

C R S

arq u i t e c t o s

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA - ARQUITECTURA

1. INTRODUÇÃO

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao Projeto de Arquitetura da obra de construção de um edifício para habitação unifamiliar e garagens individuais, situado na Rua António Luiz Lopes nº 1, 2100-198, concelho de Coruche. O requerente deste processo é IONZE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.

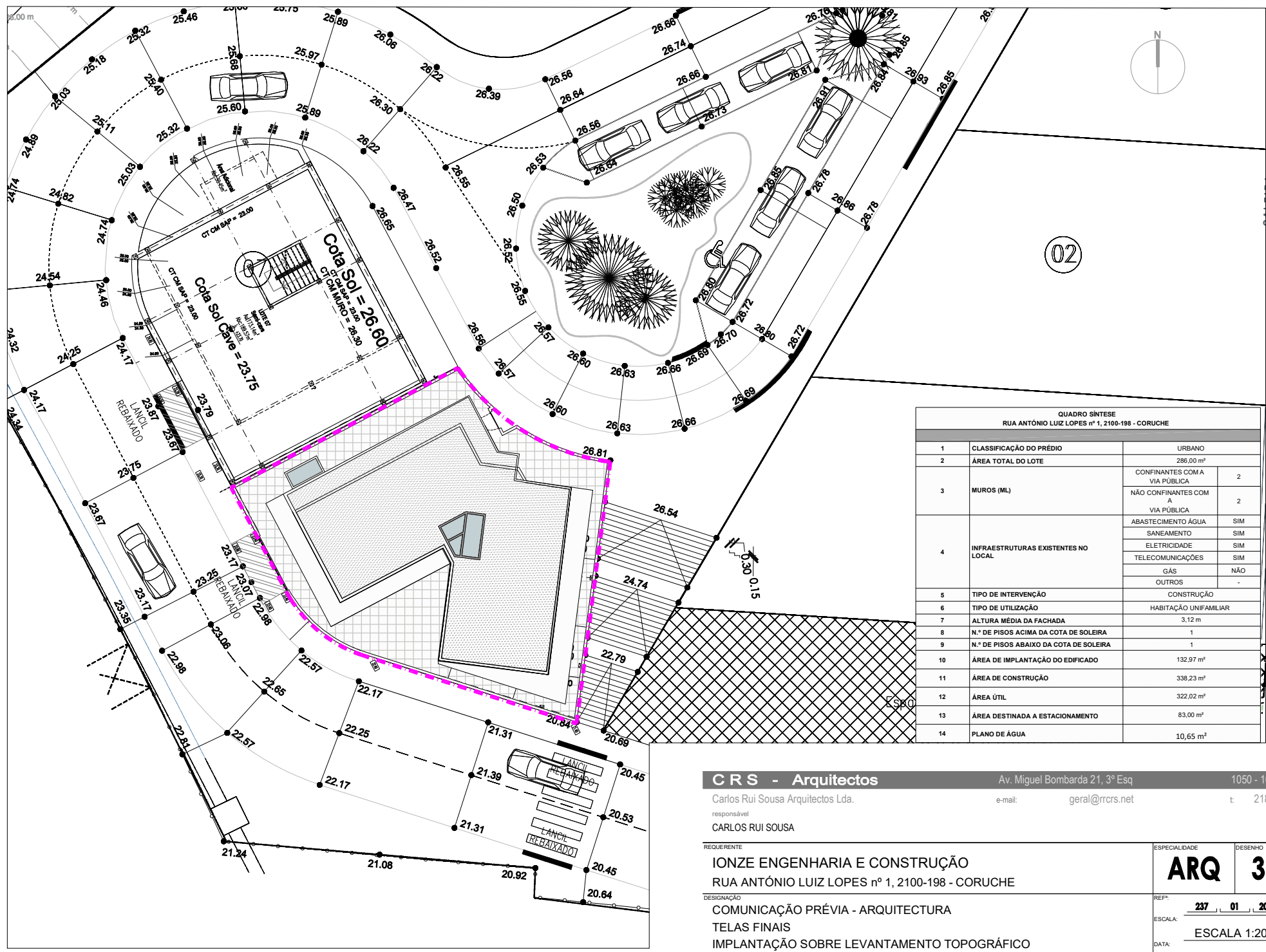
2. DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA EDIFICAÇÃO

Os desenhos de Telas Finais, representam o que está aprovado nas fases anteriores.

