

TOP RESIDENCE

MAPA DE ACABAMENTOS

TOP RESIDENCE | TORRES A & B

Rooftop exclusivo com piscinas privadas

O Empreendimento



Duas torres idênticas de alto padrão.



Total de 16 apartamentos exclusivos com tipologias T1, T2 e T3.



Rooftop exclusivo com áreas de lazer e piscinas privadas.



Design contemporâneo aliado a materiais nobres.



Distribuição por Piso

-  4 apartamentos por piso com composição: T2, T1, T1 e T3.
-  Total de 8 apartamentos por torre (A e B).
-  Último piso: T2 e T3 com acesso exclusivo ao rooftop privativo.
-  Empreendimento com 16 unidades totais de alto padrão.



Áreas por Tipologia

TORRES A & B | RESUMO DE ÁREAS ÚTEIS

Tipo	Descrição / Configuração	Área (m²)
T1	Apartamento de 1 quarto Torres A e B	71,14 – 72,71
T2	Apartamento de 2 quartos Pisos 0 e 1	192,44 – 210,50
T3	Apartamento de 3 quartos Familiar Premium	215,66 – 230,16

Mapa de Acabamentos

Observações

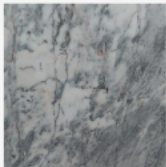
As áreas variam ligeiramente conforme a torre e o piso. Os apartamentos T2 e T3 do último piso possuem acesso exclusivo ao rooftop e piscina privativa.

Distribuição do Edifício

- 4 Apartamentos por Piso
- 8 Unidades por Torre
- 2 Torres (A e B)
- Total de 16 Unidades

Fachadas e Exteriores

MATERIAIS NOBRES E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA SUPERIOR



Pedra Natural

Pilares revestidos com **Mármore Pele de Tigre**. Pedra portuguesa branca com veios cinza-azulados de elegância única.

ACABAMENTO PREMIUM



Revestimentos

Painéis em WPC Imitação de madeira Nogueira CWB-192 **carvalho natural** com acabamento em verniz incolor mate para maior durabilidade.

DESIGN CONTEMPORÂNEO



Isolamento

Parede exterior em bloco térmico com sistema **ETICS (XPS 60mm)**, garantindo máxima eficiência térmica e acústica.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Caixilharia

-  Sistema COR 70 HO em alumínio para máxima durabilidade.
-  Vergas e ombreiras em madeira de pinho nórdico termotratado (30mm).
-  Estores elétricos blackout tipo Represtor "fixscreen".
-  Cremone Cortizo "Minimalista" e design moderno.
-  Grelhas de ventilação auto-reguláveis integradas nos quartos.



Pavimentos



Salas e quartos com pavimento flutuante em carvalho claro de 12mm.



Rodapés elegantes em PVC branco RAL 9003 para acabamento clean.



Varandas com deck em pinho nórdico termotratado de 30mm.



Terraços com revestimento de alta resistência a imitar pedra.



Carpintaria Interior



Porta de segurança: folheado a carvalho (ext.) e lacado branco (int.).



Portas interiores em MDF lacado a branco, sistema de correr *GOSIMATE*.



Roupeiros embutidos lacados a branco mate com interior em melamina.



Cozinha TEKA - Parte 1

EQUIPAMENTOS ENCASTRADOS E ACABAMENTOS PREMIUM



Armários em MDF 20mm Lacado Branco Mate



Tampo em Mármore Estremoz 20mm



Forno Multifunções

Encastre 60cm | Limpeza Hydroclean | Inox

HLB 8300



Micro-ondas + Grill

ML 8220 BIS L

Integração total |
Base cerâmica | 20 Litros



Placa Vitrocerâmica

TZ PRO 6420

4 Zonas de cozedura | Encastre sem bisel | Touch
Control



Exaustor Integrado

GFL 77760 EOS IX

Integração em armário superior |
Iluminação LED | Aço Inox



Cozinha TEKA - Parte 2

SOLUÇÕES COMPLETAS DE INTEGRAÇÃO E LAVAGEM



Eletrodomésticos de Integração Total



Alta Eficiência e Design



Frigorífico Combinado

RBF 73351 FI WH

Integração Total |
Sistema No Frost | A++



Congelador Vertical

RSF 73360 FI

Instalação Encastre | No Frost | 177.5 cm



Máquina Lavar Louça

DFI 46900

Integração Total | Motor Inverter | 14 Talheres



Máquina Lavar/Secar

LSI6 1480

Encastre |
Capacidade 8kg/5kg | Display LCD



Chaminé de Teto

DHT 97670

90cm | Função Fresh Air | Aspiração Perimetral



Conjunto Cuba + OFA

BE LINEA + OFA SLIM

Cuba Inox RS15 50.40 + Misturadora Alta

Instalações Sanitárias ROCA

DESIGN CONTEMPORÂNEO, CONFORTO E EFICIÊNCIA



Louças em Porcelana Vitrificada



Metais com Acabamento Cromado



Eficiência Hídrica



Sanita Suspensa

THE GAP RIMLESS

Assento SUPRALIT | Queda amortecida | Fácil limpeza



Lavatório de Bancada

THE GAP REDONDO

Design moderno | Porcelana de alta durabilidade



Base de Duche Extraplana

STONEX

160x80cm | Antiderrapante | Textura natural



Divisória Frontal

VICTORIA PLUS

Porta de correr |
Vidro temperado | Perfil cromado



Coluna de Duche

VEGA PLUS

Monocomando |
Chuveiro de mão | Altura regulável



Placa de Acionamento

DUPLO ONE

Descarga dual | Sistema embutido 80mm | Design plano

Rooftop Exclusivo - Vista



Cobertura plana impermeabilizada e isolada



Espaços de lazer para momentos únicos



Piscinas privadas (T2 e T3 último piso)

12

MAPA DE ACABAMENTOS

Rooftop Exclusivo - BBQ

🏠 Áreas privadas T2 e T3 (último piso)

🏠 Revestimento cerâmico alta resistência

🍴 Espaço gourmet/BBQ integrado

13

MAPA DE ACABAMENTOS

Rooftop - Piscina



Piscinas privadas unidades superiores



Deck em madeira



Zona de relaxamento



Vistas 360° panorâmicas

14

MAPA DE ACABAMENTOS

Diferenciais Exclusivos

POR QUE ESCOLHER TOP RESIDENCE



Materiais Premium

Mármore Pele de Tigre, Estremoz e carvalho natural.



Isolamento Superior

Eficiência térmica e acústica com XPS e lã de rocha.



Cozinha Equipada

Eletrodomésticos TEKA topo de gama totalmente encastrados.



Louças Sanitárias

Qualidade e design ROCA nas instalações sanitárias.



Ventilação Integrada

Sistema de renovação de ar para ambientes mais saudáveis.



Segurança Reforçada

Portas de alta segurança com fechadura de 3 pontos.



Eficiência Energética

Soluções construtivas focadas na economia e sustentabilidade.



Rooftop Exclusivo

Lazer no topo com piscinas privadas para tipologias T2/T3.

TOP RESIDENCE

Viva com Exclusividade

ONDE O LUXO ENCONTRA O CONFORTO

Agende uma visita e conheça todos os detalhes deste empreendimento único.



TELEFONE

+351 917 578 926



E-MAIL

mvbuildlda@gmail.com



WEBSITE

<https://immosilvercoast.com/>