



S E R E N I T Y

— A M A R A N T E —



O PRIVILÉGIO DE VIVER COM SERENIDADE

Serenity Amarante nasce para quem procura equilíbrio, privacidade, vistas panorâmicas e uma relação mais natural com o cotidiano.



A CENTRALIDADE QUE O SEU TEMPO EXIGE



A 2 MINUTOS DO CENTRO
HISTÓRICO DE AMARANTE
E COM ACESSO IMEDIATO À A4

41.260425 -8.075889

APÓS O ENORME SUCESSO DO
EMPREENHIMENTO INFINITY AMARANTE, A
CIVILNORTE AVANÇA COM O SERENITY
AMARANTE, NA MESMA LOCALIZAÇÃO

ARQUITETURA QUE PRIORIZA
OS ESPAÇOS VERDES, O
CONTACTO COM A NATUREZA
E A MODERNIDADE.

Amplas Varandas

Acabamentos Contemporâneos

Forte Aposta no Conforto

Vistas Panorâmicas

3

Blocos Residenciais

87

Apartamentos



CONDOMÍNIO
PRIVADO



SALA DE
CONDOMÍNIO



PISCINA



ESPAÇOS VERDES
DE LAZER



PARQUE INFANTIL



PARQUE
DESPORTIVO

TIPOLOGIAS

Apartamentos desenhados para diferentes fases de vida – do refúgio compacto à casa familiar com maior amplitude.

T0		Estúdio eficiente
T1		Conforto compacto
T2		Equilíbrio e amplitude
T3		Casa familiar
T4		Terraços e privacidade











MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA E ENVOLVENTE

- Estrutura do edifício em betão armado
- Paredes exteriores em bloco térmico, revestidas com sistema ETICS (vulgo capoto) (sistema de isolamento térmico exterior)
- Cobertura plana invertida, composta por camada de forma em betão leve para criação de pendientes, impermeabilização bicamada com membranas betuminosas (telas asfálticas), isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido (tipo XPS), camada separadora em feltro geotéxtil e revestimento final em godo
- Caixilharia exterior em PVC com corte térmico e vidro duplo com controlo solar



INTERIOR DAS FRAÇÕES

- Pavimentos interiores em betão com envolvimento de redes técnicas, betonilha de regularização para suporte de acabamento final
- Manta acústica nos pavimentos interiores
- Paredes interiores em tijolo ou gesso cartonado (pladur), incluindo pintura
- Lã mineral nas paredes de separação entre apartamentos
- Tetos em gesso cartonado (pladur) no interior dos apartamentos e pintura
- Pavimentos de salas, cozinha e quartos em flutuante AC5
- Pavimento das casas de banho com duche com peças cerâmicas de 60x60 cm
- Paredes das casas de banho com duche com peças cerâmicas de 120x60 cm
- Louças sanitárias:
 - Sanita
 - Base duche
 - Resguardo de duche
 - Lavatório
 - Torneira
- Porta de entrada de segurança em cada apartamento
- Portas interiores de abrir em MDF lacadas para todos os quartos e todas as casas de banho
- Rodapé em MDF lacado
- Cozinha mobilada com armários (portas lacadas e interior em melanina), incluindo tampo em mármore estremo
- Focos de iluminação de embutir
- Aquecimento de águas sanitárias: Bomba de calor em cada apartamento com capacidade: T1 – 100 litros | T2 e T3 – 200 litros
- Instalação de sistema ITED (Infraestrutura de Telecomunicações)



ESPAÇOS COMUNS

- Pavimento da cave em betão afagado com talocha mecânica
- Pavimento da caixa de escada e corredor comum em cerâmico ou betonilha afagada
- Portas corta-fogo nos acessos da caixa de escada para a cave
- Iluminação de emergência na caixa de escada
- Guardas em ferro na caixa de escada
- Elevador
- Portão automático para acesso à garagem
- Sala de condomínio, incluindo casa de banho e arrumo



NOTA 1

O mobiliário, decoração e equipamentos (mesas, cadeiras, sofás, camas, armários, móveis, etc.) constante das plantas é para efeito meramente ilustrativo e de sugestão de ocupação dos espaços, não estando incluído no apartamento que será vendido.