3. QUADRO SÍNTESE

QUADRO SÍNTESE RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE			
1	CLASSIFICAÇÃO DO PRÉDIO	URBANO	
2	ÁREA TOTAL DO LOTE	286,00 m²	
3	MUROS (ML)	CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	2
		NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	2
4	INFRAESTRUTURAS EXISTENTES NO LOCAL	ABASTECIMENTO ÁGUA	SIM
		SANEAMENTO	SIM
		ELETRICIDADE	SIM
		TELECOMUNICAÇÕES	SIM
		GÁS	NÃO
		OUTROS	-
5	TIPO DE INTERVENÇÃO	CONSTRUÇÃO	
6	TIPO DE UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
7	ALTURA MÉDIA DA FACHADA	3,12 m	
8	N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	
9	N.º DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	
10	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO	132,97 m²	
11	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	338,23 m²	
12	ÁREA ÚTIL	322,02 m²	
13	ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO	83,00 m²	

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



02

QUADRO SÍNTESE RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE			
1	CLASSIFICAÇÃO DO PRÉDIO	URBANO	
2	ÁREA TOTAL DO LOTE	286,00 m²	
3	MUROS (ML)	CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	2
		NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	2
4	INFRAESTRUTURAS EXISTENTES NO LOCAL	ABASTECIMENTO ÁGUA	SIM
		SANEAMENTO	SIM
		ELETRICIDADE	SIM
		TELECOMUNICAÇÕES	SIM
		GÁS	NÃO
5	TIPO DE INTERVENÇÃO	CONSTRUÇÃO	
		HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
6	TIPO DE UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
7	ALTURA MÉDIA DA FACHADA	3,12 m	
8	N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	
9	N.º DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	
10	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO	132,97 m²	
11	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	338,23 m²	
12	ÁREA ÚTIL	322,02 m²	
13	ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO	83,00 m²	
14	PLANO DE ÁGUA	10,65 m²	

CRS - Arquitectos

Carlos Rui Sousa Arquitectos Lda.

