



ESSENCE

NEW TRADITION





BEST CITY AWARD

O Porto é, sem dúvida, uma das cidades de eleição para se viver e se desfrutar de um conjunto de experiências, cultura e tradições. Considerada em 2022 pelos World Travel Awards como o melhor destino de cidade do mundo, este prémio veio reforçar o espírito de uma cidade cosmopolita onde a modernidade se mistura com o tradicional.

Porto is unquestionably one of the most sought after cities to live in and enjoy a range of experiences, culture and traditions. Voted World's Leading City Destination 2022 by World Travel Awards, this prize will strengthen the spirit of a cosmopolitan city in which the modern intermingles with the traditional.





NEW TRADITION



A variedade cultural e arquitetônica, criam um ambiente onde as tradições ainda vão coexistindo, enriquecendo a nossa existência, permitindo que todos os dias sejam diferentes, e se reinventem novas tradições.

Cultural and architectural varieties create an ambience in which traditions continue to coexist, enriching our existence, so that every day is different and new traditions are reinvented.





LOOKING TO THE FUTURE

A zona Oriental da cidade do Porto que engloba Campanhã e as Antas está em constante evolução, olhando para o futuro, mas nunca esquecendo a sua história repleta de memórias. Desde a mítica estação de Campanhã, que ao longo do último século tem recebido pessoas de todo o mundo, passando pelo Parque de São Roque, que foi nos últimos tempos renovado e ampliado, mantendo o seu tão característico labirinto e os seus miradouros que espreitam a cidade.

The east side of the city of Porto, encompassing Campanhã and Antas, is in constant evolution, looking towards the future but never forgetting its history full of memories. From the legendary Campanhã station that over the last century has received people from all over the world, to the recently renovated and enlarged São Roque Park that has kept its labyrinthine character and belvederes that look out over the city.



A zona do Matadouro, muito próxima ao empreendimento, tem projetada uma reconversão, permitindo atribuir uma nova vida, através de museus, galerias de arte, auditórios, escritórios entre outras áreas.

Atualmente com uma grande variedade de comércio, transportes, estacionamento e reconversão urbanística, a zona das Antas vai garantir qualidade e segurança, para aqueles que pretendem viver ou apenas investir nesta zona da cidade.

Very close to the development is the area of Matadouro, where plans for its conversion, including museums, art galleries, offices among other buildings, will give it a new life.

Now, with a large variety of shops, transport, parking and urban redevelopment, the area of Antas will ensure quality and security for those who want to live, or are just looking to invest, in this part of the city.



1 Parque de S.Roque
S. Roque Park

2 Jardim da Corujeira
Corujeira Garden

3 C. Desportivo "O Dragão"
"O Dragão" Sports Center

4 Matadouro
Matadouro

1 ESSENCE Lote1
ESSENCE Plot1

2 ESSENCE Lote2
ESSENCE Plot2



NEW TRADITION

A espreitar o Douro encontra-se o ESSENCE, um projeto desenvolvido pelo emblemático gabinete de Arquitetura OODA, que desenvolveu um empreendimento residencial singular, permitindo uma vivência única e um conforto obtido através de materiais e equipamentos criteriosamente selecionados. A excelente relação interior e exterior, conseguida através das suas varandas, terraços na cobertura e jardins exteriores, possibilitam desfrutar de todo o potencial do local.

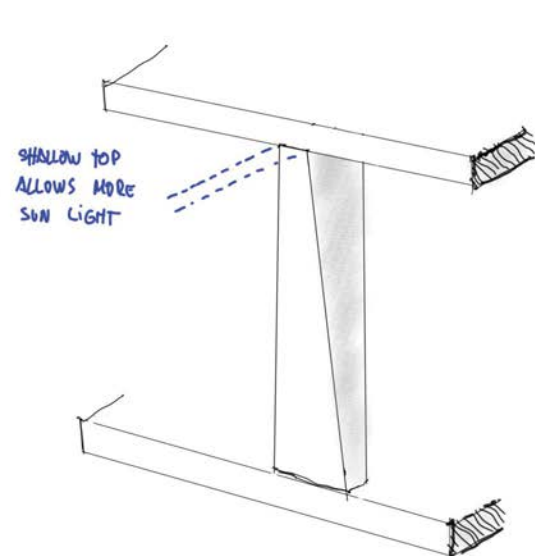
Looking out over the Douro is ESSENCE, a project created by the iconic architectural design studio OODA, which has developed a singular residential project, to provide a unique living experience and a comfort obtained through carefully selected materials and fixtures. The excellent relationship between the interior and exterior, achieved through its balconies, roof terraces and outdoor gardens, has been designed to maximise enjoyment of the whole of its potential.

