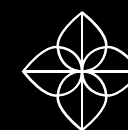


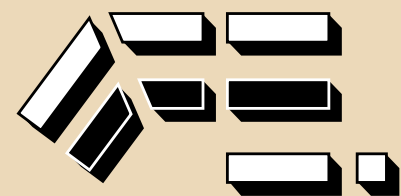
JULHO
2022

GAIA HILLS



RIVER
URBAN
LIVING

MOODBOARD LOTE ÁGORA



LOCAL DATA JULHO 2022
FASE GAIA, PORTUGAL
MOODBOARD

EXTERIOR

EXTERIOR

MATERIAIS E ACABAMENTOS



PAVIMENTO VARANDAS
Deck em madeira elevado
Modelo
Marca: VV4RA Ref: Exterpark Magnet
Wood Collection, TEKA
Dimensão (mm)
19 x 57 x 600-2400mmz



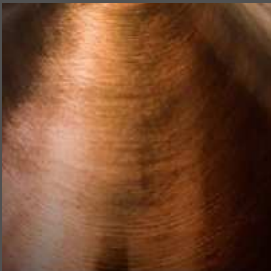
PAREDE 1
Isolamento pelo exterior, com
acabamento a monomassa na cor
Ocre
Modelo
Marca: Cin ERALIT
Acabamento
Espatulado/Esponjado na cor
Pêra Rocha



PAREDE 2
Pedra Granito Cinzento
Modelo
Marca: Marnorte
Acabamento
Rachado / escovado



CAIXILHARIA
Ferro / Alumínio com corte término,
cor Cobre Vidro duplo incolor
Modelo
Marca: A Definir
Acabamento
Escovado envelhecido



GUARDA - CORPOS
Barra chata em Ferro, com prumo
verticais em varão
Modelo
Serralharia
Acabamento
Escovado enelhecido



FLOREIRA PARA TREPadeira
Madeira termotratada com fixações
em ferro
Modelo
Serralharia / Carpintaria
Acabamento
Óleo incolor

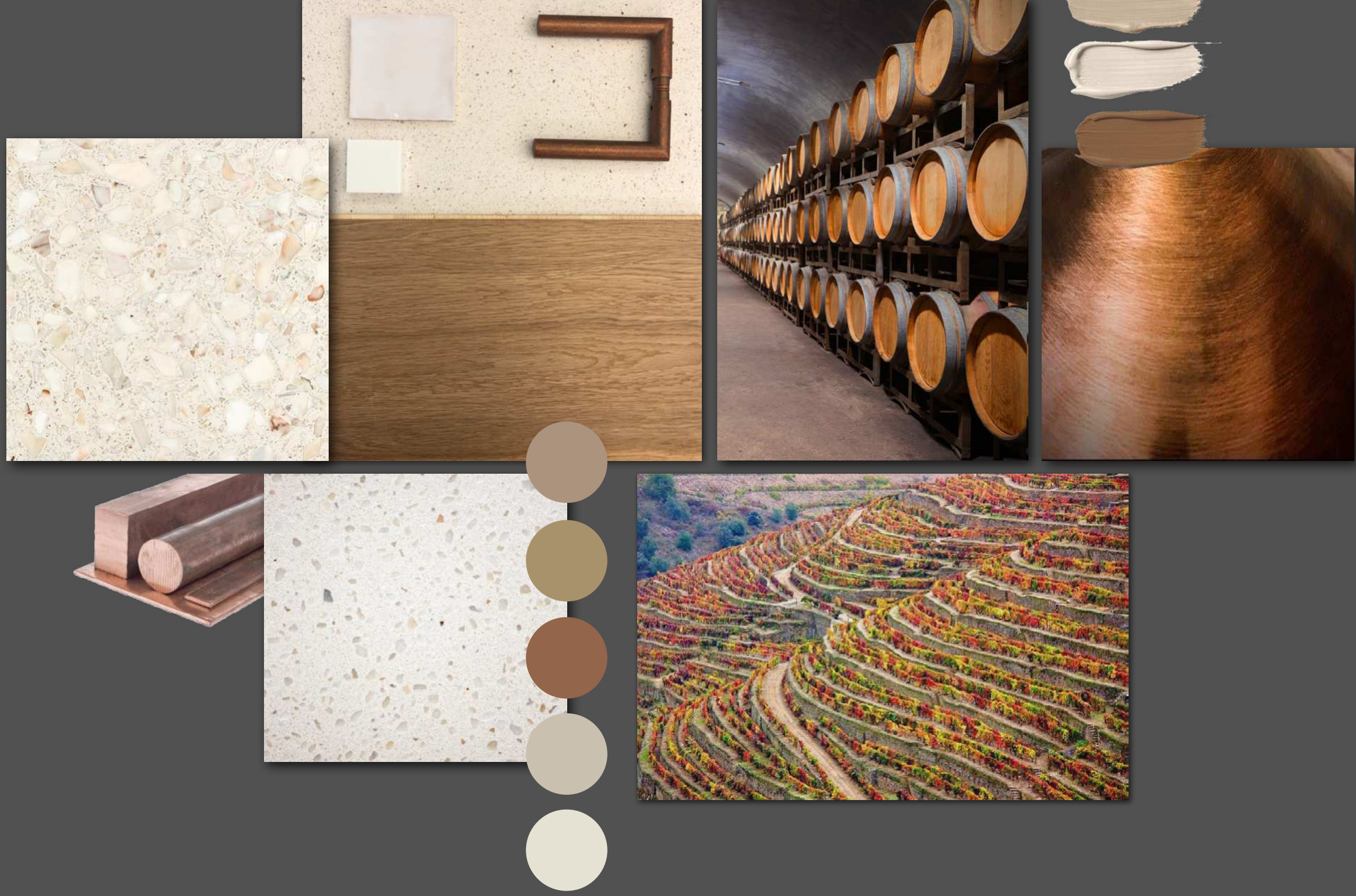
© 2022 SARAIVA+ASSOCIADOS | ALL RIGHTS RESERVED.

