



DOMUS, ~  
SIGNATURE  
• HOMES •  
BELEM



# Viver a Serenidade dos Açores

## Living the Serenity of the Azores

Domus Belém é um empreendimento habitacional premium, situado numa das localizações mais privilegiadas da ilha de São Miguel, junto à histórica Ermida de Nossa Senhora de Belém e em plena frente-mar de Ponta Delgada.

Domus Belém is a premier housing development, situated in one of the most privileged locations on the island of São Miguel, next to the historic Chapel of Nossa Senhora de Belém and right on the Ponta Delgada waterfront..

As informações e imagens presentes nesta brochura são meramente indicativas, podendo estar sujeitas a alterações ou variações por razões jurídicas, técnicas ou comerciais.

The information and images contained in this brochure are merely indicative and may be subject to change or variation for legal, technical or commercial reasons.



Assinado pelo prestigiado gabinete Lousinha Arquitectos, o projeto distingue-se pela sua arquitetura de linhas depuradas e linguagem contemporânea, concebida para harmonizar elegância, conforto e funcionalidade.

Designed by the prestigious Lousinha Arquitectos studio, the project stands out for its clean lines and contemporary architectural style, conceived to harmonize elegance, comfort, and functionality.



# Apartamentos Exclusivos

## Exclusive Apartments

Distribuído por seis pisos, o edifício integra 32 apartamentos T1, T2 e T2 Penthouse exclusivos, oferecendo uma experiência residencial singular, onde a sofisticação arquitetónica se alia à envolvência única do oceano Atlântico.

Spanning six floors, the building features just 32, one-bedroom, two-bedroom, and two-bedroom penthouse exclusive apartments offering a unique residential experience where architectural sophistication blends with the unparalleled setting of the Atlantic Ocean.





# Conforto, Funcionalidade e Exclusividade

## Comfort, Functionality, and Exclusivity

Domus Belém foi pensado para proporcionar uma experiência residencial superior. As frações dispõem de estacionamento privativo, cozinhas totalmente equipadas, climatização, roupeiros embutidos e amplas varandas ou terraços que prolongam os espaços interiores, valorizando a luz natural e a envolvente. As exclusivas penthouses distinguem-se ainda pelos lounges exteriores e piscinas privadas, proporcionando uma experiência única de conforto e lazer.

Domus Belém has been thoughtfully designed to provide an exceptional residential experience. The apartments feature private parking, fully equipped kitchens, air conditioning, built-in wardrobes, and spacious balconies or terraces that extend the living areas while enhancing natural light and the surrounding views. The exclusive penthouses further elevate this experience with outdoor lounges and private swimming pools, offering a unique blend of comfort and leisure.





# Um Refúgio Voltado ao Atlântico

## A Haven Facing the Atlantic

Numa localização privilegiada sobre a frente mar de Ponta Delgada, Domus Belém beneficia de vistas deslumbrantes sobre o Atlântico, numa envolvência onde a serenidade da paisagem, a luz natural e a imponência do oceano se unem para criar um estilo de vida distinto.

In a prime location on the seafront of Ponta Delgada, Domus Belém boasts breathtaking views of the Atlantic, in a setting where the serenity of the landscape, the natural light, and the majesty of the ocean come together to create an distinctive lifestyle.



O empreendimento encontra-se perto de algumas das melhores praias e piscinas oceânicas da região, nomeadamente a Zona Balnear do Forno da Cal, a Praia de São Roque, a Praia das Milícias e a Praia do Pópulo, estando a poucos minutos da Caloura.

Domus Belém beneficia ainda de uma excelente rede de acessos, permitindo uma mobilidade rápida e eficiente para toda a Ilha de São Miguel.



The development is located close to some of the region's finest beaches and natural ocean pools, including Forno da Cal Bathing Area, São Roque Beach, Milícias Beach and Pópulo Beach, while the picturesque village of Caloura is just a short drive away.

Domus Belém also benefits from excellent transport links, providing quick and convenient access across the Island of São Miguel.







A envolvente distingue-se pela ampla oferta de comércio, serviços, estabelecimentos de ensino, equipamentos desportivos e espaços verdes, reunindo todas as condições para um estilo de vida pautado pelo conforto, pela conveniência e qualidade de vida.

