Nova Portimão

CAMPUS LIVING

NOVA PORTIMÃO

Sua casa. Sua familia. Sua forma de pagar.

Condições de pagamento flexíveis a partir de 5.000 € + IVA promocional.

ESPECIFICAÇÕES

- 9 pisos habitacionais
- 4 lojas comerciais
- Varandas com balanço de 0,90 m
- Acabamentos de alta qualidade
- Design moderno e funcional

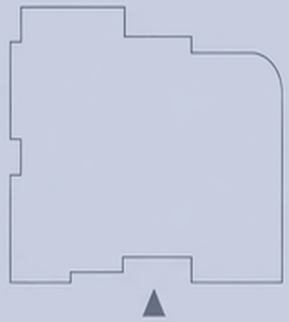
MATERIAIS

Pedra natural em tom claro

Alumínio antracite

Lâminas verticais em madeira

Vidro transparente



ALÇADO FRONTAL

ALÇADO POSTERIOR

ALÇADO LATERAL ESQUERDO

ALÇADO LATERAL DIRECTO

QUALIDADE
Materiais nobres e acabamentos de excelência.

CONFIANÇA
Segurança, eficiência e garantia de futuro.

BEM-ESTAR
Espaços pensados para o teu conforto e tranquilidade.

COMUNIDADE
Vive rodeado de serviços e num ambiente privilegiado.

FUTURO
Um investimento sólido para ti e para a tua família.

Uma forma mais simples de chegar à tua casa

Começas a pagar desde o primeiro dia e, quando a habitação estiver concluída, tu decides como continuar.

HOJE
5.000 EUR + IVA

CONSTRUÇÃO
30 meses a pagar

ENTREGA
Recebes a tua casa

DEPOIS
Tu escolhes como continuar

PAGAMENTO INICIAL

Habitação	**3.000 EUR**
Lugar de estacionamento	**1.000 EUR**
Arrecadação	**1.000 EUR**

TOTAL: 5.000 EUR + IVA
proporcional

TODO O VALOR PAGO CONTA.

- O IVA é pago proporcionalmente em cada pagamento.
- Os montantes pagos são descontados do preço correspondente.
- Não falamos de financiamento: falamos de formas de pagamento.

Três exemplos. Três formas de pagamento.

Exemplos indicativos ao longo dos cerca de 30 meses de construção.

HABITAÇÃO 220.000 EUR

Pagamento inicial

5.000 EUR + IVA

Habitação / mês	**500 EUR**
Estacionamento / mês	**100 EUR**
Arrecadação / mês	**100 EUR**

TOTAL MENSAL

700 EUR + IVA

Total pago em 30 meses

26.000 EUR + IVA

HABITAÇÃO 260.000 EUR

Pagamento inicial

5.000 EUR + IVA

Habitação / mês	**700 EUR**
Estacionamento / mês	**100 EUR**
Arrecadação / mês	**100 EUR**

TOTAL MENSAL

900 EUR + IVA

Total pago em 30 meses

32.000 EUR + IVA

HABITAÇÃO 300.000 EUR

Pagamento inicial

5.000 EUR + IVA

Habitação / mês	**900 EUR**
Estacionamento / mês	**100 EUR**
Arrecadação / mês	**100 EUR**

TOTAL MENSAL

1.100 EUR + IVA

Total pago em 30 meses

38.000 EUR + IVA

Quando a tua habitação estiver concluída, tu decides.

Após aproximadamente 30 meses, escolhes a forma de pagar o montante em dívida.

CONTINUAR COM A CAMPUS LIVING

Podes continuar com a forma de pagamento acordada com a Campus Living, dentro do prazo estabelecido de até **20 anos**, de acordo com as condições do teu contrato.

A TUA CASA. A TUA FAMÍLIA.
A TUA FORMA DE PAGAR.

ESCOLHER O TEU PRÓPRIO BANCO

Se preferires, podes recorrer à instituição bancária que escolheres e pagar através dela o montante em dívida.

A decisão é tua.

A TUA CASA. A TUA FAMÍLIA.
A TUA FORMA DE PAGAR.

Nova Portimão

Arquitetura contemporânea, terraços e uma imagem pensada para se transformar num lar.

COMPRAS
Centros comerciais, supermercados e todo o tipo de lojas muito perto.

SERVIÇOS
Hospital, farmácias, escolas e serviços essenciais a poucos minutos.

PRAIAS
As melhores praias do Algarve a apenas 10 minutos de carro.

CONECTIVIDADE
Acesso rápido à A-22 e excelentes ligações com toda a região.

LAZER
Restaurantes, cafés, zonas verdes e atividades para toda a família.

UM EMPREENDIMENTO PARA VIVER

- Design moderno e funcional
- Varandas e terraços
- Acabamentos de alta qualidade
- Espaços pensados para famílias
- Garagem e arrecadação incluídas no plano de pagamento

NOVA PORTIMÃO

Campus Living

PISO 1.º

Preços e tipologias disponíveis no Piso 1.
6 frações no total.

LOCALIZAÇÃO NO PISO

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	PREÇO (€)
1.1	T0A	Estúdio	36,41 m²	101.025,00 €
1.2	T1A	1 quarto	79,86 m²	225.000,00 €
1.3	T2A	2 quartos (de esquina)	89,59 m²	250.000,00 €
1.4	T3A	3 quartos (Modelo A)	126,74 m²	350.000,00 €
1.5	T3B	3 quartos (Modelo B)	112,67 m²	310.000,00 €
1.6	T4B	2 quartos (Modelo T4B)	73,42 m²	200.000,00 €

NOTA IMPORTANTE
Preços indicativos sujeitos à disponibilidade.
IVA e demais impostos e despesas não incluídos. Consulte as condições comerciais.

TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

- **T0A** Estúdio
- **T1A** 1 quarto
- **T2A** 2 quartos
- **T3A** 3 quartos (Modelo A)
- **T3B** 3 quartos (Modelo B)
- **T4B** 2 quartos (Modelo T4B)

ESQUEMA DE PISOS

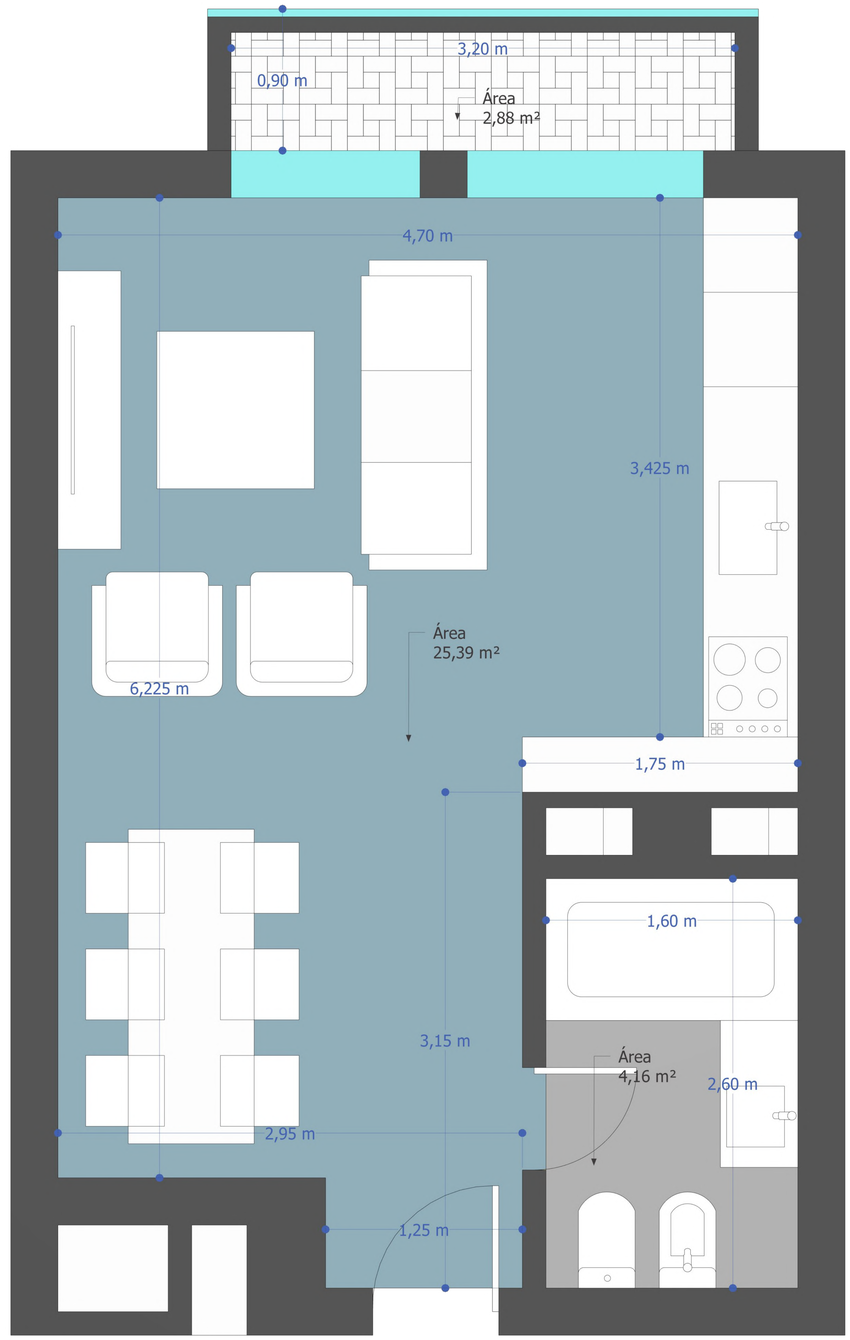
Piso 1 em destaque

ALÇADO FRONTAL

Alçado do edifício

Habitação T0A

Área total indicada na planta: 36,41 m2



Sala de Estar / Sala de Jantar / Cozinha	*25,39 m²*
Casa de Banho	*4,16 m²*
Sacada	*2,88 m²*
Sub. Total	*32,43 m²*
TOTAL	***36,41 m²***

Studar	Sup. Útil	36,41m²	Unidades
	32,43 m²	TOTAIS	7

LEYENDA

DR	Ralos
WM	Lava-louças / Máquina de lavar roupaa
	Instalação Elétrica / Encanamento
	Windows
	Móveis / Guarda-roupas embutidos

Escala / 1:29

Habitação T1A

1 dormitorio | Área total indicada na planta: 79,86 m2

Sala de Estar / Sala de Jantar	*26,055 m²*
Cozinha	*10,65 m²*
Distribuidor	*5,07 m²*
Quarto	*13,79 m²*
Casa de Banho	*4,16 m²*
Sacada	*6,48 m²*
Sub. Total	*66,205 m²*
TOTAL	***79,86 m²***