IMAGENS 3D



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.
NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

CONCEITO



APARTAMENTOS

SALA

MATERIAIS E ACABAMENTOS



PAVIMENTO
Madeira de Carvalho francês
Modelo
Marca: 4V4RA Portugal, 1A.
Revestimentos | Série:
Grande Formato | Ref. Greco
Acabamento
Escovado suave, acabamento Hardwax
Dimensão (mm)
200 x 2500 x 18|



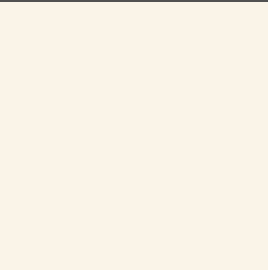
RODAPÉ
Rodapé Saliente
Modelo
MDF hidrófugo
Acabamento
Lacagem Mate, Branco RAL 9010
Dimensão (cm)
10



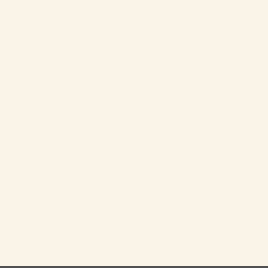
APARELHAGEM
Interruptor na cor Bronze escuro
Modelo
Marca: LITHOSS | Ref: SELECT
Acabamento
Bronze Antique



PUXADORES
Puxadores para portas em bronze
Modelo
Marca: FORMANI | Modelo: One
Acabamento
Bronze



PAREDE
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



TECTO
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



PORTAS INTERIORES À FACE
Estrutura em réguas de madeira com interior alveolar ou maciça
Modelo
Carpintaria de obra
Acabamento:
Lacagem Mate, Branco RAL 9010



LAREIRA
Lareira a BIOETANOL
Modelo
Marca: Planika, da Clearfire
Acabamento:
Standard - metálico cizento escuro com seixo rolado branco

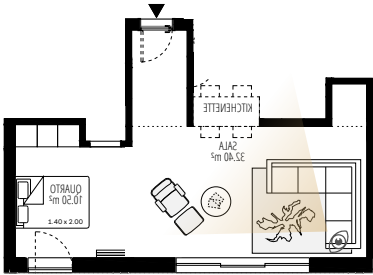
IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.
NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

SALA T2 (FECHADO)

PERSPECTIVA



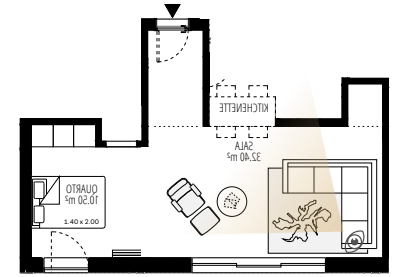
SALA



10

SALA T2 (ABERTO)