NEW TRADITION

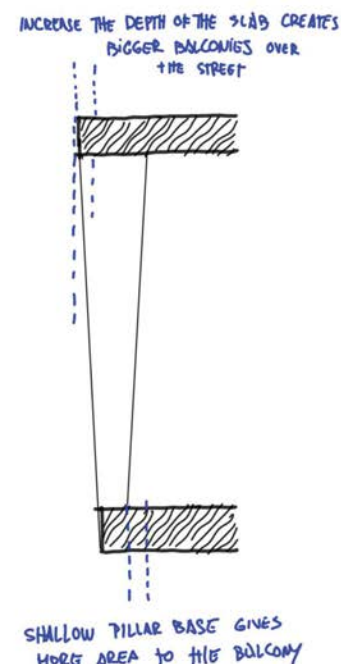




- A¹** ESSENCE A | Lote1
ESSENCE A | Plot1
- B¹** ESSENCE B | Lote1
ESSENCE B | Plot1
- C²** ESSENCE C | Lote2
ESSENCE C | Plot2
- D²** ESSENCE D | Lote2
ESSENCE D | Plot2



2. Narrowing the base lengthwise provides greater depth to the balcony. At the same time, narrowing the top transversely lets more sunlight in. This strategy allows the upper slab to be slightly deeper than the lower one, ensuring larger balconies on the higher floors without losing the continuity of the facade.



“Juntamente com a Alameda das Antas e o Matadouro, o ESSENCE pretende revitalizar a zona leste da cidade, uma zona com grande potencial e valor histórico, recorrendo a métodos e tecnologias construtivas modernas, respeitando o contexto e a paisagem locais”.