The surrounding area offers a wide range of shops, services, educational establishments, sports facilities and green spaces, providing everything needed for a lifestyle defined by comfort, convenience, quality of life and everyday well-being.



**Restaurantes**  
Restaurants



**Super e Minimercados**  
Supermarkets and Convenience Stores



**Centro de Fitness**  
Fitness Centres



**Farmácias e Centros de Saúde**  
Pharmacies and Healthcare Centres



**Parques e Zonas Verdes**  
Parks and Green Spaces



**Escolas e Colégios**  
Public and Private Schools



**Atividades Recreativas**  
Recreational Activities



**Complexos Desportivos**  
Sports Facilities



**Espaços Culturais**  
Cultural Venues



**Plantações de Ananás**  
Pineapple Plantations



Sofisticação e elegância  
entre a cidade e o mar  
Sophistication and Elegance  
Between the City and the Sea







# Tipologias Typologies

Domus Belém integra um conjunto exclusivo de 32 apartamentos, concebidos para oferecer elevados padrões de conforto, funcionalidade e sofisticação. O empreendimento inclui dez apartamentos T1, vinte apartamentos T2 e duas penthouses T2, pensados para responder a diferentes estilos de vida.

Domus Belém comprises an exclusive collection of 32 apartments, designed to offer exceptional standards of comfort, functionality and sophistication. The development features ten one-bedroom apartments, twenty two-bedroom apartments and two two-bedroom penthouses, thoughtfully designed to suit a variety of lifestyles.







# T1

## one-bedroom apartment

1 Cozinha  
Kitchen

2 Sala  
Living room

3 Quarto  
Bedroom

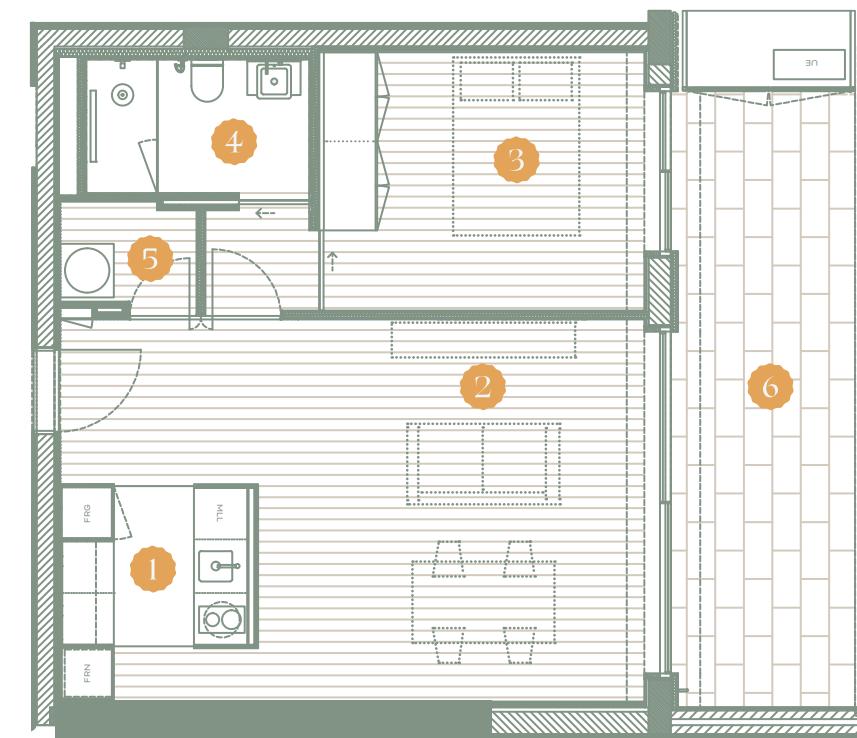
4 Casa de Banho  
Bathroom

5 Lavandaria  
Laundry room

6 Varanda/Pátio  
Balcony/Patio

Área Bruta 56,50 m<sup>2</sup>/sqm  
Gross Private Area

Área Total 115,10 m<sup>2</sup>/sqm  
Total Area



Plantas de referência.  
Reference floor plan.



