

MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADAS

Pavimentos	Varandas - Revestimento em deck compósito. Zona Avac \ poços Ingleses (Piso 0) – Gradil Metálico; Escadas de acesso à cobertura - Pavimento em cerâmico à cor "areia"; Rampa de acesso garagem - Betonilha antiderrapante.
Rodapés	Escadas de acesso cobertura - Rodapé cerâmico cor branca.
Paredes	Fachada geral - Sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com 8cm de espessura, com acabamento tipo “Visolplast-siena” ou equivalente; Fachada embasamento (piso 0) – Revestimento em pedra granítica cinzenta, espessura 3 cm, com acabamento escovado/rachado; Átrios de entrada - Revestimento em painel com acabamento a chapa metálica castanha com efeito forjado; Escadas acesso cobertura exterior \ elementos estruturais \ varandas - Acabamento a monomassa colorida com acabamento tipo “Visoplast-siena”, ou equivalente; Pilares troncocónicos - Revestimento a reboco com acabamento a monomassa colorida da marca "Viero-robbialac", ou equivalente.
Tetos	Piso 0 – Teto falso em painel hidrófugo. Varandas - Reboco com acabamento a monomassa colorida, incluindo sistema de isolamento térmico pelo exterior (etics) do tipo "Vieroclima pr" ou equivalente;". Acesso ao edifício - Revestimento a chapa metálica idêntica à dos vão de entrada.
Cobertura	Cobertura (percursos, periférica geral e zonas técnicas) - acabamento de cobertura em lajetas de betão tipo, incluindo o revestimento de coberturas em seixo rolado ou equivalente.
Caixilharia	Caixilharia de alumínio com acabamento lacado texturizado na cor cobre envelhecido, com sistema de caixilho de batente

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

Vidros	Envidraçado duplo do tipo, laminado com fator de ~controle solar.
Porta de entrada	Entrada Principal – Portão de Garagem do tipo “Hormann” ou equivalente, modelo canelado, incluindo porta de homem incorporada com comando automático de abertura.
Guardas varandas	Guarda - corpos metálicos com 1.10m de altura com acabamento lacado texturizado na cor cobre envelhecido.

DIVERSOS

Floreiras Fachada	Floreira em estrutura metálica com revestimento em deck compósito tipo.
Arranjos exteriores	Jardins, mobiliário urbano, espaço infantil.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

HALL DE ENTRADA

Pavimento	Multicamadas de madeira de carvalho
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento

SALA, QUARTOS, SUITES E HALL DA NOITE

Pavimento	Multicamadas de madeira de carvalho,
Paredes	Reboco e pintura à cor branca. Revestimento a painéis de mdf lacado branco (circulações); Revestimento a ripado de madeira na vertical (em T4/T5 devidamente identificados).
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento

COZINHA

Pavimento	Mármore compacto, ou equivalente. Multicamadas de madeira de carvalho (Kitchenette).
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca.
Bancada	Mármore compacto, ou equivalente, com acabamento amaciado.
Prateleira	Mármore compacto, ou equivalente, com acabamento amaciado.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

Mesa	Mesa com estrutura interior de madeira revestida a folheado de madeira de carvalho.
Rodapé	Rodapé em madeira com acabamento lacado branco ou folheado a madeira de carvalho.
Móveis	Mobiliário fixo de zona húmida com acabamento lacado branco ou folheado a madeira de carvalho.
Equipamentos Eletrodomésticos	Lava-loiças com cuba dupla encastrável da marca "Franke" série "Kubus"; Monocomando de lava-loiça com bica giratória e ligações flexíveis da marca "bruma", acabamento bronze; Placa de indução vitrocerâmica da marca "Bosch"; Forno integrável da marca "Bosch"; Exaustor integrável da marca "Bosch"; Micro-ondas integrável da marca "Bosch"; Máquina de lavar loiça integrável da marca "Bosch"; Frigorífico integrável da marca "Bosch"; Congelador integrável da marca "Bosch" (a partir de T4 inclusive); Pré-instalação para máquina de lavar roupa.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Mármore Estremoz, ou equivalente.
Paredes	Reboco e pintura à cor branca. Revestimento com azulejo retangular.
Teto	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.
Espelho	Espelho saliente com moldura periférica em madeira maciça de carvalho.
Bancada	Bancada em resina acrílica, ou equivalente, à cor "Apenino", acabamento amaciado.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