1 Quarto

Sup. Útil 66,205 m²

79,86 m² TOTALES

Unidades 7

LEYENDA

DR — ***Ralos***

WM — *Lava-louças / Máquina de lavar roupaa*

Instalação Elétrica / Encanamento

Windows

Móveis / Guarda-roupas embutidos

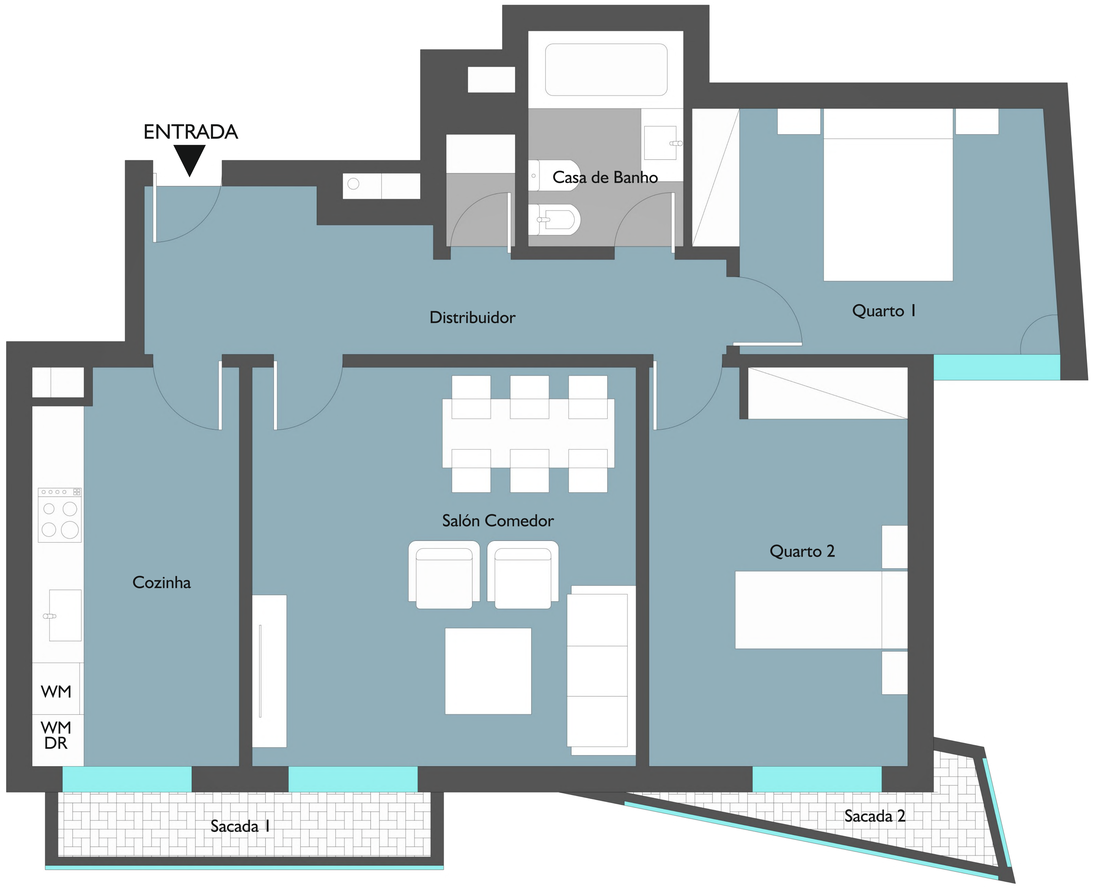
Sala de Estar / Sala de Jantar / Cozinha

Banheiro

Escala / 1:29

Habitação T2A

2 dormitorios | Área total indicada na planta: 89,59 m2



Sala de Estar / Sala de Jantar	*20,58 m²*
Cozinha	*11,10 m²*
Distribuidor	*5,55 m²*
Quarto 1	*10,60 m²*
Quarto 2	*12,075 m²*
Casa de Banho	*4,50 m²*
Recesso / Unidade	*1,04 m²*
Sacada 1	*4,32 m²*
Sacada 2	*5,47 m²*
Sub. Total	*75,235 m²*
TOTAL	***89,59 m²***