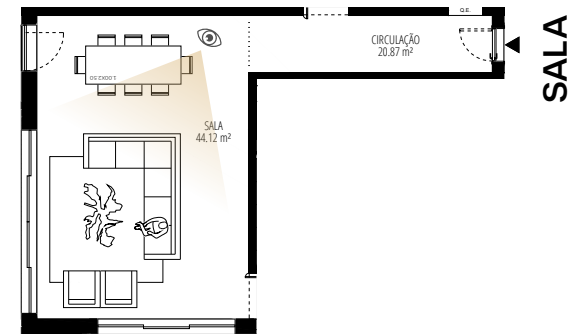
PERSPECTIVA



SALA

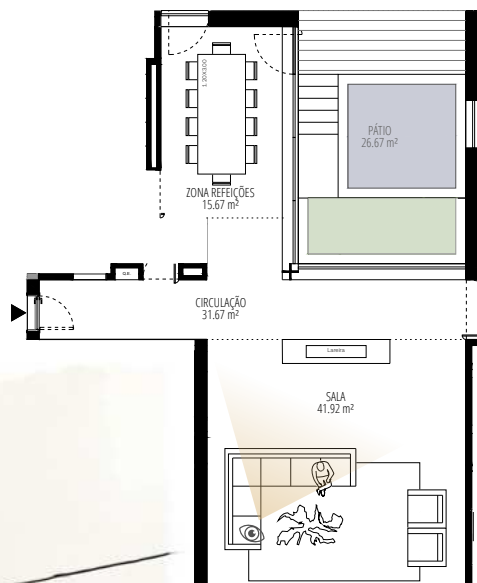


SALA T4
PERSPECTIVA



SALA T5

PERSPECTIVA



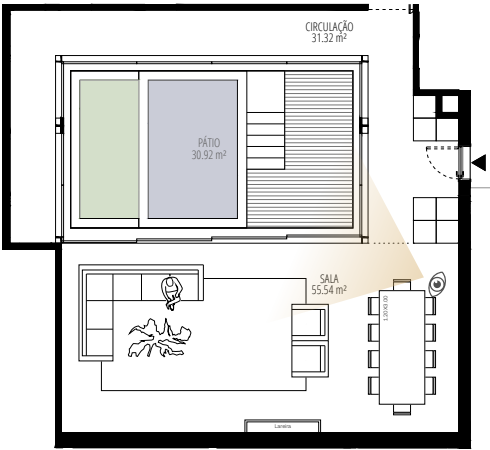
SALA



13

SALA T5

PERSPECTIVA



SALA



14

KITCHENETTE / COZINHA

MATERIAIS, ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

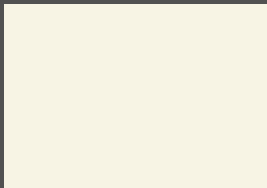
KITCHENETTE



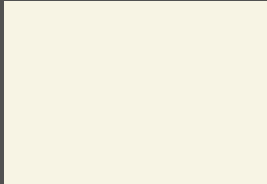
PAVIMENTO
Madeira de Carvalho Francês
Modelo
Marca: 4V4RA Portugal, 1A
Revestimentos | Série: Grande Formatol
Ref: Greco
Acabamento
Escovado suave, acabamento Hardwax
Dimensão (mm)
350 x 2500 x 18



RODAPÉ
Rodapé Saliente
Modelo
MDF hidrófugo
Acabamento
Lacagem com tinta Robilliac na cor branco RAL 9010
Dimensão (cm)
10



PAREDE
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robilliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Maté, Branco RAL 9010



TECTO
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robilliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Maté, Branco RAL 9010

EQUIPAMENTOS



TORNEIRA
Monocomando de lava loiça, bica giratória com mola e chuveiro extraível
Modelo
Marca: CEA Ref: FRE146
Acabamento
Bronze
Dimensão (mm)
De acordo com o fornecedor



FORNO
Forno integrável
Modelo
Marca: BOSCH | Ref: HBG675BW1
Acabamento
Branco
Dimensão (cm)
60 x 60



EXAUSTOR
Exaustor integrável serie 6
Modelo
Marca: BOSCH | Ref: DHL585B
Acabamento
INOX
Dimensão (cm)
52

COZINHA



PAVIMENTO
Mármore compacto
Modelo
Marca: RMC, Branco Nevada
Acabamento
Amaciado
Dimensão (cm)
60 x 60



BANCADA E RODATAMPO
Mármore compacto
Modelo
Marca: RMC, Branco Estremoz
Acabamento
Amaciado



ARMÁRIOS
MDF com moldura em baixo relevo
lacado
Acabamento
Lacado Branco pérola RAL 9001
Modelo
Marca: DomeCozinhas
Série : personalizada
Dimensão (mm)
Conforme desenho de pormenor



LAVA LOUÇA
Resina acrílica
Modelo
Marca: Kerrock, Apenino 1193
Acabamento
Amaciado
Dimensão (mm)
De acordo com desenho de pormenor



