



ESSENCE

NEW TRADITION

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHINGS





NEW TRADITION

O Porto é, sem dúvida, uma das cidades de eleição para se viver e se desfrutar de um conjunto de experiências, cultura e tradições. A espreitar o Douro encontra-se o ESSENCE, um projeto desenvolvido pelo emblemático gabinete de Arquitetura OODA, que desenvolveu um empreendimento residencial singular através de materiais e equipamentos criteriosamente selecionados.

Porto is unquestionably one of the most sought after cities to live in and enjoy a range of experiences, culture and traditions. Looking out over the Douro is ESSENCE, a project created by the iconic architectural design studio OODA, which has developed a singular residential project, to provide a unique living experience and a comfort obtained through carefully selected materials and fixtures.







GARAGENS E ARRECADAÇÕES
GARAGES AND STORAGE UNITS

FACHADA E EXTERIORES
FACADE AND EXTERIORS

ZONAS COMUNS
COMMON AREAS

APARTAMENTOS
APARTMENTS



104

GARAGENS E ARRECADAÇÕES
GARAGES AND STORAGE UNITS



GARAGENS E ARRECADAÇÕES

GARAGES AND STORAGE UNITS

PAVIMENTO

Betão afagado e respectivas pinturas de estacionamento.

Pinturas no pavimento para marcação das vias de circulação.

Marcação do piso e dos lugares com cor.

FLOORING

Smoothed concrete and respective demarcation of parking slots.

Demarcation of circulation routes on floor.

Marking of storeys and parking places in colour.

PAREDES

Betão à vista sem acabamento. Paredes em bloco à vista pintadas em cor clara, com junta tratada entre compartimentos e no perímetro da escavação.

WALLS

Exposed unfinished concrete. Walls in exposed concrete block painted a light colour, with pointed joints between sections and around perimeter base.

TETO

Betão à vista sem acabamento com infraestruturas à vista.

CEILING

Exposed unfinished concrete with exposed infrastructures.



GARAGENS E ARRECADAÇÕES

GARAGES AND STORAGE UNITS

ILUMINAÇÃO

Luminárias LED contínuas.

LIGHTING

Continuous LED luminaires.

PORTAS

Porta corta-fogo do tipo Ninz Proget ou equivalente. Acabamento pré-lacado.

Porta de arrumos multiuso com grelha do tipo Ninz Rever ou equivalente.

Acabamento pré-lacado.

Puxadores e barras antipânico do tipo Ninz ou equivalente.

DOORS

Ninz Proget fire door or equivalent. Pre-lacquered finish.

Ninz Rever door for multipurpose storage with grill or equivalent.

Pre-lacquered finish.

Ninz door handles and panic bars or equivalent.





108

NEW TRADITION

FACHADA E EXTERIORES
FACADE AND EXTERIORS



FACHADA E EXTERIORES

FACADE AND EXTERIORS

PAVIMENTO

Pavimento em cubo e microcubo de granito.

FLOORING

Flooring in granite cube and micro cube.

MOBILIÁRIO EXTERIOR

Em betão pré-fabricado aparente ou granito.

OUTDOOR FURNITURE

In pre-fabricated fair-faced concrete or granite.





FACHADA E EXTERIORES

FACADE AND EXTERIORS

FACHADA

Revestimento exterior com sistema ETICS e revestimento exterior em madeira de pinho desidratada ou compósito de madeira ou equivalente. Embasamento em betão bujardado.

FACADE

Exterior cladding with ETICS system and exterior cladding in dried pine lumber or composite wood or equivalent. Base in bush-hammered concrete.

CAIXILHARIA

Caixilharia de alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo.

WINDOW FRAMES

Anodised aluminium frames with thermal cutting and double glazing.

FLOREIRAS

Em betão pré-fabricado aparente.

FLOWER BOXES

In pre-fabricated fair-faced concrete.



l12

NEW TRADITION



ZONAS COMUNES
COMMON AREAS





ZONAS COMUNS COMMON AREAS

PAVIMENTO Em RMC.

FLOORING
In RMC.

PAREDES DOS HALLS Em reboco estanhado de cor clara, lambrim ou rodapé em RMC ou equivalente.

HALL WALLS
In tinned finishing mortar in a light colour, wainscoting or skirting in RMC or equivalent.

TETOS Gesso cartonado pintado de cor clara.

CEILINGS
Plasterboard painted a light colour.



ZONAS COMUNS COMMON AREAS

ENTRADA

Dispositivo de entrega de encomendas
do tipo Bringme ou equivalente.

ENTRANCE

Bringme parcel delivery box or equivalent.

ZONAS DE SERVIÇO

Escadas em betão à vista na cor natural.

Betão à vista pintado de cor clara.

Guardas em barra chata e varão de aço metalizado para pintar.

SERVICE AREAS

Stairs in natural coloured exposed concrete.

Exposed concrete painted a light colour.

Flat bar guards and rod in galvanised steel for painting.





