

MAPA ACABAMENTOS



► Portas

Porta de segurança de acesso às frações com 2,10 metros de altura. Portas interiores de abrir, e de correr, cor branco mate e puxadores brancos.

► Pavimento

Flutuante aplicado em espinha.

► Rodapés

Rodapé branco de 7cm.

► Paredes

Pintura de cor branco quente.

► Tectos

Tecto com sancas para cortinados e detalhes curvos.

► Roupeiros

Portas de batente em cor branco e interior revestido a melamina de linho. Portas do closet em vidro gris.

Cozinhas



► Bancada e forra de parede entre móveis em cerâmico à cor da pedra da região.

► Móveis

Modelação bi-material. Módulos inferiores da bancada e ilha em mdf lacado bege. Móveis superiores em termolaminado com led embutido. Louceiro superior com portas em vidro. Interiores em cinza escuro.

► Ilha

Ilha em formato orgânico com textura maquinada no mdf lacado a branco quente. Pilar revestido também a mdf ripado e lacado à mesma cor. Misturadora e lava-louça na bancada da cozinha em cor negro.

► Eletrodomésticos encastrados Siemens ou equivalente

Forno

Micro-ondas

Máquina de lavar louça

Frigorífico

Congelador

Placa de Indução

Exaustor

Máquina de lavar roupa / livre instalação

Máquina secar roupa / livre instalação



Conforto e Segurança

► Blackouts

Sala com blackouts em tecido e restante em estore de rolo.

► Janelas

Caixilharia em alumínio com oscilobatente. Vidro escolhido com características de isolamento térmico, acústico e controlo solar.

► Climatização

Sistema de ar condicionado por conduta.

► Ventilação

VMC de duplo fluxo com recuperação de calor.

► Águas Quentes Sanitárias

Bomba de calor.

► Aspiração Central

Aspiração central completa de sólidos.

► Iluminação

Iluminação completa no interior com projectores e fitas led com excepção dos candeeiros suspensos (são deixados apenas os pontos de luz). Iluminação completa no exterior.

► Som ambiente

Sistema centralizado de som, Radio FM com bluetooth em todas as divisões.

► **Alarme**
Sistema de alarme na porta e hall de entrada que inclui ligação ao telemóvel.

► Video porteiro

Sistema de video porteiro a cores.



Ginásio

Oferta do Promotor.



Varandas

► Guardas

Ripado em metal lacado à cor da caixilharia.

► Tecto

Forro em PVC à cor de madeira.



Eficiência Energética

Painéis fotovoltaicos.

PRÉ - CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA CLASSE A