2 Quartos

Sup. Útil 75,235 m²

86,59 m² TOTALES

Unidades 7

LEYENDA

DR — ***Ralos***

WM — *Lava-louças / Máquina de lavar roupaa*

Instalação Elétrica / Encanamento

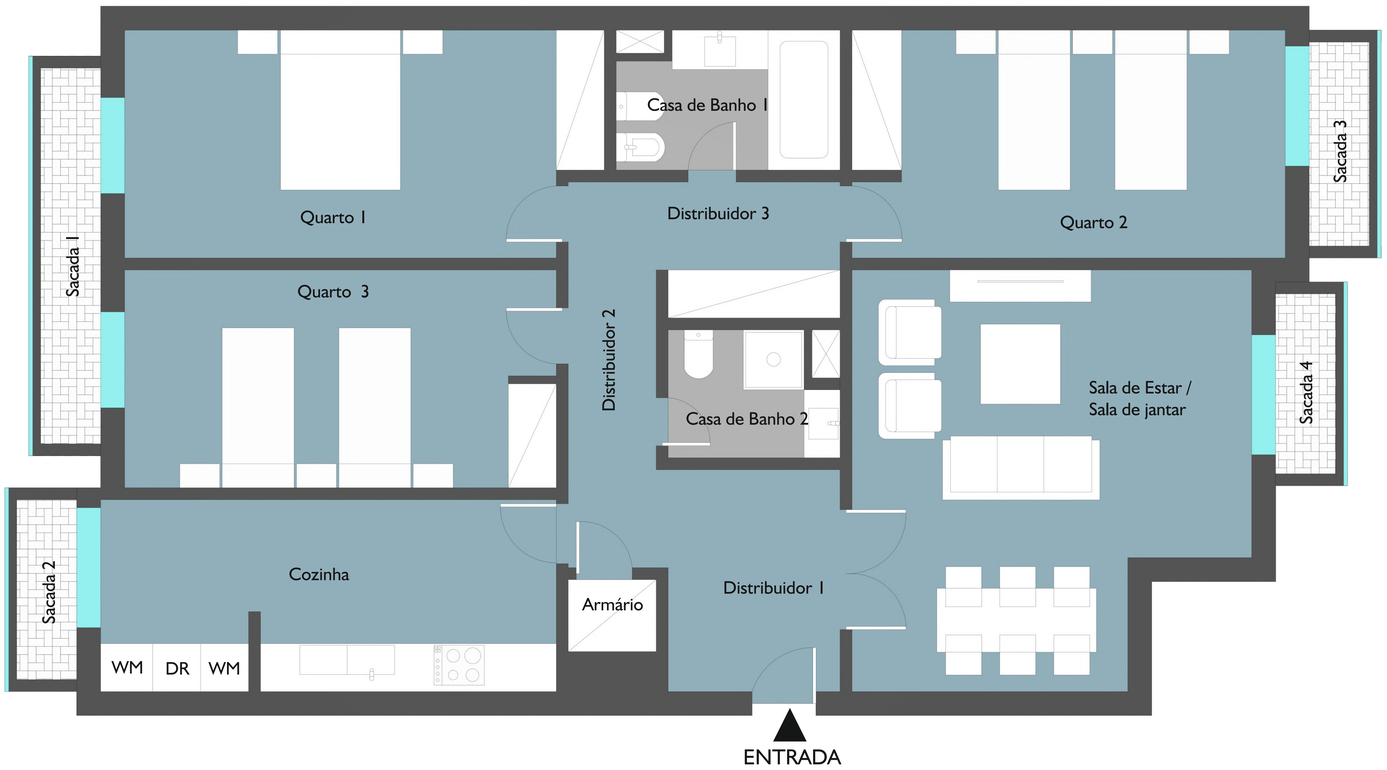
Windows

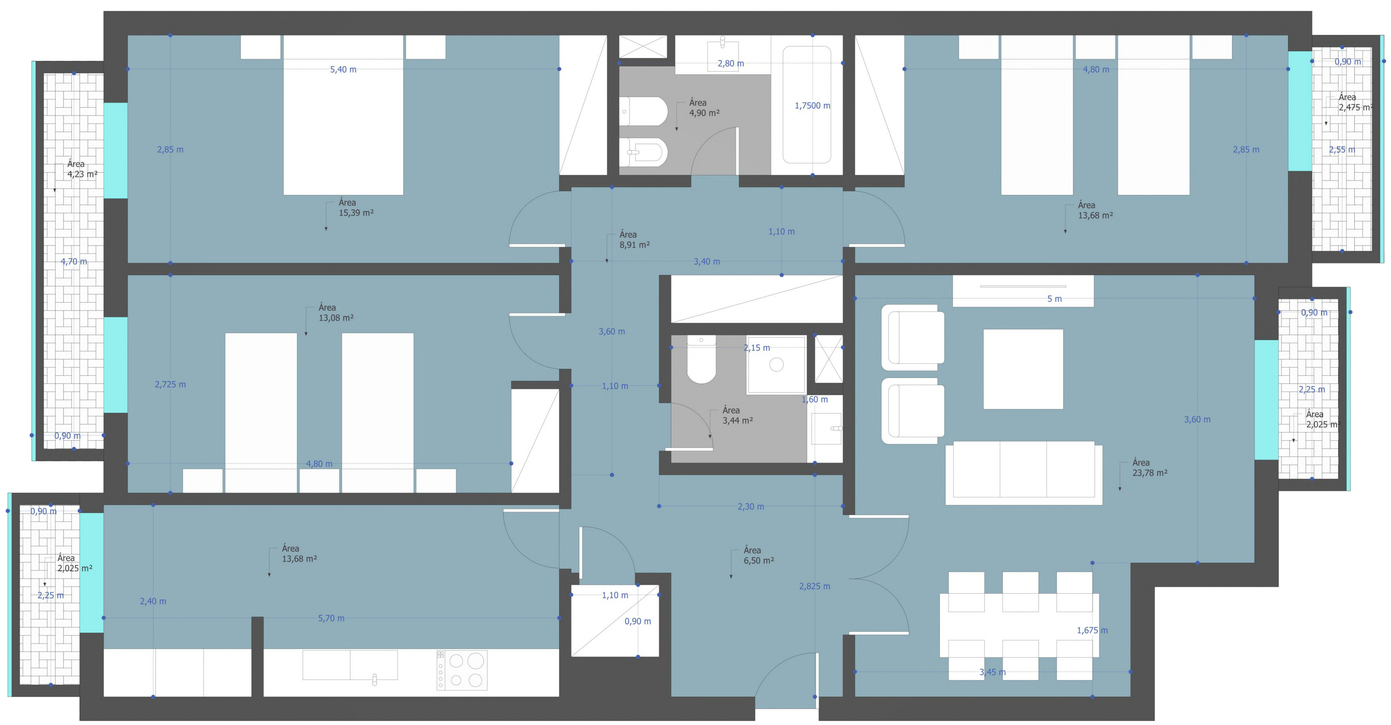
Móveis / Guarda-roupas embutidos

Escala / 1:29

Habitação T3A

3 dormitorios | Área total indicada na planta: 126,74 m2





Sala de Estar / Sala de jantar	*23,78 m²*
Cozinha	*13,08 m²*
Distribuidor 1	*6,50 m²*
Distribuidor 2 / 3	*8,91 m²*