responsável

CARLOS RUI SOUSA

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

e-mail: geral@rcrs.net

t: 218 988 110

1050 - 161 Lisboa

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA

TELAS FINAIS

IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESPECIALIDADE

ARQ

DESENHO

3.01

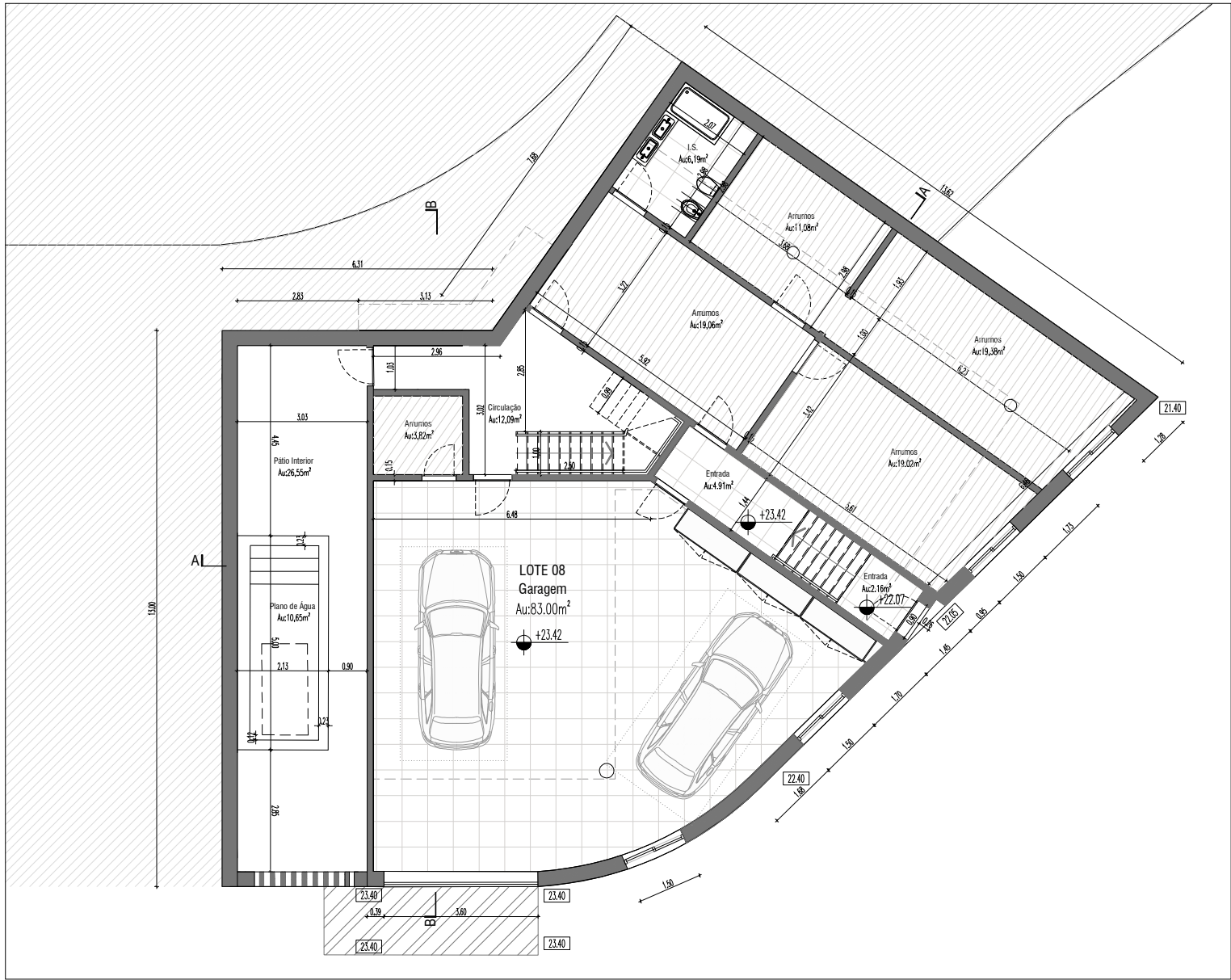
REF: 237 01 2019

ESCALA: ESCALA 1:200

DATA: JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 657/85 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



PLANTA SEMI-CAVE

CRS - Arquitectos

Carlos Rui Sousa Arquitectos Lda.

responsável

CARLOS RUI SOUSA

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

geral@rrcrs.net

t: 218 988 110

1050 - 161 Lisboa

218 988 110

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA

TELAS FINAIS

PLANTA CAVE

ESPECIALIDADE

ARQ

DESENHO

3.02

REF:

237 01 2019

ESCALA:

