

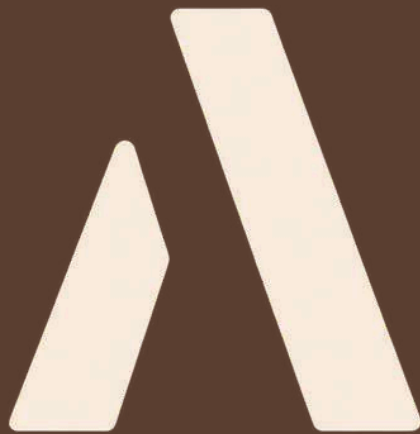
VITAR



Amorosa Residence

The perfect balance between design and well-being





Amorosa Residence

LIVING WHERE THE SEA IS YOUR NEIGHBOR

...



MORAR ONDE O MAR É VIZINHO

...



UM NOVO OLHAR SOBRE O BEM-ESTAR!

Situado na Praia da Amorosa, em Viana do Castelo, surge o Amorosa Residence, um convite para quem sempre sonhou viver junto ao mar. Arquitetura Contemporânea, Design Moderno, Localização Estratégica e Proximidade à Natureza são os pilares deste projeto. Este empreendimento combina a conveniência de um estilo citadino com a serenidade do ambiente marítimo.

A NEW VIEW ON WELL-BEING!

The perfect balance between design and well-being
Located on Amorosa Beach, in Viana do Castelo, Amorosa Residence is an invitation to those who have always dreamed of living by the sea. Contemporary architecture, modern design, strategic location, and proximity to nature are the pillars of this project. This development combines the convenience of city living with the serenity of the seaside

ENQUADRAMENTO GEOGRAFICO - GEOGRAPHICAL CONTEXT







**BAR DA
PRAIA**

**PRAIA DA
AMOROSA**



RESTAURANTE

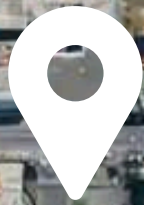


FARMÁCIA



**Amorosa
Health
Club**





**AMOROSA
RESIDENCE**

MINI MERCADO

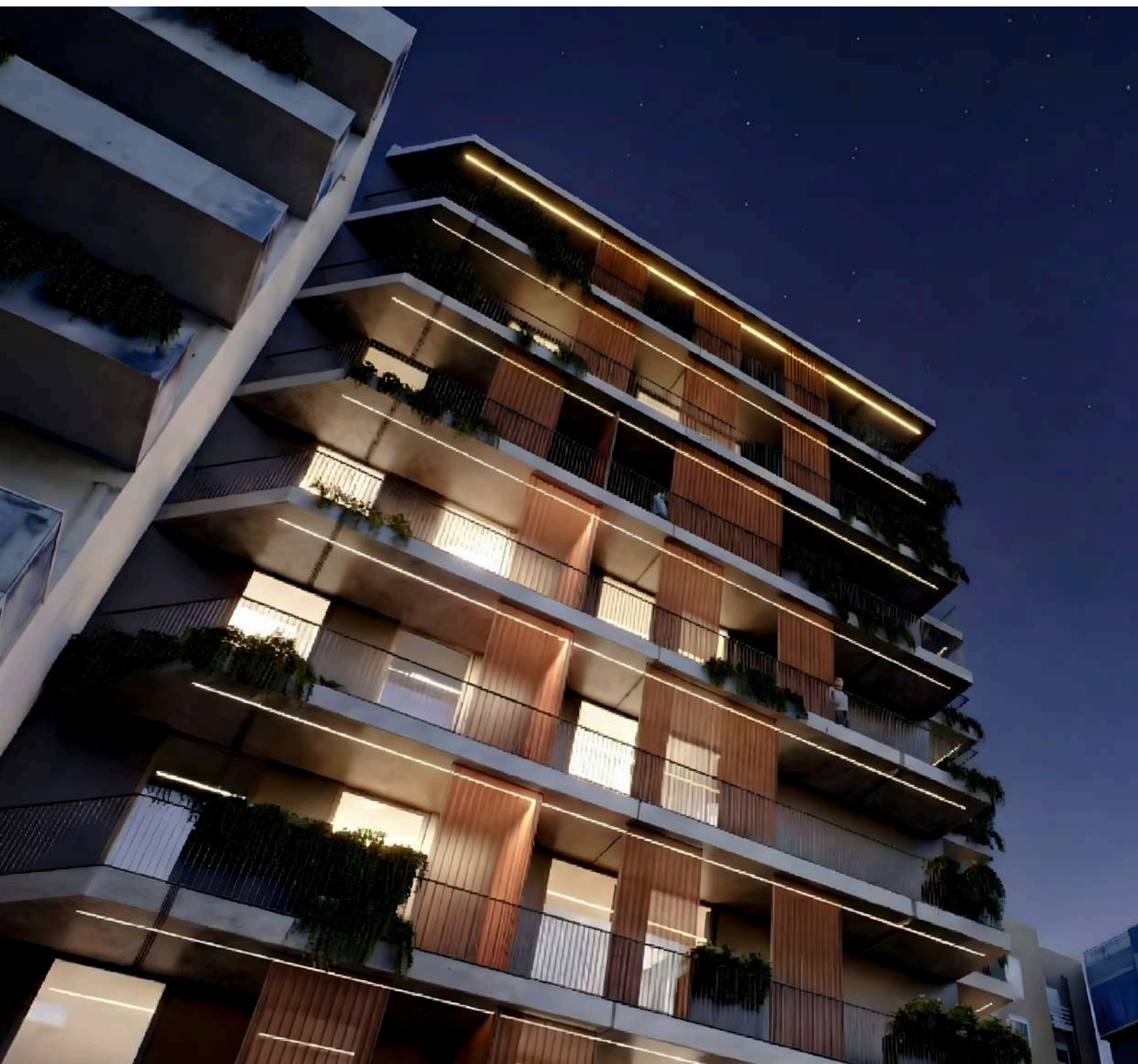
Viver no Amorosa Residence significa ter o privilégio de morar a escassos 200 metros da areia, onde a tranquilidade da Praia da Amorosa se cruza com uma conectividade ímpar. Estrategicamente situado a apenas 10 minutos de Viana do Castelo e com acessos imediatos à A28, este é o ponto de partida ideal para quem procura o equilíbrio perfeito: a serenidade dos trilhos naturais e da brisa marítima à porta de casa, com a conveniência de ter o Porto, Braga e Espanha a curta distância.