# T2 Norte

two-bedroom  
apartment north

Área Bruta  
Gross Private Area

72,40 m²/sqm

Área Total  
Total Area

94,40 m²/sqm

- 1

Cozinha  
Kitchen
- 2

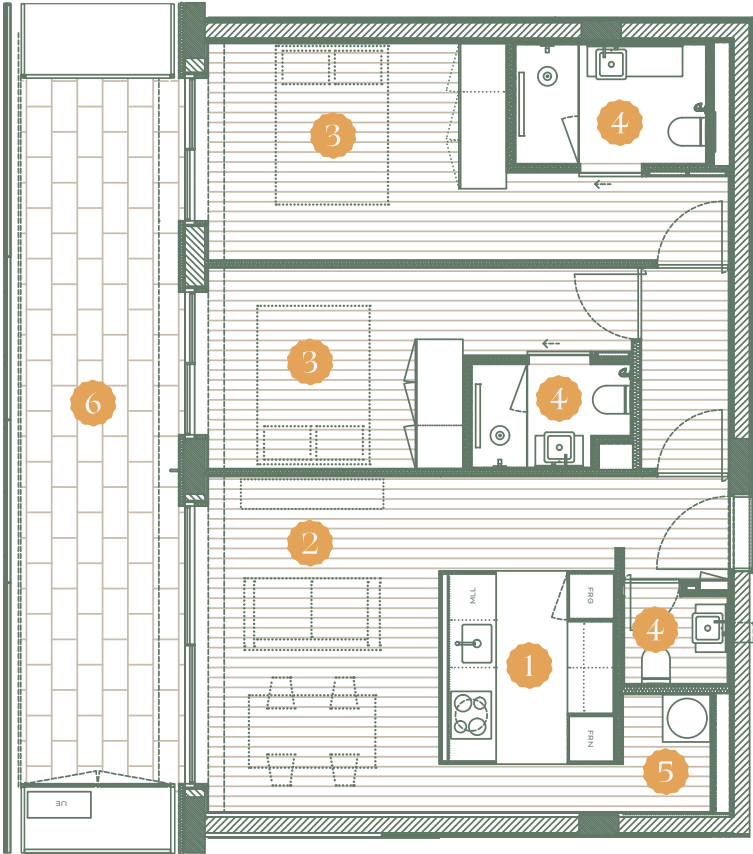
Sala  
Living room
- 3

Quarto  
Bedroom
- 4

Casa de Banho  
Bathroom
- 5

Lavandaria  
Laundry room
- 6

Varanda/Pátio  
Balcony/Patio



Plantas de referência.  
Reference floor plan.