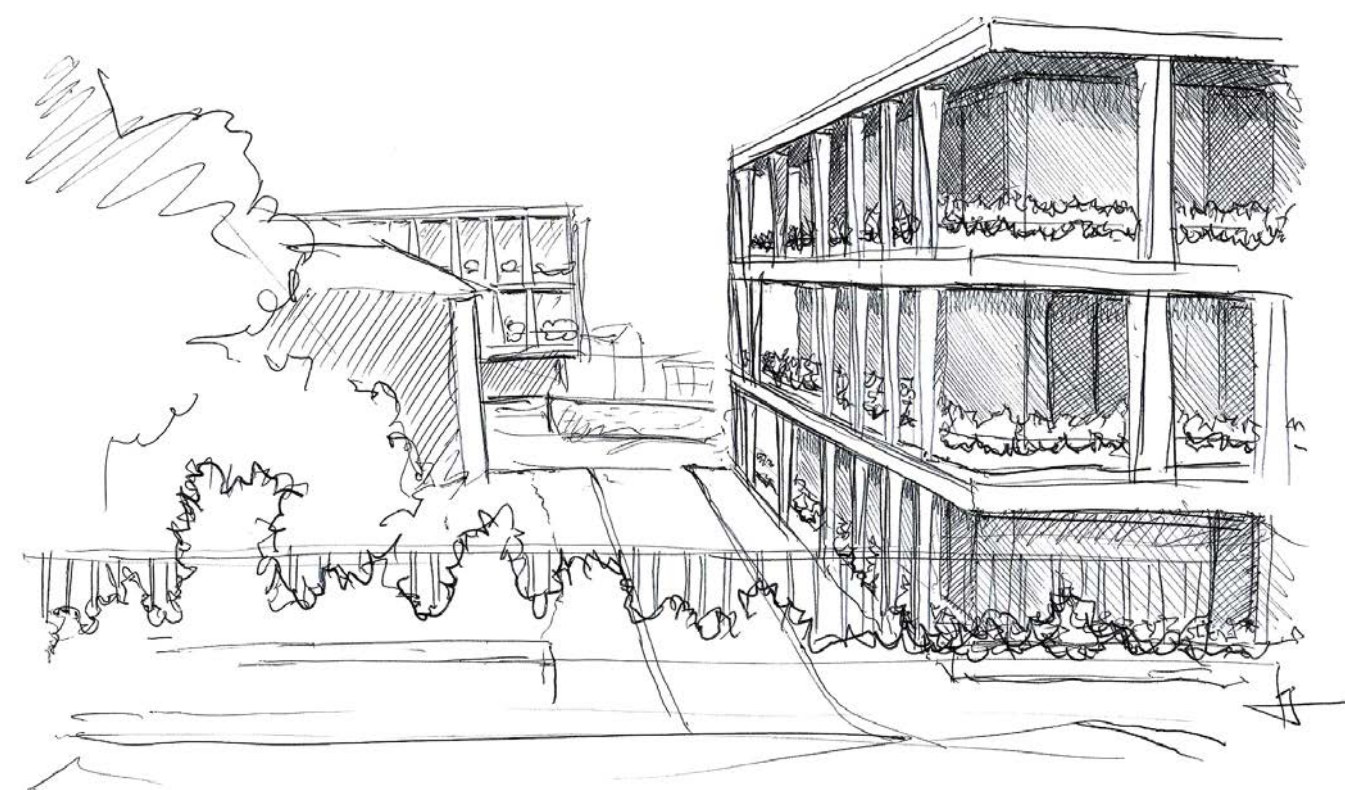
Julião Pinto Leite, sócio da OODA

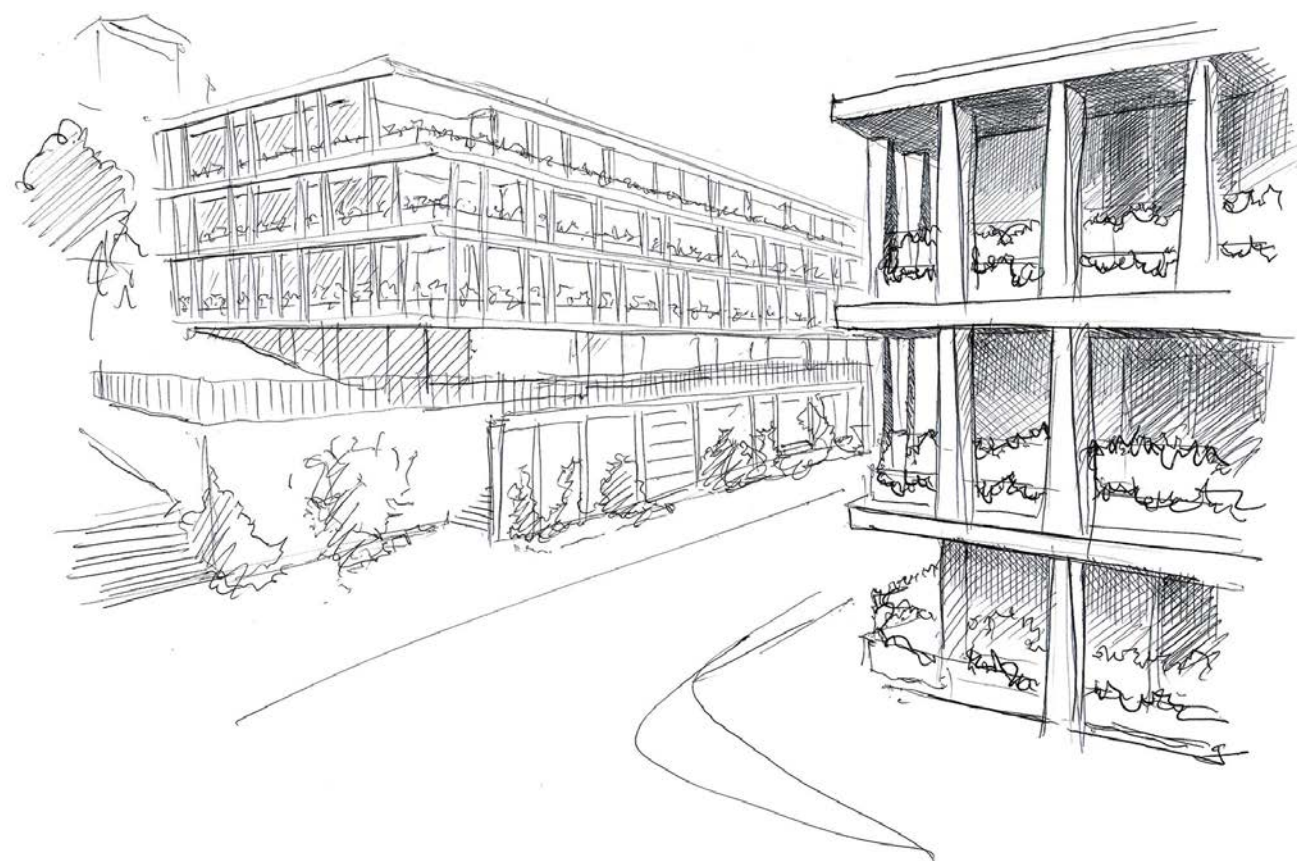
“Close to the Antas Alameda and Matadouro, ESSENCE intends to revitalise the eastern part of the city, an area of enormous potential and historic value, using modern building methods and technologies, respecting the context and local surroundings.”

Julião Pinto Leite, OODA Partner

Duas parcelas de terreno compostas por quatro blocos, perfazem o conjunto de oitenta e quatro apartamentos, que se vão desenvolvendo ao longo da encosta de uma forma natural, rodeados por zonas verdes e mantendo a tradição de um bairro.

Two plots of land composed of four blocks make up the group of eighty-four apartments that unfold naturally along the hillside, surrounded by green areas and maintaining the tradition of a neighbourhood.





Os edifícios apresentam uma composição arquitetónica apoiada num conjunto de pilares exteriores pré-fabricados de geometria igual, mantendo um ritmo icónico e permitindo que, através da sua variação de espessura, a luz invada os espaços através das zonas envidraçadas.

O betão que compõe a fachada é reflexo dos antigos muros de contenção que existiam no local, e é apoiado por elementos de madeira que transmitem um conforto visual ao se misturar com o betão. Um projeto onde o passado, o presente e o futuro se misturam, elevando o conceito de viver ou investir, num bairro em constante evolução.