Living at Amorosa Residence means having the privilege of staying just 200 meters from the sand, where the tranquility of Amorosa Beach meets unparalleled connectivity. Strategically located only 10 minutes from Viana do Castelo with immediate access to the A28 highway, this is the perfect home base for those seeking the ultimate balance: the serenity of nature trails and the sea breeze at your doorstep, combined with the convenience of having Porto, Braga, and Spain within easy reach.

INFRAESTRUTURAS - INFRASTRUCTURE

DESCUBRA A EXCLUSIVIDADE DE VIVER EM UM REFÚGIO DE DESIGN E ELEGÂNCIA. NO AMOROSA RESIDENCE, O MAR E A CIDADE FUNDEM EM UM CENÁRIO ÚNICO, CRIANDO O AMBIENTE PERFEITO PARA UMA VIDA DISTINTA E REFINADA.

DISCOVER THE EXCLUSIVITY OF LIVING IN A HAVEN OF DESIGN AND ELEGANCE. AT AMOROSA RESIDENCE, THE SEA AND THE CITY MERGE INTO A UNIQUE SETTING, CREATING THE PERFECT ENVIRONMENT FOR A DISTINGUISHED AND REFINED LIFE.



O edifício apresenta uma arquitetura contemporânea, de linhas direitas e elegantes, concebida para maximizar a relação com a envolvente marítima. O uso de pedra confere ao edifício uma imagem de prestígio e durabilidade extrema, essencial para a resistência à erosão marítima e longevidade estética. O exterior é pontuado por amplas varandas que funcionam como extensões das salas, permitindo uma entrada abundante de luz natural e proporcionando espaços de lazer privados com vista para o ambiente costeiro.



The building features contemporary architecture with straight, elegant lines, designed to maximize its relationship with the maritime environment. The use of stone gives the building an image of prestige and extreme durability, essential for resistance to maritime erosion and aesthetic longevity. The exterior is punctuated by large balconies that serve as extensions of the rooms, allowing abundant natural light to enter and providing private leisure spaces with views of the coastal environment.