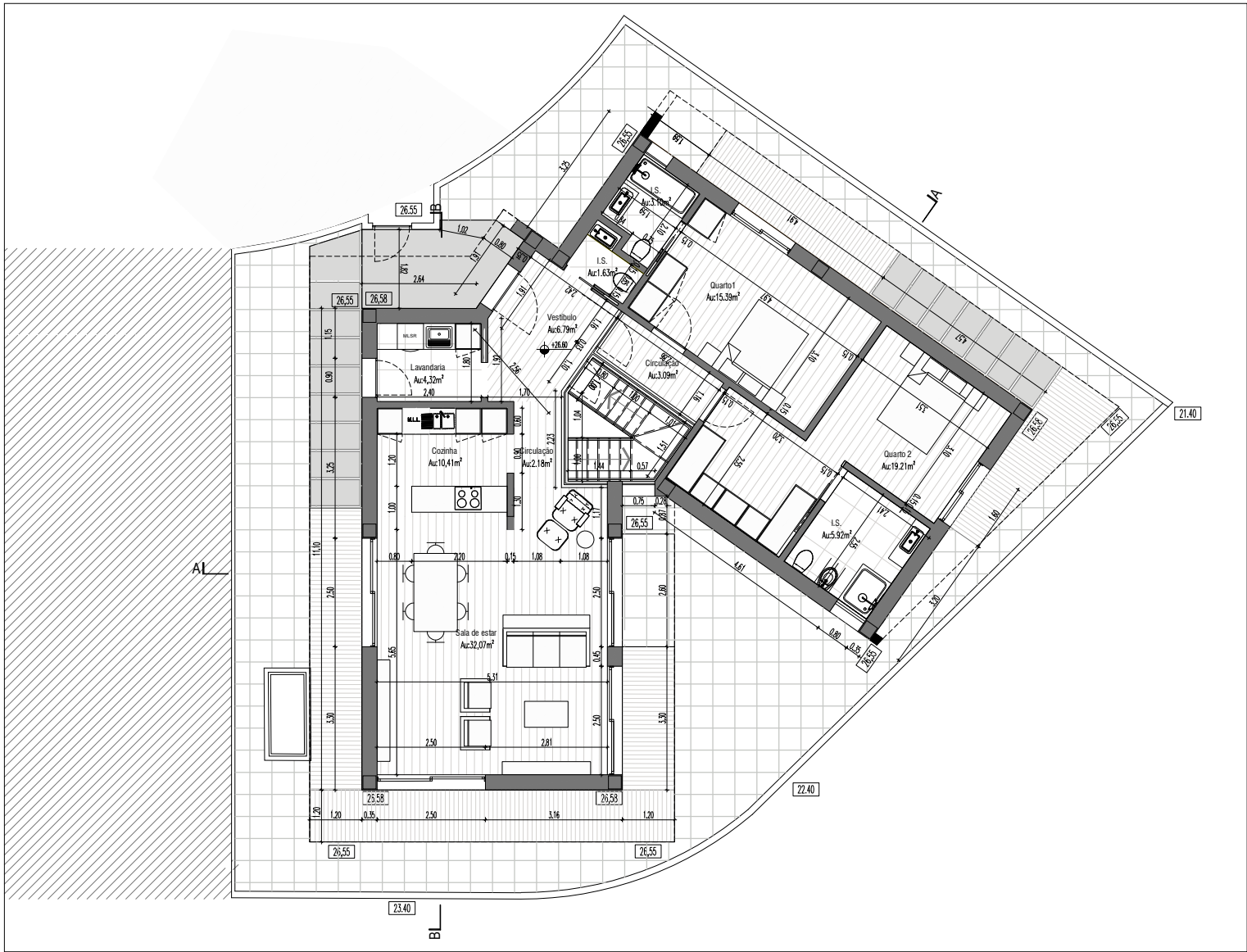
ESCALA 1:100

DATA:

JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFSSIONAL LICENÇA N.º 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA N.º 344-23945662.



PLANTA PISO 0

CRS - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

responsável
CARLOS RUI SOUSA

e-mail: geral@rrcrs.pt

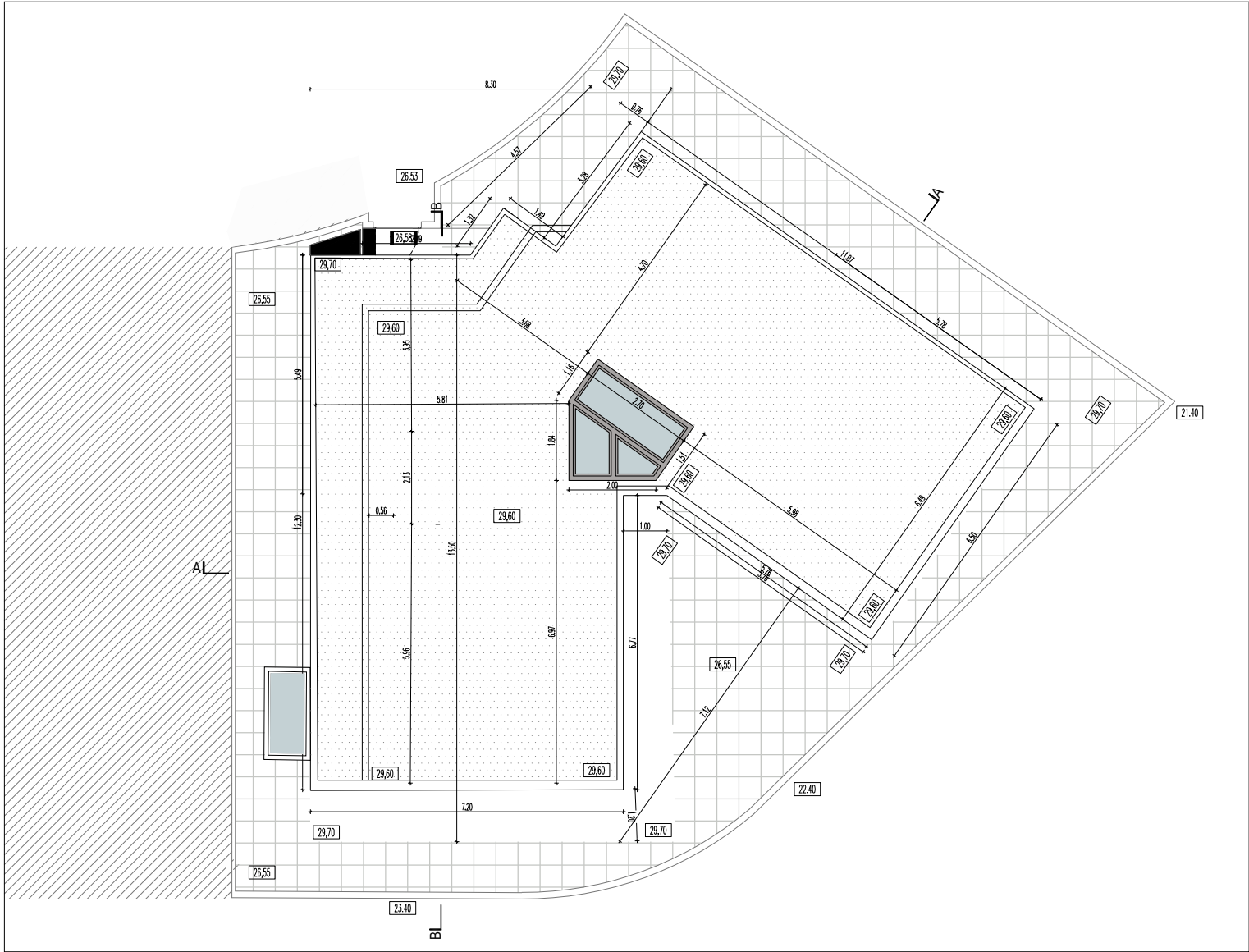
t: 218 988 110

REQUERENTE
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE
DESIGNAÇÃO
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS
PLANTA PISO 0