The architectural composition of the buildings is supported by a series of geometrically equal prefabricated exterior pillars, maintaining an iconic rhythm, and through variations in thickness, allowing light to pervade the space through its glassed areas.

The concrete that composes the facade is a reflection of the old retaining walls that existed on the site, supported by elements in wood that transmit visual comfort when combined with the concrete. A project in which the present and future come together to elevate the concept of living, in a neighbourhood of constant evolution.



A PLACE TO LIVE

Um projeto estudado ao mais ínfimo pormenor, que apresenta materiais sofisticados com um design contemporâneo. Varandas com muita luz e terraços na cobertura, permitem uma vista panorâmica única.

A project studied down to the minutest detail, presenting sophisticated materials with a contemporary design. Balconies with plenty of light and roof terraces, provide a unique panoramic view.

NEW TRADITION





Um edifício seguro para viver em família ou para investir, num projeto com áreas de apoio, como um ginásio, uma sala dedicada a crianças, uma sala multifunções e outras facilidades que permitem uma utilização variada.

A safe building to live in as a family or to invest in, with facilities such as gym, children's room, multifunctional room and other facilities for multiple uses.



Ginásio
Gym



Sala para crianças e adolescentes
Room for children and teenagers



Sala multifunções (com cozinha)
Multipurpose room (with kitchen)



Espaços verdes
Green spaces



Postos de carregamento para veículos eléctricos
Electric vehicle charging stations



Sistema de concierge digital
Digital concierge system

NEW TRADITION







NEW TRADITION



A privacidade está assegurada, mesmo quando se utiliza os espaços exteriores em família ou com amigos, permitindo viver momentos únicos e exclusivos. ESSENCE, um conceito que o irá elevar a uma nova forma de viver, onde as novas tradições vão sendo criadas por si.

Even when using the outdoor areas as a family or with friends, your privacy is ensured, allowing you to enjoy unique and exclusive moments. ESSENCE, a concept that will elevate you to new forms of living, in which new traditions will be created by you.

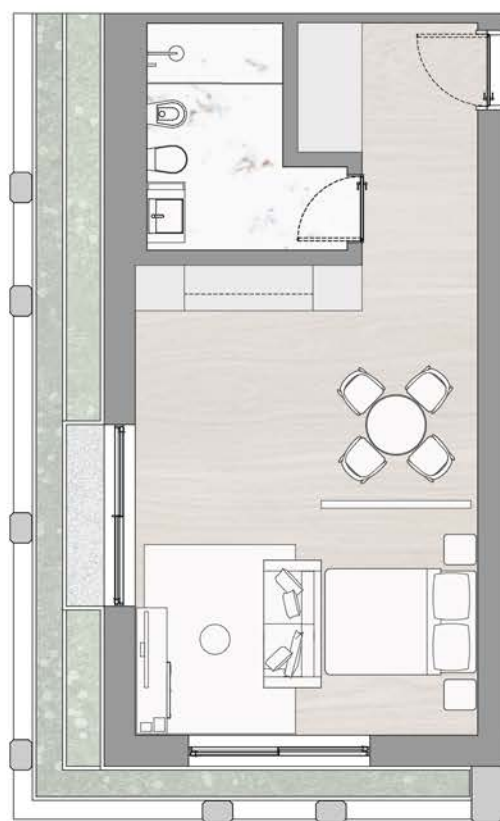




TYPES

Composto por 84 apartamentos, o ESSENCE apresenta tipologias que vão desde os T0 aos T4 com rooftop com áreas (privativas + terraços/varandas) compreendidas entre os 44m² e os 298m².

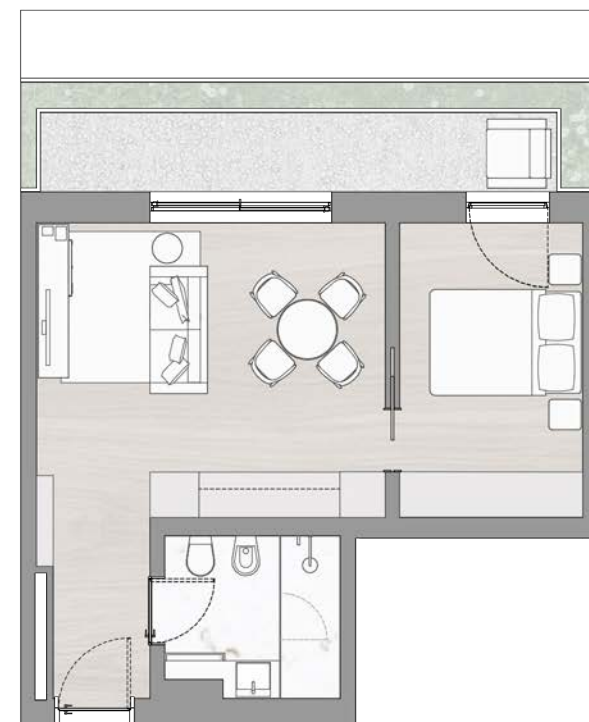
Composed of 84 apartments, ESSENCE presents typologies that range from T0 to T4 with rooftop and areas (private + terraces/balconies) between 44sqm and 298sqm.



