, é ter o acesso a uma cidade que tem o essencial perto de escolas, serviços, comércio, espaços verdes, e que guarda a tranquilidade que as grandes cidades perderam. Um lugar onde as crianças têm espaço para crescer, onde o dia-a-dia é simples e organizado

Porque viver bem é também perder menos tempo nas deslocações e ganhar mais tempo para a família.

RUA DE AFONSO DE ALBUQUERQUE

Cidade da Trofa · Porto

1	Câmara Municipal da Trofa	350 M
2	Futura Estação de Metro	500 M
3	Parque N. Sra. das Dores	500 M
4	Colégio da Trofa	650 M
5	Comércio e serviços	800 M
6	Escola Secundária da Trofa	850 M
7	Estação de Comboios da Trofa	1 KM

CAPÍTULO

03. O EDIFÍCIO.

Quatro pisos de habitação. Duas entradas independentes. Quarenta e quatro casas para começar uma vida.

T1 · T2 · T3



VISÃO ARQUITETÓNICA

ESPAÇO ÚTIL: DA ESTÉTICA À FUNCIONALIDADE.

O desenho do Edifício Duque de Goa medita sobre duas questões simples: como transformar área em espaço, e como transformar desequilíbrio em harmonia.

A resposta começou por dentro. Os corredores foram reduzidos ao essencial, para que o espaço fique onde a vida acontece: na sala, nos quartos, à mesa. Nas zonas sociais, o mobiliário encosta às paredes e liberta o centro; isto gera uma descompressão que se sente: os espaços expandem - respiram.

No exterior, as tensões inerentes a introduzir dois blocos numa rua inclinada antecipam um desequilíbrio que se escolheu contrariar, a regularidade dos alçados, de ritmo claro e repetido, unificam o edifício e promovem a serenidade que reconhecemos na arquitetura intemporal. Traduz-se num edifício contemporâneo, mas sem o impulso de romper com o que herdamos do passado.

RICADO COUTINHO

Arquiteto · Incremento Astuto



TRÊS TIPOLOGIAS: SOLUÇÃO PERFEITA PARA SI

T1

ÁREA
a partir de 52 m²

GARAGEM
lugar incluído

ÁREAS EXTERIORES
Varandas e Terraços

T2

ÁREA
82 — 116 m²

GARAGEM
lugares incluídos

ÁREAS EXTERIORES
Varandas e Terraços

T3

ÁREA
122 — 134 m²

GARAGEM
lugares incluídos

ÁREAS EXTERIORES
Varandas e Terraços

04.

ACABAMENTOS.

Materiais cuidadosamente selecionados para uma vida tranquila e duradoura, onde a beleza encontra a qualidade, o conforto e a durabilidade.

PENSADO PARA SI

Construído para durar, este edifício assenta numa estrutura sólida em betão armado com lajes maciças e paredes em tijolo térmico, robusta desde as fundações. A fachada ventilada, aliada a janelas com corte térmico e vidros com proteção solar, mantém a temperatura interior agradável em qualquer estação do ano e reduz o consumo de energia. A cobertura, reforçada com isolamento duplo e impermeabilização de alta resistência, oferecendo uma proteção eficaz ao seu lar.

Entre pisos e frações, um cuidado isolamento acústico, com paredes duplas, isolamento em lã de rocha e tetos falsos, garante a privacidade e o sossego que uma casa precisa.



AO PORMENOR

Cada detalhe foi escolhido para durar e para fazer a diferença no dia-a-dia, desde os materiais estruturais até aos acabamentos que se tocam e se vivem.

Os apartamentos estão equipados para o receber desde o primeiro dia.

A **cozinha chega completa**, com placa, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça da marca Beko, e os móveis em termolaminado incluem balcão e contra-balcão em Corian. O conforto estende-se a cada divisão: ar condicionado por splits, estores motorizados exteriores com isolamento e portas até ao teto.



ESPAÇO PARA DESCANSAR

Os quartos foram pensados para oferecer **conforto e organização**. O pavimento vinílico, macio e de fácil manutenção, combina com armários embutidos e interiores em melamina criando espaço de arrumação integrado.

Os estores motorizados exteriores com isolamento garantem o controlo total da luz, **criando as condições certas para descansar**.



O LUGAR ONDE A FAMÍLIA SE ENCONTRA

A sala de estar foi pensada como o centro da casa, o **lugar onde a família se encontra e o dia desacelera**. O pavimento vinílico, quente e de fácil manutenção, cria uma base confortável que percorre toda a divisão. As paredes em gesso cartonado pintado e o teto falso conferem um acabamento limpo e contemporâneo, pronto a receber qualquer decoração sem trabalho adicional.

Os estores motorizados exteriores com isolamento permitem controlar a luz natural com um simples gesto, **criando o ambiente certo para cada momento do dia, e mantendo a temperatura interior estável ao longo do ano**.



O SEU ESPAÇO

As casas de banho foram desenhadas com o mesmo cuidado. O pavimento e as paredes em cerâmico enquadram um espaço onde cada elemento foi **escolhido com critério**: loiças OLI suspensas com sistema de descarga embutido, torneiras embutidas W7 série Greco e resguardo de duche em vidro.

Os móveis de WC hidrófugo garantem **durabilidade num ambiente exigente**. O aquecimento de águas sanitárias é assegurado por **bomba de calor**, uma solução eficiente que **reduz o consumo energético** no dia-a-dia.



UM EDIFÍCIO COMPLETO

As zonas comuns foram concebidas com o mesmo cuidado do interior, hall de entrada, corredores e caixa de escadas, elevadores coletivos e iluminação natural na caixa de escadas.



A garagem tem portão motorizado, pré-instalação para ponto de carregamento para veículo elétrico em cada lugar, tudo o que uma família precisa, sem depender de mais ninguém.

05.

OS AUTORES

Um projeto pensado à medida.

O Edifício Duque de Goa nasce da visão da Incremento Astuto e ganha forma através das mãos de parceiros certos.

Promotor



PARCEIROS



BY torneiras Roriz





A Extra Value é a uma **consultora de projetos imobiliários**, no Edifício Duque de Goa somos responsáveis pela sua gestão comercial.

Trabalhamos com o promotor para garantir que cada apartamento encontra a família certa e, com cada família, garantir que a **decisão é tomada com calma, transparencia e com confiança**.

Acompanhamos cada cliente desde a primeira visita ao stand até à entrega das chaves. Esclarecemos dúvidas, apoiamos na escolha do apartamento e ficamos presentes em todas as etapas que se seguem.

Fale connosco:

+351 922 226 522

geral@extravalue.pt

www.extravalue.pt

