



**MOINHO
NOVO**
PORTO SALVO — OEIRAS

ONDE A VIDA RESPIRA

**APARTAMENTOS
T2 e T3**

Condições especiais para
os primeiros compradores
e investidores



**PRÉ-LANÇAMENTO
EXCLUSIVO**

A VIDA A UM NOVO RITMO

Há lugares que nos convidam a abrandar, a respirar fundo, a redescobrir o prazer das pequenas coisas e dos momentos em família. No Moinho Novo, encontramos um desses lugares.

Em Porto Salvo, Oeiras, o concelho com mais qualidade de vida do País, aqui vive-se num cenário onde a tranquilidade se estende até onde a vista alcança. Uma vida onde os dias começam com o canto dos pássaros, um refúgio próximo de tudo menos da pressão do dia a dia.

Aqui, a vida respira.

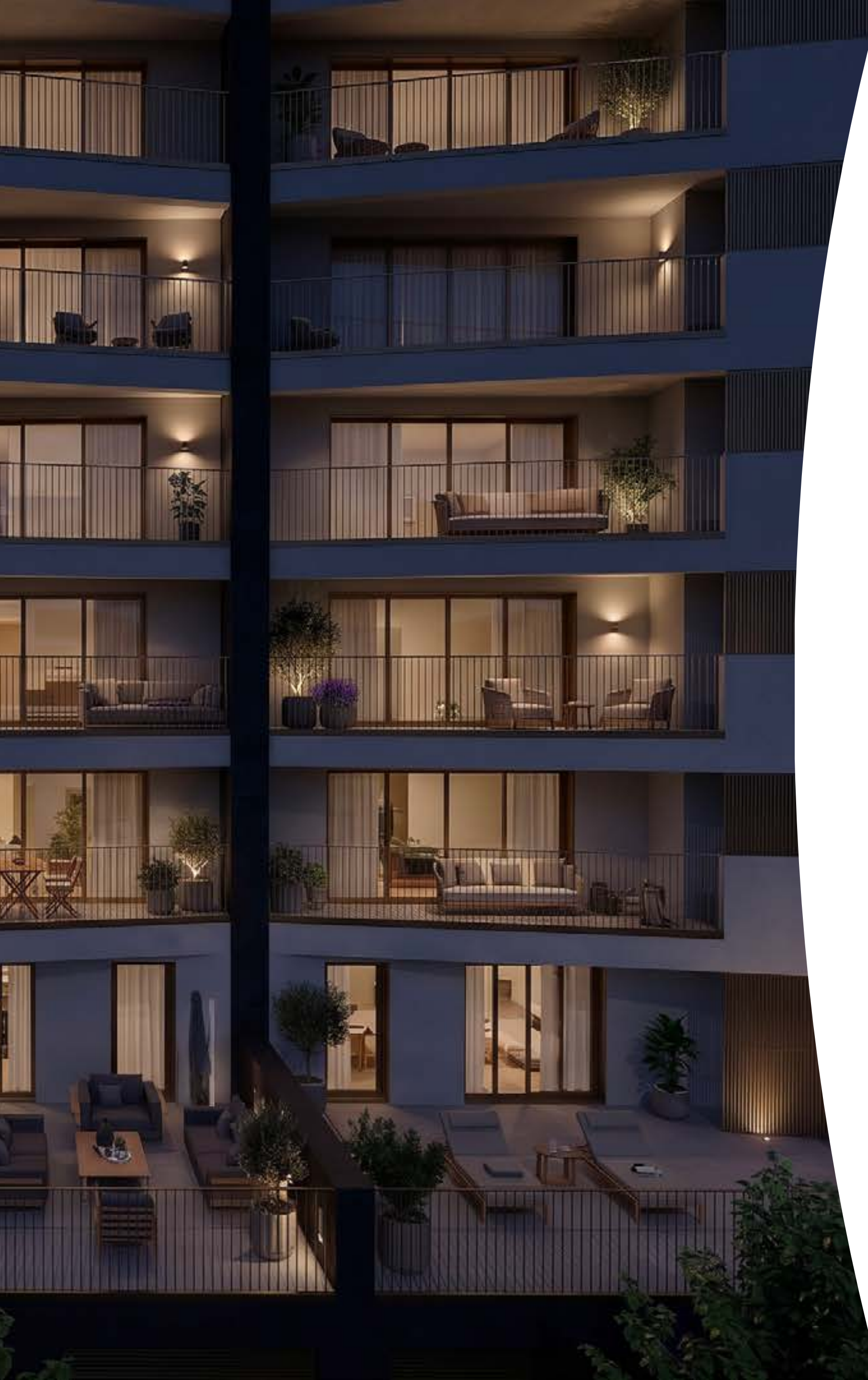


RESPIRAR PERTO DE TUDO

O Moinho Novo beneficia de uma localização privilegiada, próxima do acesso à A5, de áreas comerciais e de vários parques empresariais, com fácil ligação a Lisboa e Cascais.

Na envolvente encontramos provavelmente a melhor oferta de instituições de ensino de todo o País, com colégios internacionais como a Oeiras International School, o Colégio da Fonte ou a International Sharing School, ou o campus do Instituto Superior Técnico. Do infantário à universidade, no Moinho Novo as melhores opções estão sempre à porta.





UM LUGAR ESPECIAL PARA VIVER

Oeiras não é apenas um lugar no mapa. É um dos concelhos portugueses com melhor qualidade de vida, resultado de uma estratégia consistente de desenvolvimento urbano, empresarial e ambiental.

À vibrante vida empresarial, marcada por empresas de referência em áreas de alto valor acrescentado, junta-se uma vasta oferta de equipamentos públicos e de lazer, com o mar a poucos minutos e Lisboa a dois passos.

Parques empresariais: Taguspark, Lagoas Park, Quinta da Fonte

Centros comerciais: Oeiras Parque, Alegro Alfragide

