

Loteamento Mendes e Granado

ÁGUA LONGA | SANTO TIRSO

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

rev 1_PG

Promotor:



Arquitectura:



Construção:



Loteamento Mendes e Granado

Casas de Passal e Lameirões

ÁGUA LONGA | SANTO TIRSO

Oferta Cliente:

Moradia:

Lote 2 – Rua de Passal 130, 4825-100 Água Longa

Lote Terreno:

A=494 m²

Área brutal=299 m²

Área Útil = 164,2 m²

Preço: 450 000 euros

ÍNDICE

EXTERIOR **3**

 REVESTIMENTOS EXTERIORES GERAIS 3

 COBERTURAS 5

 CAIXILHARIA 7

 ARRANJOS EXTERIORES 9

INTERIOR **10**

 PAVIMENTOS 10

 REVESTIMENTOS DE PAREDES 11

 TECTOS 12

 CARPINTARIAS INTERIORES 13

 PEÇAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 14

 PINTURAS 16

Nota final **18**

EXTERIOR

REVESTIMENTOS EXTERIORES GERAIS

Alvenarias exteriores

Alvenaria em blocos de betão leve de agregados de argila expandida, incluindo travamentos e reforços metálicos e em betão armado

- tipo Artebel Térmico ProETICS BTE 25 com 50x19x25cm

Sistema ETICS

Sistema de isolamento térmico pelo exterior tipo Viero da Robbialac ou equivalente com poliestireno expandido e acabamento com reboco acrílico delgado, sobre suporte previamente regularizado e impermeabilizado com reboco hidrófugo.

Opção 1

com 80mm de EPS (total 80mm)

Parede em Alvernaria de Granito

Alvenaria rústica de granito amarelo com 15cm de espessura

COBERTURAS

Cobertura plana

Sistema de impermeabilização

Composição:

Feltro geotêxtil com 150g/m², sistema de impermeabilização do tipo membrana asfáltica em dupla cada ou outro, camada de forma em betonilha, placas de isolamento térmico XPS tipo Dow Roofmate SL-AP com 100mm.

Inclui o fornecimento e aplicação de todos os elementos que compõem o sistema de cobertura, assim como todos os remates e trabalhos acessórios necessários à sua implementação

Acabamento

Opção 2 (zonas visíveis)

Godo lavado de cor clara sobre feltro geotêxtil com 150g/m² e placas de isolamento térmico XPS tipo Dow Roofmate SL-AP com 30mm

Rufagens perimetrais

Rufagens extensas e capacetes em chapa de zinco tipo VM Zinc nº12 ou equivalente, incluindo presilhas de fixação em aço inox e todos os trabalhos, remates e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade

Opção 2

em zinco natural tipo VM Zinco

CAIXILHARIA

Caixilhos

fixos e de batente

Caixilhos fixos e de batente em alumínio com rutura térmica tipo Lumenn série minimalista, acabamento lacado efeito forja preto 100 Sablé

de correr

Caixilhos de correr em alumínio com rutura térmica Lumenn serie Minimalista, acabamento lacado efeito forja preto 100 Sablé

Soleiras

Soleiras em Granito amarelo amaciado com 30mm ou 20mm.

Vidros

Solução geral

De acordo com certificado energético.

Considerado vidro de "segurança passiva sendo: 6mm + cx + lam44.1 incolor e 6 Temp + cx + 8 Temp nos vidros com mais de 4m2 de área;

Porta exterior em madeira

Porta exterior de segurança a definir.

Portões exteriores

Portões com estrutura em perfis L de lados iguais 40mmx3mm de espessura.

Chapa em metal distendido tipo SJMetal Distendido. Tubulares laterais de fixação de dobradiças 40mmx30mmx1,5mm de espessura. Dobradiças com abas em aço para soldar. Pintado com primário tipo CIN C-Pox Primer ZP160 ref. 7k-160 ou equivalente e acabamento anticorrosivo poliuretano mate com efeito “forja”, tipo CIN C-THANE S288 MIO ref. 7P-288 ou equivalente à cor Y764 preto. Inclui motorizações (basculante de 2 folhas) e comandos

ARRANJOS EXTERIORES

Pavimentos em cubo de granito

Cubo de granito amarelo com 11cm assente sobre caixa de areia ou betão magro

Deck de imitação madeira do tipo Cimenteira do Louro

Pavimento em Deck imitação de madeira do tipo Cimenteira do Louro

INTERIOR

PAVIMENTOS

Enchimentos

Enchimento em betonilha de 10cm.

