

NAUTILUS
CASCAIS



O **Nautilus** foi concebido para conjugar a vida contemporânea com a riqueza dos seus elementos arquitetônicos históricos. Cada unidade foi projetada com atenção aos detalhes, criando espaços que aliam conforto e funcionalidade, com layouts abertos e versáteis que convidam ao bem-estar. Ao unir um estilo contemporâneo com a essência da arquitetura tradicional, o **Nautilus** afirma-se como um marco intemporal, proporcionando uma experiência de vida urbana sofisticada junto ao mar.

Nautilus was thoughtfully designed to embody contemporary living while emphasizing its exciting historical architectural features. Each unit has been carefully reimaged to provide comfortable living spaces with open, flexible layouts that are both inviting and functional. Combining contemporary style with vernacular spatial characteristics, **Nautilus** is an everlasting symbol that offers an exciting urban lifestyle right on the beachfront.

Erguido entre 1900 e 1925, o **Nautilus** deve o seu nome ao barco piloto que o Rei D. Luís ofereceu ao seu filho, o Rei D. Carlos, no seu 15.º aniversário, em 1878. Este presente simbolizava a transmissão da profunda fascinação do Rei D. Luís pelo oceano ao herdeiro.

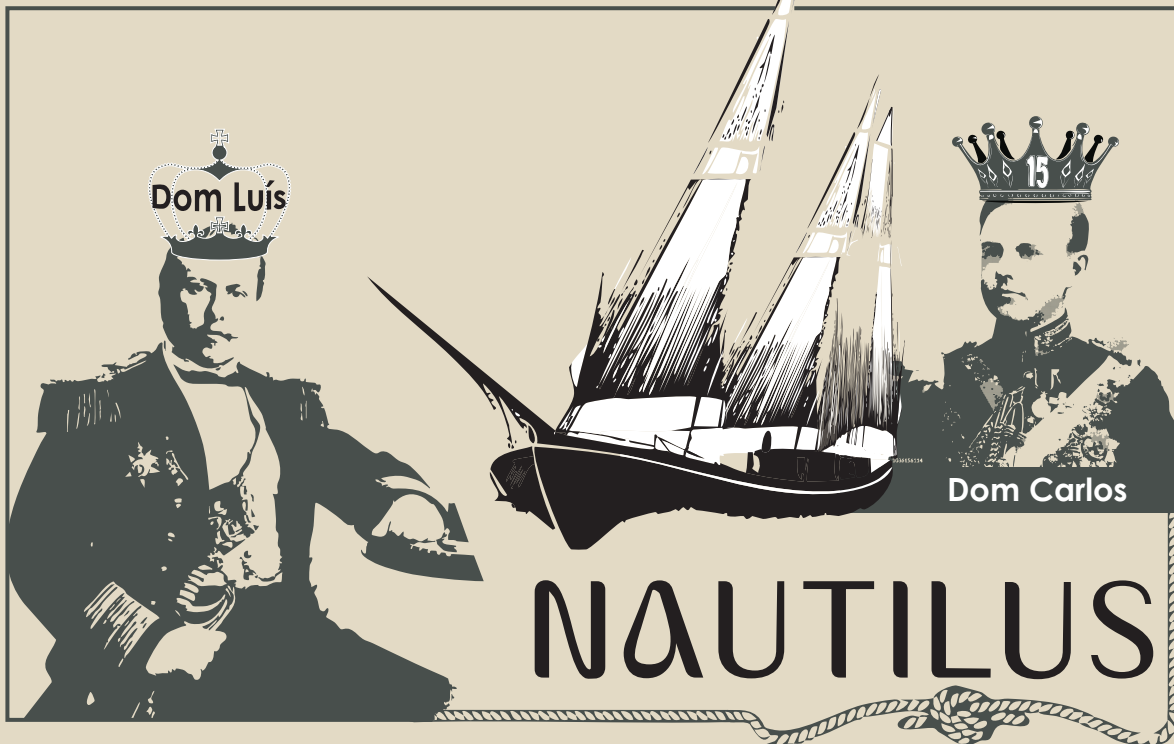
Tranquilamente situado atrás da Praia da Ribeira — também conhecida como Praia dos Pescadores — o **Nautilus** tem sido testemunha de mais de um século de transformações. Outrora uma modesta praia de trabalho para pescadores e os seus barcos, a Praia dos Pescadores acabou por se tornar um destino favorito de famílias reais e aristocratas, graças às frequentes visitas do Rei D. Carlos a esta costa.

Tomar banhos de sol tornou-se um passatempo favorito entre os seus visitantes aristocráticos. Esta icónica praia foi palco de uma grande variedade de atividades: vela, remo, natação e regatas. Até mesmo o espetáculo de touradas ocorreu aqui, diretamente na areia da Praia da Ribeira.