O LUXO ESTA EM CADA DETALHE

Os interiores do Amorosa Residence foram projetados para oferecer uma simbiose perfeita entre luxo e funcionalidade, destacando-se pelas suas divisões amplas e inundadas de luz natural. O compromisso com a excelência é visível na seleção de acabamentos contemporâneos de alta gama, e uma estética sofisticada e exclusiva a cada espaço. Cada detalhe interior foi pensado para garantir um padrão residencial de nível superior, perfeitamente alinhado com a exclusividade da sua localização.

The interiors of Cabedelo Private have been designed to offer a perfect symbiosis between luxury and functionality, standing out for their spacious rooms flooded with natural light. The commitment to excellence is evident in the selection of high-end contemporary finishes and a sophisticated and exclusive aesthetic in each space. every interior detail has been designed to ensure a superior residential standard, perfectly aligned with the exclusivity of its location.



APARTAMENTOS - APARTMENTS

Os interiores foram meticulosamente desenhados para elevar o conceito de bem-estar. Com uma arquitetura de linhas contemporâneas, cada apartamento destaca-se pelo design moderno e elegante, onde todos acabamentos de alta qualidade se unem para criar um refúgio de sofisticação e praticidade, perfeitamente adaptado a um estilo de vida exigente junto à serenidade do mar.

The interiors have been meticulously designed to enhance the concept of well-being. With contemporary architecture, each apartment stands out for its modern and elegant design, where all high-quality finishes come together to create a haven of sophistication and practicality, perfectly suited to a demanding lifestyle by the serene sea.





SOLUÇÕES À MEDIDA DO SEU BEM-ESTAR

Imagine acordar num espaço que respira luz e liberdade, com opções T1 e T2 que se moldam perfeitamente às suas necessidades. Através de apartamentos versáteis e áreas generosas, este projeto oferece-lhe a experiência única de viver em harmonia com a vista para o horizonte.

Imagine waking up in a space that breathes light and freedom, with one-bedroom and two-bedroom options that perfectly suit your needs. Through versatile apartments and generous areas, this project offers you the unique experience of living in harmony with the view of the horizon.

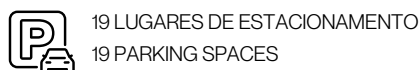






ESPAÇOS DESENHADOS PARA O SEU FUTURO

Mais do que um edifício, este projeto é um manifesto de exclusividade limitado a 49 apartamentos únicos. Distribuída por 7 pisos, a arquitetura foi planejada para oferecer conforto e segurança, onde a privacidade é o verdadeiro luxo. Cada planta revela um desenho inteligente e fluido, complementado pela conveniência de 19 lugares de estacionamento reservados.



SPACES DESIGNED FOR YOUR FUTURE

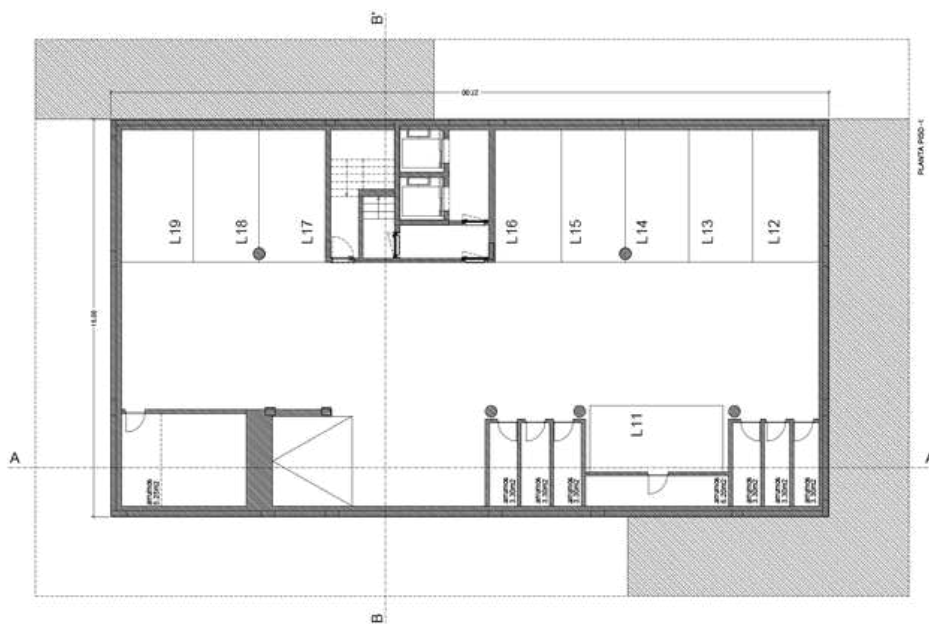
More than just a building, this project is a manifesto of exclusivity limited to 49 unique apartments. Spread over 7 floors, the architecture has been designed to offer comfort and security, where privacy is the true luxury. Each floor plan reveals an intelligent and fluid design, complemented by the convenience of 19 reserved parking spaces.



