



VILA MAURI

T2/T3

MAPA GERAL DE ACABAMENTOS



1. EDIFÍCIO EXTERIOR

O edifício apresentará uma **fachada** ventilada e revestida com painéis de alumínio.

As **caixilharias** serão em alumínio da marca Cortizo ou equivalente, com rutura térmica e vidro duplo térmico, na cor anodizada preta.

Os **pátios** ou **varandas** terão revestimento cerâmico espessurado e as guardas serão em vidro laminado.

2. APARCAMENTOS - INTERIORES

Os **aparcamentos interiores** terão teto, paredes e pavimento em betão aparente.

O **portão** será seccionado e equipado com automatismos de abertura automática.

3. HALL DE DISTRIBUIÇÃO DE PISO HABITAÇÃO

O hall de distribuição terá **teto** falso em gesso cartonado, pintado com tinta plástica.

As **paredes** serão revestidas a melamina, de forma a uniformizar o espaço com as portas de acesso aos apartamentos.

E, o **pavimento** em marmorite ou cerâmico com a mesma configuração.

4. PAVIMENTOS HABITAÇÃO

Os **pavimentos** das **salas** e dos **quartos** serão em flutuante madeira.

E, na **cozinha** e nas **instalações sanitárias** será em cerâmico de grande formato, com dimensões de 120x120cm ou 120x250cm.

5. PAREDES HABITAÇÃO

As **paredes** das **salas** e **quartos** terão acabamento em gesso cartonado ou projetado.

E, na **cozinha** e nas **instalações sanitárias** serão revestidas a cerâmico de grande formato, com dimensões de 120x120cm ou 120x250cm.

6. TETOS HABITAÇÃO

Os **tetos** apresentarão acabamento em gesso cartonado com barramento, sendo utilizado material hidrófugo para pintar, nas zonas húmidas.

7. CARPINTARIAS

Os apartamentos terão **portas interiores** em MDF para laca ou em melamina, incluindo aros e guarnições, além de fechaduras magnéticas.

Os **roupeiros** serão embutidos com interior forrado a melamina, com prateleiras e gavetas.

Os **móveis sanitários** terão acabamento lacado ou em configuração de madeira, com aplicação de espelho.

E, os **móveis da cozinha** serão em termolaminado, com tampos que integram lava louças.

8. PEÇAS SANITÁRIAS

As **peças sanitárias** incluirão louças suspensas da Geberit, ou equivalente, com estrutura interna de fixação, incluindo autoclismo, lavatório, móvel e espelho.

As **torneiras** e **aparelhos de comando** serão da marca Hans Grohe ou equivalente.

9. EQUIPAMENTOS

Os apartamentos incluirão instalação do **sistema de abastecimento de água** e do **sistema de saneamento e pluviais**, conforme o projeto. Além disso, será realizada a **instalação da rede elétrica e telefônica**, incluindo quadros, contadores e luminárias em foco embutido com lâmpadas LED nas varandas.

A **aparelhagem de comando** será da marca Simon, ou equivalente, na cor preta.

O **acumulador de águas sanitárias** será instalado através de uma bomba de calor.

O fornecimento e aplicação do **sistema de climatização de ar condicionado embutido** também será realizado.

O controlo dos acessos será feito por **vídeo porteiro**.

E, na **cozinha**, os equipamentos incluirão placa, forno, frigorífico e exaustor da marca Siemens.