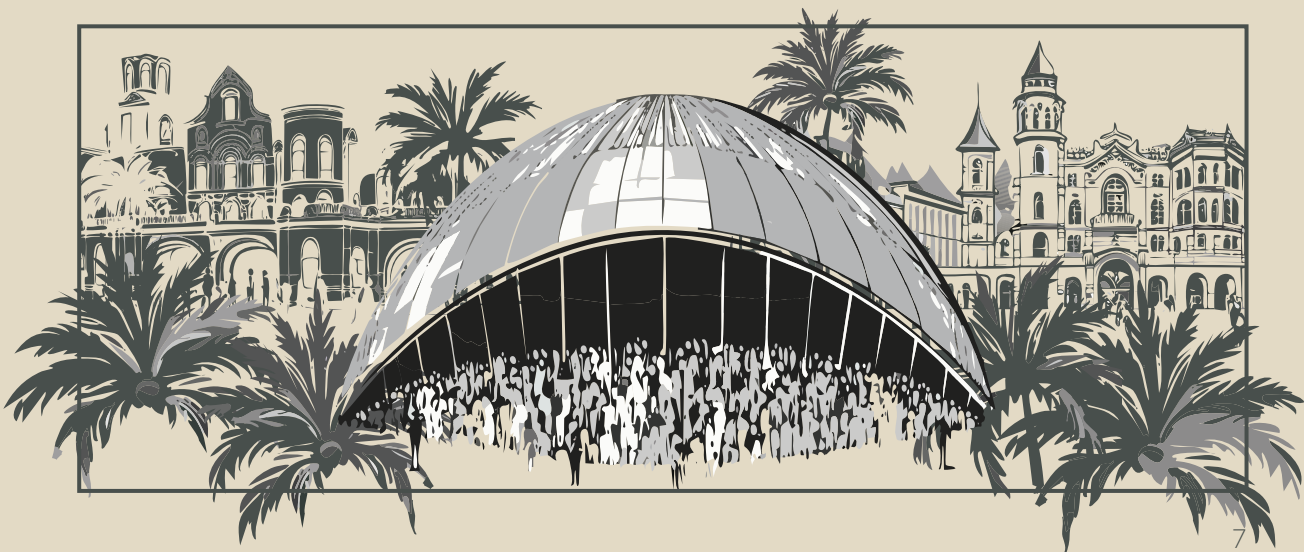
Erected between 1900 and 1925, **Nautilus** derives its name from the pilot boat that King D. Luís gifted to his son, King D. Carlos, on his 15th birthday in 1878. The gift symbolized the passing of King D. Luís' deep fascination for the ocean to his son.

Nestled quietly behind Praia da Ribeira — also known as Praia dos Pescadores — **Nautilus** has borne witness to over a century of transformation. Once a humble working beach for fishermen and their boats, Praia dos Pescadores eventually became a favorite destination for royal families and aristocrats, thanks to King D. Carlos' frequent visits to the shoreline.

Sunbathing became a favored pastime among its aristocratic visitors. This iconic beach hosted a wide variety of activities: sailing, rowing, swimming, and regattas. Even the spectacle of bullfighting once took place here, right on the beach of Praia da Ribeira.







Atualmente, a Praça 5 de Outubro, situada mesmo em frente ao **Nautilus**, é o coração pulsante de Cascais. É palco de muitas das festas e celebrações da cidade, desde eventos de Natal e Ano Novo até à tradição dos pescadores das Festas do Mar, que homenageia a Procissão Sra. dos Navegantes com vibrantes concertos de verão.

Em 1965, foi erigida a estátua em bronze de D. Pedro I, adicionando mais uma camada de história à envolvente.

Para aqueles que desejam experienciar a essência da vida costeira e o espírito dinâmico de Cascais, o **Nautilus** permanece como um símbolo intemporal — uma ligação entre o rico passado da vila e o seu presente vibrante.

Today, Praça 5 de Outubro, situated right in front of **Nautilus**, serves as the beating heart of Cascais. It hosts many of the town's festivities and celebrations, from Christmas and New Year events to the fishermen's tradition of Festas do Mar, which honors the Procissão Sra. dos Navegantes with vibrant summer concerts.

In 1965, the bronzed statue of D. Pedro I was erected, adding another layer of history to the area.

For those seeking to experience the essence of coastal living and the dynamic spirit of Cascais, **Nautilus** stands as a timeless symbol — a link to the town's rich past and vibrant presence.