# T2

two-bedroom  
apartment

Área Bruta  
Gross Private Area

95,00 m²/sqm

Área Total  
Total Area

139,20 m²/sqm

- 1

Cozinha  
Kitchen
- 2

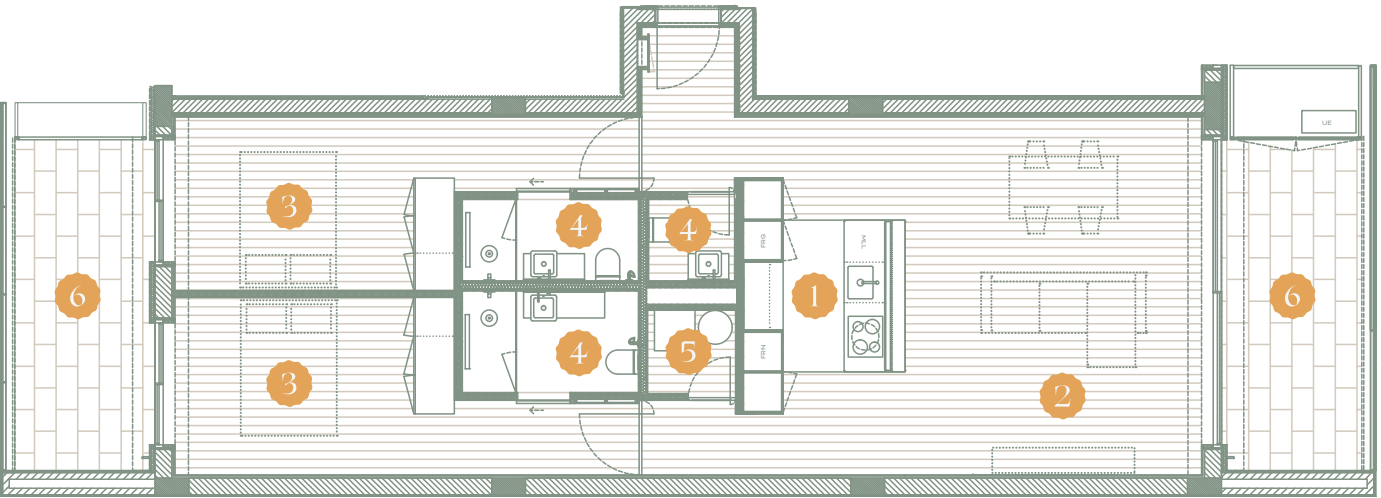
Sala  
Living room
- 3

Quarto  
Bedroom
- 4

Casa de Banho  
Bathroom
- 5

Lavandaria  
Laundry room
- 6

Varanda/Pátio  
Balcony/Patio

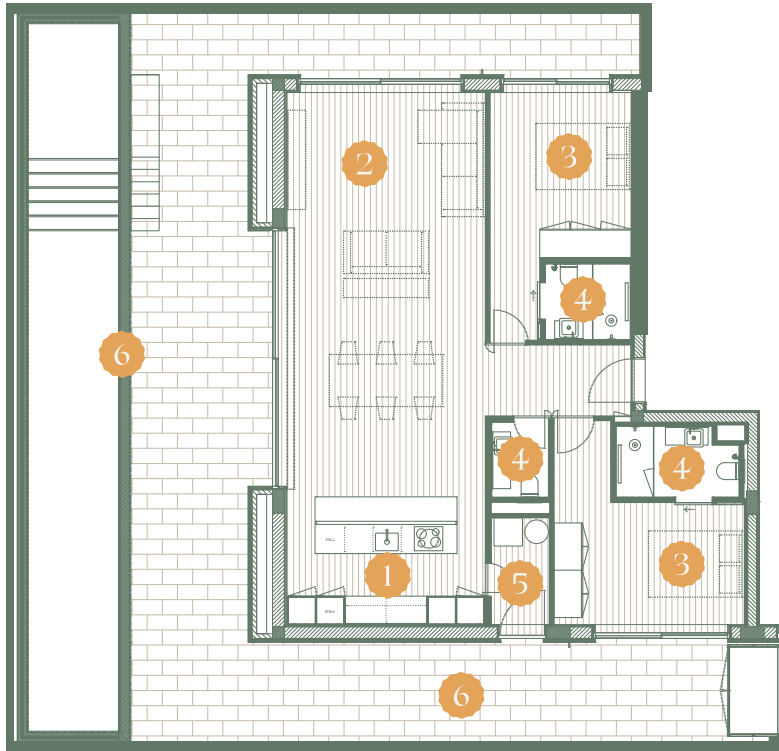


Plantas de referência.  
Reference floor plan.



# T2 Penthouse

two-bedroom penthouse



Área Bruta  
Gross Private Area

108,10 m²/sqm

Área Total  
Total Area

231,60 m²/sqm

1 Cozinha  
Kitchen

2 Sala  
Living room

3 Quarto  
Bedroom

4 Casa de Banho  
Bathroom

5 Lavandaria  
Laundry room

6 Pátio/Piscina  
Patio/Swimming Pool

Plantas de referência.  
Reference floor plan.





# Um Refúgio Voltado ao Atlântico



+351 927 909 481  
[domusbelem@grupoarliz.pt](mailto:domusbelem@grupoarliz.pt)

Estr. Regional da Ribeira Grande  
553-9500, Ponta Delgada, Azores

As informações e imagens presentes nesta brochura são meramente indicativas, podendo estar sujeitas a alterações ou variações por razões jurídicas, técnicas ou comerciais.

The information and images contained in this brochure are merely indicative and may be subject to change or variation for legal, technical or commercial reasons.

Grupo  
**Arliz**

ASSUNTEMFOCO<sup>LDA</sup>



A Haven Facing  
the Atlantic