T0 B0.11
STUDIO APARTMENT **B0.11**

NEW TRADITION

T0+1 B0.02
STUDIO APARTMENT
WITH A SMALL ADDITIONAL ROOM **B0.02**

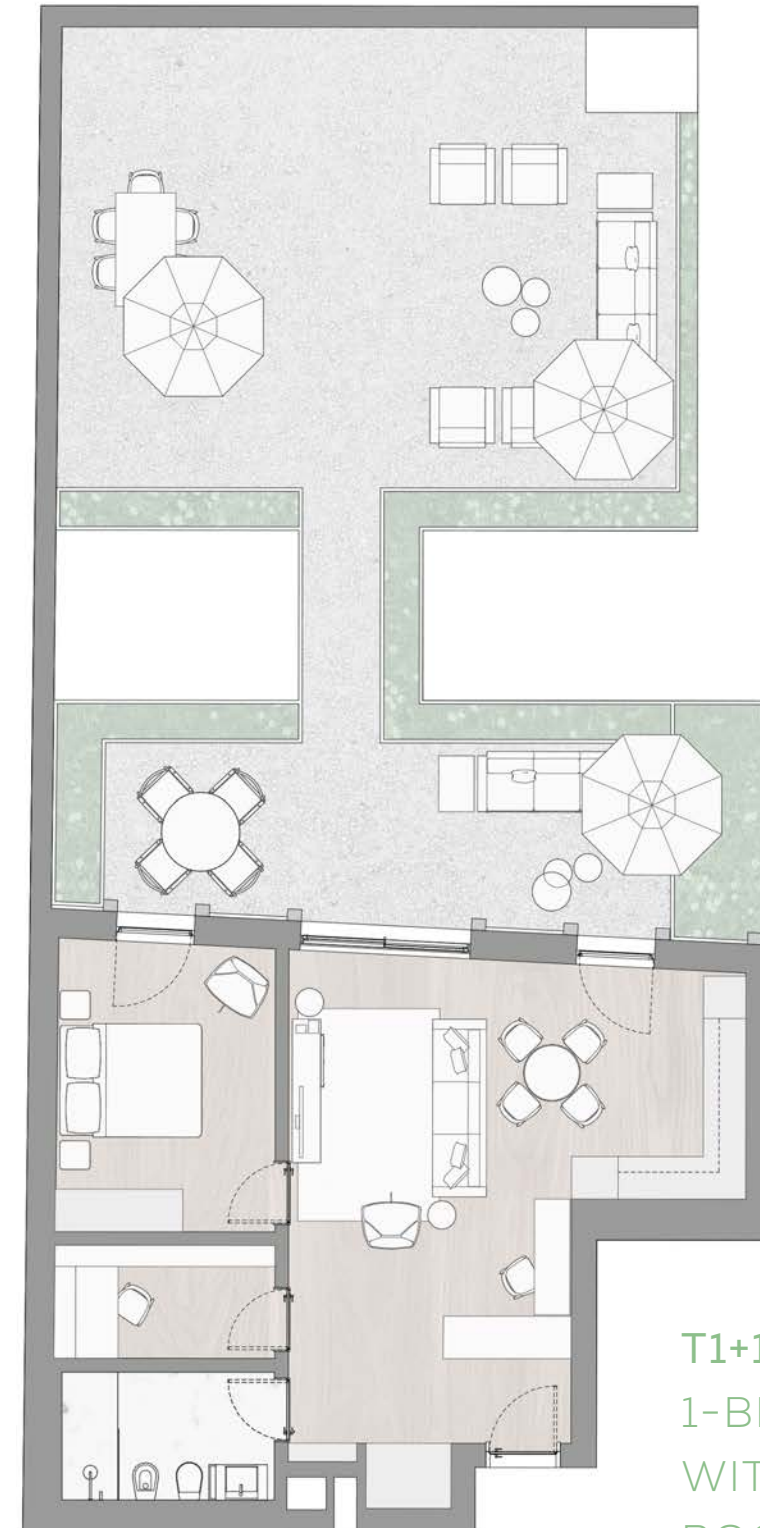
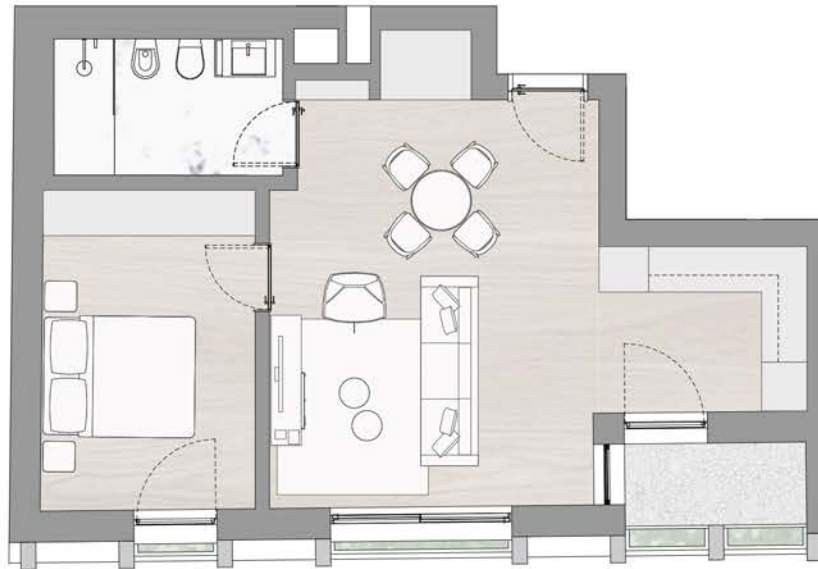