Pavimentos gerais

Opção 1

Pavimento vinílico de 6,5mm da Ribadão série Caravelle Collection.

Zona de águas (opção 3)

~~Opção 1~~

~~Mármore Branco Estremoz venado polido com 3cm de espessura, à medida, colado com cimento cola tipo Weber.col flex L branco e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium~~

~~Opção 2~~

~~Porcelânico laminar tipo Margres Prestige 900x900x11,5mm Calacatta natural rectificado colado com cimento cola tipo Weber.col ferma e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium~~

Opção 3

Porcelânico tipo Margres Slabstone Tortora 60x60x1,1cm Natural rectificado colado com cimento cola tipo Weber.col ferma e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium

Loteamento Mendes e Granado

ÁGUA LONGA | SANTO TIRSO

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

rev 1_PG

Cozinha

Mármore Branco Estremoz venado polido com 3cm de espessura, à medida, colado com cimento-cola tipo Weber.col flex L branco e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium

Armarios em MDF folheado e acabamento alto brilho.

Lavandaria

Pavimento porcelânico tipo Margres Técnica Unicor Preto ref.16 Natural 30x30cm colado com cimento-cola tipo Weber.col ferma e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium

REVESTIMENTOS DE PAREDES

Paredes divisórias

Alvenaria de tijolo 11

Revestimento geral

Estuque projectado tipo Seral 1,5cm, para pintar

Reboco areado fino tipo Weber.rev ip 1,5cm, para pintar (Lavandaria e Área técnica)

Instalações sanitárias (OPÇÃO 3)

Opção 1

~~Mármore Branco Estremoz venado polido com 3cm de espessura, à medida, colado com cimento cola tipo Weber.col flex L branco e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium~~

Opção 2

~~Porcelânico laminar tipo Margres Prestige 900x900x11,5mm Calacatta natural rectificado colado com cimento cola tipo Weber.col ferma e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium~~

Opção 3

Porcelânico tipo Margres Slabstone Tortora 60x60x1,1cm Natural Rectificado colado com cimento-cola tipo Weber.col ferma plus e preenchimento de juntas com argamassa tipo Weber.color premium

Lavandaria

Revestimento de paredes até 2.05m de altura com azulejo de pasta branca vidrado tipo Cinca série Arquitectos brilhante 15x15cm ref.2200 colado com sobre reboco hidrófugo tipo weber.rev dur com cimento-cola tipo Weber.col classic e betumação de juntas com weber.color premium

Tectos directos

Estuque projectado tipo Seral 1,5cm, para pintar (zonas sem tecto falso)

Reboco areado fino tipo Weber.rev ip 1,5cm, para pintar (Lavandaria e Área técnica)

Tectos falsos

Tectos falsos em placas de gesso cartonado tipo Knauf sistema D112 com placa standard Knauf A 12.5mm, com emassamento geral, para pintar com tinta/primário CIN Aqua Primer

- Idem com placa hidrófuga Knauf H 12.5mm em zonas de água

CARPINTARIAS INTERIORES

Armários interiores

Armários com portas de batente, constituídos por folhas em MDF 19mm, lacadas na cor RAL 9010 meio-brilho, interiores em melamina texturada tipo linho, incluindo dobradiças, esticadores anti-empeno, fechos e todos os acessórios para o bom funcionamento.

Portas interiores pivotantes

Portas interiores lisas pivotantes MDF, com 44mm espessura com interior alveolar ou maciço, aro em contraplacado ou MDF com guarnição ajustável, dobradiças de pivot com opção de pivot descentrado.