NAUTILUS



A BUILDING THAT TRANSCENDS GENERATIONS



D. PEDRO I

86 O'NEIL 86

IRISH PUB

CORUJA

CORUJA

POP















T1

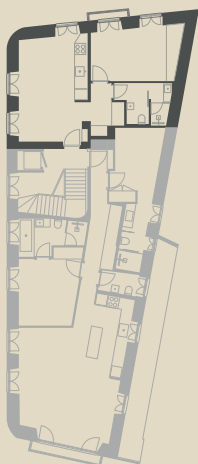
Piso 1 - Unit C

Gross Private Area

59.8 m²

Exterior Area

0.9 m²



A - Cozinha & Sala de Estar
e Jantar, 21 m²

B - Quarto, 14.9 m²

C - Casa de Banho, 5.8 m²

D - Varanda, 0.9 m²

A - Kitchen & Living
and Dining Area, 21 m²

B - Bedroom, 14.9 m²

C - Bathroom, 5.8 m²

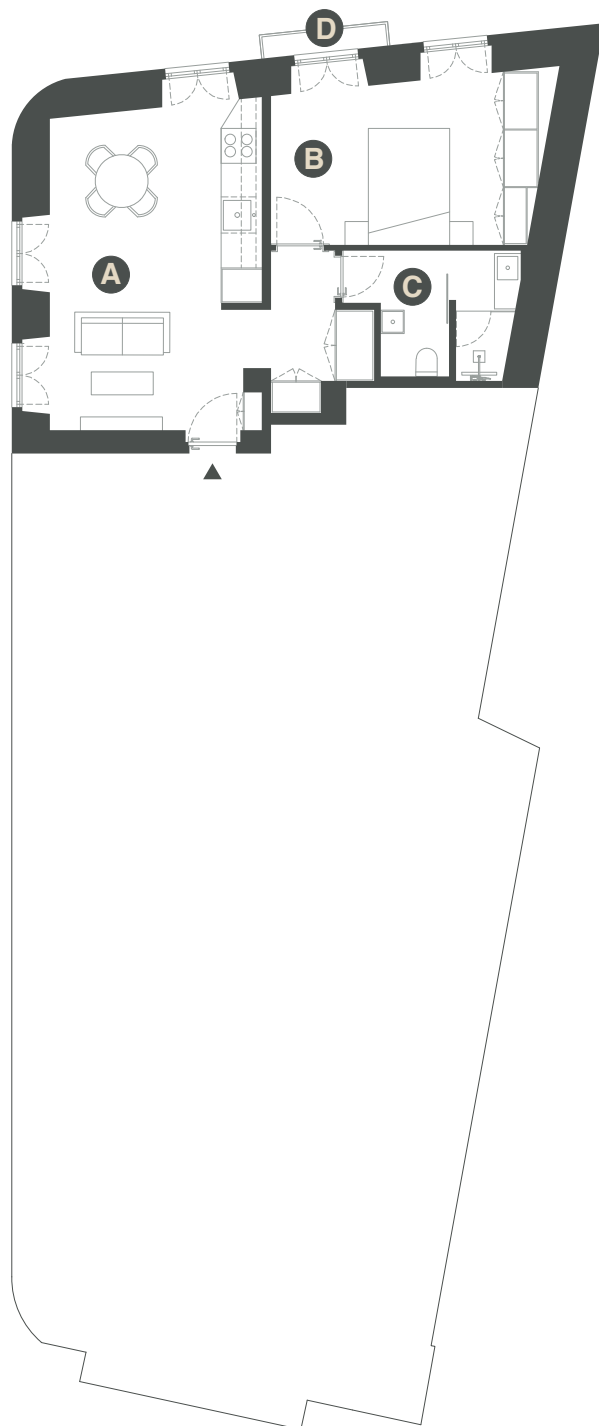
D - Balcony, 0.9 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.

T2

Piso 1 - Unit D

Gross Private Area

106.5 m²

Gross Exterior Area

16.3 m²



- A - Sala de Estar e Jantar, 30 m²
- B - Cozinha, 9.3 m²
- C - Suíte, 12. m²
- D - Casa de Banho, 6.1 m²
- E - Suíte, 10 m²
- F - Casa de Banho, 6.2 m²
- G - Casa de Banho Social, 2.5 m²
- H - Terraço, 14.3 m²
- I - Varanda, 2 m²

