



Villa Salgueiro®









O **Villa Salgueiro** é um empreendimento residencial moderno localizado no **Montijo**, pensado para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade a Lisboa. Situado perto do Rio Tejo e a poucos minutos da Ponte Vasco da Gama, oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade e acessibilidade.

Composto por **6 blocos residenciais** e **60 apartamentos**, o projeto inclui tipologias **T1, T2, T3 e T4 duplex**, todos concebidos com uma arquitetura contemporânea que privilegia a luminosidade natural, a funcionalidade dos espaços e o conforto do dia a dia.

Os apartamentos contam com **garagem e varandas**, proporcionando espaços ideais para viver com qualidade, receber amigos ou simplesmente desfrutar de momentos de tranquilidade em casa. Cada detalhe foi pensado para oferecer um ambiente moderno, prático e acolhedor.

ACABAMENTOS GERAIS

PAREDES EXTERIORES

Sistema ETICS (Capoto)

PAREDES INTERIORES

Em alvenaria/gesso cartonado e pintura branca.

VARANDAS

Guardas em vidro.
Pavimento cerâmico.

CAIXILHARIAS

Em alumínio com oscilobatente,
castanho no exterior e branco no interior.
Vidros duplos e corte térmico.
Estores eléctricos.

CARPINTARIAS

Portas interiores lacadas a branco.
Rodapé branco.
Armários lacados a branco.

CLIMATIZAÇÃO

Pré-instalação ar condicionado.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Bomba de calor.

EQUIPAMENTOS

Vídeo porteiro.
Ascensores.
VMC (Ventilação Mecânica Controlada)
Paineis Fotovoltaicos

















SALAS

PAREDES

Em alvenaria/gesso cartonado
pintura branca.

TETOS

Em gesso cartonado pintados a
branco.
Sanca p/cortinados.

PAVIMENTO

Flutuante tipo carvalho natural.
Rodapé branco maciço, expandido e
revestido a PVC.

ILUMINAÇÃO

Projetores redondos LED, cor branco.
Sancas iluminadas.
Ponto de luz para suspensão na
mesa de jantar.







COZINHAS

PAVIMENTO

Flutuante tipo carvalho natural ou pavimento cerâmico (conforme o layout).

ARMÁRIOS COZINHA

Em termolaminado na cor creme.
Rodapé em alumínio.
Porta óleos. (Conforme layout da cozinha)
Porta talheres e ecoponto.

BANCADA

Em quartzo branco com escorredor para loiça.
Cuba em inox colada por baixo.

EQUIPAMENTOS

Torneira misturadora.
Placa, forno, exaustor, frigorífico e microondas da gama superior da AEG.





QUARTOS

PAVIMENTOS

Flutuante tipo carvalho natural.
Rodapé branco maciço, expandido e revestido a PVC.

TETOS

Em gesso cartonado c/sanca p/cortina-
dos e pintura branca.

ARMÁRIOS

Com portas de abrir lacadas a branco.
Interior em melamina tipo "Linho".
Iluminação interior.

ILUMINAÇÃO

Projetores redondos LED, cor branco.
Sancas c/iluminação.

INST. SANITÁRIAS

REVESTIMENTO E PAVIMENTO

Revestimento geral e pavimento, em cerâmico rect. tipo pedra.
Revestimento decorativo na parede do móvel.

TETOS

Em gesso cartonado hidrófugo pintado a branco.

ILUMINAÇÃO

Projetores redondos LED, cor branco.
Sanca c/iluminação na parede do móvel.

DUCHE

Base de duche branca.
Resguardo de vidro transparente com porta de abrir ou de correr conforme o layout.

EQUIPAMENTOS

Móvel com gavetas soft-close e lavatório de pousar.
Sanitas suspensas.
Autoclismos e misturadoras em cromado.
Sistema de duche embutido com duas funções.
Chuveiro higiénico. (Apenas na I.S. maior)
Espelhos simples.









NOTAS:

(1) No decurso da construção, por razões de ordem técnica ou por dificuldades de mercado, alguns dos materiais e equipamentos que constam neste folheto poderão vir a ser substituídos.

(2) As imagens deste folheto tentam ser o mais aproximado da realidade, no entanto algumas tonalidades, texturas e pormenores construtivos poderão ser ligeiramente diferentes na realidade.

(3) Nenhuma I.S. leva banheira.



Av. Beato Nuno
Bloco C, Loja 15
2495 012 532
E.: geral@grupomaisempresas.pt
www.grupomaisempresas.pt