ZONAS COMUNS - SALA DE CONDOMÍNIO, GINÁSIO E KIDS CLUB COMMON AREAS - CONDOMINIUM ROOM, GYMNASIUM AND KIDS CLUB

PAVIMENTO

Vinílico, borracha, cerâmico ou equivalente, de acordo com a zona a aplicar.

FLOORING

Vinyl, rubber, ceramic or equivalent flooring, depending on the area to be covered.

PAREDES

Reboco estanhado ou gesso cartonado emassado e pintado de cor clara, com lã de rocha de alta densidade no interior.

WALLS

Tinned finishing mortar or plasterboard painted in a light colour, with interior of high-density rock wool.

ILUMINAÇÃO

Sistema de iluminação modular para montagem embutida ou equivalente.

LIGHTING

Modular lighting system for recessed mounting or equivalent.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara.

CEILINGS

Plasterboard painted in a light colour.

APARTAMENTOS
APARTMENTS



19

NEW TRADITION



APARTAMENTOS - QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO APARTMENTS - ROOMS AND CIRCULATION AREAS

PAVIMENTO

Multicamadas em madeira de carvalho rústico ou natural do tipo Castro Wood ou equivalente com 3mm de espessura de madeira nobre, incluindo membrana acústica.

FLOORING

Castro Wood multi-layered rustic oak or equivalent. 3mm thickness of fine wood, including acoustic membrane.

RODAPÉ

MDF saliente pintado à cor da parede.

SKIRTING

Salient MDF painted the colour of the wall.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara.

CEILINGS

Plasterboard painted in a light colour.





APARTAMENTOS - QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

APARTMENTS - ROOMS AND CIRCULATION AREAS

ARMÁRIOS

Armários em MDF Hidrófugo com acabamento lacado à cor da parede e interior em aglomerado de madeira revestido a melamina e puxador escavado.

CABINETS

Cabinets in water resistant MDF with a wood coloured lacquered finish in the same colour as the wall and interior in chipboard covered in melamine and groove opening system.

PAREDES

Alvenaria de tijolo e reboco estanhado e pintado de cor clara, com isolamento acústico entre frações e zonas comuns.

WALLS

Brick masonry and tinned mortar finish in light colour, with acoustic insulation between units and communal areas.

ILUMINAÇÃO

Focos de iluminação embutidos do tipo Osvaldo Matos ou equivalente.

LIGHTING

Osvaldo Matos recessed spotlights or equivalent.

SEGURANÇA

Sistema de vídeo porteiro.

SECURITY

Video door entry system.



l22

NEW TRADITION



APARTAMENTOS - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

APARTMENTS - ENERGY EFFICIENCY

Produção de água quente sanitária por bomba de calor.
Sistema de produção energética através de painéis fotovoltaicos.
Aquecimento e arrefecimento através de sistema de ar condicionado multi-split ou VRV.
Todos os apartamentos têm classificação energética A.

Hot water produced by heat pump.
System of energy production through photovoltaic panels.
Heating and cooling through air conditioning multi-split or VRV system.
All the apartments have an A energy certificate.





APARTAMENTOS - COZINHAS

APARTMENTS - KITCHENS

ARMÁRIOS

Da marca tipo FABRI, FRANKLIM ou equivalente, em MDF
hidrófugo com melamina a definir e puxadores de gola embutidos.

CABINETS

FABRI, FRANKLIM brand or equivalent, in water resistant MDF with melamine to be defined and groove opening system.

EQUIPAMENTOS

Bancada em Silestone com arestas a meia esquadria ou equivalente.

Torneira bica giratória do tipo Grohe ou equivalente.

Lava-louça em aço inoxidável de encastrar do tipo Rodi Una 50 ou equivalente.

Eletrodomésticos de encastrar da marca Bosch ou equivalente:

- Placa vitrocerâmica | Forno | Exaustor
- Micro-ondas
- Frigorífico combinado ou frigorífico e congelador integrado (em alguns apartamentos e dependendo da tipologia)
- Máquina de lavar louça | Máquina de lavar roupa
- Cave de vinhos (em alguns apartamentos e dependendo da tipologia)

FIXTURES AND FITTINGS

Silestone counter top with mitred edges or equivalent.

Grohe swivel spout taps or equivalent.

Rodi Una 50 built-in stainless steel sink or equivalent.

Bosch fitted appliances or equivalent:

- Ceramic hob | Oven | Extractor
- Micro-wave
- Combined fridge or integrated fridge and freezer (in some flats and depending on the typology)
- Dish washer | Washing Machine
- Wine storage (in some flats and depending on the typology)



125

NEW TRADITION



APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - SANITARY FACILITIES

PAVIMENTO

Em RMC.

FLOORING

In RMC.

PAREDES

Alvenaria de tijolo e reboco estanhado e pintado de cor clara e lambrim com revestimento em azulejo artesanal do tipo Cinca 30x10 ou equivalente nas paredes com loiças sanitárias.

WALLS

Brick masonry and tinned mortar finish in light colour and Cinca 30x10 artisanal tiles or equivalent splashbacks on walls with bathroom fittings.