Estas são algumas tipologias e layouts disponíveis. Todas as plantas que constam nesta brochura não estão à escala e são um exemplo tipo da configuração de um apartamento.

These are some of the typologies and layouts available. All floor plans in this brochure are not to scale and are a typical example of an apartment layout.



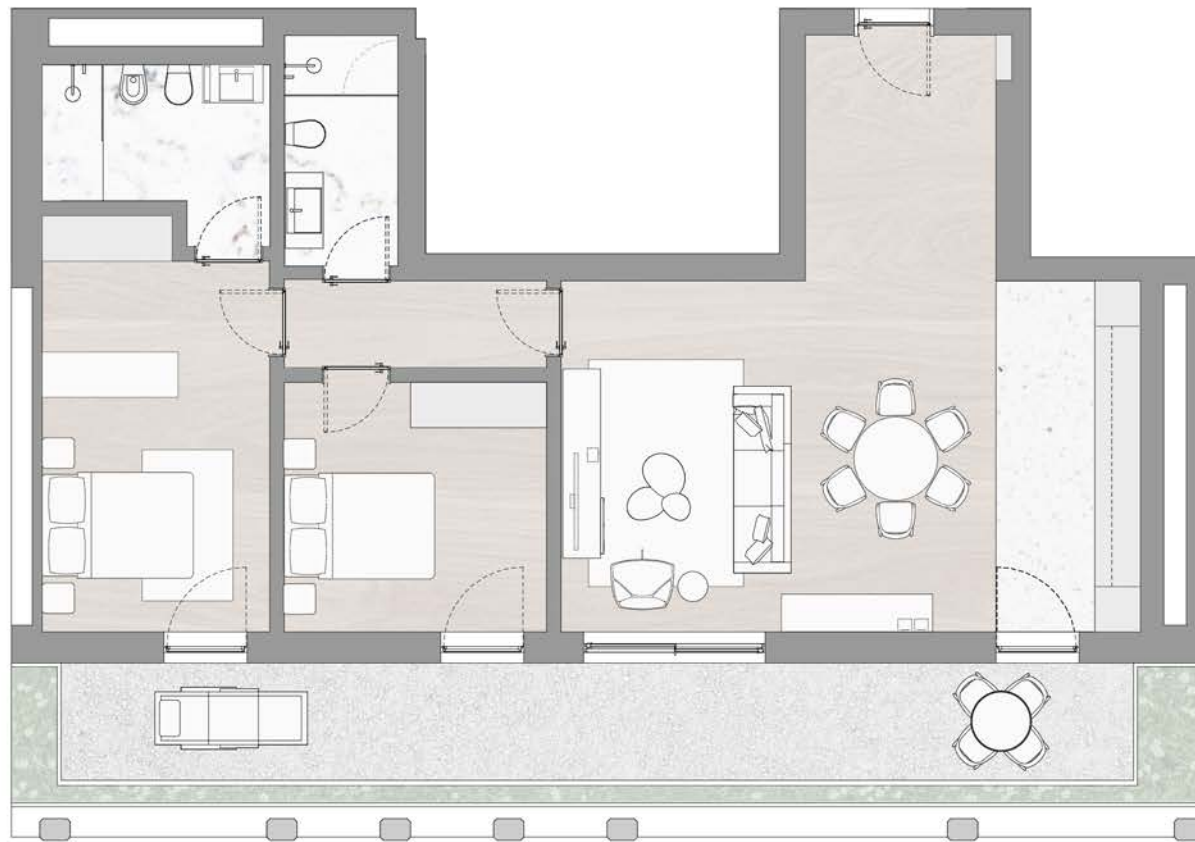
T1 D2.04
1-BEDROOM APARTMENT **D2.04**



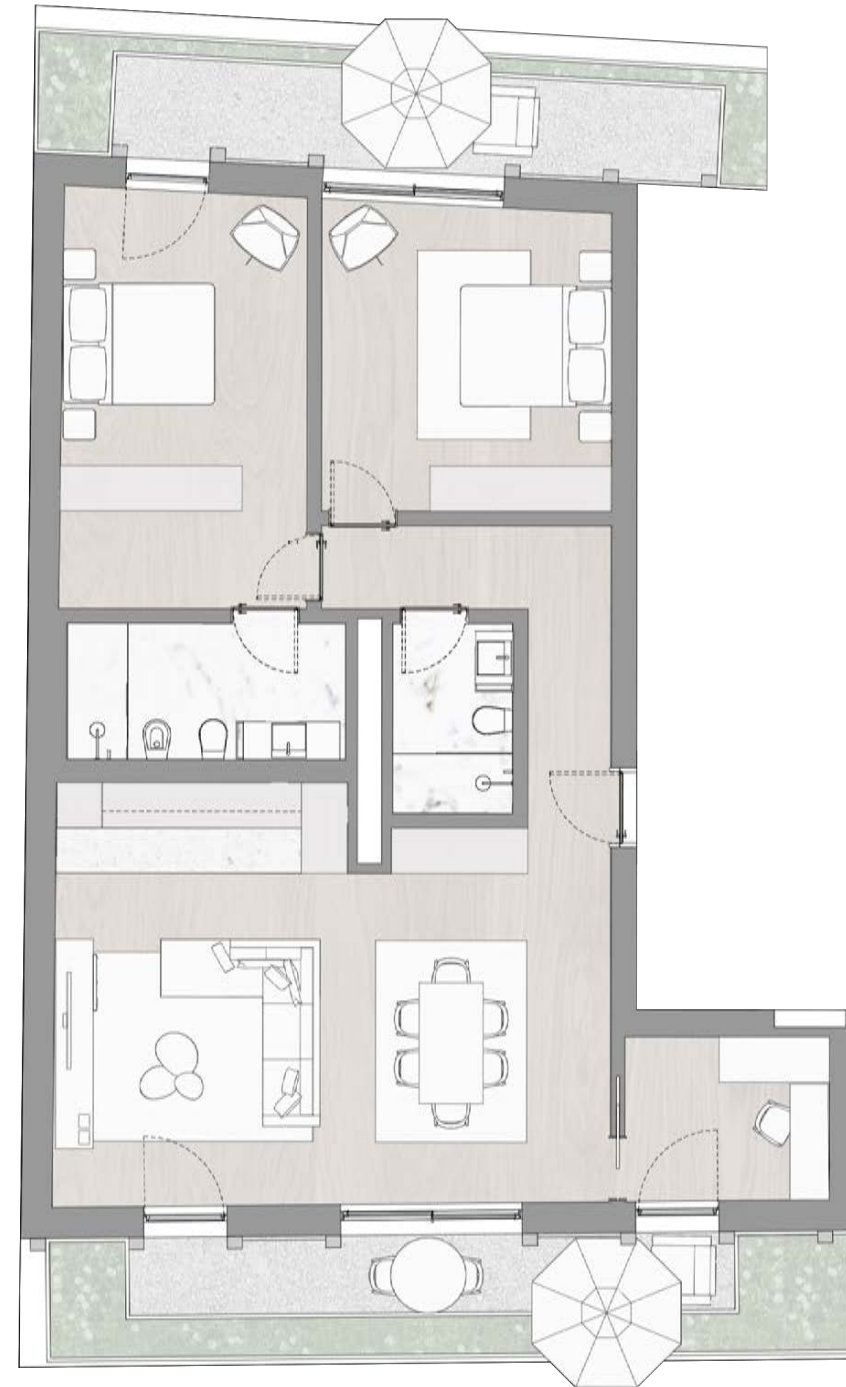