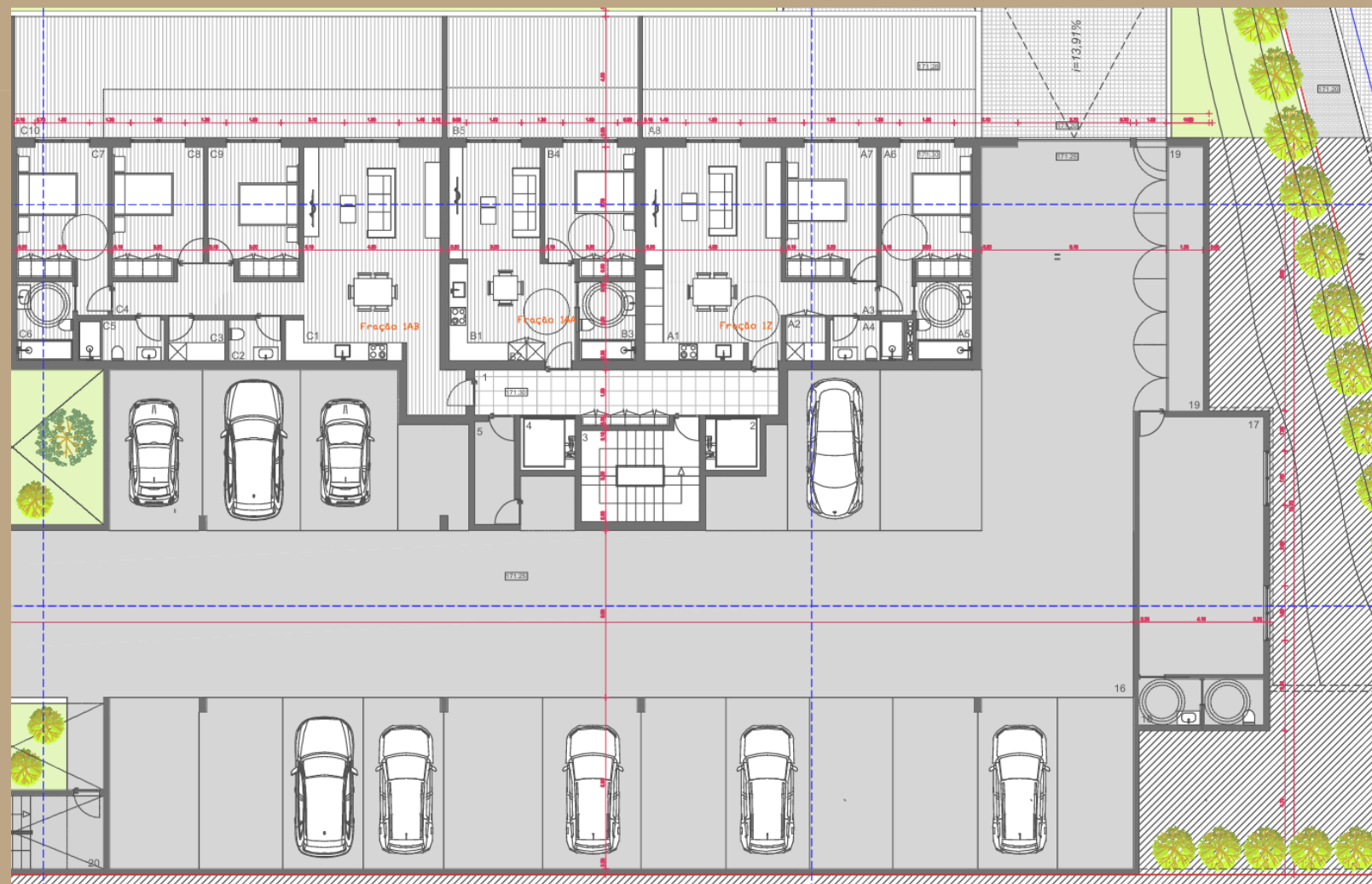


NOTA 2

As marcas, modelos, equipamentos e materiais mencionados neste documento são meramente indicativos, podendo ser substituídos, sem aviso prévio, por motivos técnicos, comerciais ou legais, por outros de qualidade semelhante.