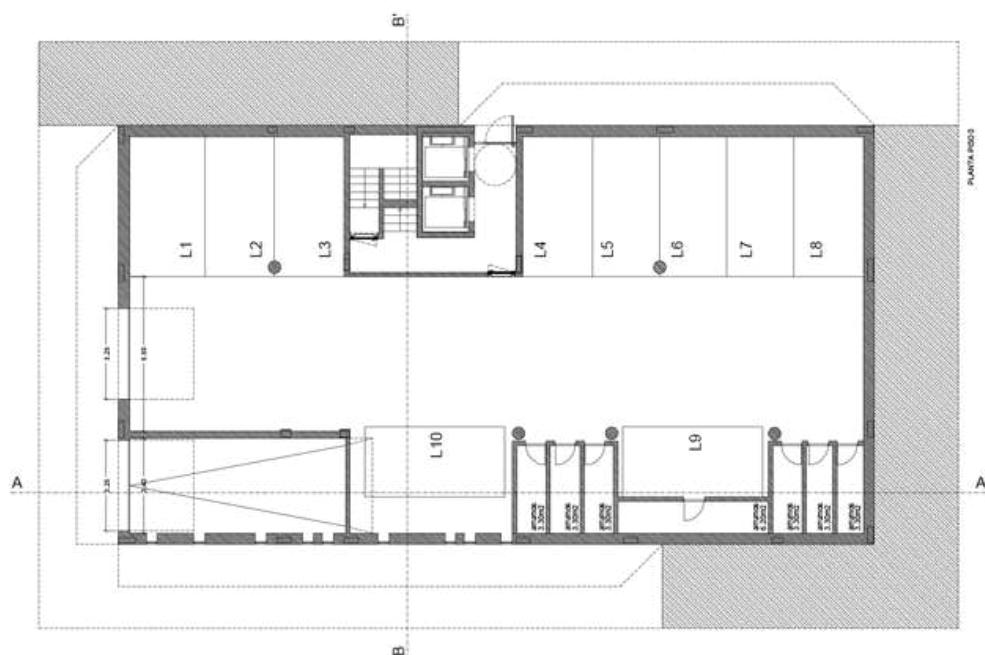
PISOS
FLOORS

GARAGENS COMUNS - COMMON GARAGES

A conveniência começa no piso zero: com 19 lugares de garagem distribuídos por dois níveis e acesso direto por elevador, o seu conforto e segurança são garantidos desde o momento em que chega a casa.