T1+1 D1.01
1-BEDROOM APARTMENT
WITH A SMALL ADDITIONAL
ROOM **D1.01**



T2 C2.09
2-BEDROOM APARTMENT **C2.09**



T2+1 D3.01
2-BEDROOM APARTMENT
WITH A SMALL ADDITIONAL ROOM **D3.01**

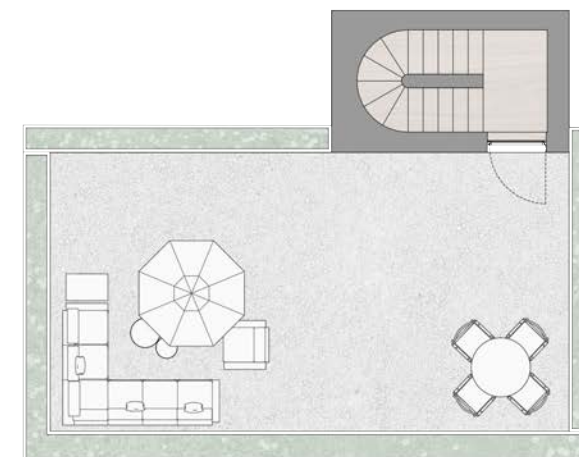




T3 B2.02
3-BEDROOM APARTMENT **B2.02**

NEW TRADITION

T4 A4.01
4-BEDROOM APARTMENT
WITH ROOFTOP **A4.01**



Um projeto onde a contemporaneidade se mistura com o passado, permitindo criar novas tradições.

