

MAPA DE ACABAMENTOS - CASAS DO MARQUÊS

Fachadas

- Paredes exteriores – em alvenaria dupla com isolamento térmico, revestidas com o sistema de reboco cimentício “Secil Redur IRP Exterior” ou equivalente, com acabamento liso afagado “tipo às costas da colher”, pintura na cor branca da “Robbialac Aquarepel” ou equivalente.

Cobertura

- Telha cerâmica “Coelho da Silva”, cor mesclada rústica, beirado à portuguesa com eira e beira.

Caixilharia

- Em PVC de correr e de batente (conforme o vão) da marca “Kömmerling” com corte térmico, cor verde claro texturizado, incluindo puxadores;
- Porta exterior de entrada - em PVC de abrir “Kömmerling” com corte térmico, cor verde claro texturizado, postigo fixo com moldura branca, incluindo puxador;
- Portão pedonal de acesso à garagem - em PVC de abrir “Kömmerling” verde claro texturizado, incluindo puxador.

Cantarias

- Peitoris e soleiras em Vidraço creme;
- Escadas interiores com cobertores e espelhos em Vidraço creme.

Pavimentos

- Pavimentos exteriores em tijoleira retangular “Santa Catarina” ou equivalente;
- Pavimentos interiores em grés porcelânico 150x750mm (aplicação em espinha), modelo Oak Cream retificado 9.0mm mate “Gresart” ou equivalente.

Terraços

- Piscina – acesso com degraus exteriores revestida pelo interior com tela armada à cor branca e pelo exterior com reboco cimentício “Secil Redur IRP Exterior” ou equivalente pintado à cor branca;

- Casa das Máquinas - Com sistema de filtragem de água;
- Pérgulas com postes redondos autoclave com acabamento tosco e envernizados à cor natural.

Interiores

- Paredes em estuque projetado e pintado na cor bege mate da “Robbialac” ou equivalente;
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo e pintado na cor branca da “Robbialac” ou equivalente, iluminação com projetores embutidos;
- Sombreamento de vãos envidraçados – Rolo blackout branco.
- Guardas Mezanines – em vidro de 10mm incolor temperado com 900mm de altura;

Cozinhas

- Armários de cozinha constituídos por módulos inferiores e superiores com portas em MDF hidrófugo lacado a branco com fresas verticais;
- Bancadas de Cozinha em madeira maciça envernizada;
- Torneiras misturadoras de cozinha com chuveiro extraível da “Teka” ou equivalente;
- Lava-louças em aço inoxidável de encastrar da “Teka” ou equivalente;
- Frigorífico combinado integrado; Placa de indução; Exaustor de parede; Forno elétrico integrável; Micro-ondas integrável; Máquina lava-louça encastrável; Máquina lavar e secar roupa - todos os equipamentos “Teka” ou equivalente;

Instalações Sanitárias

- Paredes em estuque projetado e pintado na cor bege;
- Duche e áreas de lambril revestido em azulejo 100x100mm, modelo rústico na cor creme da “Ceragni” ou equivalente com alturas de lambril variadas;
- Tetos – em gesso cartonado hidrófugo e pintado na cor branca, iluminação com projetores embutidos;
- Sanitas suspensas de cor branca, com sistema de descarga embutido na parede e tampo de queda amortecida da “Sanitana/Sanindusa” ou equivalente;
- Lavatórios de pousar de cor branca da “Sanitana/Sanindusa” ou equivalente;
- Bancada – móvel suspenso MDF hidrófugo lacado a branco, com uma gaveta;
- Bases de duche antiderrapantes na cor branco, da “Sanitana” ou equivalente;

- Torneiras de lavatório – Monocomando de lavatório embutido na parede “Sanitana” ou equivalente;
- Sistema de duche – conjunto composto por monocomando embutido com inversor de 2 vias, chuveiro de parede com braço horizontal e chuveiro de mão, “Sanitana” ou equivalente;
- Divisória de duche com vidro temperado transparente da “Italbox”, ou equivalente;
- Espelho incolor;

Carpintarias

- Portas interiores de batente em MDF com acabamento lacado na cor branco, com frisos verticais, incluindo puxador;
- Roupeiros de batente em MDF com acabamento lacado na cor branco, com frisos verticais;
- Rodapés – em contraplacado hidrófugo com acabamento lacado à cor branca.

Ar Condicionado

- 18.000 BTU nas Salas da marca “HTW” ou equivalente;
- 9.000 BTU nos Quartos da marca “HTW” ou equivalente.

Estacionamento e Arrecadações

- Pavimento – betão afagado;
- Paredes e tetos – Reboco areado pintado na cor branca;
- Portão da garagem – portão seccionado pintado ao RAL das caixilharias;
- Acesso viaturas garagem - Plataforma elevatória de transporte de veículos homologada para transporte de passageiros no interior;
- Acesso pedonal garagem – Escada com cobertores em Vidraço creme;
- Portas das arrecadações – metálicas com folha opaca com fechadura e puxador;
- Boxes – Portões seccionados brancos, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.