ESPECIALIDADE	DESENHO
ARQ	3.03
REF:	237 01 2019
ESCALA:	ESCALA 1:100
DATA:	JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 63/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



PLANTA DE COBERTURA

CRS - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

e-mail:

geral@rrcrs.pt

t: 218 988 110

responsável

CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS
PLANTA DE COBERTURA

ESPECIALIDADE

ARQ

DESENHO

3.04

REF:

237 01 2019

ESCALA:

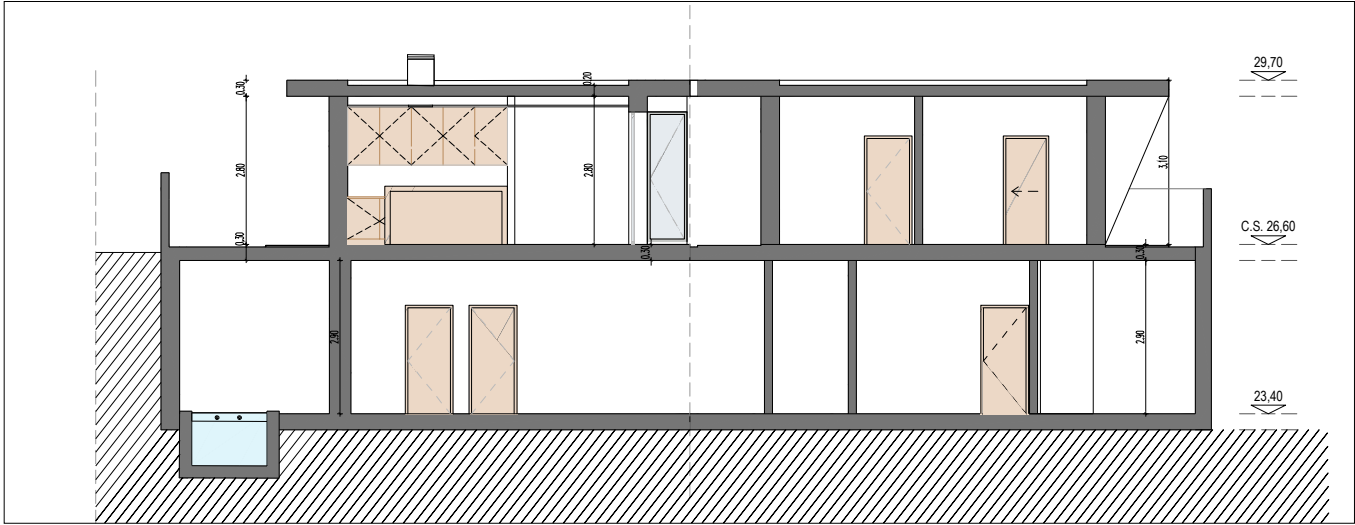
ESCALA 1:100

DATA:

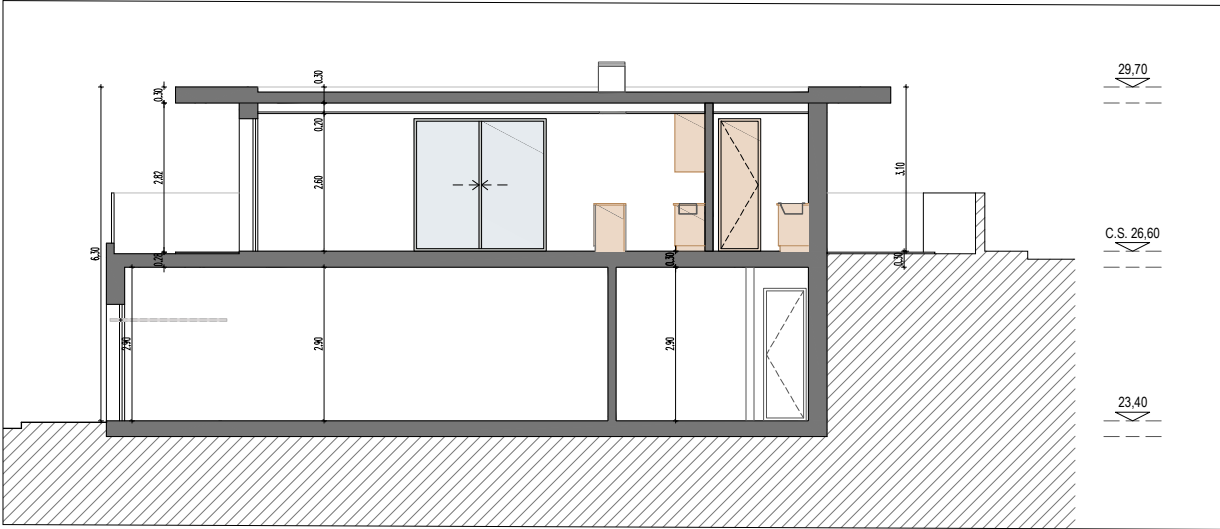
JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/765 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