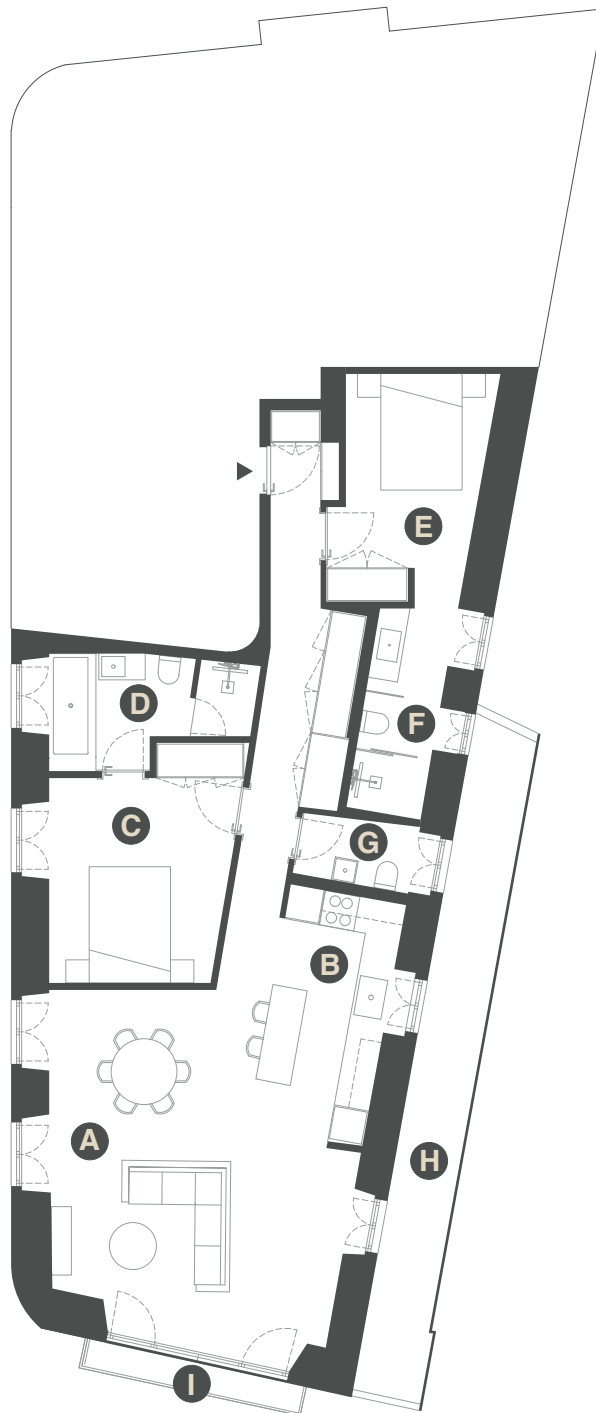
- A - Living & Dining Room, 30 m²
- B - Kitchen, 9.3 m²
- C - Suite, 12 m²
- D - Bathroom, 6.1 m²
- E - Suite, 10 m²
- F - Bathroom, 6.2 m²
- G - Social Bathroom, 2.5 m²
- H - Terrace, 14.3 m²
- I - Balcony, 2 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.





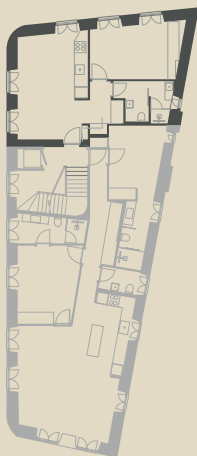


T1

Piso 2 - Unit E

Gross Private Area

59.8 m²



A - Cozinha & Sala de Estar
e Jantar, 21 m²

B - Quarto, 14.9 m²

C - Casa de Banho, 5 m²

A - Kitchen & Living
and Dining Area, 21 m²

B - Bedroom, 14.9 m²

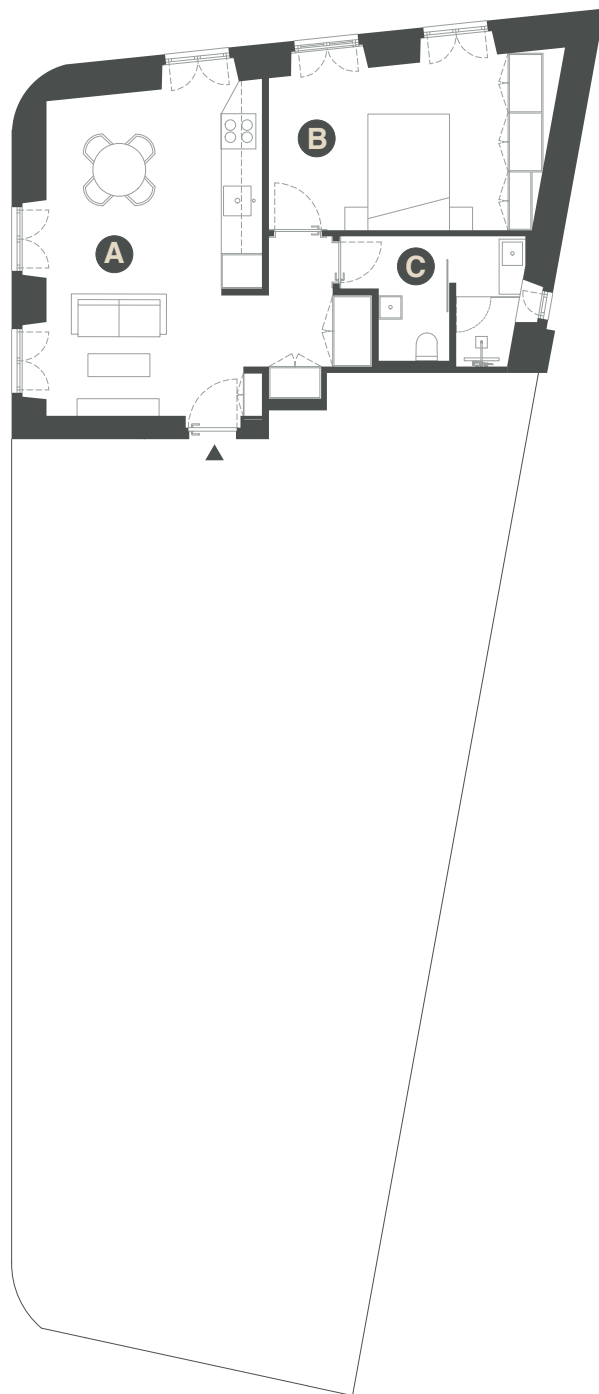
C - Bathroom, 5 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