Quarto 1	*15,39 m²*
Quarto 2	*13,68 m²*
Quarto 3	*13,08 m²*
Casa de Banho 1	*4,90 m²*
Casa de Banho 2	*3,44 m²*
Sacada 1	*4,70 m²*
Sacada 2	*2,25 m²*
Sacada 3	*2,475 m²*
Sacada 4	*2,025 m²*
Sub. Total	*114,21 m²*
TOTAL	***126,74 m²***

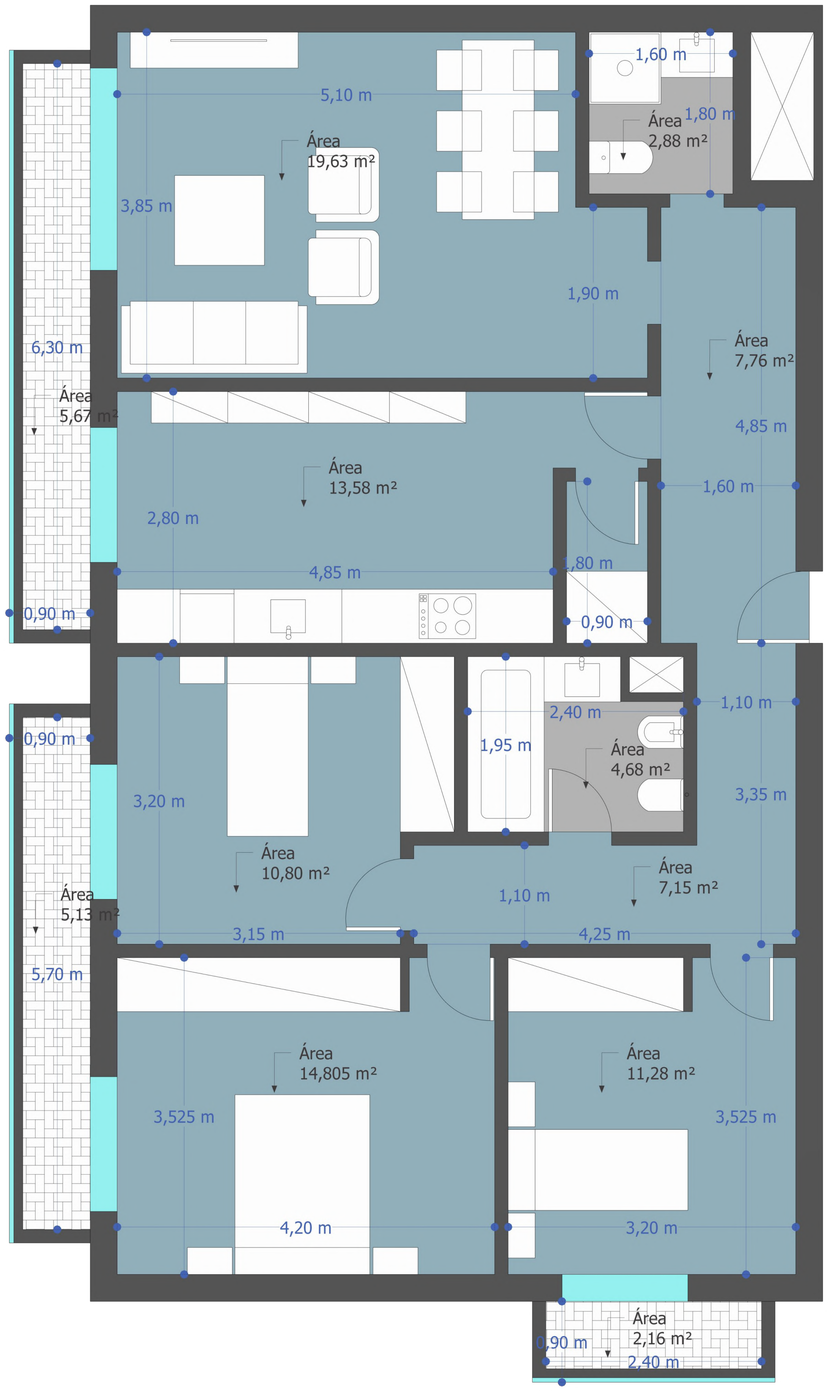
3 Quartos	Sup. Útil 114,21 m²	112,67 m² TOTALES	Unidades 7

LEYENDA

DR	**Ralos**
WM	*Lava-louças / Máquina de lavar roupaa*
	Instalação Elétrica / Encanamento
	Windows
	Móveis / Guarda-roupas embutidos

