

MEMÓRIA DESCRITIVA DE ACABAMENTOS

Empreendimento Residencial – Vila Nova de Gaia

O presente empreendimento foi concebido de acordo com elevados padrões de qualidade, conforto e eficiência energética, privilegiando materiais modernos, duráveis e de fácil manutenção.

Estrutura

- Estrutura em betão armado, executada de acordo com os projetos de especialidade.
- Isolamento térmico e acústico conforme a regulamentação em vigor.

Fachadas

- Revestimento exterior com sistema ETICS (Capoto).
- Caixilharia em alumínio lacado com corte térmico.
- Vidros duplos.
- Estores elétricos em alumínio térmico.

Cobertura

- Cobertura devidamente impermeabilizada e isolada termicamente.

Zonas Comuns

- Pavimentos em cerâmica de elevada resistência.
- Iluminação LED.
- Elevador com capacidade para 8 pessoas.
- Porta de entrada do edifício com sistema de controlo de acessos.

Sala e Quartos

- Pavimento flutuante AC5 ou equivalente.
- Paredes estucadas e pintadas.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED embutida nas zonas previstas.
- Roupeiros embutidos lacados a branco.

Cozinha

- Mobiliário em termolaminado branco.
- Bancada em quartzo compacto (Silestone, Compac ou equivalente).
- Lava-loiça em inox.
- Torneira monocomando.
- Eletrodomésticos encastrados:
 - Placa de indução;
 - Forno;
 - Exaustor;
 - Micro-ondas;
 - Máquina de lavar loiça;
 - Frigorífico combinado.

Instalações Sanitárias

- Loças sanitárias suspensas.
- Móvel suspenso com lavatório.
- Base de duche extraplana com resguardo em vidro temperado.
- Torneiras monocomando cromadas.
- Revestimentos cerâmicos de grande formato.

Carpintarias

- Portas interiores lacadas a branco.
- Rodapés lacados.
- Porta de entrada blindada de alta segurança.

Climatização e Águas Quentes

- Ar condicionado tipo Multi-Split.
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias.

Instalações Elétricas

- Videoporteiro.
- Iluminação LED nas zonas comuns.
- Tomadas de televisão e dados nas principais divisões.
- Pré-instalação para carregamento de veículo elétrico.

Garagens

- Lugares de estacionamento privativos.
- Portão automático com comando.

Eficiência Energética

- Soluções construtivas destinadas a proporcionar elevado conforto térmico e acústico.
- Classe energética prevista: A (ou equivalente, conforme certificação final).

Nota: O promotor reserva-se o direito de substituir materiais ou equipamentos por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que razões técnicas, comerciais ou de fornecimento o justifiquem, sem prejuízo da qualidade final do empreendimento.