



2 APARTAMENTOS T1+1

PORTO

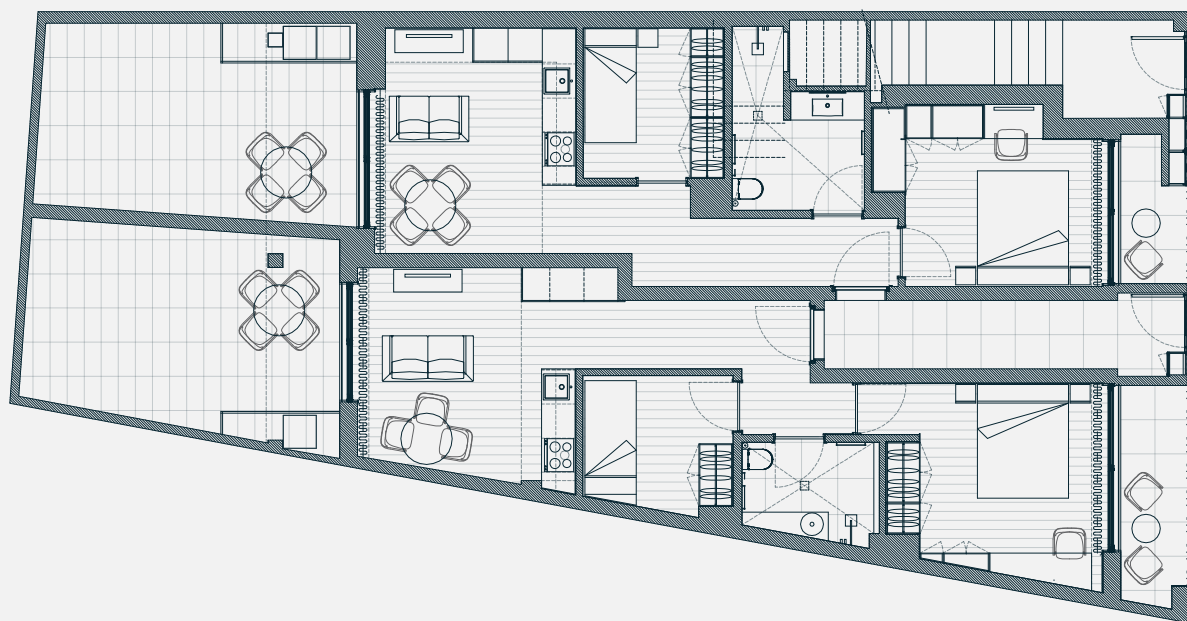
MAPA DE ACABAMENTOS



2 APARTAMENTOS T1+1
PORTO

RUA DA PRECIOSA, N°483

PLANTA



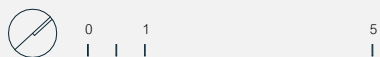
ÁREAS

ÁREA BRUTA INTERIOR

- T1 ESQUERDO: 59.30 m²
- T1 DIREITO: 60.30 m²

ÁREA TOTAL DA PARCELA

- T1 ESQUERDO: 80.20 m²
- T1 DIREITO: 80.90 m²
- ACESSO: 7.80 m²





2 APARTAMENTOS T1+1

PORTO

EXTERIOR DA HABITAÇÃO

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADAS

- Sistema de revestimento de fachadas em sistema ETICS, pintado à cor BRANCO NUVEM #700
- Ripado de alumínio com acabamento sablé à cor MARS

CAIXILHARIA

- Caixilharia de alumínio de correr, com vidro duplo e corte térmico com acabamento sablé à cor MARS

PAVIMENTOS

- Pavimento cerâmico em lajeta do tipo Vila Real

DIVERSOS

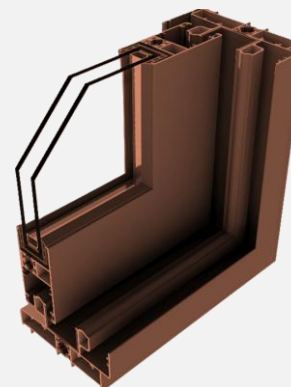
- Sistema de Videoporteiro



Revestimento em sistema ETICS



Lajeta do tipo Vila Real



Caixilharia de correr, com vidro duplo



Sistema de videoporteiro



2 APARTAMENTOS T1+1

PORTO

INTERIOR DA HABITAÇÃO

ACABAMENTOS INTERIORES

PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flutuante de madeira de carvalho da marca FINSA AC6 ou equivalente

REVESTIMENTOS

PAREDES

- Paredes com isolamento termoacústico, acabadas a gesso cartonado com pintura à cor Branco Nuvem #700

TETOS

- Teto falso pintado à cor branco, RAL 9010
- Iluminação embutida com tecnologia LED GU10
- Sancas com iluminação LED para cortinas