Habitação T3B

3 dormitorios | Área total indicada na planta: 112,67 m2



Sala de Estar / Sala de jantar	*19,63 m²*
Cozinha	*13,58 m²*
Distribuidor 1	*7,76 m²*
Distribuidor 2	*7,15 m²*
Quarto 1	*14,805 m²*
Quarto 2	*11,28 m²*
Quarto 3	*10,80 m²*
Casa de Banho 1	*4,68 m²*
Casa de Banho 2	*2,88 m²*
Sacada 1	*5,67 m²*
Sacada 2	*5,13 m²*
Sacada 3	*2,16 m²*
Sub. Total	*105,25 m²*
TOTAL	***112,67 m²***

3 Quartos

Sup. Útil 105,25 m²

112,67 m² TOTALES

Unidades 7

LEYENDA

DR — ***Ralos***

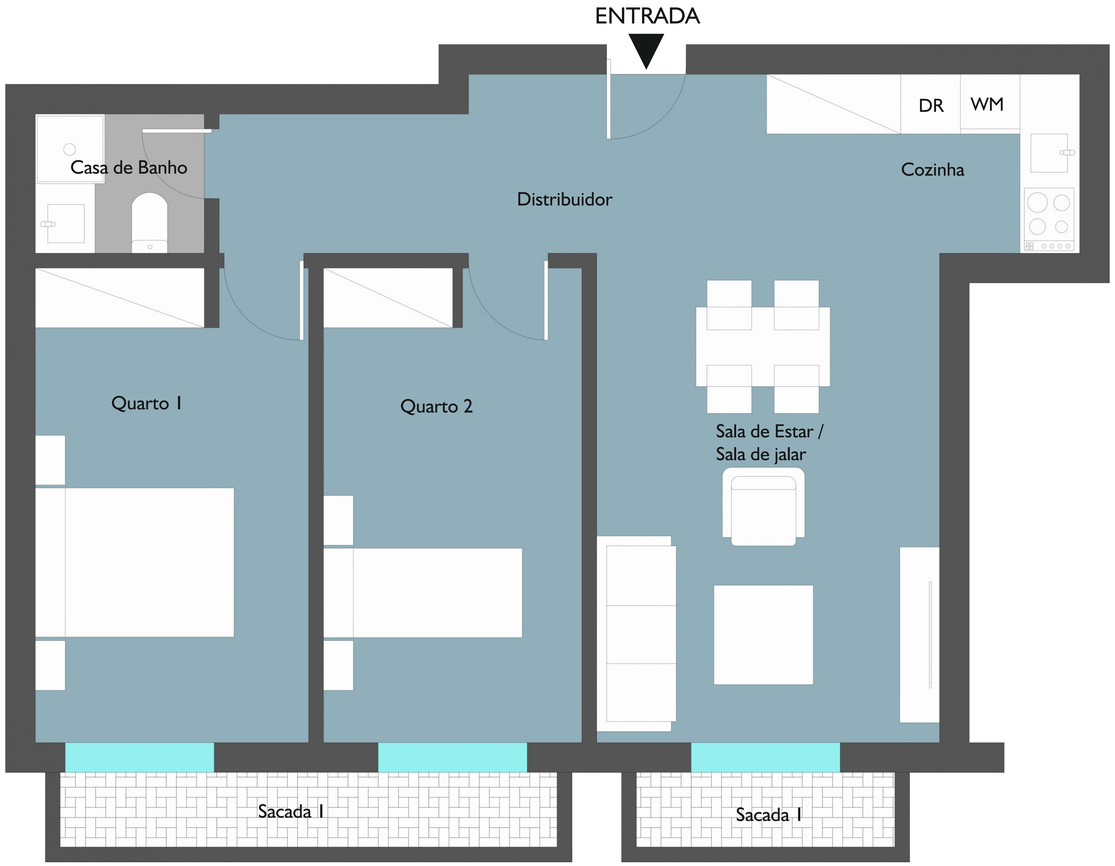
WM — *Lava-louças / Máquina de lavar roupaa*

Instalação Elétrica / Encanamento

Windows

Móveis / Guarda-roupas embutidos

Escala / 1:29



Habitação T4B

2 dormitorios | Área total indicada na planta: 73,42 m2

Sala de Estar / Sala de jantar	*16,99 m²*
Cozinha	*3,06 m²*
Distribuidor	*11,67 m²*
Quarto 1	*12,02 m²*
Quarto 2	*11,81 m²*
Casa de Banho	*2,38 m²*
Sacada 1	*4,50 m²*
Sacada 2	*2,34 m²*
Sub. Total	*64,77 m²*
TOTAL	***73,42 m²***