Lazer: Marina de Oeiras, Parque dos Poetas, Complexo do Jamor

Golfe: Oeiras Golf, Quinta da Marinha

Praias: Santo Amaro de Oeiras, Torre, Carcavelos

Saúde: Hospital de Cascais, clínicas privadas na envolvente

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Lisboa Centro 20 min

Aeroporto 25 min

Estoril Centro 15 min

Cascais Centro 20 min

Acesso A5 5 min

01 Estação Comboios 25 min

02 Taguspark 6 min

03 Lagoas Park 8 min

04 Quinta da Fonte 10 min

05 Oeiras Parque 10 min

06 Parque dos Poetas 13 min

07 Jardim Mun. Oeiras 14 min

08 Talaíde 3 min

09 Leião 5 min

10 Porto Salvo 5 min

11 Caxias 14 min

12 Praia Velha 16 min

13 Praia Sto. Amaro 16 min



UM PROJETO COM SOLIDEZ E EXPERIÊNCIA

O Moinho Novo nasce da experiência de quem sabe o que é preciso para lhe proporcionar um estilo de vida que vai mais além. Com promoção da BF Imobiliária e da Pharol 14, e arquitetura da Bulldog Projects, o empreendimento foi pensado para maximizar a luz natural, as vistas e a amplitude dos espaços comuns.

São 102 apartamentos distribuídos por tipologias T2 e T3, pensados para diferentes momentos de vida: o jovem profissional que quer estar próximo do trabalho, a família que procura espaço para crescer e o investidor que reconhece o potencial de Porto Salvo.

102 APARTAMENTOS → T2 T3



ENCONTRE O ESPAÇO QUE MERECE

**Cada apartamento do Moinho
Novo foi desenhado para
oferecer mais.**

**Mais luz.
Mais amplitude.
Mais conforto.**

**Uma nova forma de viver,
com opções à medida de
cada necessidade.**





A vida num terraço ao sol

Os apartamentos do rés-do-chão oferecem algo que hoje é difícil de encontrar: um generoso terraço que estende a casa para o exterior. Com áreas até 49 m², são espaços privados, pensados para refeições ao ar livre, tardes em família ou simplesmente para desfrutar o silêncio do fim do dia.