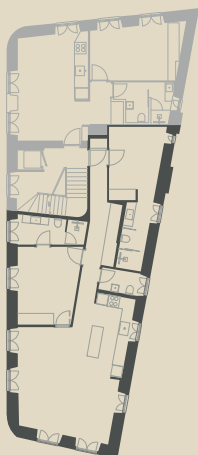
Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.

T2

Piso 2 - Unit F

Gross Private Area

106.5 m²



A - Sala de Estar e Jantar, 30.1 m²

B - Cozinha, 9.5 m²

C - Suíte, 14.2 m²

D - Casa de Banho, 5.9 m²

E - Suíte, 11 m²

F - Casa de Banho, 5.9 m²

G - Casa de Banho Social, 2.7 m²

A - Living & Dining Room, 30.1 m²

B - Kitchen, 9.5 m²

C - Suite, 14.2 m²

D - Bathroom, 5.9 m²

E - Suite, 11 m²

F - Bathroom, 5.9 m²

G - Social Bathroom, 2.7 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.







T2

Piso 3 - Unit G

Gross Private Area

95 m²

Gross Exterior Area

13 m²

A - Sala de Estar e Jantar, 35.5 m²

B - Cozinha, 9.5 m²

C - Suíte, 9.7 m²

D - Casa de Banho, 2.8 m²

E - Quarto, 10 m²

F - Casa de Banho, 3 m²

G - Terraço, 13 m²

A - Living & Dining Room, 35.5 m²

B - Kitchen, 9.5 m²

C - Suite, 9.7 m²

D - Bathroom, 2.8 m²

E - Bedroom, 10 m²

F - Bathroom, 3 m²

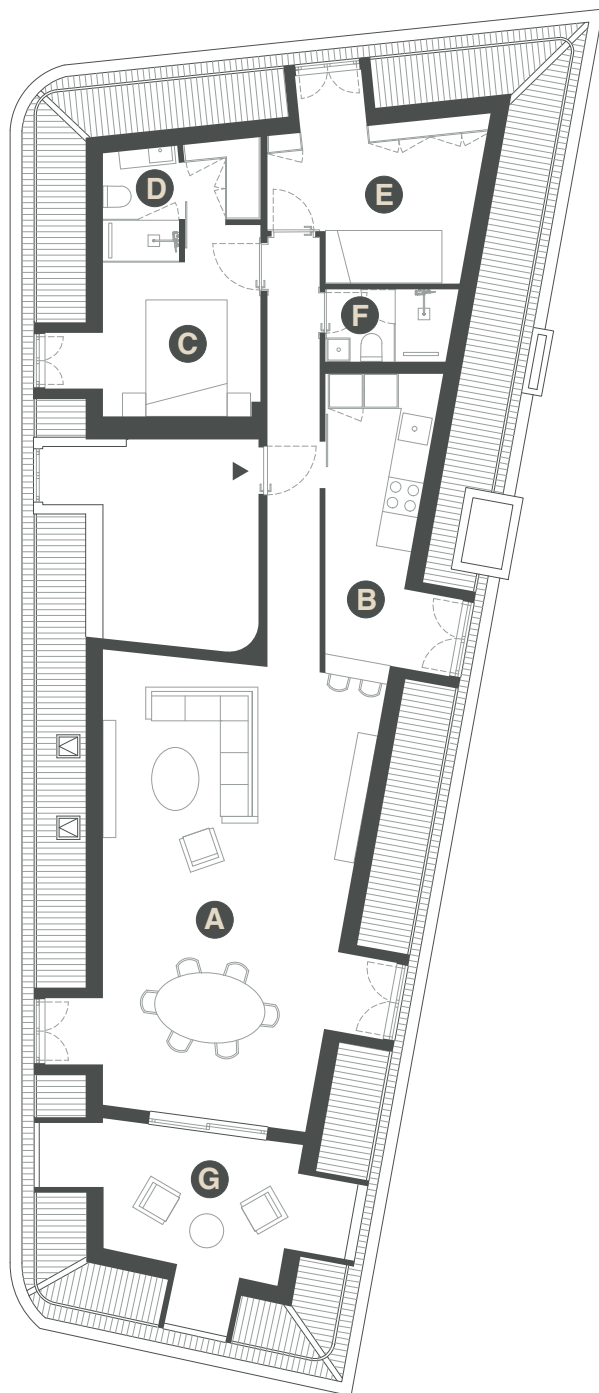
G - Terrace, 13 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.





