



Urbanização Casas do Colégio
Moradia Lote 7
Mapa de acabamentos

1. ESTRUTURA

1.1 Estrutura em Betão Armado

Conforme projeto da especialidade

Betão e Aço A500

2. ALVENARIAS

2.1 Lado exterior das paredes exteriores

Bloco Térmico Leve 50X20X25

2.2 Lado exterior das paredes exteriores

Bloco Térmico Leve 50X20X30

2.3 Lado interior das paredes exteriores

Alvenaria de tijolo simples furado 30X20X11

2.4 Paredes divisórias interiores

Alvenaria de tijolo simples furado 30X20X11

3. COBERTURA E ENTRE PISOS

3.1 Laje em betão armado com 20 cm

4. ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO

4.1 Cobertura:

Espessura 100 mm

Betão Celular

Espessura 50 mm

Betonilha

Espessura 95 mm

Lajetas Grisol TEXLOSA R com 60 mm de isolamento térmico

4.2 Pavimentos térreos:

Espessura 60 mm

XPS

Espessura 120 mm

Betão Celular

4.3 Paredes exteriores:

Lã de Rocha 60 mm

PN70

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1 Cobertura:

2 Telas asfáltica/xisto

5.2 Piso térreo:

Manga plástica

6. REVESTIMENTOS

6.1 PAVIMENTOS

6.1.1 Sala, quartos, escritório, corredores e cozinha:

Pavimento Flutuante
BestFloor SPC 8mm Ref 9002



Urbanização Casas do Colégio
Moradia Lote 7
Mapa de acabamentos

6.1.2 Instalações arrumos e garagem:

Pavimento cerâmico Recer Attitude Grey 45X45

6.1.3 Terraços e Pátios Exteriores:

Pavimento cerâmico Recer Alliance Beige Plus 45X45

6.1.4 Instalações sanitárias:

Pavimento cerâmico Pamesa Lenci Branco 60x60

Pavimento cerâmico Pamesa Constanza Desert 60x60

6.1.5 Pátio Interior plano água:

Pavimento cerâmico Recer Alliance Beige Plus 45X45

6.2. PAREDES/LAMBRIS

6.2.1 Cozinha:

Entre móveis superiores e tampo de bancada Diamante Stone

6.2.2 Instalações sanitárias:

Azulejo Pamesa Lenci Branco 120x60

Azulejo Pamesa Constanza Desert 120x60

Azulejo Pamesa Constanza Desert 120x60 RLV

6.2.3 Rejuntamento azulejos:

Cor de acordo com o azulejo Weber.color

6.3. PAREDES E TECTOS INTERIORES

6.3.1 Paredes Interiores:

Reboco, Estuques e Dupla Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo

6.3.2 Tetos falsos:

Zonas húmidas e exteriores Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo

Zonas não húmidas Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff" Hidrófugo

6.3.3 Roda tetos e rodapés:

Alheta reentrante

Rodapé PVC expandido branco

6.4 PAREDES EXTERIORES

Revestimento exterior reboco e tinta CIN Exteriores cor Branco

Réguas verticais Secção 30x20mm Thermowood

Revestimento Interior Dupla Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo



Urbanização Casas do Colégio
Morada Lote 7
Mapa de acabamentos

7. PINTURAS

Pinturas paredes interiores

CIN Interiores cor Branco

Pinturas tectos interiores e exteriores

CIN Interiores cor Branco

8. CARPINTARIAS

8.1 Portas:

Portas interiores (h=2,10m)

Lisas em MDF lacadas a branco

Incluindo puxadores de muleta "JNF" IN.00.028 aço inox

8.2 Roupeiros:

Portas (h=2,50m)

Lisas de abrir em MDF lacadas a branco

Incluindo ferragens

Interior

Melamina branca

2 módulos com varão duplo

1 módulo com gavetas e prateleiras

9. SERRALHARIAS

9.1 Serralharias de alumínio de correr, de batente, basculantes ou fixas em alumínio:

Vãos

Sapa

sistema Sapa SOFTSLIDE de correr

sistema Sapa BZI (batente/basculante)

