



Município de Alcobaça
Câmara Municipal

Licença de obras de Construção n.º 509/2025

PROCESSO N.º 53 / 2023 / 3306

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de obras de Construção, em nome de Ekxpert Leisure, lda com o NIF 516892290, relativa ao licenciamento de obras de Construção, que incidem sobre o prédio sito em Rua das Gingeiras, sito em São Martinho do Porto, da freguesia de São Martinho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial e Comercial de Alcobaça sob o n.º 1466/19930928 e inscrito na matriz urbano sob o artigos 4300 e 4220 da respetiva freguesia.

Conforme atestado pelo autor do projeto de arquitetura, as obras, licenciadas por Despacho de 13/01/2025, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de Obras: Construção de dois edifícios de habitação multifamiliar (16 fogos), piscina, muros e arranjos dos espaços exteriores.

Área Total de Construção: 3264,80 m²

Muros confinantes com via pública: 110,10 m/l

Volumetria: 6613,65 m³

Área de implantação: 816,50 m²

N.º pisos acima da cota de soleira: 2 N.º pisos abaixo da cota de soleira: 1

Uso: Habitação

Altura: 8,10 m

N.º de fogos: 16

Condicionamentos das obras: -----

Foi paga a taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas no valor de € 42160,03 nos termos definidos em regulamento municipal.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

**O Vereador do Pelouro de Território e
Património Histórico**

(Com competências delegadas e subdelegadas)