Luz e vistas em cada andar

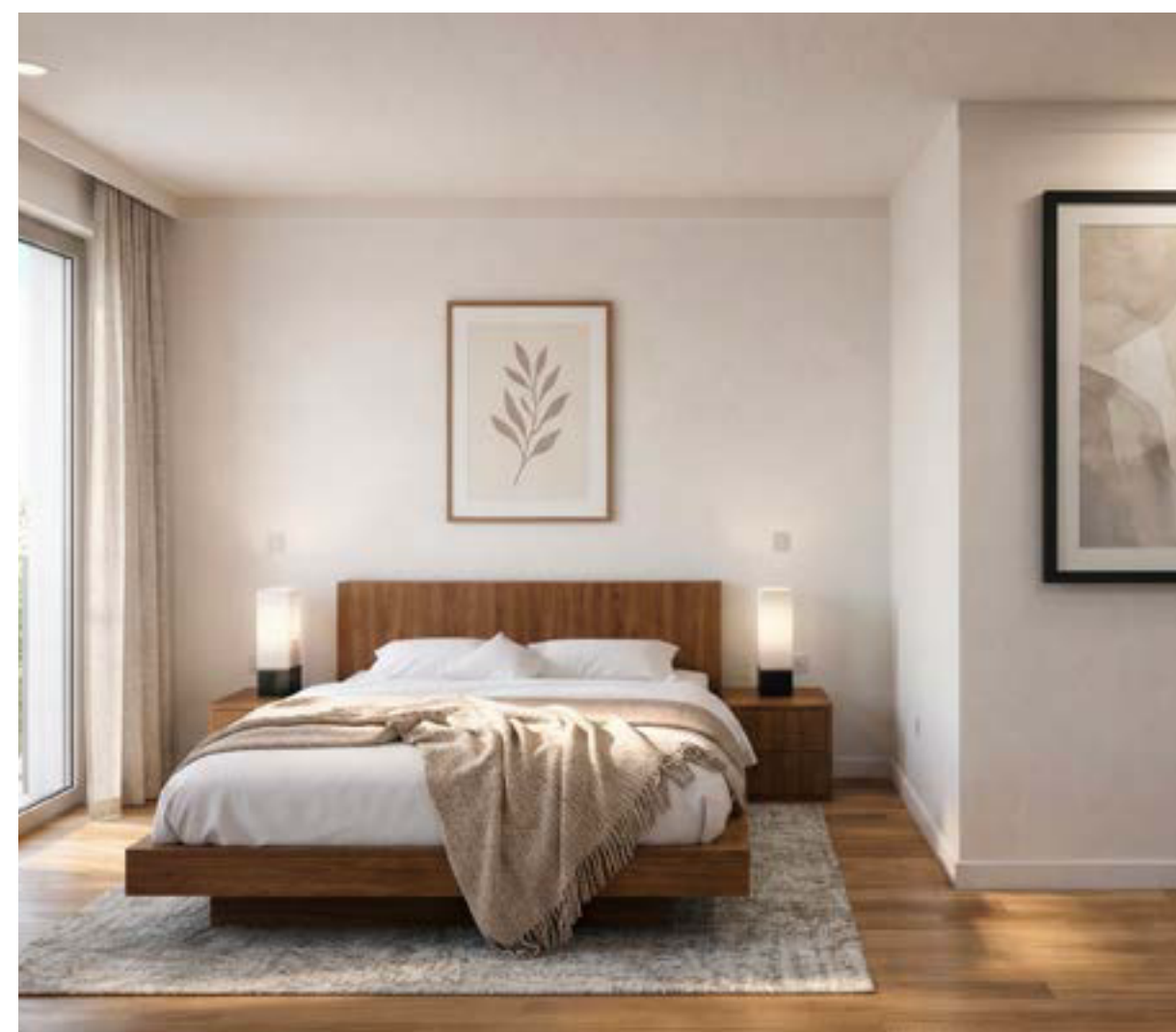
Nos pisos elevados, cada apartamento abre-se à envolvente através de varandas que prolongam a sala. A orientação cuidada garante luz natural ao longo do dia e vistas desafogadas sobre a paisagem verde de Porto Salvo, uma sensação de amplitude que faz toda a diferença no quotidiano.





O último piso, uma experiência à parte

Os duplex do 5º piso são as frações mais exclusivas do Moinho Novo. Com uma mezzanine completa que acrescenta até 66 m² e um terraço panorâmico privado, combinam a generosidade de uma casa com o conforto de um apartamento. Para quem exige o melhor.