CORTE AA



CORTE BB

C R S - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

Carlos Rui Sousa Arquitectos Lda.

e-mail:

geral@rrcrs.net

t: 218 988 110

responsável

CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS
CORTES

ESPECIALIDADE

ARQ

DESENHO

3.05

REF:

237 / **01** / **2019**

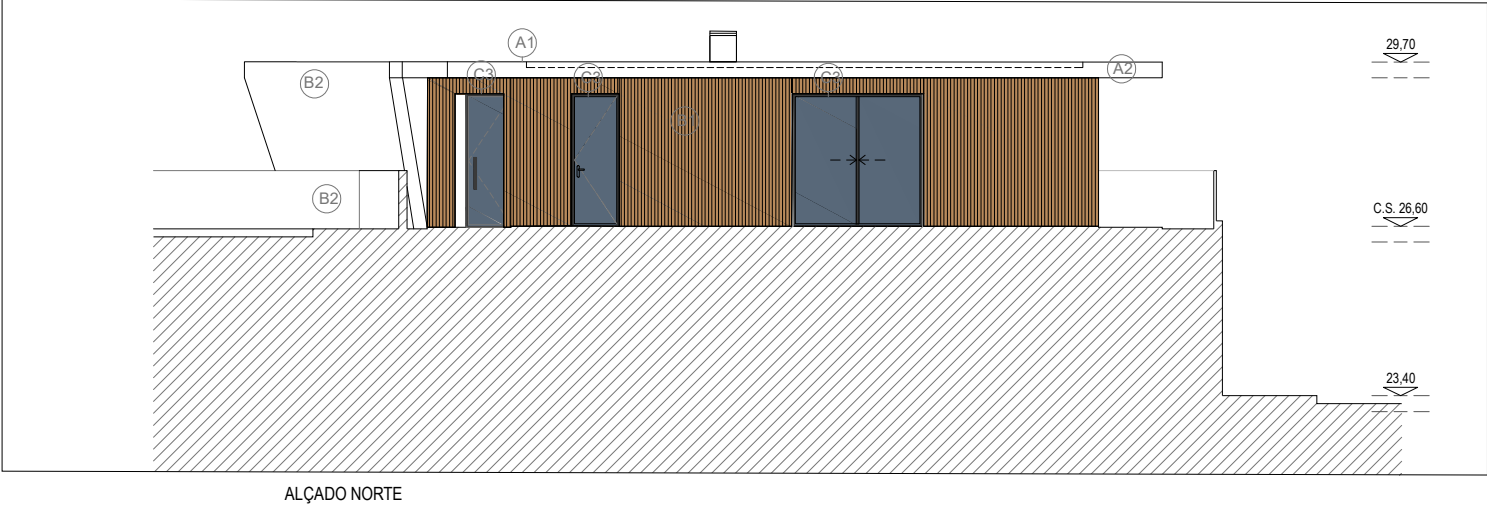
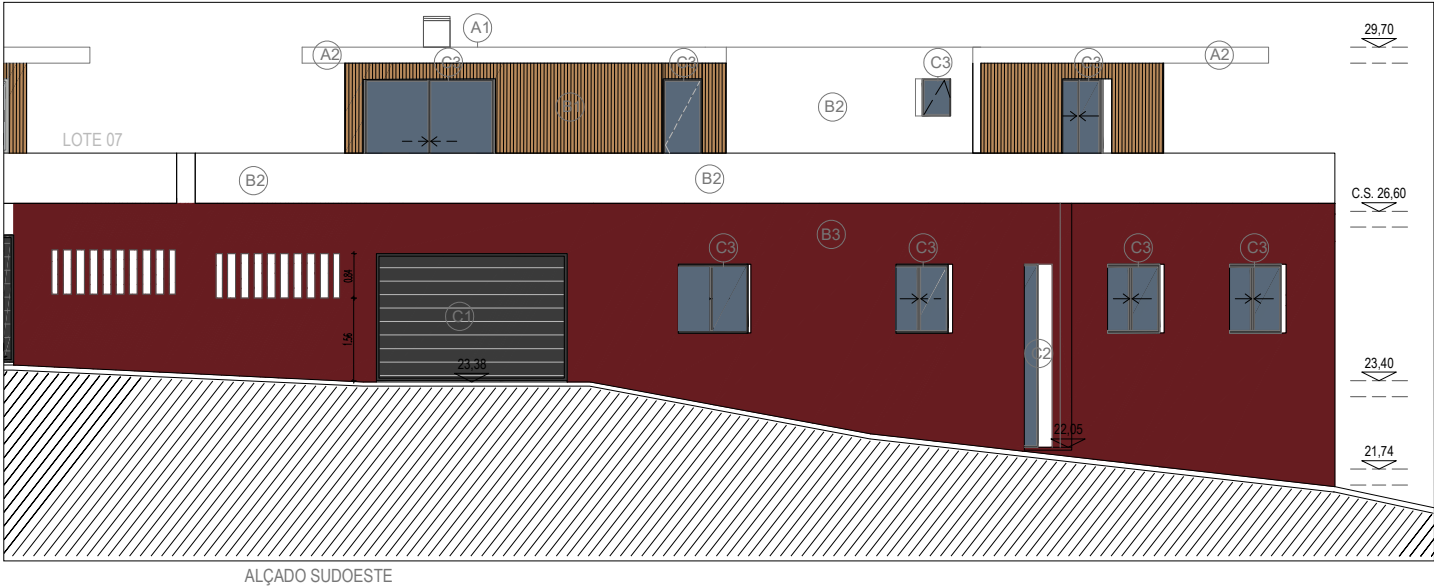
ESCALA:

