



DUQUE DE LOULÉ

R E S I D E N C E S





- **4 Frações** | *Units*
- **T2** | *2 Bedroom Apartment*
- **T2+1** | *2+1 Bedroom Apartment*
- **T2+1** | *2+1 Bedroom Apartment*
- **T3+1** | *3+1 Bedroom Apartment*

Com | *With*
Varandas ou Terraços
Balconies or Terraces

Acabamentos **de alta qualidade**
High quality finishes



DUQUE DE LOULÉ

- | | | |
|----|---|--------|
| 1 | Aeroporto Humberto Delgado | 5,9 km |
| 2 | Metro Picoas | 500 m |
| 3 | Marquês de Pombal | 450 m |
| 4 | Parque Eduardo VII | 650 m |
| 5 | El Corte Inglés | 1,0 km |
| 6 | Baixa / Chiado | 2,3 km |
| 7 | Santa Apolónia (Estação de Comboios) | 3,3 km |
| 8 | Praia de Carcavelos | 20 km |
| 9 | Santos (Zona Criativa e de Restauração) | 3,9 km |
| 10 | Cais do Sodré (Bares e Noite) | 2,8 km |
| 11 | Hospital de Santa Maria | 3,5 km |
| 12 | Acesso à A1 (Norte) | 9,0 km |
| 13 | Parque Florestal de Monsanto | 5,8 km |
| 14 | Centro Comercial Amoreiras | 1,7 km |
| 15 | Centro Comercial Vasco da Gama | 7,6 km |









PISO 1

Tipologia	T2
Exposição	NO - SE
Área Interior	95.30m2
Área Exterior	18.40m2
Área Total	113.70m2

- 1 Hall

2 Sala de Estar

3 Cozinha

4 Casa de Banho
- 5 Terraço

6 Suite

7 Quarto

8 Sala de Jantar
- 9 Lavandaria



PISO 2

Tipologia	T2+1
Exposição	NO - SE
Área Interior	104.40m2
Área Exterior	9.80m2
Área Total	114.2m2

- 1

Hall
- 2

Sala de Estar
- 3

Cozinha
- 4

Casa de Banho
- 5

Suite
- 6

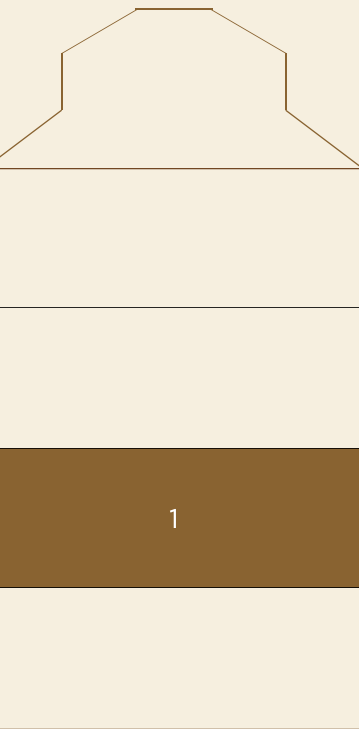
Quarto
- 7

Sala de Jantar
- 8

Varanda
- 9

Lavandaria
- 10

Escritório



PISO 3

Tipologia	T2+1
Exposição	NO - SE
Área Bruta	104.40m2
Área Exterior	9.80m2
Área Total	114.2m2

- 1 Hall

2 Sala de Estar

3 Cozinha

4 Casa de Banho
- 5 Suite

6 Quarto

7 Sala de Jantar

8 Varanda
- 9 Lavandaria

10 Escritório



PISO 4 + 5

Tipologia	T3+1
Exposição	NO - SE
Área Interna	173.80m2
Área Exterior	9.80m2
Área Total	183.60m2

- 1

Hall
- 2

Sala de Estar
- 3

Cozinha
- 4

Casa de Banho
- 5

Suite
- 6

Quarto
- 7

Sala de Jantar
- 8

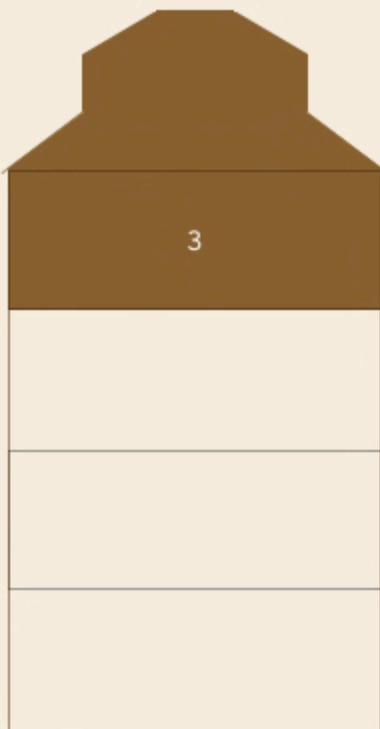
Varanda
- 9

Lavandaria
- 10

Escritório
- 11

Closet
- 12

Arrumos





- **4 Frações | Units**
- **T2 | €780.000 | 1º Piso**
- **T2+1 | €870.000 | 2º piso**
- **T2+1 | €895.000 | 3º Piso**
- **T3+1 | €1.550.000 | 4 º Piso**

Conclusão de Obra

Construction Conclusion

Previsão - Julho 2026

Estimated - Julho 2026

Início de Obra

Construction Beginning

Setembro 2024

Reserva

Reservation

CPCV

Promissory
(PSPA)

20%

Escritura

Deed

80%



OBRIGADA!