QUADRO DE ÁREAS

Lote 2

Lote	Andar	Fração	Tipologia	Área Total (m²)	Área Interior (m²)	Área Exterior (m²)	Jardim/ Terraço	Estacionamento
2	R/C	A	T2	161.65	100.65	49.5	✓	1
2	R/C	B	T2	147.06	86.06	49.5	✓	1
2	1º	C	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	1º	D	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	2º	E	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	2º	F	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	3º	G	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	3º	H	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	4º	I	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	4º	J	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	5º	K	T3	241.98	112.5 + 77.44	39.54	✓	1
2	5º	L	T2	210.25	98.69 + 59.76	39.54	✓	1

O seu novo capítulo começa aqui.

Escolha a sua fração e garanta a sua unidade.

QUADRO DE ÁREAS

Lote 3

Lote	Andar	Fração	Tipologia	Área Total (m²)	Área Interior (m²)	Área Exterior (m²)	Jardim/ Terraço	Estacionamento
2	R/C	A	T2	161.65	100.65	49.5	✓	1
2	R/C	B	T2	147.06	86.06	49.5	✓	1
2	1º	C	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	1º	D	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	2º	E	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	2º	F	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	3º	G	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	3º	H	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	4º	I	T3	138.3	112.5	13.3		1
2	4º	J	T2	117.44	92.64	13.3		1
2	5º	K	T3	241.98	112.5 + 77.44	39.54	✓	1
2	5º	L	T2	210.25	98.69 + 59.76	39.54	✓	1

O seu novo capítulo começa aqui.

Escolha a sua fração e garanta a sua unidade.

O MELHOR DA VIDA MODERNA

O critério na escolha dos materiais, acabamentos e equipamentos é o traço comum que percorre todo o projeto do Moinho Novo.

Não há detalhes menores: há decisões feitas com tempo, para durarem no tempo.

Qualidade que
começa no pavimento



A qualidade começa logo no chão, com a madeira Domus Oak em cor natural: a nobreza do carvalho dá personalidade a cada divisão e prolonga-se em todos os detalhes da casa, dos rodapés e portas em lacado branco aos roupeiros com interior em linho e iluminação integrada.

Uma cozinha com tudo o que a vida requer



Cozinha totalmente equipada com bancada em Silestone polido, armários termolacados em bege claro e iluminação LED sob os módulos superiores. Todos os eletrodomésticos são MIELE ou similares: placa de indução, forno termoventilado, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa. A cuba de encastre Franke, em inox, completa o conjunto.

Casas de banho pensadas ao detalhe



Pavimentos e paredes em cerâmico MARGRÉS Prestige (cinza claro nas zonas secas, calacatta na zona de duche), bancada em pedra com lavatório integrado e torneiras GROHE monocomando em cromado. Base de duche em resina rebaixada, sanita e bidé suspensos. Conforto que se nota, com durabilidade a combinar.

Luz, ar e silêncio



Caixilharia de PVC minimalista (champagne ou bronze), com vidro duplo temperado para isolamento térmico e acústico. Climatização por sistema MultiSplit em todas as divisões e aquecimento de águas por bomba de calor, para uma eficiência energética que se sente no conforto e na conta ao fim do mês.

Privacidade e segurança



Porta de entrada de segurança Alias, portão de garagem seccionado HORMANN e vídeo-porteiro. Equipado com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos. Inclui ainda pré-instalação de gás, tomadas USB e TV cabo em todas as divisões principais.



DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA PARA UM PROJECTO DE CONFIANÇA

O Moinho Novo é promovido por duas empresas com larga experiência no mercado, a BF Imobiliária e a Pharol 14, que asseguram um compromisso com a qualidade de projecto e construção.



Com mais de 20 anos de experiência no mercado imobiliário português, a BF Imobiliária consolidou-se como uma referência no segmento médio-alto e alto, com um portfolio que inclui vários projetos imobiliários em zonas premium da grande Lisboa e Algarve.