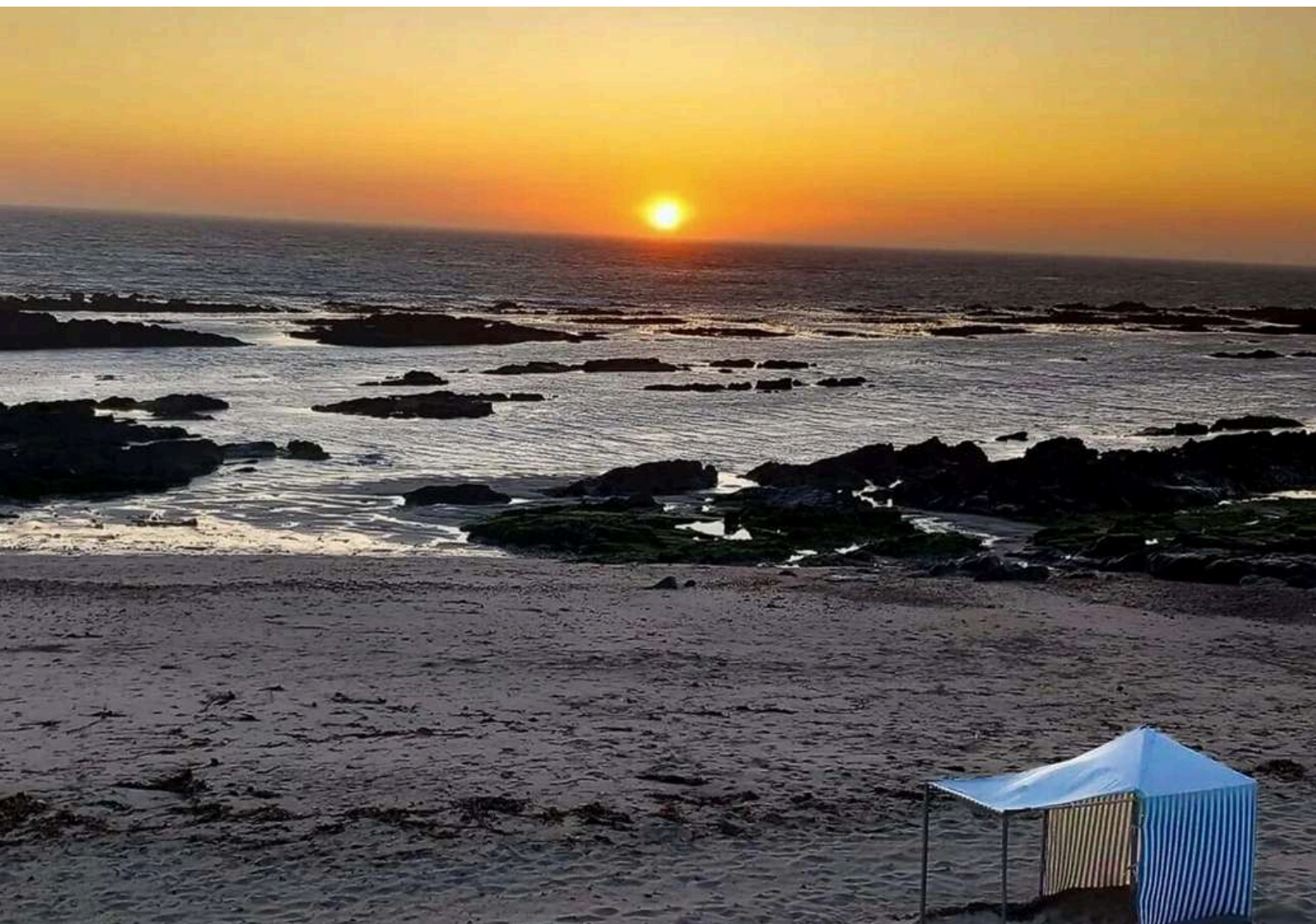
Convenience begins on the ground floor: with 19 parking spaces spread over two levels and direct elevator access, your comfort and safety are guaranteed from the moment you arrive home.



Não perca a oportunidade única de garantir o seu lugar no Amorosa Residence, Mais do que um refúgio de bem-estar, este empreendimento representa um investimento seguro e estratégico, oferecendo garantias sólidas de valorização e elevada rentabilidade num dos destinos mais procurados de Viana do Castelo. Agarre o privilégio de viver em harmonia com o oceano e assegure hoje um ativo imobiliário de excelência ainda em fase de construção.



Don't miss this unique opportunity to secure your place at Amorosa Residence. More than just a wellness retreat, this development represents a safe and strategic investment, offering solid guarantees of appreciation and high returns in one of the most sought-after destinations in Viana do Castelo. Seize the privilege of living in harmony with the ocean and secure an excellent real estate asset today, still under construction.







Amorosa Residence

LISTA DE FRAÇÕES - FRACTIONS LIST

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ANDAR	m2 FRAÇÃO	m2 VARANDAS	m2 ESTACIONAME NTO	m2 ARRUMOS
A1	T2	1º	81.00	22.50	13.50	
B1	T1	1º	51.50	8.00		
C1	T1	1º	38.70	7.80		
D1	T1	1º	37.85	7.80		
E1	T1	1º	38.75	8.40		
F1	T1	1º	41.00	3.40		
G1	T2	1º	78.00	9.70	13.50	
A2	T2	2º	81.00	22.50	13.50	
B2	T1	2º	51.50	8.00		
C2	T1	2º	38.70	7.80		
D2	T1	2º	37.85	7.80		
E2	T1	2º	38.75	8.40		
F2	T1	2º	41.00	3.40		
G2	T2	2º	78.00	9.70	13.50	
A3	T2	3º	81.00	22.50	13.50	