Móvel	Móvel em MDF da Marca "Valco" modelo "GH" com frente de gavetas lacadas à cor branca (Instalações sanitárias quartos); Móvel em MDF da Marca "Valco" modelo "P2" com frente de portas lacadas à cor branca (Instalações sociais).
Equipamento Sanitário	Banheira de encastre da marca "Valadares", Série "Baltic"; Banheira solta tipo "Noken" Porcelanosa" (apartamentos devidamente identificados); Sanita suspensa da marca "Valadares", serie "Two", à cor branca; Bidé suspenso da marca "Valadares", serie "Two", à cor branca; Lavatório de encastre, da marca "Valadares", serie "Tanger", com acabamento cerâmico branco; Lavatório suspensa da marca "Valadares", serie "Isis ESQ", com acabamento cerâmico branco; Sistema embutido de banheira da marca "Bruma" série "Lusitano"; Monocomando de lavatório bancada da marca "Bruma", série "Lusitano"; Torneira lavatório bancada da marca "Bruma", série "Lusitano"; Monocomando de bidé da marca "Bruma" série "Lusitano"; Toalheiro elétrico marca roca (Master suites). Divisória de compartimentação em chapa fenólica.

DIVERSOS

Diversos	Aquecimento e arrefecimento por ar-condicionado associado a bombas de calor; onde as máquinas se encontram localizadas nos interiores dos tetos com grelhas de insuflação\extração, sendo a temperatura regulável por divisão do apartamento.
	Aquecimento de águas sanitárias por painéis solares associados a bomba calor.
	Varandas, terraços e jardins com pontos de água.
	Varandas com iluminação exterior com apliques na parede.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

	Lareira a bioetanol nas salas (em T4/T5 devidamente identificados).
	Piscina com iluminação noturna (em T4/T5 devidamente identificados).
	Portas de segurança.
	Casas de banho com extração mecânica.
	Automação dos estores e corte de iluminação

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS

ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

ACABAMENTOS ZONAS COMUNS - Interiores

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

Pavimento	Mármore Volakas com acabamento amaciado, ou equivalente.
Paredes	Revestimento a ripado de madeira (vertical) da marca; Reboco com pintura, tinta lavável, à cor branca.
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em pedra mármore.
Diversos	Pré-instalação Sistema de CCTV.

SALA DE CONDOMÍNIO

Pavimento	Pavimento em cerâmico.
Paredes	Gesso cartonado pintado.
Teto	Gesso cartonado pintado.
Rodapé	Rodapé saliente em cerâmico.

ARRECADAÇÕES

Pavimento	Pavimento em cerâmico.
Paredes	Reboco e pintura à cor branca
Teto	Reboco projetado e pintura à cor branca
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

PATAMARES DAS HABITAÇÕES

Pavimento	Granito com acabamento amaciado cor cinza.
Paredes	Reboco com pintura, tinta lavável, à cor branca.
Teto	Teto falso em gesso cartonado com acabamento à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em pedra mármore.

CAIXAS DE ESCADAS

Pavimento	Pavimento em cerâmico à cor "areia".
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Reboco e pintura a tinta de esmalte aquoso de cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

GARAGENS

Pavimento	Tinta epóxi para marcação de lugares de estacionamento sobre pavimento de betão afagado; Pavimento em betão aparente afagado a helicóptero com endurecedor de superfície cinza.
Paredes	Pintura à cor cinza, tinta de esmalte aquoso.
Teto	Teto em betão aparente.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



ÁGORA - LOTE 2

DATA: 15/05/2024

REVISÃO: 01

DIVERSOS

Diversos	Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias.
	Vídeo Porteiro.
	Iluminação nas zonas comuns, armários e varandas.
	8 elevadores da marca "Orona", ou equivalente, com revestimento de portas de elevador em latão escovado, pavimento a granito; paredes e teto da cabine revestidas a chapa metálica, lacada à cor branca, acabamento mate, incluindo espelho.
	Tapete de entrada da marca "Bentzone carpetes", ou equivalente, à cor bege, em rebaixo de pavimento.
	Lugares de estacionamento para bicicletas.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.