Criada em 2014, a Pharol 14 é uma empresa com ampla experiência na concepção e gestão de projectos imobiliários na área residencial e turística, com uma forte ligação accionista ao setor da construção, que asseguram um nível elevado de know how e excelentes sinergias operacionais e técnicas nos seus projectos.

Scala Cascais
(BF Imobiliária)

PRÉ LANÇAMENTO EXCLUSIVO

Uma oportunidade única para quem sabe reconhecer o valor de chegar primeiro.

Nesta fase de pré-lançamento, oferecemos condições especiais e preços exclusivos aos primeiros investidores e futuros moradores que partilhem a nossa visão.

Condições preferenciais
Acompanhamento personalizado

Manifeste já o interesse.



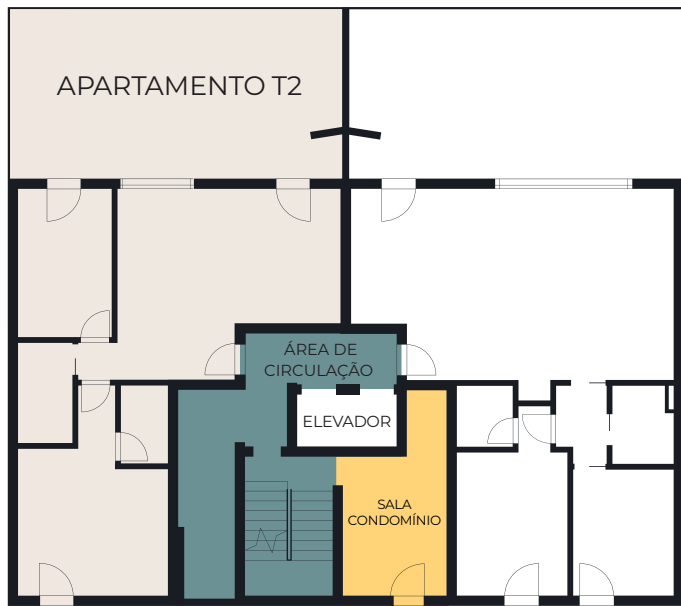


Lote 2 / 3	Piso 0 — A	T2
------------	------------	----

Área Total	161.65 m ²
Área Interior	100.65 m ²
Área Exterior	49.50 m ²

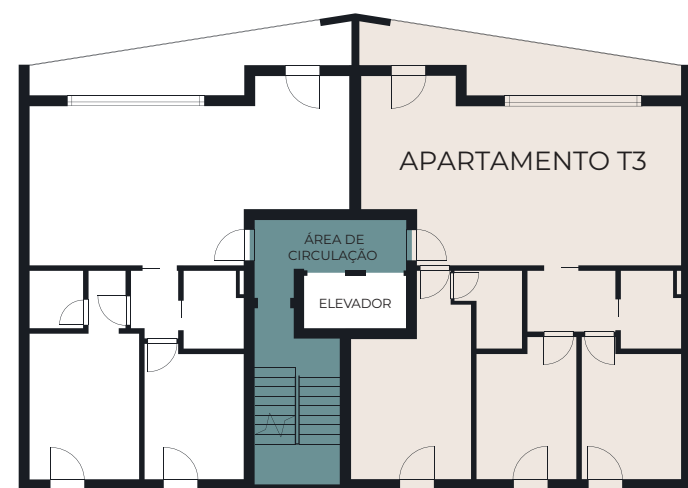
Áreas Úteis

1 Open Space	50.36 m ²
2 Hall de Circulação	3.20 m ²
3 Casa de Banho	3.94 m ²
4 Quarto 1	10.92 m ²
5 Suíte	14.93 m ²
6 WC Suíte	2.97 m ²