2 Quartos

Sup. Útil 64,77 m²

73,42 m² TOTALES

Unidades 7

LEYENDA

DR — ***Ralos***

WM — *Lava-louças / Máquina de lavar roupaa*

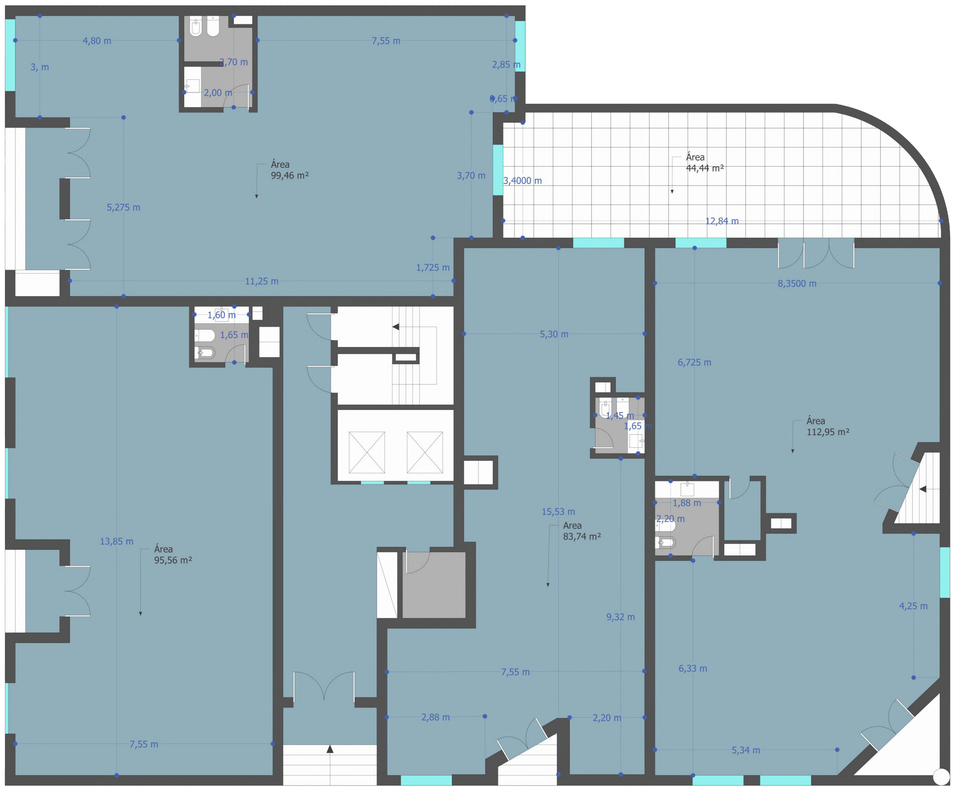
Instalação Elétrica / Encanamento

Windows

Móveis / Guarda-roupas embutidos

Escala / 1:29

Locais



Local 1	*99,46 m²*
Local 2	*95,56 m²*
Local 3	*83,74 m²*
Local 4	*112,95 m²*
Sacada	*44,44 m²*

Locales Comerciales — *Unidades 1*

LEYENDA

Instalação Elétrica / Encanamento

Windows

Móveis / Guarda-roupas embutidos

Escala / 1:29

Nova Portimão

ESPECIFICAÇÕES

- 9 pisos habitacionais
- 4 lojas comerciais
- Varandas com balanço de 0,90 m
- Acabamentos de alta qualidade
- Design moderno e funcional

MATERIAIS

Pedra natural em tom claro

Alumínio antracite

Lâminas verticais em madeira

Vidro transparente

A casa que a sua família merece.

Comece hoje. Pague durante a construção. Ao receber as chaves, a escolha é sua.

A PARTIR DE € 5.000 + IVA (PREÇO PROMOCIONAL)

ALÇADO FRONTAL

ALÇADO POSTERIOR

ALÇADO LATERAL ESQUERDO

ALÇADO LATERAL DIRECTO

QUALIDADE
Materiais nobres e acabamentos de excelência.

CONFIANÇA
Segurança, eficiência e garantia de futuro.

BEM-ESTAR
Espaços pensados para o teu conforto e tranquilidade.

COMUNIDADE
Vive rodeado de serviços e num ambiente privilegiado.

FUTURO
Um investimento sólido para ti e para a tua família.

NOVA PORTIMÃO • CAMPUS LIVING

MEMÓRIA DE QUALIDADES

Habitação contemporânea, funcional e eficiente, pensada para o conforto diário das famílias.

Arquitetura contemporânea

Linhas modernas e acabamentos de elevada qualidade.

Eficiência e conforto

Soluções eficientes que garantem bem-estar e poupança energética.

Materiais selecionados

Materiais nobres e duradouros, cuidadosamente escolhidos.

Cozinhas equipadas

Cozinhas modernas e funcionais, prontas a usar.

Estacionamento e arrecadações

Lugar de garagem e arrecadação para maior comodidade.

Portimão • Algarve

Qualidade
Materiais nobres e acabamentos de excelência.

Conforto
Espaços pensados para o bem-estar diário.

Eficiência
Soluções inteligentes para um futuro sustentável.

Comunidade
Viver rodeado de serviços e em ambiente privilegiado.

Futuro
Uma escolha sólida para ti e para a tua família.

ARQUITETURA & CONSTRUÇÃO

Bases sólidas para um edifício pensado para durar.

Conceito

Arquitetura contemporânea de linhas equilibradas, concebida para privilegiar luminosidade, funcionalidade e durabilidade.

Estrutura

Estrutura resistente em betão armado, dimensionada e executada de acordo com o projeto de estabilidade e a regulamentação portuguesa aplicável, incluindo os requisitos de segurança sísmica.

Envolvente

Soluções de fachada e paredes exteriores com isolamento térmico e acústico compatível com o projeto de especialidades e com os requisitos regulamentares em vigor.

MATERIAIS SELECIONADOS

Materiais nobres e duradouros, cuidadosamente escolhidos.

Cada detalhe reflete o nosso compromisso com a qualidade, a durabilidade e a estética intemporal. Selecionamos apenas materiais de excelência para garantir conforto, segurança e beleza em cada espaço.

