

2310RDR – Construção de Edifício Multifamiliar

Obra | Rua do Rochio – São Félix da Marinha, Vila Nova de Gaia



MIMART | ARQUITETURA - ENGENHARIA - DESIGN

MAPA DE ACABAMENTOS

março 2026

ZONAS PRIVATIVAS:

- Bomba de calor, para o aquecimento de águas.
- Ar condicionado.
- Ventilação mecânica em espaços interiores.

HALL, OPENSPLACE, CORREDOR, SUITE E QUARTOS:

- Pavimento vinílico.
- Rodapé em MDF de 10cm, cor branca mate.
- Paredes divisórias em pladur, pintados com tinta plástica para interiores.
- Teto falso em gesso cartonado liso, pintado a cor branca.
- Armários em MDF lacado.
- Porta de entrada dos apartamentos de segurança.
- Portas interiores em MDF lacado.
- Estores e estores elétricos na suite e nos quartos.

COZINHA:

- Pavimentos de material cerâmico com resistência ao escorregamento.
- Paredes revestidas em material cerâmico.
- Teto falso em gesso cartonado liso hidrófugo, pintado a cor branca.
- Cozinha com módulos superiores e inferiores, realizados em caixotes laminados com exteriores lacados. Com tampos brancos na ilha e na parede da cozinha.

Cozinha equipa com eletrodomésticos:

- Placa vitrocerâmica.
- Exaustor.
- Forno.
- Lava-louças e torneira misturadora.
- Frigorífico combinado.
- Máquina lava-louças.
- Máquina de lavar roupa.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Pavimentos de material cerâmico com resistência ao escorregamento.
- Paredes revestidas em material cerâmico.
- Teto falso em gesso cartonado liso hidrófugo, pintado a cor branca.
- Resguardo fixo para base de chuveiro em vidro temperado.
- Sanita “sanindusa” ou equivalente.
- Lavatório de pousar “sanindusa” ou equivalente, com móvel em MDF hidrófugo.
- Base de duche “sanindusa” ou equivalente.
- Torneira misturadora “sanindusa” ou equivalente, para lavatório de pousar.
- Misturadora de duche “sanindusa” ou equivalente.

VARANDAS:

- Pavimentos de material cerâmico com resistência ao escorregamento.
- Paredes exteriores revestidas para recebimento de sistema ETICS.
- Divisórias em ripado de alumínio.
- Gradeamento em ferro pintado.
- Caixilharia das janelas em alumínio, com vidro incolor.
- Teto falso exteriores do tipo aquapanel, ou equivalente.

VÃOS EXTERIORES:

- Porta de correr: sala de estar, sala de jantar, quartos e suite.
- Porta oscilobatente: cozinha e instalação sanitária da suite.

ZONAS COMUNS:

- Pavimentos em lajeado de granito na entrada (lado exterior).
- Dois elevadores e uma caixa de escadas.
- Sistema de videoporteiro.
- Pavimentos de material cerâmico com resistência ao escorregamento nos corredores interiores.
- Paredes exteriores revestidas para recebimento de sistema ETICS.

CAVE DE ESTACIONAMENTOS:

- Pavimento em betão com aparência lisa, antiderrapante.
- Portão seccionado automático.

COBERTURA:

- Telas de impermeabilização, regularização, EPS, camada de drenagem e godo.
- Rufos em zinco no topo da platibanda.

PAREDES INTERIORES: DIVISÓRIAS ENTRE FRAÇÕES:

- Executadas em alvenaria de bloco acústico.

PAVIMENTOS EXTERIORES, GARAGENS:

- Grelha de enrelvamento ou paralelo para circulação e estacionamento.

NOTA:

- As imagens 3D são meramente ilustrativas, os materiais e acabamentos podem sofrer alterações de acordo com as indicações técnicas dos projetistas.