T3

Piso 1
Unit C+D
Alternative Plan

Gross Private Area

166.2 m²

Exterior Area

17.2 m²

- A - Sala de Estar e Jantar, 30 m²
- B - Cozinha, 9.3 m²
- C - Suíte, 12. m²
- D - Casa de Banho, 6.1 m²
- E - Suíte, 21 m²
- F - Closet, 14.9 m²
- G - Casa de Banho, 5.75 m²
- H - Suíte, 10 m²
- I - Casa de Banho, 6.2 m²
- J - Casa de Banho Social, 2.5 m²
- K - Terraço, 14.3 m²
- L - Varanda, 2 m²
- M - Varanda, 0.9 m²

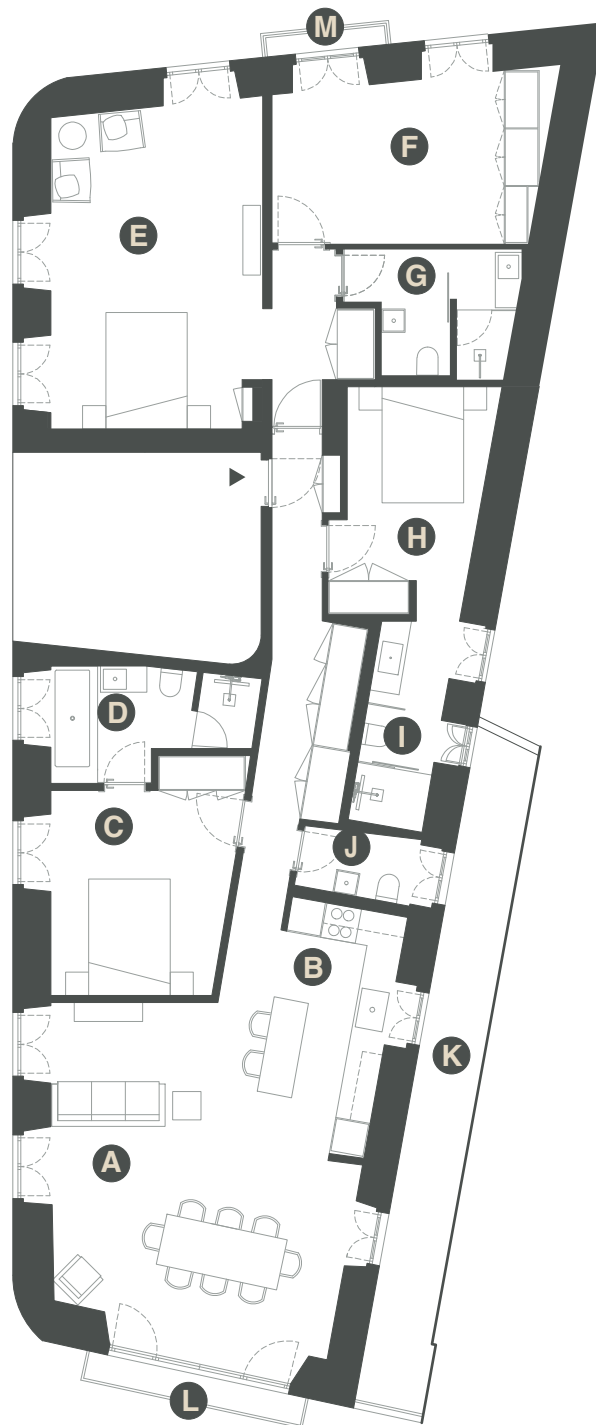
- A - Living & Dining Room, 30 m²
- B - Kitchen, 9.3 m²
- C - Suite, 12 m²
- D - Bathroom, 6.1 m²
- E - Suite, 21 m²
- F - Closet, 14.9 m²
- G - Bathroom, 5.75 m²
- H - Suite, 10 m²
- I - Bathroom, 6.2 m²
- J - Social Bathroom, 2.5 m²
- K - Terrace, 14.3 m²
- L - Balcony, 2 m²
- M - Balcony, 0.9 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.

T3

Piso 2
Unit E+F
Alternative Plan

Gross Private Area

166.2 m²

- A - Sala de Estar e Jantar, 30.1 m²
- B - Cozinha, 9.5 m²
- C - Suíte, 14.2. m²
- D - Casa de Banho, 5.9 m²
- E - Suíte, 21.7 m²
- F - Closet, 14.3 m²
- G - Casa de Banho, 4.9 m²
- H - Suíte, 11 m²
- I - Casa de Banho, 5.9 m²
- J - Casa de Banho Social, 2.7 m²

- A - Living & Dining Room, 30.1m²
- B - Kitchen, 9.5 m²
- C - Suite, 14.2 m²
- D - Bathroom, 5.9 m²
- E - Suite, 21.7 m²
- F - Closet, 14.3 m²
- G - Bathroom, 4.9 m²
- H - Suite, 11 m²
- I - Bathroom, 5.9 m²
- J - Social Bathroom, 2.7 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.



