

MAPA DE ACABAMENTOS



DUQUE DE LOULÉ
RESIDENCES





1. Habitações

- *Habitação 1 – Apartamento TIPO*
- *Habitação 2 – Apartamento TIPO*
- *Habitação 3 – Apartamento TIPO*
- *Habitação 4 – Apartamento DUPLEX*

Os acabamentos da Habitação 1, 2 e 3 são idênticos (Apartamento TIPO).

A Habitação 4 tem os mesmos acabamentos base, acrescidos de elementos específicos indicados abaixo.

2. Apartamento TIPO (Habitações 1, 2 e 3)

2.1 - Zonas sociais, quartos e circulações interiores

- **Pavimento:** pavimento vinílico SPC Solid Click XL Gosimat (réguas 1524×230×6,5 mm), com camada Protection Plus, camada de desgaste 0,7 mm, núcleo rígido SPC e base IXPE 1,5 mm.
- **Rodapés:** rodapé vinílico WPC branco 100×15 mm.
- **Paredes:** paredes em gesso cartonado, acabamento com tinta CIN Vinyl Matt, cor branco RAL 9010, sobre primário Cinolite HP.
- **Tetos:** tetos falsos em gesso cartonado, com lã mineral para isolamento acústico, pintados com CIN Vinyl Matt RAL 9010. Sancas decorativas Orac Heritage C342, igualmente pintadas a branco, em zonas selecionadas.
- **Iluminação:** projetores embutidos tipo Corston Buxton e pontos para candeeiros suspensos, conforme projeto de iluminação.
- **Aparelhagem elétrica:** tomadas e interruptores da gama Corston Architectural Detail, complementados com tomadas Efapel Siza em zonas técnicas.





2.2 - Cozinha

- **Mobiliário:** móveis de cozinha desenhados à medida, com ferragens Blum (gavetas internas e prateleiras ajustáveis).
- **Bancadas e entre-móveis:** pedra composta Neolith – modelo “Himalaya Crystal”, espessuras 2 cm (bancada) e 1,2 cm (entre-móveis).
- **Pavimento:** pavimento vinílico SPC Solid Click XL Gosimat, igual ao das zonas sociais.
- **Paredes:** pintura lavável CIN Vinyl Matt RAL 9010, exceto zona entre móveis, revestida a Neolith.
- **Tetos:** teto falso em gesso cartonado, pintado CIN Vinyl Matt RAL 9010, com focos embutidos.
- **Lava-loiça:** modelo Franke “Sirius SID 110-50”, cor carvão, montagem inferior.
- **Torneira:** monocomando de cozinha Bruma série “Inox”, em aço inox escovado.
- **Exaustor:** exaustor encastrável Franke “FST Drip-free 60X”.
- **Eletrodomésticos:** conjunto Siemens encastrável (frigorífico combinado, forno, placa, máquina de lavar loiça, etc.), conforme mapa de equipamentos.

2.3 - Lavandaria

- **Pavimento:** vinílico SPC Gosimat, igual às zonas sociais.
- **Paredes:** pintura lavável CIN Vinyl Matt RAL 9010.
- **Tanque:** tanque cerâmico Frasa “Tudor 40” com acessórios completos.
- **Bancada:** Neolith “Himalaya Crystal”, igual à da cozinha.



- **Fornecimento e montagem de equipamentos para a zona da lavandaria**, da marca Siemens de encastrar do seguinte tipo:
- Máquina de lavar roupa com sistema i-Dos, que doseia automaticamente o detergente e a água na quantidade exata para cada lavagem e Detergente Scan, que ajusta a dose ideal de detergente e amaciador em cada ciclo. Inclui a funcionalidade speedPack XL, permitindo acelerar os programas, definir a duração da lavagem ou optar por um ciclo rápido de 15 minutos. Conta ainda com a conectividade através da App Home Connect (Android e iOS), possibilitando a monitorização e controlo remoto da lavandaria a partir de qualquer lugar.
- Máquina de secar roupa com capacidade 9 kg, bomba de calor, e classe A+++. Considerando o sistema selfcleaning Condenser, efetua a autolimpeza do condensador, mantendo a eficiência de secagem. Incluindo a funcionalidade Home Connect permite monitorizar e controlar remotamente o aparelho através de dispositivos móveis. Com um nível de ruído de 58 dB, oferecendo uma operação silenciosa.
- Fornecimento e montagem de termoacumulador Velis 100L, incluindo material de fixação para um perfeito acabamento. Tudo de acordo com as configurações de fabricante/fornecedor e elementos do projeto.