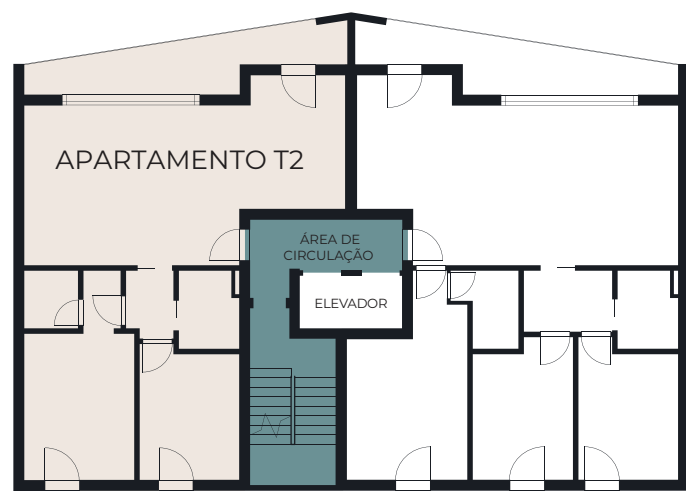
Lote 2 / 3	Piso 0 — B	T2
Área Total		147.06 m²
Área Interior		86.06 m²
Área Exterior		49.50 m²

Áreas Úteis		
1 Open Space		31.57 m²
2 Hall de Circulação		1.27 m²
3 Casa de Banho		4.72 m²
4 Quarto 1		11.96 m²
5 Suíte		20.02 m²
6 WC Suíte		3.22 m²



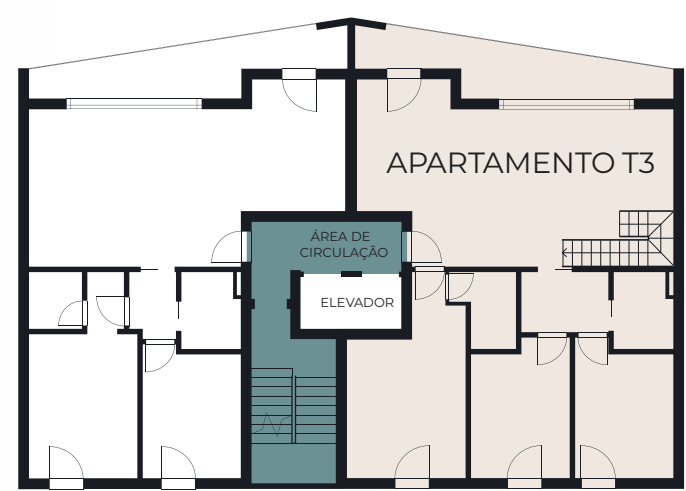
Lote 2 / 3	Pisos 1 / 2 / 3 / 4 — C / E / G / I	T3
Área Total		138.30 m²
Área Interior		112.50 m²
Área Exterior		13.30 m²

Áreas Úteis		
1 Open Space		43.80 m²
2 Hall de Circulação		4.50 m²
3 Casa de Banho		3.94 m²
4 Quarto 1		11.42 m²
5 Quarto 2		11.04 m²
6 Suíte		17.98 m²
7 WC Suíte		3.39 m²



Lote 2 / 3	Pisos 1 / 2 / 3 / 4 — D / F / H / J	T2
Área Total		117.44 m²
Área Interior		92.64 m²
Área Exterior		13.30 m²

Áreas Úteis		
1 Open Space		41.82 m²
2 Hall de Circulação		2.68 m²
3 Casa de Banho		3.94 m²
4 Quarto 1		11.22 m²
5 Suíte		15.98 m²
6 WC Suíte		2.72 m²