CARPINTARIAS

- MDF lacado à cor Greige #683



Flutuante em Madeira de Carvalho



Greige Cin #E683



Branco Nuvem Cin #700



RAL 9010

ACABAMENTOS INTERIORES

CARPINTARIAS

- Porta de segurança na entrada dos apartamentos
- Portas interiores lisas lacadas à cor GREIGE CIN #683, dobradiças ocultas, puxadores cromados e fechadura magnética
- Rodapés em MDF hidrófugo, com acabamento lacado
- Armários de encastrar, lacados à cor GREIGE CIN #E683, com interior em laminado linho Cancun e puxadores fresados



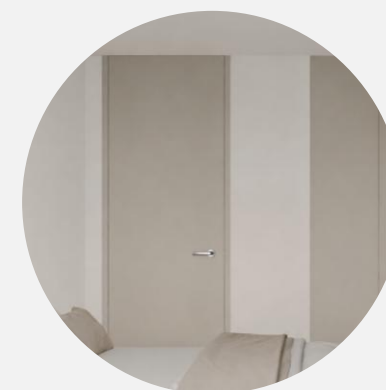
Greige Cin #E683



Puxador de porta interior



Interior roupeiro Linho Cancun



Porta interior até ao teto

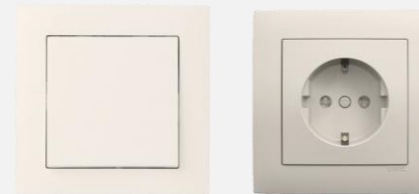
SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO E ELETRICIDADE

INTERRUPTORES

- Interruptores e tomadas do tipo Efapel Logus90 ou equivalente

ILUMINAÇÃO

- Iluminação de tetos embutida com tecnologia LED GU10
- Iluminação de sancas com fita LED



Interruptores e tomadas



Sistema de iluminação
de tetos



Sistema de iluminação
de sanca

COZINHAS

PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flutuante madeira de carvalho

ARMÁRIOS

- Móveis com gavetas e prateleiras, em MDF hidrofúgo com revestimento lacado à cor GREIGE CIN #E683

BANCADA

- Balcão em compósito pigmentado branco
- Cuba em inox
- Torneira misturadora da marca Bruma ou equivalente



Flutuante em Madeira de Carvalho



Greige Cin #E683



Balcão em compósito pigmentado branco



Cuba Inox e torneira misturadora

COZINHAS

EQUIPAMENTOS

- Electrodomésticos da marca Teka, ou equivalente (forno, placa com exaustor, frigorífico combinado, micro-ondas e máquina de lavar loiça)



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS

- Revestimento cerâmico em grés porcelânico
- Base de duche italiana

PAREDES

- Revestimento cerâmico em grés porcelânico

ARMÁRIOS

- Armário suspenso com gavetões em laminado carvalho

LOUÇAS SANITÁRIAS

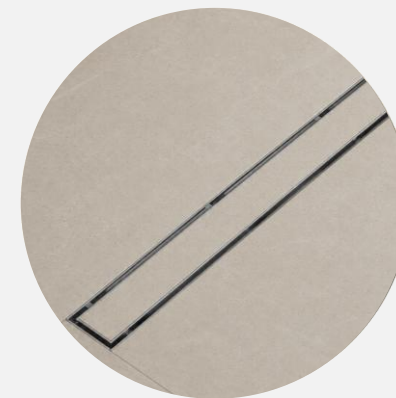
- Sanita suspensa
- Lavatório de pousar

TORNEIRAS

- Misturadora de parede embutida da marca Bruma ou equivalente
- Kit higiénico embutido da Bruma ou equivalente
- Monocomando embutido de duche da Bruma ou equivalente



Grés Porcelânico



Base de duche italiana



Lavatório de Pousar



Sanita Suspensa

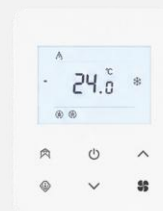
CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO

CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de ar condicionado por conduta, climatização discreta com instalação oculta, conforto uniforme e silenciosa

AQUECIMENTO DE ÁGUAS

- Termoacumulador elétrico de águas quentes sanitárias, incluindo depósito vitrificado, isolamento térmico, termostato e válvula de segurança



Ar condicionado



Termoacumulador



Todas as imagens apresentadas neste documento são meramente representativas, não vinculativas.
Todos os materiais ou marcas descritas neste caderno podem ser trocados por materiais equivalentes.

A título informativo prevê-se que a construção esteja concluída até **31 de dezembro de 2026**, sendo que, após a conclusão da obra, prevê-se o prazo de cerca de 2 meses para a obtenção do documento comprovativo do pagamento das taxas legalmente devidas para o efeito, ou mecanismo/documento equivalente, que permitam a utilização da fração, mediante o que for legalmente exigível à data.