PLACA INDUÇÃO
Placa vitrocerâmica
Modelo
Marca: BOSCH | Ref: PIF672FB1E
Acabamento
Branco
Dimensão (cm)
60 x 60

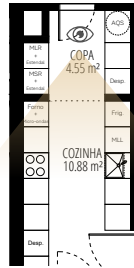
IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.
NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

COZINHA (T3/T4)

PERSPECTIVA



COZINHA

QUARTOS / SUITES

MATERIAIS E ACABAMENTOS



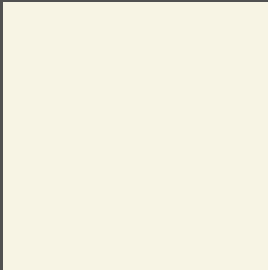
PAVIMENTO
Madeira de Carvalho francês
Modelo
Marca: Vvyrta Portugal, 1a
Revestimentos | Série: Grande Formato
Ref: Greco
Acabamento
Escovado suave, acabamento Hardwax
Dimensão (mm)
350 x 2500 x 18



RODAPÉ
Rodapé Saliente
Modelo
MDF hidrófugo
Acabamento
Lacagem Mate, Branco RAL 9010
Dimensão (cm)
10



ARMÁRIOS
Roupeiros em MDF lacados
Modelo
Carpintaria de obra, de acordo com
desenhos de pormenor
Acabamento
Exterior: Lacado na cor branco RAL
9010
Interior: Folheado de madeira, Ref:
INNOVUS M6263 FUN - da SONAE
ARAUCO
Puxador
Embutido, em negativo, conforme
desenho de pormenor



PAREDE
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



TECTO
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010

IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.
NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

MATERIAIS E ACABAMENTOS



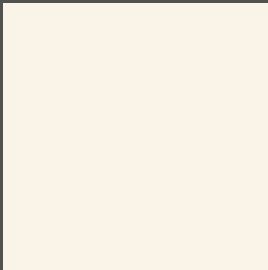
PAVIMENTO - 1S SOCIAL
Madeira de Carvalho francês
Modelo
Marca: Vivyra Portugal, 1a Revestimentos| Série: Grande FormatoL Ref: Greco
Acabamento
Escovado suave, acabamento Hardwax
Dimensão (mm)
350 x 2500 x 18mm



PAVIMENTO - 1S QUARTOS
Mármore Compacto
Modelo
Marca: RMC, Perola
Acabamento
Amaciado
Dimensão (mm)
600 x 600



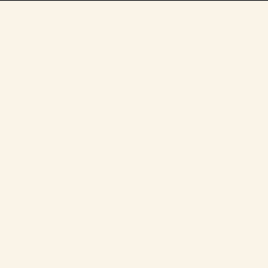
PAREDES DUCHE + LAVATÓRIO
Azulejo retangular
Modelo
Marca: Viuva Lamego,
Acabamento
Vidrado
Dimensão (mm)
300 x 100



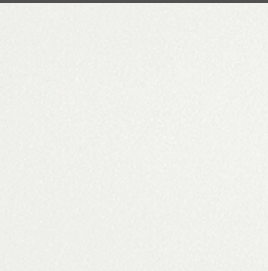
PAREDES
Estuque com pintura antifungos na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac
Acabamento
Mate cor branco 9010



ESPELHO
Espelho com moldura em madeira
Modelo
Marca: CODIS I Ref: Apple Marco Madera APPMT
Acabamento
Madeira com Tonalidade idêntica ao pavimento de madeira - Ref: Paulownia Polen (a confirmar)
Dimensões:
Variável



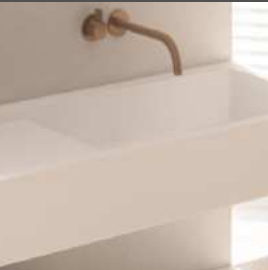
TECTO
Estuque com pintura antifungos na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac
Acabamento
Mate cor branco 9010



BANCADA - 1S QUARTOS
Resina acrílica
Modelo
Marca: Kerrock, Apenino 1193
Acabamento
Amaciado
Dimensão (mm)
De acordo com desenho de pormenor



MÓVEL - 1S QUARTOS
MDF lacado na cor branco
Modelo
Marca: CODIS BATH I Modelo: C1
Acabamento
Lacado na cor branco
Dimensões:
Variável



MÓVEL - 1S SOCIAL
Resina acrílica
Modelo
Marca: COSENTINO, branco
Acabamento
Amaciado
Dimensões:
Variável



ILUMINAÇÃO
Aplique de parede
Modelo
Marca: Astratec| Ref: BARI 1P44
Acabamento
Bronze
Dimensão (mm)
200 x 40 x 63

IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.

NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

EQUIPAMENTOS



SANITA
Sanita suspensa com furações ocultas + assento e tampo com softclose
Modelo
Marca: Duravit | Série : Me by Starck | Ref: sanita #252909 + tampo #002009 + fixações #006500 + redução de ruído #005064
Acabamento
Cerâmico branco



TOALHEIRO
Toalheiro eléctrico
Modelo
Marca: FOURSTELL | Modelo: MTUBE ROUND | Ref: MTRE 800
Dimensão (cm)
80
Acabamento
Brushed Copper



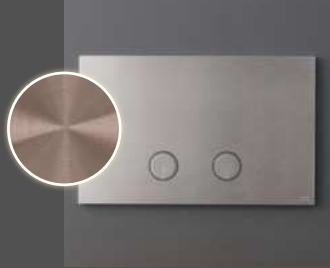
DUCHE
Prato de duche com reguladores + braço de fixação à parede
Modelo
Marca: CEA Design | Ref: FRE12 + BRA01
Acabamento
Bronze



BANHEIRA (OPÇÃO 1)
Banheira de embutir
Modelo
Marca: Duravit | Série: Starck Tubs Ref: #700332
Acabamento
Cerâmico branco



CALHA DE DRENAGEM DE DUCHE
Calheira / Ralo de Duche
Modelo
Marca: Sanibanho | Ref: WBD027
Acabamento
Bronze



PLACA DE DESCARGA
Placa de descarga metálica
Modelo
Marca: CEA Design | Série: HYDROPLATE 1 Ref: PLA02
Acabamento
Bronze



LAVATÓRIO
Lavatório de embutir
Modelo
Marca: Duravit | Série : Starck 3 l Ref: #030549
Acabamento
Cerâmico branco
Dimensão
400 x 530



TORNEIRA DE BANHEIRA + CHUVEIRO
Misturadora de banheira + duche de mão
Modelo
Marca: CEA Design | Série: Lutezia I Ref: LTZ35
Acabamento
Bronze



SISTEMA DE DUCHE
Termostato de parede
Modelo
Marca: CEA Design | Série: Lutezia Ref: LTZ32
Acabamento
Bronze



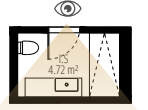
BIDÉ
Bidé suspenso com furações ocultas
Modelo
Marca: Duravit | Série : Me by Starck | Ref: #228815
Acabamento
Cerâmico branco



TORNEIRA
Misturadora de lavatório de bancada
Modelo
Marca: CEA Design | Série: Lutezia I Ref: LTZ11
Acabamento
Bronze

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

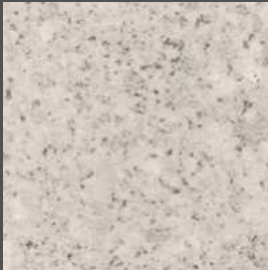
PERSPECTIVA



ZONAS COMUNS

ÁTRIOS DE ENTRADA

MATERIAIS E ACABAMENTOS



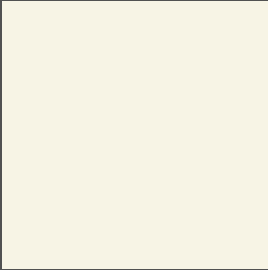
PAVIMENTO
Granito cinza
Modelo
Marca: Marnorte
Acabamento
Amaciado
Dimensão (mm)
600 x 600, de acordo com
esterotomia de peças desenhadas



TAPETE
Tapete de entrada
Modelo
Marca: Bentzone Carpets | Ref: Capri
210001
Acabamento
Beje



PAREDE
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



TECTO
Estuque com pintura na cor branco
Modelo
Marca: Robbiliac | Ref: Clean&Go
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



PAREDE DO ELEVADOR
Revestimento a ripado de madeira
vertical
Modelo
Marca: Fenesteves
Acabamento
Folheado a madeira de carvalho com
acabamento idêntico ao pavimento
Dimensão (mm)
20 x 20 , espaçamento 10



ILUMINAÇÃO
Sanças de luz + iluminação de parede
Modelo
Marca: Apparatus Studio Ref: Cloud
Acabamento
Vidro fosco e corrente emalica
dourada
Dimensão (mm)
Cloud 19 – de acordo com o fornecedor



CORREIOS
Caixas de correio integradas no vão
Acabamento
Chapa metálica castanha efeito
“forjado”



PAREDE
Painel / Armário técnico em MDF
Modelo
Carpintaria de obra, de acordo com
desenhos de pormenor
Acabamento
Lacaagem Mate, Branco RAL 9001
Puxador
Embutido, em negativo, conforme
desenho de pormenor

IMAGENS DE REFERÊNCIA

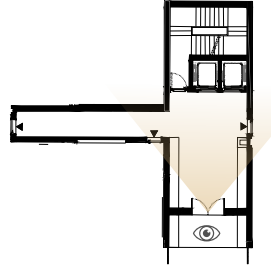


NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.

NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

ÁTRIOS DE ENTRADA

PERSPECTIVA

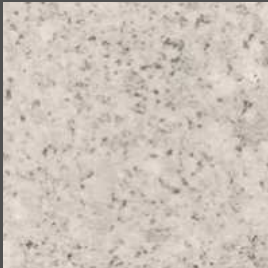


ÁTRIOS DE ENTRADA

ESCADAS / ELEVADORES

MATERIAIS E ACABAMENTOS

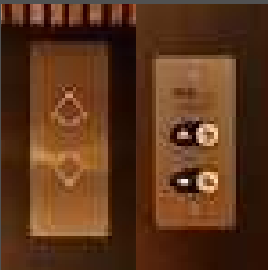
ELEVADOR



PAVIMENTO
 Granito cinza
Modelo
 Marca: Marnorte
Acabamento
 Amaciado
Dimensão (mm)
 600 x 600, de acordo com
 esterotomia de peças desenhadas



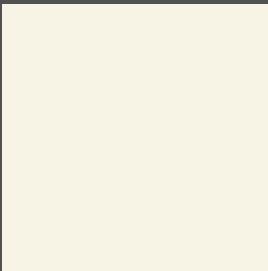
PORTAS ELEVADOR
 Latão escovado
Modelo
 Marca: Schindler
Acabamento:
 Portas forradas a chapa de latão
 escovado



BETONEIRAS ELEVADOR
 Latão escovado
Acabamento
 Efeito bronze
Dimensões:
 Conforme fornecedor Schindler



ESPELHO ELEVADOR
 Espelho efeito
Modelo
 Marca: Vidromax
Acabamento
 Efeito bronze



PAREDE E TETO ELEVADOR
 Chapa metálica
Modelo
 Marca: Schindler
Acabamento
 Lacagem Mate, Branco RAL 9010

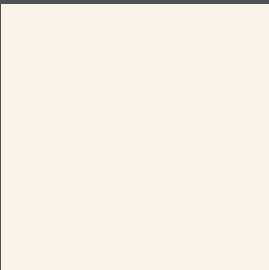
ESCADAS



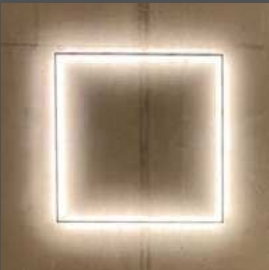
DEGRAUS
 Cerâmico na cor "areia"
Modelo
 Marca: Margres | Ref: Concept - White
 CT01 - Degrau Sulcado
Acabamento:
 Antiderrapante
Dimensão (mm)
 30 x 120



GUARDA-MÃO
 Alvenaria estucada e pintada na cor
 branco
Acabamento:
 Mate, Branco RAL 9010



PAREDE E TECTO
 Estuque com pintura a tinta de esmalte
 aquoso
Modelo:
 Marca: Robbilitac
Acabamento:
 Mate, Branco RAL 9010



ILUMINAÇÃO
 Iluminação LED de tecto
Modelo
 Marca: Super modular | Ref: MP78
Acabamento
 Estrutura preta

IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.

NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

ESTACIONAMENTO

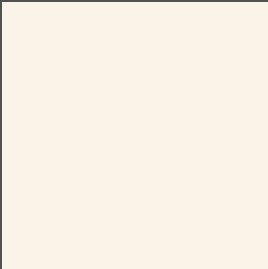
MATERIAIS E ACABAMENTOS



PAVIMENTO
Betão aparente cinzento
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Afagado a helicopetero, com verniz endurecedor mate



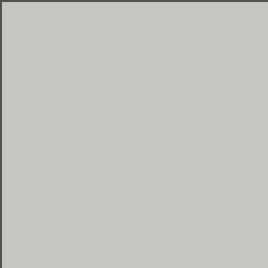
TECTO (OPÇÃO 1)
Betão aparente cinzento
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Afagado a helicopetero, com verniz endurecedor mate