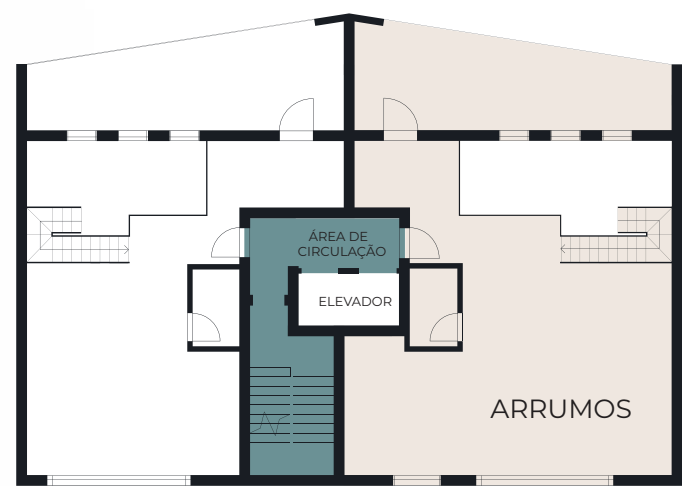
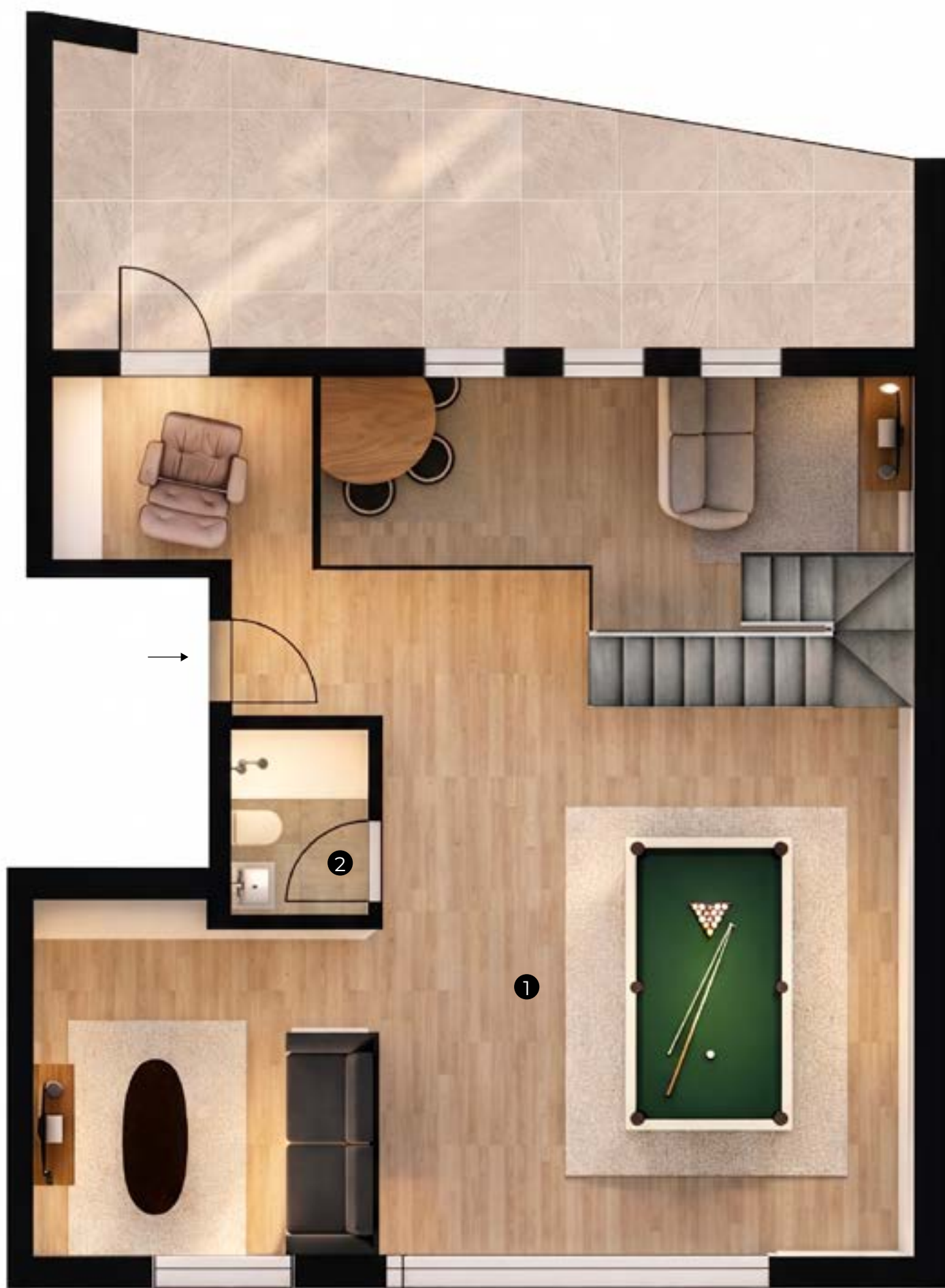


Lote 2 / 3	Piso 5 — K	T3 + Arrumos
------------	------------	--------------

Área Total	241.98 m²
Área Interior	112.50 m²
Área Exterior	39.54 m²
Arrumos	77.44 m²