**CRAFTED FROM
LEGACY, BUILT FOR
GENERATIONS TO
COME**



BEDROOM AND LIVING ROOM

Revestimento de Pavimento Flooring	Madeira carvalho fenparkett wood cheveron 219/5 carvalho verniz matte bona. Fenparkett chevron oak wood flooring 219/5 matte varnished oak, bona finish.
Revestimento de Parede Wall Finishing	Acabamento a tinta aquosa de acabamento mate Farrow & Ball, Skimming Stone 241. Water-based matte finish paint in Farrow & Ball, Skimming Stone 241.
Armários Closets	Guarda-roupa em MDF de cor branco mate. MDF Wardrobe in matte white color.



BATHROOM

Revestimento de
Pavimento
Flooring

Pedra mármore Ibiza hidrofugado com acabamento amaciado.
Water-repellent Ibiza marble with a honed finish.

Revestimento de
Parede
Wall Finishing

Pintura a tinta aquosa acrílica mate lavável com adição de aditivo anti fungos e algas, na cor branco RAL 9003.
Washable matte acrylic water-based paint with anti-mold and anti-algae additive, in white RAL 9003.

Lambrim e Chuveiro: Pedra mármore Ibiza hidrofugado com acabamento amaciado.
Wainscoting and Shower: Water-repellent Ibiza marble.

Sanita
Toilet

Sanita compacta suspensa Duravit modelo ME by Starck refª253009 incluindo tampo com queda amortecida na cor branco e placa de comando Geberit Sigma 30 com acabamento cromado mate.
Compact wall-mounted toilet Duravit model ME by Starck ref. 253009, including a soft-close seat in white, and Geberit Sigma 30 flush plate with a matte chrome finish.

BATHROOM

Banheira
Bathtub

Banheira Duravit modelo D-Code 180x80 cor branco.
Built-in bathtub Duravit model D-Code 180x80 in white.

Torneira Banheira
Bathtub Faucet

Misturadora mural para banheira, Fantini série MINT refª F721B+R021A, acabamento cromado.
Wall-mounted bathtub mixer Fantini MINT series, ref. F721B+R021A, with chrome finish.

Duche
Shower

Base de duche revestida a pedra mármore lbiza com acabamento amaciado com estrias areada.
Shower base coated with honed Ibiza marble, featuring a textured, sanded stripe finish.

Divisória em vidro temperado de correr e/ou de batente com e puxador duplo refª8378MS7.
Sliding and/or hinged partition in tempered glass with double handle, ref #8378MS7.

Torneira Duche
Shower Faucet

Misturadora de duche termoestática Fantini série MINT refª F272B+D272A, acabamento cromado.
Thermostatic shower mixer Fantini MINT series, ref. F272B+D272A, with chrome finish.

Chuveiro de mão e suporte refª8068 cromado.
Hand shower and holder, ref. 8068, chrome finish.

Chuveiro fixo Rain refª 8104 cromado e braço com 30cm refª8107 cromado, da Fantini.
Fixed Rain shower, ref. 8104, chrome finish, with 30cm chrome arm, ref. 8107, by Fantini.



Espelho
Mirror

Espelho meio cristal com tratamento anti-humidade.
Half crystal mirror with anti-humidity treatment.

Lavatório
Vanity

Casa de Banho com Chuveiro: Lavatório em pedra mármore lbiza com acabamento amaciado.
Bathroom with shower: Honed finish lbiza marble sink.

Casa de Banho com Chuveiro e Banheira e Casa de Banho Social: Bancada com lavatório em pedra mármore lbiza com acabamento amaciado sobre armário suspenso em MDF hidrófugo com acabamento lacado na cor branco mate, e puxador com rebaixo na porta.
Bathroom with shower and bathtub & Social bathroom: Countertop with sink in honed lbiza marble over a wall-mounted cabinet in water-resistant MDF with a matte white lacquered finish and recessed handle on the door.

Torneira Lavatório
Vanity Faucet

Misturadora mural para lavatório Fantini série MINT refª F810B+M011A, com acabamento cromado.
Wall-mounted basin mixer Fantini MINT series, ref. F810B+M011A, with chrome finish.

Toalheiro
Towel Rack

Toalheiro eléctrico FourSteel modelo Minimal em aço inox.
Electric towel rail FourSteel model Minimal in stainless steel.