2.4 - Instalações sanitárias

- **Pavimentos e paredes:** porcelanato retificado Porcelanosa – série “Savannah Caliza”, formato 120×120 cm, em pavimentos e paredes principais.
- **Impermeabilização:** sistema cimentício bicomponente (tipo Mapelastic) com rede de fibra de vidro e banda perimetral, aplicado antes dos revestimentos cerâmicos.
- **Tetos:** tetos falsos hidrófugos em gesso cartonado Pladur H1, pintados com CIN Vinyl Matt branco.
- **Mobiliário:** móveis suspensos em folheado de madeira de nogueira natural, verniz 30% brilho, interior em linho havana, ferragens Blum.
- **Bancadas:** bancadas em pedra Silestone – coleção “Le Chic”, cor “Rivière Rose”.
- **Sanitas:** sanita suspensa compacta Roca “Ona” com tampo de queda amortecida e estrutura de encastrar Roca InnWall, placa de comando PL10 Dual.
- **Bidés:** bidé suspenso Roca “Ona” com estrutura oculta Roca InnWall.
- **Torneiras lavatório:** misturadora de bancada Bruma “XnAlpha” em aço inox satinado, com válvula clic-clac e sifão cilíndrico.
- **Torneiras duche/banheira:** conjunto embutido Bruma “XnAlpha” de duas saídas.
- **Ventilação:** exaustores individuais comandados pelo interruptor de luz, com descarga para o exterior.





2.5 - Varandas e logradouro

- **Pavimento:** porcelanato retificado Pavigrés “Terra – Air White” 90×90 cm.
- **Rodapés:** rodapés no mesmo material Pavigrés “Terra – Air White”.
- **Impermeabilização:** sistema Imperialum com duas telas betuminosas (fibra de vidro e fibra de poliéster) e betonilha de proteção.
- **Drenagem:** canais ocultos de drenagem lateral Odem (tipo Lw-DK1009-1 ou equivalente).
- **Guardas:** guardas metálicas ou em vidro, conforme projeto de serralharia.

2.6 - Caixilharias e portas

- **Janelas e portas-janela:** caixilharia de alumínio lacado Reynaers CS77 com rutura térmica, acabamento bicolor – exterior verde-escuro mate e interior branco mate – com vidros duplos de alto desempenho (Planitherm 4S + Planiclear com caixa de ar 18 mm e gás árgon, perfil Warm Edge).
- **Claraboias (frações em cobertura):** janelas de telhado Velux GGL PK06 2070 em madeira de pinho pintada a branco, vidro duplo laminado, com rufos e estores de escurecimento.
- **Porta de entrada da fração:** porta de segurança blindada Dierre “SPARTA 5C”, interior em melamina branca e exterior em acabamento castanho, fechadura de alta segurança.
- **Portas interiores:** portas em MDF lacado branco RAL 9010 (batente e de correr), com puxadores Corston modelo Clayton em acabamento bronze e cassetes embutidas nas portas de correr.
- **Portas em vidro:** portas pivotantes em serralharia lacada branco mate com vidro incolor, e portas com vidro translúcido 4.4 em zonas específicas.

2.7 - Climatização e ar condicionado

- **Sistema de ar condicionado** para cada fração, com equipamentos Samsung.
- **Unidades interiores:** unidades murais Samsung Comfort S2, gás R32, com modelos de 9.000 e 18.000 BTU/h (Wi-Fi), distribuídas pela sala e quartos.
- **Unidades exteriores:** unidades multi-split de 8 kW instaladas nas varandas, dimensionadas para servir as unidades interiores de cada apartamento.
- **Instalação:** inclui tubagem de cobre isolada, rede de condensados, alimentação elétrica, kits de instalação, abertura e fecho de roços e colocação em funcionamento.
- **Controlo:** comando remoto e conectividade Wi-Fi, permitindo controlo por aplicação móvel.





OBRIGADA!