Áreas Úteis

1 Open Space	43.80 m²
2 Hall de Circulação	4.50 m²
3 Casa de Banho	3.94 m²
4 Quarto 1	11.42 m²
5 Quarto 2	11.04 m²
6 Suíte	17.98 m²
7 WC Suíte	3.39 m²



Lote 2 / 3

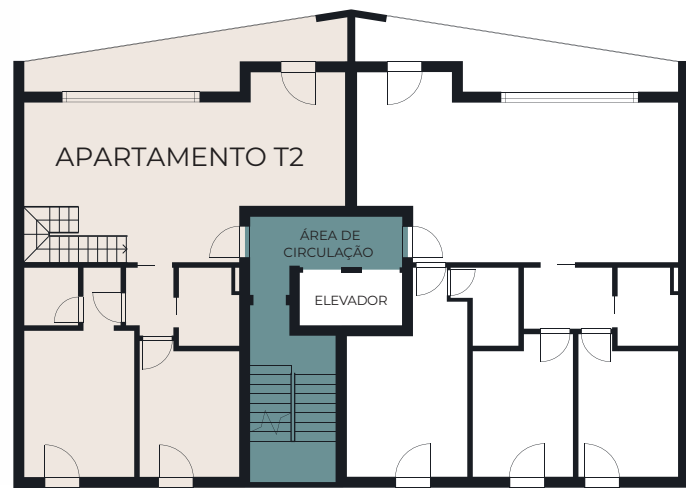
Piso 5 — K

T3 + Arrumos

Área Total	241.98 m ²
Área Interior	112.50 m ²
Área Exterior	39.54 m ²
Arrumos	77.44 m ²

Áreas Úteis

1 Arrumos	65.23 m ²
2 Casa de Banho	3.22 m ²

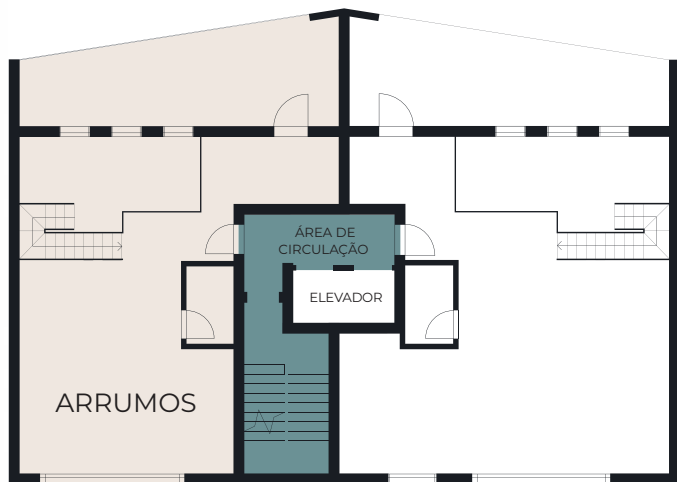


Lote 2 / 3 **Piso 5 — L** **T2 + Arrumos**

Área Total	204.20 m²
Área Interior	92.64 m²
Área Exterior	39.54 m²
Arrumos	60.52 m²

Áreas Úteis

1 Open Space	41.82 m²
2 Hall de Circulação	2.68 m²
3 Casa de Banho	3.94 m²
4 Quarto 1	11.22 m²
5 Suíte	15.98 m²
6 WC Suíte	2.72 m²



Lote 2 / 3 **Piso 5 — L** **T2 + Arrumos**

Área Total	204.20 m²
Área Interior	92.64 m²
Área Exterior	39.54 m²
Arrumos	60.52 m²

Áreas Úteis

1 Arrumos	49.56 m²
2 Casa de Banho	3.01 m²

ONDE A VIDA RESPIRA

INFORMAÇÕES
E MANIFESTAÇÃO
DE INTERESSE

geral@moinho-novo.pt
+351 210 029 935

moinho-novo.pt

Promotores



Construtor



Projeto



As imagens, plantas, áreas, acabamentos, preços e demais informações constantes deste documento são meramente indicativos e não vinculativos, podendo ser alterados sem aviso prévio

T2
/ T3