RODAPE

Em RMC saliente com 7cm de altura nas paredes rebocadas.

SKIRTING

In salient RMC with a height of 7cm on rendered walls.





W

l27

NEW TRADITION



APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - SANITARY FACILITIES

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara.

CEILINGS

Plasterboard painted in a light colour.

ILUMINAÇÃO

Do tipo Osvaldo Matos com aba ou equivalente.

LIGHTING

Osvaldo Matos with flap or equivalent.

ZONAS DE DUCHE

Revestimento em azulejo artesanal do tipo Cinca 30x10 ou equivalente.

Resguardo: Vidro temperado com 10mm de espessura e fixação oculta no pavimento e parede, até 2,1m de altura.

SHOWER AREAS

Lined with Cinca 30x10 artisanal tiles or equivalent.

Screen: 10mm thick tempered glass with concealed fixtures in the flooring and walls, up to 2.1m high.



APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - SANITARY FACILITIES

EQUIPAMENTOS

Móvel do lavatório: Sistema em ferro metalizado pintado, com espelho, e rodapié no mesmo material que o duche e pavimento.

Lavatório pousado do tipo SANITANA Mobil ou equivalente.

Torneira do lavatório de bancada do tipo OFA Stillo série Lusitano ou equivalente em cromado.

Torneira do duche do tipo OFA Stillo ou equivalente, em cromado, incluindo chuveiro de mão e suporte de duche regulável.

Sanita suspensa do tipo SANITANA série Glam ou equivalente.

Bidé suspenso do tipo SANITANA série Glam ou equivalente.

Espelho em vidro incolor com 6mm de espessura colado à parede, com arestas quebradas incluindo tratamento anti humidade.

FIXTURES AND FITTINGS

Washbasin cabinet: Painted metallic iron system, with mirror, and trims in the same material as the shower and flooring.

SANITANA Mobil self standing washbasin or equivalent.

OFA Stillo Lusitano series wash basin tap or equivalent in chrome.

OFA Stillo shower tap or equivalent in chrome, including handheld shower and adjustable shower holder.

SANITANA Glam series wall hung toilet or equivalent.

SANITANA Glam series Wall hung bidet or equivalent.

6mm thick clear glass wall mirror, chipped edged with anti-humidity treatment.



APARTAMENTOS - ACESSÓRIOS

APARTMENTS - ACCESSORIES

PORTA

Portas de Entrada: De segurança blindada do tipo "ACUSTEKPRO Tekdoor" 46db Ei60 ou equivalente.

Portas Interiores: Portas em carpintaria lacadas de cor clara com dobradiça de leme ou equivalente e batente de pavimento.

DOORS

Entrance doors: ACUSTEKPRO Tekdoor 46db Ei60 reinforced steel door or equivalent.

Interior doors: Wooden doors with a lacquered finish in a light colour with butt hinges or equivalent and floor doorstop.

ARMÁRIOS

Portas com acabamento lacado de cor clara e dobradiças de mola retas. Interior com melamina do tipo FINSA Têxtil Lino Cancun e varão em aço escovado ou equivalente. Gavetas com corrediças de extração total.

CABINETS

Doors with a lacquered finish in light colour and with spring hinges. Interior with melamine such as FINSA Têxtil Lino Cancun and rail in brushed steel or equivalent. Draws with full extension runners

CAIXILHARIAS

Em alumínio anodizado com folhas oscilo batentes, de abrir ou de correr.

WINDOW FRAMES

In anodized aluminium with tilt-turn or sliding sash windows.



APARTAMENTOS - ACESSÓRIOS

APARTMENTS - ACESSÓRIOS

INTERRUPTORES

Do tipo EFAPEL Apolo 5000 ou equivalente.

SWITCHES

EFAPEL Apolo 5000 or equivalent.

PUXADORES

Do tipo Tupai 4851 5S ou equivalentes.

HANDLES

Tupai 4851 5S or equivalent.

ILUMINAÇÃO DE TETO

Do tipo Osvaldo Matos Octo ou equivalente.

CEILING LIGHTS

Osvaldo Matos Octo or equivalent.

SISTEMA DE BLACKOUT

Estores térmicos motorizados de alumínio anodizados à cor do caixilho do tipo REPRESTOR ou equivalente.

BLACKOUT SYSTEM

REPRESTOR or equivalent motorised anodised aluminium thermal blinds in the same colour as frames.





APARTAMENTOS - ENVOLVENTE EXTERIOR

APARTMENTS - EXTERNAL SURROUNDINGS

ENVOLVENTE EXTERIOR

Lajeado de granito para as zonas exteriores privadas, incluindo os terraços nas coberturas.
Revestimento exterior em madeira de pinho desidratada ou equivalente.

EXTERNAL SURROUNDINGS

Granite slabs for outdoor private areas, including rooftop terraces.
External cladding in dried pine lumber or equivalent.





ESSENCE

NEW TRADITION



A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations.
It has no contractual obligations.