ESCALA 1:100

DATA:

JULHO/2026

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA N.º 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA N.º 344-23945662.



LEGENDA DE ACABAMENTOS EXTERIORES

- A COBERTURAS / PAVIMENTOS
A1 Cobertura plana visitável, com isolamento térmico no sistema tradicional, revestida a godo;
A2 Pala em betão armado, pintada na cor branca;
- B FACHADAS
B1 Fachada de alvenaria, rebocada e com revestimento em madeira;
B2 Muros e alvenarias rebocados e pintados de cor branca;
B3 Fachada de alvenaria, rebocada, à cor RAL 3009;
- C SERRALHARIAS & VÃOS
C1 Portões exteriores em chapa metálica na cor branca;
C2 Porta de entrada em vidro blindado;
C3 Vãos em caixilharia de alumínio anodizado à cor natural e vidro duplo incolor termo-acústico;

C R S - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

e-mail: geral@rrcrs.pt

t: 218 988 110

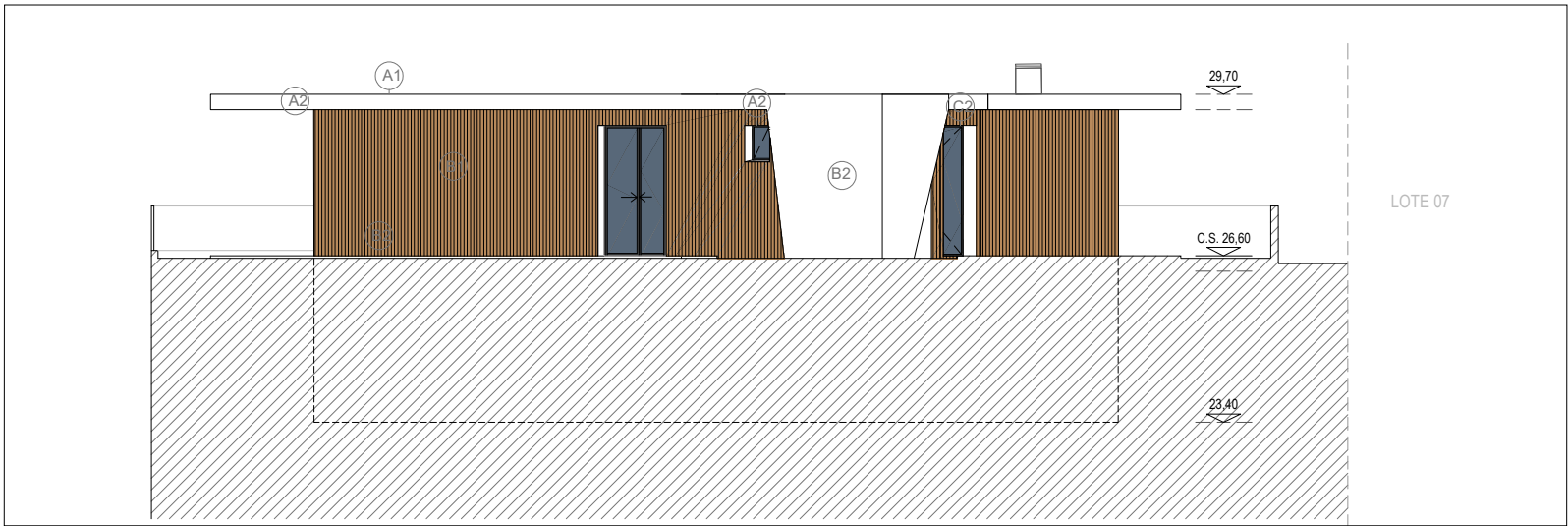
responsável
CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE

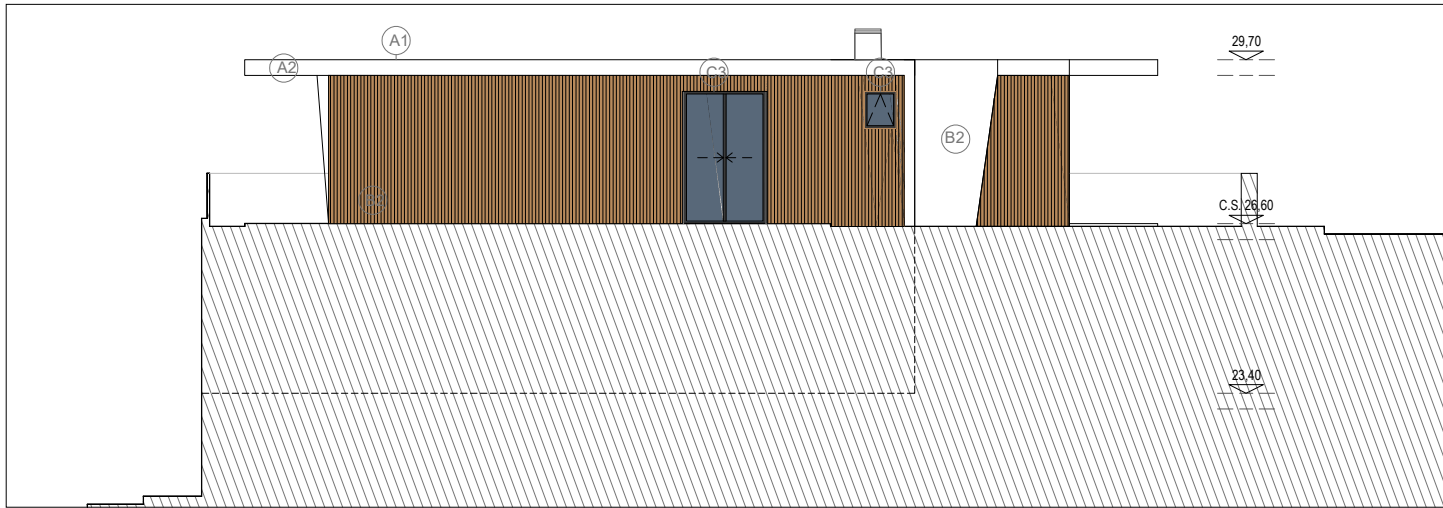
DESIGNAÇÃO
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA
ALÇADOS SUDOESTE E NORTE

ESPECIALIDADE	DESENHO
ARQ	3.06
REF:	237 01 2019
ESCALA:	ESCALA 1:100
DATA:	JULHO/2026

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA N.º 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA N.º 344-23945662.



ALÇADO NORDESTE



ALÇADO LESTE

LEGENDA DE ACABAMENTOS EXTERIORES

- A COBERTURAS / PAVIMENTOS
A1 Cobertura plana visível, com isolamento térmico no sistema tradicional, revestida a godo;
A2 Pala em betão armado, pintada na cor branca;
- B FACHADAS
B1 Fachada de alvenaria, rebocada e com revestimento em madeira;
B2 Muros e alvenarias rebocados e pintados de cor branca;
B3 Fachada de alvenaria, rebocada, à cor RAL 3009;
- C SERRALHARIAS & VÃOS
C1 Portões exteriores em chapa metálica na cor branca;
C2 Porta de entrada em vidro blindado;
C3 Vãos em caixilharia de alumínio anodizado à cor natural e vidro duplo incolor termo-acústico;

C R S - Arquitectos		Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq		1050 - 161 Lisboa	
responsável		e-mail: geral@rrcrs.pt		t: 218 988 110	
CARLOS RUI SOUSA					
REQUERENTE			ESPECIALIDADE	DESENHO	
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO			ARQ	3.07	
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 1, 2100-198 - CORUCHE					
DESIGNAÇÃO			REF:	237 01 2019	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA			ESCALA:	ESCALA 1:100	
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA			DATA:	JULHO/2026	
ALÇADOS NORDESTE E LESTE					
INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR					