



GREEN *Balcony*

UM NOVO CONCEITO
DE VIVER EM ERMESINDE

APARTAMENTOS T0, T1+1, T2 E T3
ERMESINDE | VALONGO

EQUIPA 
VALONGO



**CASA DA
PORTELA**
IMOBILIÁRIA

Licença AMI 10340

BEM-VINDO AO GREEN BALCONY

Imagine viver num empreendimento onde arquitetura contemporânea, conforto e qualidade construtiva se unem para criar uma experiência única.

O Green Balcony nasce para responder às exigências de quem procura um imóvel moderno, eficiente e preparado para o futuro.

Com linhas elegantes, amplas varandas e excelentes áreas exteriores, cada apartamento foi desenhado para proporcionar luminosidade, funcionalidade e qualidade de vida.



MODERNO



EFICIENTE



CONFORTÁVEL



SUSTENTÁVEL

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA



Varandas generosas



Excelente exposição solar



Espaços exteriores privados



Jardins envolventes



Garagem privativa



Elevador



Construção moderna

VIVER COM MAIS ESPAÇO

Os apartamentos de rés-do-chão
oferrem amplos terraços privativos,
ideais para:

- Refeições ao ar livre
- Espaço para crianças
- Zona lounge
- Home office exterior
- Convívio com família e amigos

Um verdadeiro prolongamento
da área habitacional.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em Ermesinde, no concelho de Valongo, o Green Balcony beneficia de uma localização estratégica.



Comércio local



Supermercados



Escolas



Farmácias



Restaurantes



Transportes públicos



Acessos rápidos à A4 e A3



Centro de Valongo

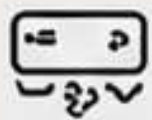


Porto



CONFORTO E EFICIÊNCIA

Cada apartamento foi pensado para proporcionar conforto durante todo o ano.



Ar condicionado



Sistema VMC



Estores elétricos



Painéis solares



Elevador



Videopoorteiro a cores



Portão automático



Porta de segurança



MAPA DE ACABAMENTOS

ZONA SOCIAL E QUARTOS

Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para garantir conforto, durabilidade e uma estética contemporânea, proporcionando espaços elegantes e funcionais para o dia a dia.

- Pavimento flutuante vinílico efeito Carvalho
- Carpintarias lacadas a branco
- Rodapés lacados a branco
- Tetos falsos em gesso cartonado
- Iluminação LED embutida
- Ar condicionado instalado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Espaços modernos e elegantes, pensados para proporcionar conforto e bem-estar.

- Louças suspensas
- Base de duche extraplana
- Resguardos em vidro temperado
- Móvel suspenso com lavatório
- Torneiras cromadas
- Revestimentos cerâmicos de elevada qualidade

COZINHA

Concebida para aliar design e funcionalidade, com materiais de elevada qualidade e equipamentos que facilitam a rotina diária.

- Móveis termolaminados
- Bancada em quartzo compacto
- Lava-loiça em inox
- Misturadora monocomando
- Eletrodomésticos encastrados
- Iluminação LED

EFICIÊNCIA E CONFORTO

Soluções tecnológicas que garantem maior conforto, segurança e eficiência energética.

- Sistema VMC
- Estores elétricos
- Painéis solares
- Videoporteiro a cores
- Elevador
- Portão automático
- Porta de segurança



MODERNO



EFICIENTE



CONFORTÁVEL



SUSTENTÁVEL

SEGURANÇA

O seu conforto
começa pela segurança



Porta blindada



Videoporteiro a cores



Deteção de incêndio
na garagem



Portão automático



Elevador moderno





INVESTIR NO FUTURO

O Green Balcony representa uma excelente oportunidade para:

HABITAÇÃO PRÓPRIA

Apartamentos modernos e eficientes para quem procura qualidade de vida.

INVESTIMENTO

Uma localização com elevada procura residencial e forte potencial de valorização.

Solicite plantas, preços e disponibilidade atualizada.

 Ermesinde | Valongo