A project in which the contemporary merges with the past to create new traditions.



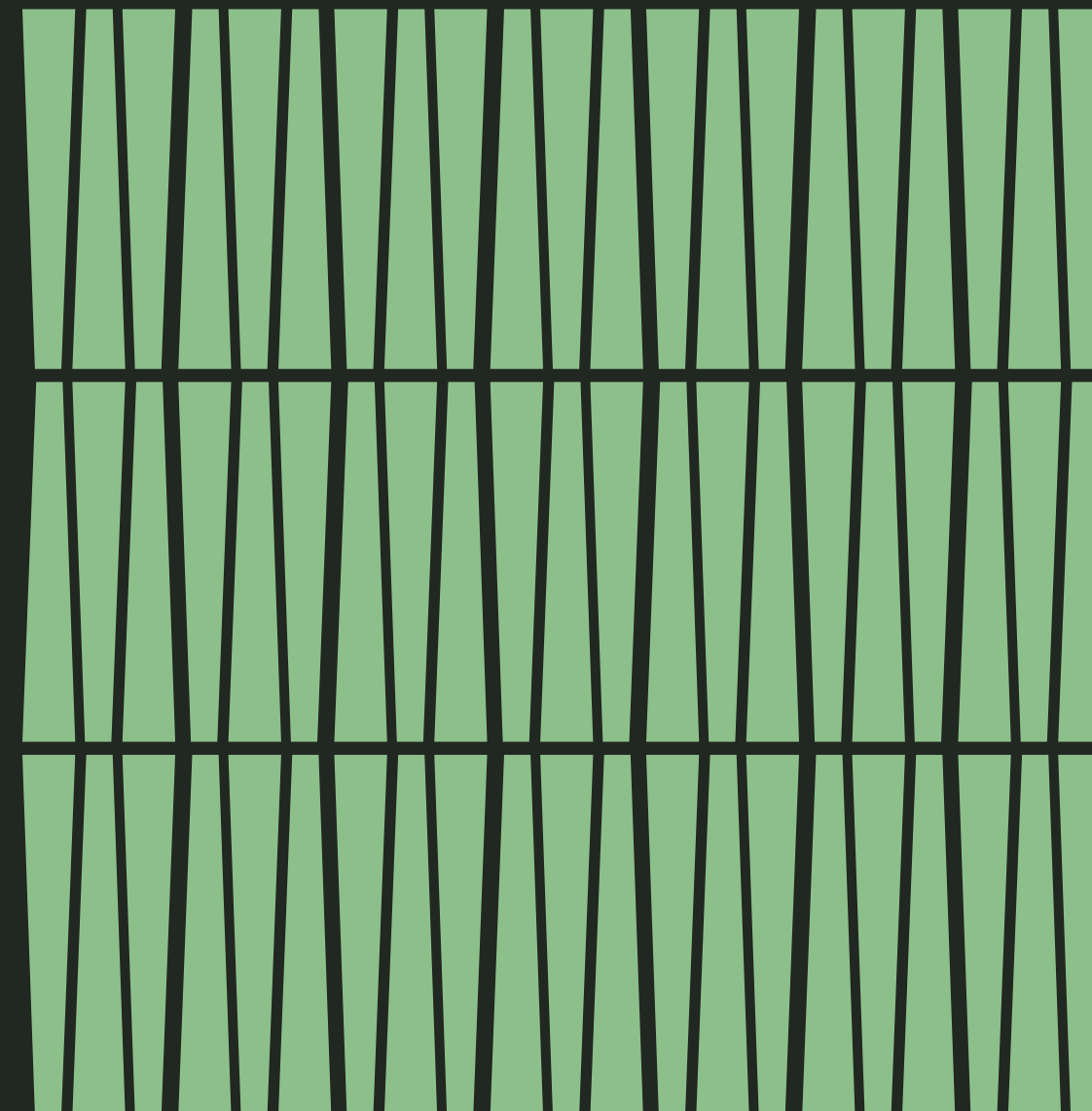


ALMA DEVELOPMENT

Com ligação estreita à Panhard International, a ALMA Development nasceu em 2022 com o objetivo de desenvolver projetos de promoção e investimento imobiliário em Portugal, com especial foco no segmento residencial, tirando partido de toda a experiência de promoção imobiliária da sua equipa. ALMA Development tem uma forma de estar empreendedora e orientada para o cliente, que contribui para a sua capacidade de atuação num setor dinâmico que exige conhecimento, experiência e robustez.

Closely connected to Panhard International, ALMA Development originated in 2022 with the aim of creating projects for real estate development and investment in Portugal, taking advantage of the extensive real estate experience of its team. ALMA Development succeeds in being both entrepreneurial and client-centred, which has contributed towards its ability to perform in a dynamic sector that demands knowledge, experience and robustness.

NEW TRADITION



ALMA⁷
DEVELOPMENT

WWW.ALMADEVELOPMENT.PT

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.



ESSENCE

NEW TRADITION