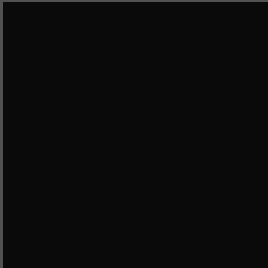
PAREDE NÚCLEOS
Reboco pintado na cor branco
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Mate, Branco RAL 9010



TECTOS (OPÇÃO 2)
Tecto falso com pintura na cor cinzento
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Mate, Cinzento RAL 7074



PAREDE
Reboco pintado na cor cinzento
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Mate, Cinzento RAL 7074



SINALÉTICA
Sinalética com pintura na cor preto
Modelo
Marca: CIN
Acabamento
Mate, Preto RAL 9005

IMAGENS DE REFERÊNCIA



NOTA 1 As imagens apresentadas nesta página são de Referência e sugestão de ambientes podendo não ser da autoria da S+A.

NOTA 2 A tonalidade da madeira deverá ser a mesma em todos os elementos de madeira do projeto

SAMPLE BOARD

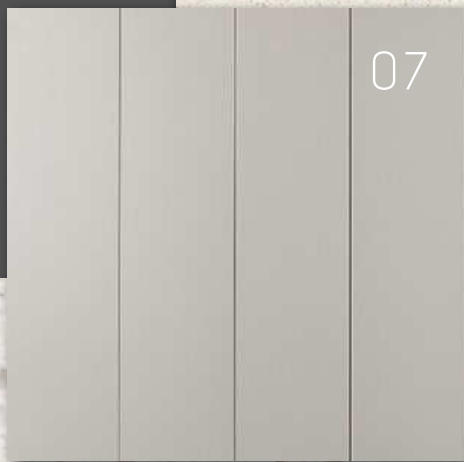
01



10



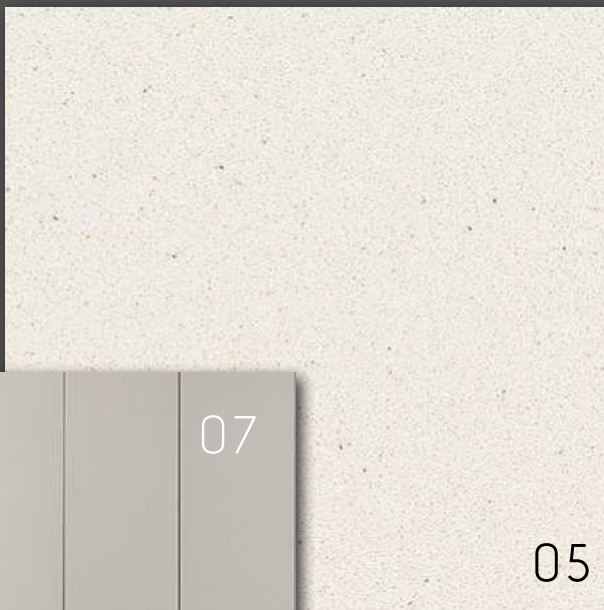
07



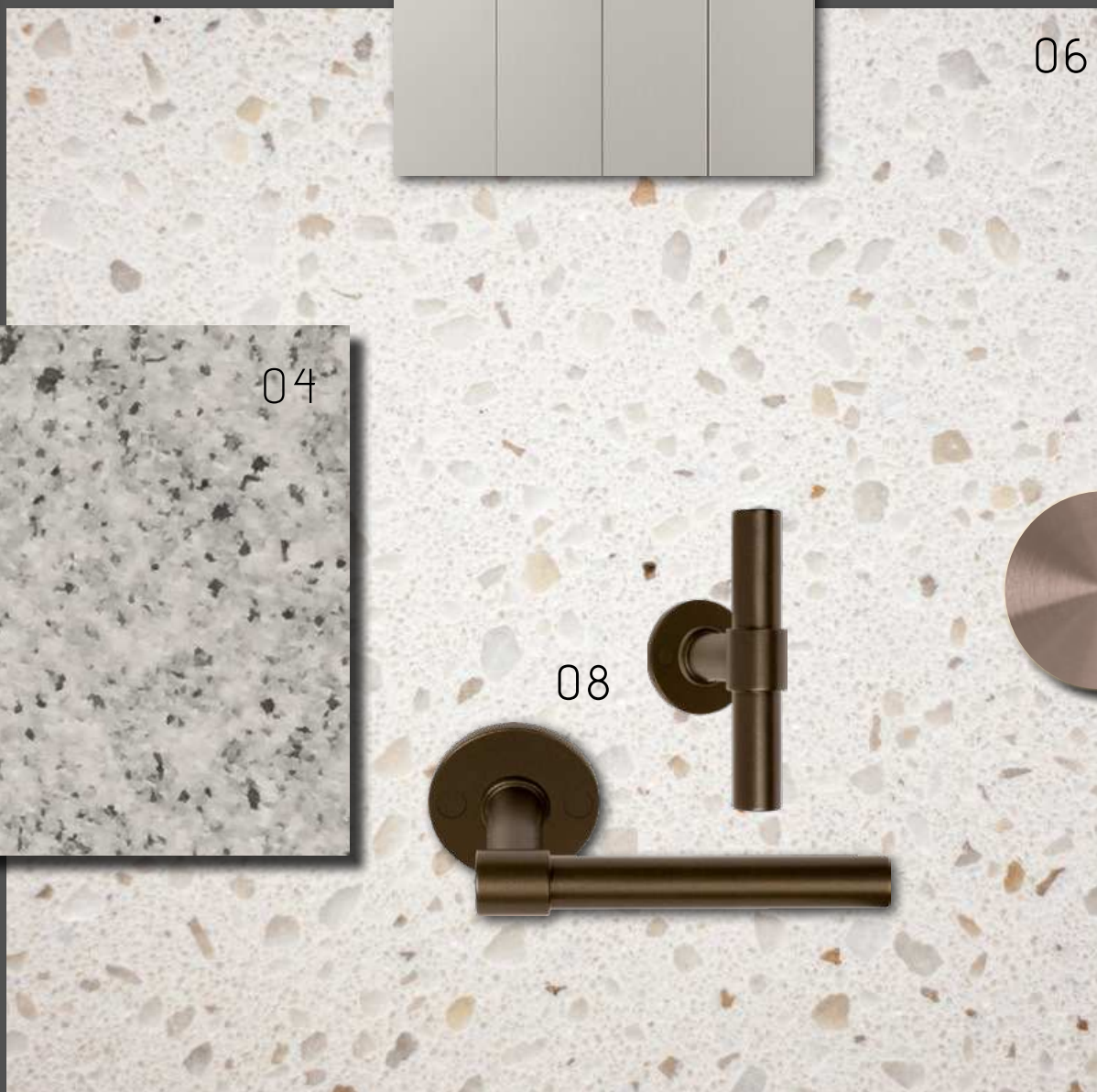
02



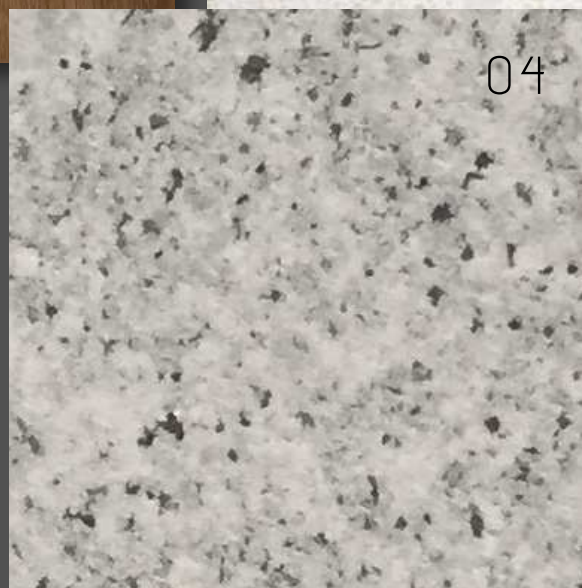
05



06



04



08



03



09

MATERIAIS E ACABAMENTOS

Legenda:

- 01 Madeira de carvalho escurecida
- 02 Perfil de transição na cor bronze, escovado
- 03 Pintura na cor branco, RAL 9010
- 04 Pedra Granito cinzento
- 05 Mármore compacto, "branco micro", amaciado
- 06 Mármore compacto, "Pérola", amaciado
- 07 Apainelado em MDF na cor branco, mate
- 08 Puxadores na cor bronze
- 09 Torneiras com acabamento Bronze
- 10 Interruptores e tomadas em latão escurecido

NOTA GERAL

As cores e os materiais definidos neste Moodboard são exemplos aproximados do pretendido. Todos estes elementos devem ser verificados com base em amostras e aprovação da S+A.

CASTELHANA

A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Lojas | Stores:

Lisboa | Chiado Shop: Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

Porto | R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Algarve | Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

+351 966 007 777 Lisboa

+351 925 549 555 Porto

+351 911 000 115 Algarve

www.castelhana.pt | info@castelhana.pt