Porta interior de correr

Porta interior lisa de correr MDF lacadas na cor RAL 9010 meio-brilho

Biombos interiores

Biombos 30x150mm // 10cm, constituídos por peças em madeira maciça de Pinho tratado, lacadas na cor RAL 9010 meio-brilho. Inclui fixação inferior, superior e reforços intermédios em tubo de aço inox Ø20mm, caso necessário.

Rodapés

Rodapés à face do revestimento em contraplacado marítimo 60x15mm, lacados na cor RAL 9010 meio-brilho.

PEÇAS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

WC

Sanitas suspensas tipo Sanindusa Urb.y Plus e tampo em Duroplast com slowclose

- Estrutura tipo Sanindusa Sanbest com mecanismo de dupla descarga tipo Sanindusa plan branco 4001300

Bidé suspenso tipo Sanindusa Urb.y Plus e tampo em Duroplast com slowclose

Chuveiro

Base de chuveiro antiderrapante em resina com textura Pedra à cor branco 10, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita instalação

Conjunto de duche tipo OFA Slim n.º 7 - 2 saídas GC.T0387, composto por misturadora encastrada, tomada de água com suporte, flexível, chuveiro telefone, haste de chuveiro e chuveiro Ø20cm

Banheira

Banheira acrílica simples tipo Sanindusa Vertice 180x80cm, branca

Conjunto de banheira tipo OFA Slim n.º 22 - 3 saídas GC.T0399C, composto por misturadora encastrada, tomada de água com suporte, flexível, chuveiro telefone, haste de chuveiro, chuveiro Ø20cm e válvula de banheira com bica

Impermeabilizações

Membrana de impermeabilização elástica bi-componente tipo webber tec 824 em zonas húmidas de banho até 2,0m

Lavatórios

Lavatório tipo Sanindusa Round 40cm branco com válvula sempre-aberta para lavatórios sem overflow

Lavatórios tipo Sanindusa Flux 65x39, sem furo

Loteamento Mendes e Granado

ÁGUA LONGA | SANTO TIRSO

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

rev 1_PG

Torneiras misturadoras de lavatório c/ monocomando de encastrar com espelho, do tipo Ofa série Slim ref.GC.T0320 e sifões de garrafa 1 1/4" quadrado cromo.

Móveis inferiores suspensos em MDF hidrófugo folheado ou folheado

Divisórias / resguardos (OPÇÃO 1)**Opção 1**

Divisórias de IS em vidro temperado fosco.

~~Opção 2~~

~~Fornecimento e aplicação de divisórias de correr em vidro temperado~~

PINTURAS

Pintura sobre estuque projectado ou gesso cartonado

em paredes c/ primário acrílico antialcalino branco de base aquosa tipo CIN Primário EP/GC 300 ref. 10-600 ou equivalente e tinta vinílica semi-mate do tipo CIN Vinylsoft, ref. 10-240 ou equivalente

em tectos c/ primário acrílico antialcalino branco de base aquosa tipo CIN Primário EP/GC 300 ref. 10-600 ou equivalente e tinta vinílica semi-mate do tipo CIN Cináqua, ref. 10-145 ou equivalente

Pinturas sobre madeira e MDF

Fornecimento de tinta e execução de pintura sobre madeira ou MDF c/ primário tipo CIN Primário/Subcapa Sintético Madeira ref. 18-055 ou equivalente e esmalte sintético do tipo CIN Sintecin Satinado, ref. 48-261 ou equivalente

Pinturas sobre metais

Fornecimento de tinta e execução de pintura de elementos de aço metalizado c/ primário epoxy poliamida com fosfato de zinco tipo CIN C-Pox Primer ZP160 ref. 7k-160 ou equivalente e acabamento anticorrosivo com acabamento poliuretano mate com efeito “forja”, tipo Refª 7P-288 C-THANE S288 MIO ou equivalente à cor Y764 preto

Loteamento Mendes e Granado

ÁGUA LONGA | SANTO TIRSO

DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS

rev 1_PG

NOTA FINAL

O Presente documento poderá sofrer alterações a apresentar ao cliente.

Santo Tirso, 17 Julho de 2024