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ANDAR	m2 FRAÇÃO	m2 VARANDAS	m2 ESTACIONAME NTO	m2 ARRUMOS
C3	T1	3º	38.70	7.80		
D3	T1	3º	37.85	7.80		
E3	T1	3º	38.75	8.40		
F3	T1	3º	41.00	3.40		
G3	T2	3º	78.00	9.70	13.50	
A4	T2	4º	81.00	22.50	13.50	
B4	T1	4º	51.50	8.00		
C4	T1	4º	38.70	7.80		3.30
D4	T1	4º	37.85	7.80		
E4	T1	4º	38.75	8.40		
F4	T1	4º	41.00	3.40		
G4	T2	4º	78.00	9.70	13.50	
A5	T2	5º	81.00	22.50	13.50	
B5	T1	5º	51.50	8.00		3.30
C5	T1	5º	38.70	7.80		3.30
D5	T1	5º	37.85	7.80		3.30

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ANDAR	m2 FRAÇÃO	m2 VARANDAS	m2 ESTACIONAME NTO	m2 ARRUMOS
E5	T1	5º	38.75	8.40		3.30
F5	T1	5º	41.00	3.40		3.30
G5	T2	5º	78.00	9.70	13.50	
A6	T2	6º	81.00	22.50	13.50	
B6	T1	6º	51.50	8.00		3.30
C6	T1	6º	38.70	7.80		3.30
D6	T1	6º	37.85	7.80		3.30
E6	T1	6º	38.75	8.40		3.30
F6	T1	6º	41.00	3.40		3.30
G6	T2	6º	78.00	9.70	13.50	
A7	T2	7º	81.00	22.50	13.50	
B7	T1	7º	51.50	8.00	13.50	
C7	T1	7º	38.70	7.80	13.50	
D7	T1	7º	37.85	7.80	13.50	
E7	T1	7º	38.75	8.40	13.50	
F7	T1	7º	41.00	3.40	13.50	
G7	T2	7º	78.00	9.70	13.50	

O seu novo APARTAMENTO

Detalhes da Unidade Seleccionada:

Fração / Apartamento: _____

Tipologia: _____

Piso / Andar: _____

Registo de Intenção:

Data: ____ / ____ / 202__

O Cliente

O Promotor Imobiliário

(assinatura)

(assinatura)

Nota: Este documento tem carácter meramente informativo e não constitui um vínculo contratual ou reserva formal, servindo apenas para registo de preferência do cliente.

ANOTAÇÕES



Amorosa Residence



VITAR

Num mercado em constante transformação, a VITAR afirma-se como uma marca orientada pela clareza estratégica, pela disciplina na execução e pela criação de valor sustentável.

Cada projeto nasce de uma visão estruturada e de um compromisso firme com a qualidade. Mais do que desenvolver ativos imobiliários, a VITAR constrói confiança — através de decisões ponderadas, processos rigorosos e uma atenção permanente ao detalhe. A solidez não é apenas um resultado; é um princípio.

Acreditamos que o imobiliário deve ser pensado com responsabilidade e ambição. Responsabilidade na forma como impacta o território e as pessoas. Ambição na forma como eleva padrões, desafia expectativas e projeta o futuro.

Com uma abordagem assente na consistência, na inovação e numa visão de longo prazo, a VITAR desenvolve projetos que transcendem o presente e permanecem relevantes ao longo do tempo. Cada empreendimento representa um compromisso: entregar qualidade, garantir valor e construir legado.

A confiança não se comunica, constrói-se. E é esse o fundamento que sustenta a trajetória da VITAR.

In a constantly changing market, VITAR stands out as a brand guided by strategic clarity, disciplined execution, and the creation of sustainable value.

Each project is born from a structured vision and a firm commitment to quality. More than just developing real estate assets, VITAR builds trust—through thoughtful decisions, rigorous processes, and constant attention to detail. Solidity is not just a result; it is a principle.

We believe that real estate should be approached with responsibility and ambition. Responsibility in the way it impacts the territory and people. Ambition in the way it raises standards, challenges expectations, and shapes the future.

With an approach based on consistency, innovation, and a long-term vision, VITAR develops projects that transcend the present and remain relevant over time. Each project represents a commitment: to deliver quality, guarantee value, and build a legacy.

Trust is not communicated, it is built. And that is the foundation that underpins VITAR's trajectory.

VITAR