KITCHEN

Revestimento de Pavimento Flooring	<i>Kitchenette:</i> Madeira carvalho fenparkett wood cheveron 219/5 carvalho verniz matte bona. <i>Kitchenette:</i> Fenparkett chevron oak wood flooring 219/5 matte varnished oak, bona finish. <i>Cozinha:</i> Pedra mármore lbiza hidrofugado com acabamento amaciado. <i>Kitchen:</i> Water-repellent lbiza marble with a honed finish.
Revestimento de Parede Wall Finishing	Pintura a tinta aquosa de acabamento mate Farrow & Ball, Skimming Stone 241. Water-based matte finish paint in Farrow & Ball, Skimming Stone 241. <i>Roda-tampo:</i> Revestimento em pedra mármore lbiza hidrofugado com acabamento amaciado. <i>Backsplash:</i> Water-repellent lbiza marble cladding with a honed finish.
Bancada Countertop	Tampo em pedra mármore lbiza com acabamento amaciado. Countertop in lbiza marble with a honed finish.
Máquina Lava-Loiça Dishwasher	Máquina de lavar loiça smeg totalmente integrável, iQ300 ref^a SN650080EU SpeedMatic. Fully integrated smeg dishwasher iQ300, ref. SN650080EU SpeedMatic.
Máquina de Lavar a Roupa Washing Machine	Máquina de lavar roupa siemens totalmente integrável, iQ100 ref^a WL12A222ES. Fully integrated Siemens washing machine, iQ100, ref. WL12A222ES.

Armários Cabinets	Armários em MDF com acabamento lacado a branco mate RAL 9003 com puxador com rebaixo na porta da KUC. Cabinets in MDF with a matte white lacquer finish RAL 9003, featuring a recessed handle on the door, by KUC.
Lava-loiça Sink	<i>Kitchenette:</i> Lava-louça de uma cuba em aço inox de instalação inferior Franke refª Franke Box BXX 110-68. <i>Kitchenette:</i> Single bowl under-mount sink in stainless steel Franke, ref. Franke Box BXX 110-68. <i>Cozinha:</i> Lava-louça de uma cuba em aço inox de instalação inferior Franke refª Franke Box BXX 110-50. <i>Kitchen:</i> Single bowl under-mount sink in stainless steel Franke ref. Franke Box BXX 110-50.
Torneira Lava-loiça Sink Faucet	Misturadora de cozinha Franke refª Ambient duche cromado. Kitchen mixer Franke ref. Ambient, chrome finish, with shower.
Exaustor Range Hood	Exaustor siemens encastrável em inox, iQ700 refª LB59584M. Built-in siemens extractor in stainless steel, iQ700, ref. LB59584M.
Placa de indução Induction Cooktop	Placa de indução Siemens com design biselado em U iQ300 refª EH651FFB1E. Siemens beveled design induction hob U, iQ300, ref. EH651FFB1E.
Forno Oven	Forno multifunções Siemens iQ500, refª HB578G0S00. Siemens iQ500 multifunction oven, refª HB578G0S00.
Microondas Microwave	Siemens micro-ondas de embutir iQ500, refª BE555LMS0. Siemens iQ500 built-in microwave, ref. BE555LMS0.
Frigorífico Fridge	Frigorífico Bosch sob bancada com compartimento de congelação integral refª KUL15A65. Under-counter Bosch refrigerator with integrated freezer compartment, ref. KUL15A65.





Transcend
GROUP Developer

**FRA
G
MENT
OS** Architect


CONSTARTE
CONSTRUÇÕES, SA Builder

enes consulting
engineering, sa Specialties


Trust Absolutely Sales





TRANSCEND GROUP

A *Transcend Group* é uma força dinâmica no setor imobiliário, cuja atividade em Portugal se iniciou em 2010. Com um portfólio diversificado, composto por mais de 75 empreendimentos, promoção e gestão de projetos residenciais e comerciais, a *Transcend Group* posiciona-se firmemente como uma figura proeminente da indústria.

Transcend Group is a dynamic force in the Portuguese real estate sector, launching its journey in 2010. With a diverse portfolio comprising over 75 investments, developments, and management projects, *Transcend Group* has firmly established itself as a prominent figure in the industry.



A *Trust Absolutely* é uma consultora imobiliária sediada em Lisboa, com ampla experiência e profundo conhecimento do mercado. Com uma abordagem multidisciplinar e focada no cliente, acompanha compradores, vendedores, promotores, fundos, agentes e investidores. A sua missão é prestar um serviço de excelência em todas as fases do processo, oferecendo soluções exclusivas e chave-na-mão.

Trust Absolutely is a real estate consulting firm based in Lisbon, with extensive experience and deep market knowledge. With a multidisciplinary and client-focused approach, it assists buyers, sellers, promoters funds, agents, and investors. Its mission is to provide excellent service at every stage of the process, offering exclusive, turnkey solutions.



NAUTILUS
CASCAIS

Contact Us

contact@trustabsolutely.com

+351 219 233 205