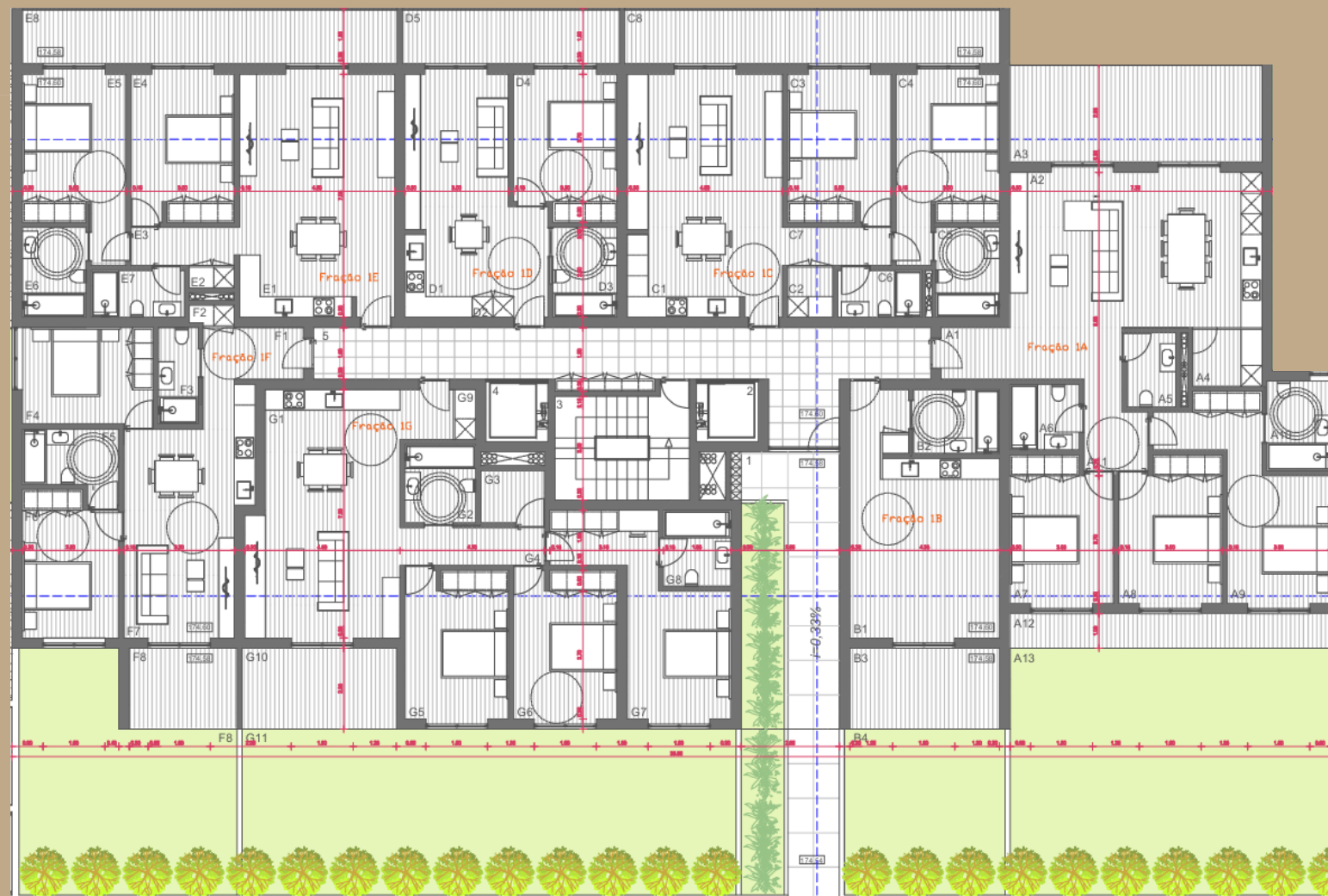
PLANTAS

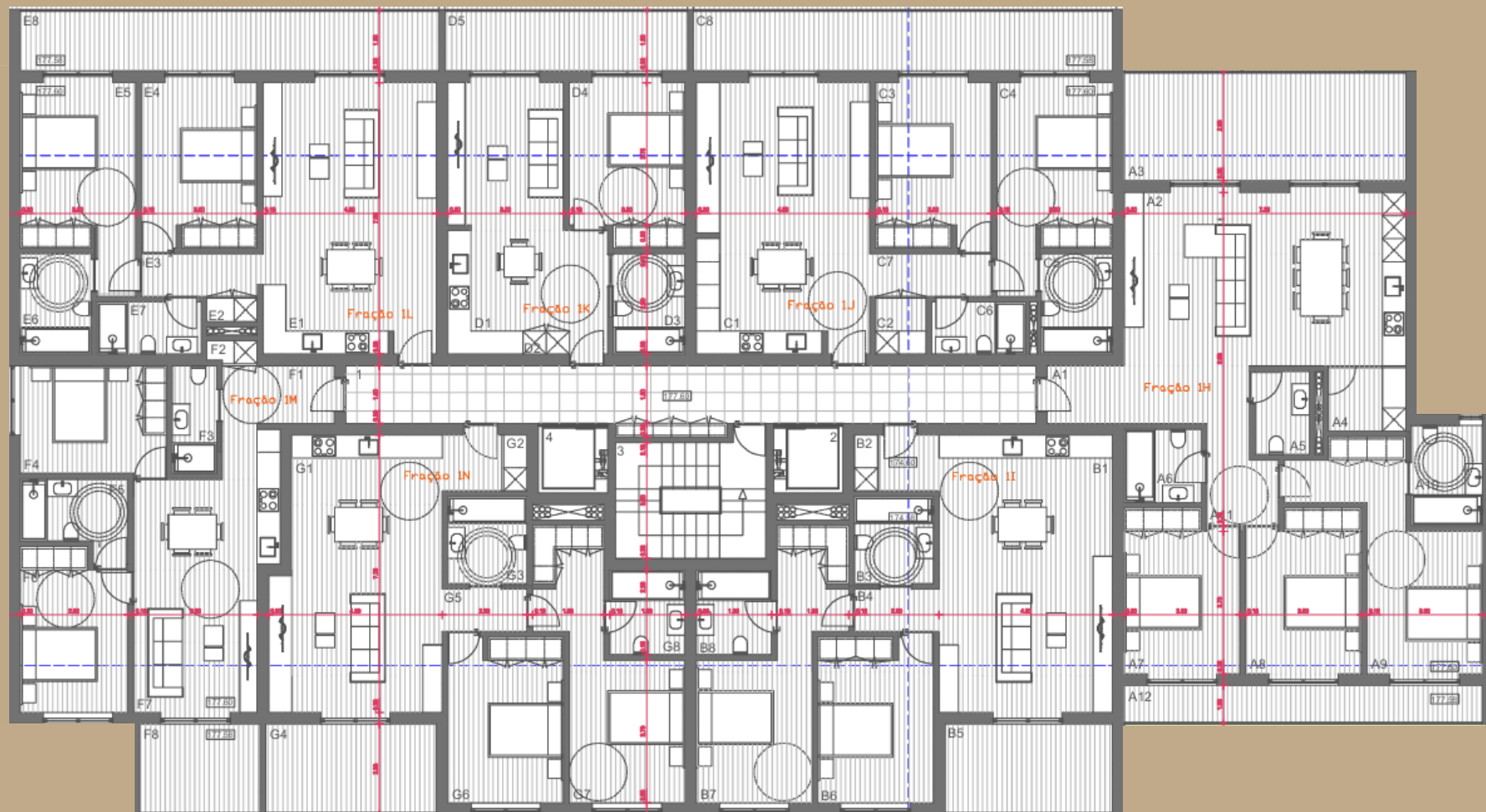