9.2 Estores exteriores:

Montestore

Tubo motorizado

10. VIDROS / VIDRAÇAS

10.1 Vidro duplo laminado incolor

Vitrochaves

Planitherm 4S 6 mmX18mmX5mm

Vidro duplo laminado incolor

10.2 Proteção Escadas

vidro laminado 5+5 incolor

11. LOIÇAS E CONEXOS

11.1 Lavatório de bancada

Série Roca Inspira:

Modelo round

Modelo square



Urbanização Casas do Colégio
Moradia Lote 7
Mapa de acabamentos

	Bancada Lacado/Melamina INSIDE
Sanita/bidé:	Série Roca ONA suspensa
Estrutura autoclismo:	Roca IN-WALL
Placas de comando:	Roca IN-WALL
Suportes de bidé:	Roca IN-WALL
11.2 Duche	
Base de Duche STONEX cor Branca	Série Roca AQUOS
11.3 Duches com instalação de proteção:	
Duche:	Profiltek fixos ONE
	Perfil prata + vidro transparente

12. TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS

12.1 Torneiras misturadoras:

Monocomando lavatório incluindo válvula clic-clack	Série Roca ONA
	Cold Start

Monocomando bidé incluindo válvula pop-up	Série Roca ONA
---	----------------

12.2 Coluna de duche termostática	Série Roca VICTORIA
-----------------------------------	---------------------

13. INSTALAÇÕES TÉCNICAS

13.1 REDE DE ÁGUAS

Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projecto e regulamento em vigor.

13.2 REDE ELÉCTRICA/ ITED

Execução de rede eléctrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.

Instalação eléctrica:

(tomadas, interruptores, comutadores, rosetas, etc.) "Efapel" Logos 90

Cor branca

13.3 REDE GÁS

Não aplicável



Urbanização Casas do Colégio
Moradia Lote 7
Mapa de acabamentos

14. INSTALAÇÕES AQUECIMENTO SOLAR

14.1

Instalação de painéis	cobertura
	Colector solares (2unid.)
	Thermosolar TS 350
Instalação de Termoacumulador de água	GudEnergy modelo VS 0300 1SKL 300 lts
Apóio pelos coletores solares com resistência elétrica	

15. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

15.1 Sistema multi-split:

	Vulcano Bosch easy 3
Sala	1 unidade UI-ECU M53 com 18.000 BTU
Quartos	2 unidades UI-ECU M26 com 9.000 BTU
Piso 0	2 unidades UI-ECU M35 com 12.000 BTU

16. COZINHA

16.1 Cozinhas:

Portas/Ilhargas	MDF lacado a branco mate
Módulos superiores/inferiores	0,70m acabamento melamina branca
Tampo (2cm)	Diamont Stone Branco
Rodapés	pés amovíveis e rodapé cor branca
Lava-loiça cuba e meia	RODI Selection Una 55
Misturadora monocomando	Série Roca SYRA
	Incluindo sifão e válvula

16.2 Equipamento de cozinha:

	Bosch
Frigorífico Combinado	KIN86VSEO
Forno eléctrico	HBA172EB3
Placa vitrocerâmica	PUE611BB5E
Máquina de lavar loiça	SMV2ITX09
Micro-ondas	BEL523MS0
Exaustor Teto	DRC96AQ50
Máquina de lavar roupa	WGE03200ES
Máquina de secar roupa	WTR85V00ES



Urbanização Casas do Colégio
Moradia Lote 7
Mapa de acabamentos

17. PISCINA SKIMMER

Profundidade máxima	1,60 m
Estrutura	Laje e pilares em Betão Armado Entre pilares paredes em alvenaria
Revestimento	Membrana PVC armada Proflex 150/100
Escadas	inseridas no betão
Projetores subaquáticos	Lumiplus Essential – um (2)
Sistema de filtragem	Skimmer de superfície Astralpool
Filtros	Areia 500 mm
Bombas	Autoferrante 1Cv KS
Eletrolise de Sal	Colibri CC
Aspiração	1 tomada Aspirador Kit de produtos químicos 1 relógio de programação e inversor

A IONZE, Lda., poderá alterar este Mapa de Acabamentos, sempre que tal signifique uma melhoria de serviços prestados aos clientes.