Qualidade

Materiais de excelência que garantem resistência e durabilidade.

Segurança

Soluções confiáveis para a proteção e bem-estar da familia.

Sustentabilidade

Eoluções responsáveis que respeitam o ambiente e promovem eficiência.

Conforto

Ambientes pensados para o dia a dia, com bem-estar total.

SALAS & CIRCULAÇÕES

Acabamentos interiores pensados
para uma vivência confortável e luminosa.

Pavimentos

Pavimento cerâmico de grande formato ou pavimento vinílico/laminado de qualidade equivalente, em tonalidades neutras e contemporâneas.

Paredes

Paredes interiores estucadas ou acabadas com solução equivalente e pintadas em tons claros.

Tetos

Tetos falsos em gesso cartonado nas zonas previstas em projeto, com iluminação embutida ou pontos de luz preparados conforme projeto elétrico.

COZINHAS EQUIPADAS

Cozinhas modernas e funcionais, prontas a usar.

Cada cozinha foi cuidadosamente projetada para garantir conforto no dia a dia e máxima praticidade. Mobiliário contemporâneo, organização eficiente, tampos resistentes e espaço preparado para equipamentos integrados, com acabamentos duradouros que combinam estética e funcionalidade.

Design funcional
Layout pensado para o uso diário.

Equipamentos
Espaço preparado para eletrodomésticos essenciais.

Arrumação
Soluções práticas para organizar com eficiência.

Durabilidade
Materiais resistentes para uma utilização prolongada.

QUARTOS & CARPINTARIAS

Ambientes serenos e soluções funcionais para o quotidiano.

Quartos

Ambientes de linhas simples, com acabamentos claros e pavimento confortável de aspeto madeira ou solução equivalente.

Portas interiores

Portas interiores lacadas ou revestidas, com ferragens de acabamento contemporâneo.

Roupeiros

Roupeiros embutidos nas tipologias e compartimentos previstos em projeto, com portas de abrir ou correr e interiores funcionais.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Soluções pensadas para conforto, durabilidade e utilização eficiente.

Revestimentos

Pavimento e paredes em material cerâmico de qualidade, com formatos e tonalidades contemporâneos.

Louças sanitárias

Louças sanitárias suspensas ou de desenho atual, de marca de referência ou equivalente.

Ducha/banheira

Base de duche de perfil reduzido e resguardo em vidro, ou banheira quando prevista na tipologia e no projeto.

Torneiras

Misturadoras cromadas ou acabamento equivalente, com soluções orientadas para eficiência no consumo de água.

CAIXILHARIAS & VARANDAS

Elementos exteriores pensados para desempenho, segurança e elegância.

Vãos exteriores

Caixilharia de alumínio com corte térmico ou solução tecnicamente equivalente, com acabamento definido pelo projeto de arquitetura.

Vidros

Vidro duplo com características térmicas e acústicas adequadas à regulamentação aplicável.

Varandas

Pavimento cerâmico apropriado para exterior, guardas de segurança em vidro, metal ou solução arquitetónica equivalente, conforme projeto.

ZONAS COMUNS & ACESSOS

Áreas de utilização comum desenhadas para funcionalidade e conforto.

Entradas

Átrios e circulações comuns com materiais resistentes, iluminação eficiente e linguagem contemporânea.

Elevadores

Elevador(es) dimensionado(s) de acordo com o projeto e a regulamentação aplicável, assegurando acessibilidade aos pisos servidos.

Segurança

Videoporteiro ou sistema equivalente, iluminação das zonas de circulação e soluções de segurança previstas nos projetos técnicos.

ESTACIONAMENTO & ARRECADAÇÕES

Funcionalidade também fora de casa.

Estacionamento

Lugares de estacionamento em garagem, quando associados à fração, com pavimento e sinalização adequadas ao uso, iluminação e ventilação conforme os projetos de especialidades.

Arrecadações

Arrecadações individuais quando previstas na solução comercial da fração, com acabamento funcional e resistente.

Instalações elétricas

Instalação elétrica executada segundo a regulamentação em vigor, com aparelhagem de desenho contemporâneo. A infraestrutura para mobilidade elétrica será definida de acordo com o projeto e as obrigações legais aplicáveis.

QUALIDADE

Materiais selecionados para uso residencial diário.

CONFORTO

Soluções pensadas para uma utilização prática e agradável.

EFICIÊNCIA

Construção orientada para desempenho e consumos responsáveis.

NOVA PORTIMÃO

- A presente Memória de Qualidades tem caráter comercial e informativo e pretende transmitir o nível de acabamento previsto para o empreondimento Nova Portimão.
- As imagens utilizadas são meramente ilustrativas e destinam-se a representar ambientes, matérias, tonalidades e conceitos de acabamento. Não constituem reprodução exata das frações nem obrigação contratual quanto a mobiliário, decoração ou elementos não expressamente incluidos.
- Os materiais, equipamentos, marcas, modelos, dimensões e soluções aqui indicados poderão ser ajustados ou substituidos por razões técnicas, legais, de licenciamento, disponibilidade de mercado, alteração de fornecedores ou compatibilização dos projetos. Em caso de substituição, será procurada uma solução de qualidade e desempenho equivalentes.
- A definição final dos sistemas construtivos, equipamentos e acabamentos ficará sujeita aos projetos de execução e especialidades aprovados, às condições de licenciamento e à regulamentação portuguesa aplicável.

Uma casa pensada para viver bem.