PISO -1

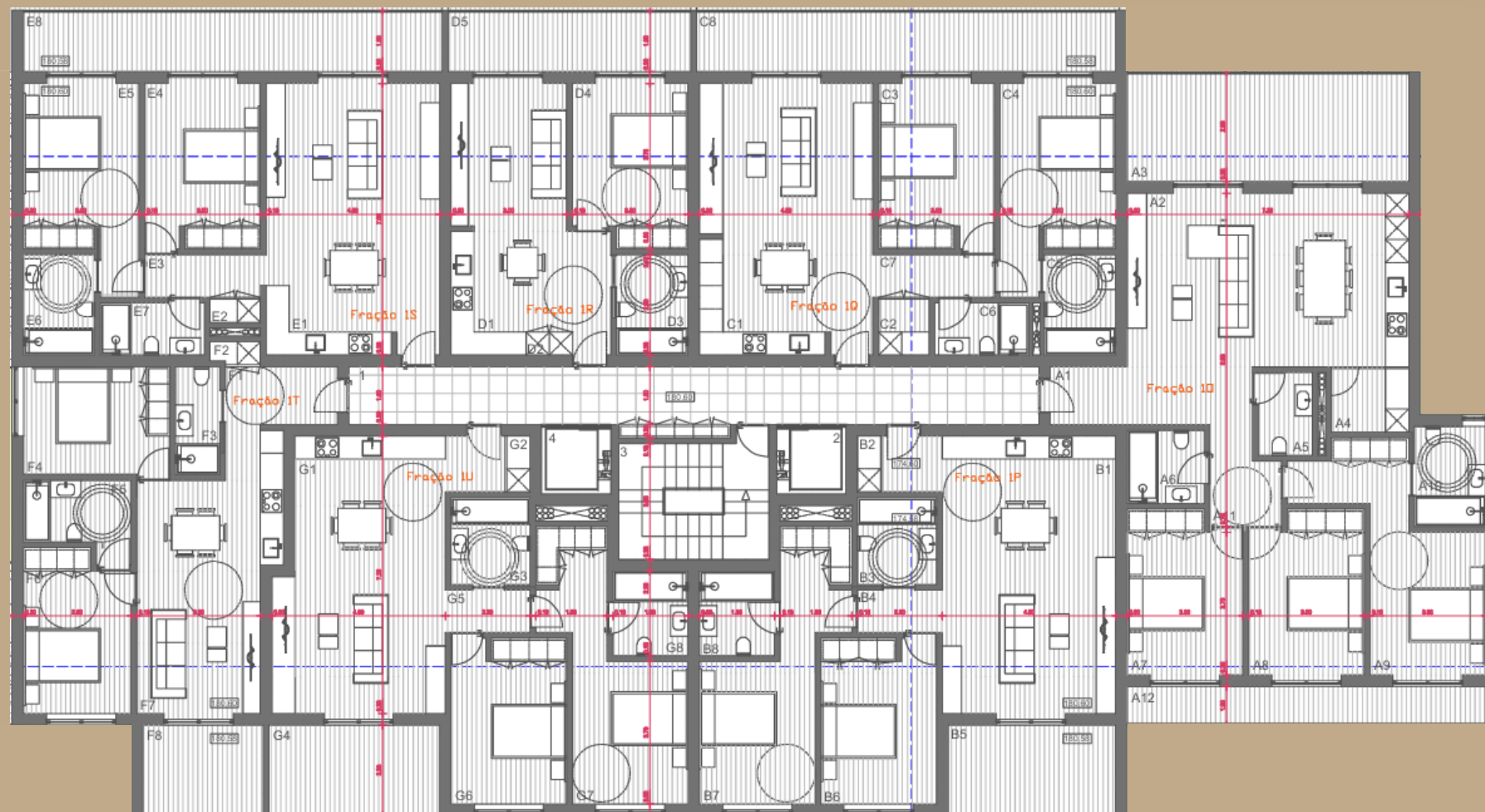


PLANTAS

PISO R-CHÃO

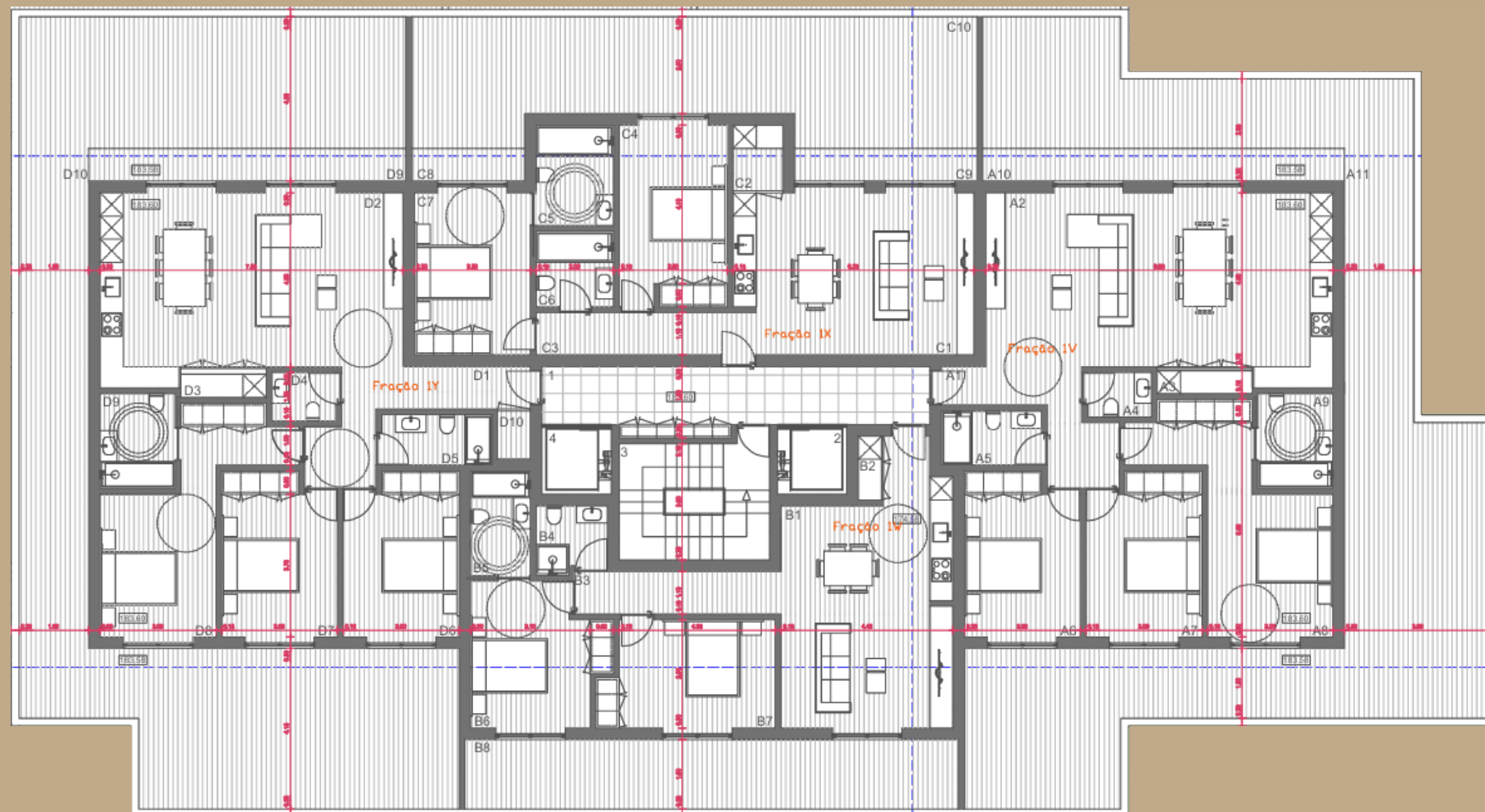






PLANTAS

PISO RECUADO



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Um plano de pagamento simples, transparente e adaptado a cada fase da construção.

10%

CPCV

Contrato-Promessa de Compra e Venda

10%

ESTRUTURA

Conclusão da Estrutura do Edifício

80%

ESCRITURA

Na Escritura Pública de Compra e Venda



TABELA DE PREÇOS

 FRAÇÃO	 TIPOLOGIA	 ÁREA INTERIOR DA HABITAÇÃO (m²)	 ÁREA DAS VARANDAS E JARDINS (m²)	 ÁREA LUGARES ESTACIONAMENTO (m²)	 LUGARES DE ESTACIONAMENTO	 ÁREA TOTAL APARTAMENTO (m²)	 PREÇO
PISO -1							
Z	T2	84,9 m²	44,6 m²	25,0 m²	2 cobertos	154,5 m²	251 500,00 €
AA	T1	49,3 m²	25,2 m²	12,5 m²	1 coberto	87,0 m²	179 500,00 €
AB	T3	111,2 m²	56,4 m²	33,0 m²	2 cobertos	200,6 m²	298 500,00 €
R/CHÃO							
A	T3	119,5 m²	98,5 m²	25,0 m²	2 cobertos	243,0 m²	303 900,00 €
B	T0	37,1 m²	33,9 m²	12,5 m²	1 descoberto	83,5 m²	159 800,00 €
C	T2	84,7 m²	18,0 m²	25,0 m²	2 cobertos	127,7 m²	245 900,00 €
D	T1	49,3 m²	10,3 m²	12,5 m²	1 descoberto	72,1 m²	167 500,00 €
E	T2	83,5 m²	18,0 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	126,5 m²	241 900,00 €
F	T2	69,4 m²	46,0 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	140,4 m²	237 900,00 €
G	T3	109,2 m²	79,5 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	213,7 m²	286 700,00 €
1.º PISO							
H	T3	119,5 m²	31,3 m²	25,0 m²	2 cobertos	175,8 m²	297 500,00 €
I	T2	89,3 m²	10,9 m²	12,5 m²	1 coberto	112,7 m²	237 900,00 €
J	T2	84,7 m²	18,0 m²	25,0 m²	2 cobertos	127,7 m²	249 900,00 €
K	T1	49,3 m²	10,3 m²	12,5 m²	1 descoberto	72,1 m²	172 500,00 €
L	T2	83,5 m²	18,0 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	126,5 m²	246 900,00 €
M	T2	69,4 m²	8,2 m²	12,5 m²	1 descoberto	90,1 m²	224 500,00 €
N	T2	86,9 m²	10,7 m²	12,5 m²	1 coberto	110,1 m²	237 900,00 €
2.º PISO							
O	T3	119,5 m²	31,3 m²	25,0 m²	2 cobertos	175,8 m²	304 900,00 €
P	T2	89,3 m²	10,9 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	125,2 m²	244 900,00 €
Q	T2	84,7 m²	18,0 m²	25,0 m²	2 cobertos	127,7 m²	255 900,00 €
R	T1	49,3 m²	10,3 m²	12,5 m²	1 descoberto	72,1 m²	177 500,00 €
S	T2	83,5 m²	18,0 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	126,5 m²	252 900,00 €
T	T2	69,4 m²	8,2 m²	12,5 m²	1 descoberto	90,1 m²	227 500,00 €
U	T2	86,9 m²	10,7 m²	25,0 m²	1 coberto + 1 desc.	122,6 m²	244 900,00 €
RECUADO							
V	T3	120,4 m²	102,9 m²	25,0 m²	2 cobertos	248,3 m²	376 500,00 €
W	T2	77,2 m²	23,0 m²	25,0 m²	2 cobertos	125,2 m²	278 500,00 €
X	T2	82,6 m²	51,0 m²	25,0 m²	2 cobertos	158,6 m²	298 500,00 €
Y	T3	119,0 m²	104,5 m²	25,0 m²	2 cobertos	248,5 m²	376 500,00 €



+351 914 508 316



serenityamarante@civilnorte.pt



www.civilnorte.pt



Serenityamarante



Serenityamarante



A informação e as imagens 3D que constam nesta apresentação são meramente ilustrativas e não têm carácter contratual