

C R S

arquitectos

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA - ARQUITECTURA

1. INTRODUÇÃO

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao Projeto de Arquitetura da obra de construção de um edifício para habitação unifamiliar e garagens individuais, situado no Rua António Luiz Lopes nº 2, 2100-198 na freguesia de Coruche. O requerente deste processo é IONZE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA.

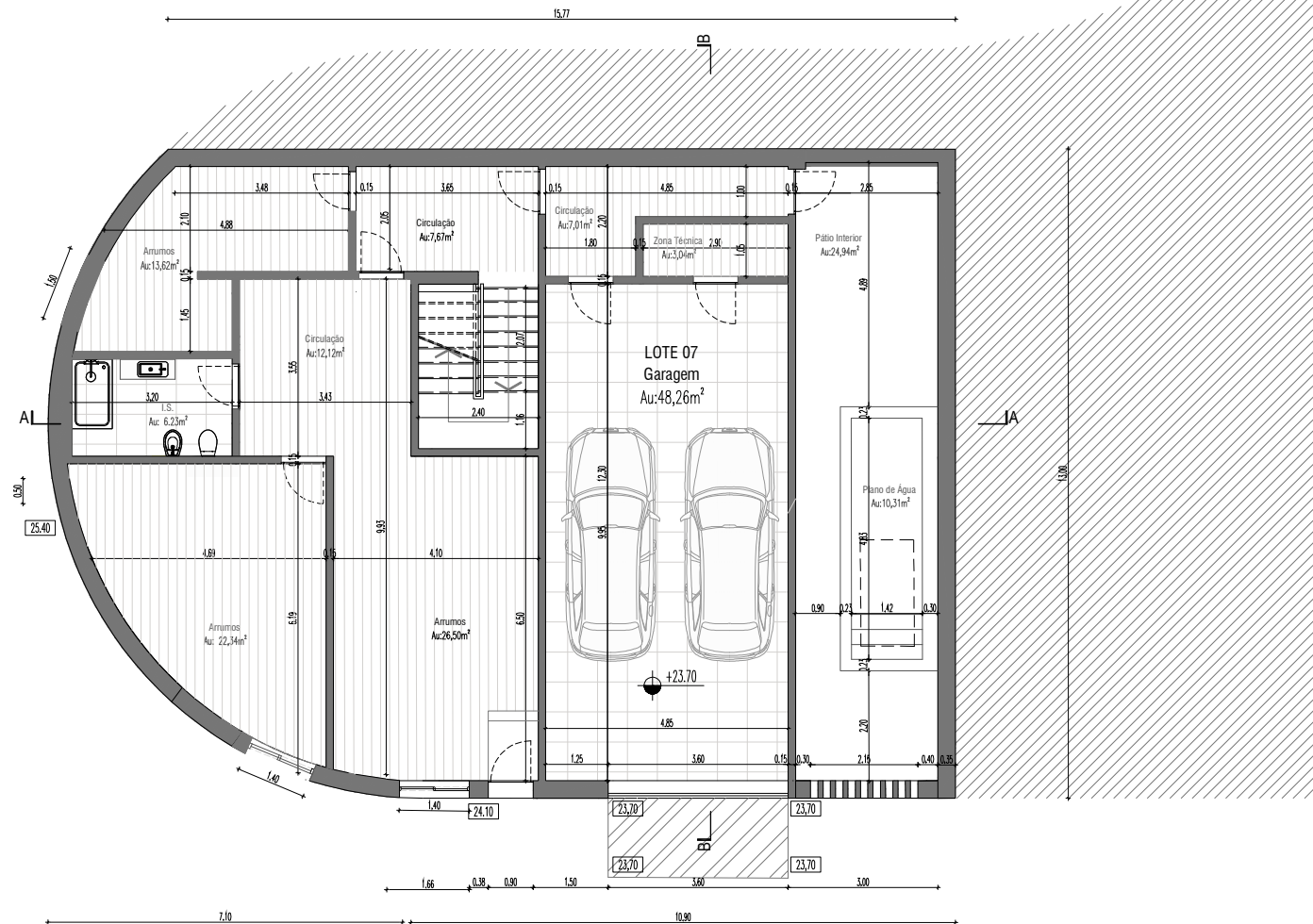
2. DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA EDIFICAÇÃO

Os desenhos de Telas Finais, representam o que está aprovado nas fases anteriores.

3. QUADRO SÍNTESE

QUADRO SÍNTESE RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE			
1	CLASSIFICAÇÃO DO PRÉDIO	URBANO	
2	ÁREA TOTAL DO LOTE	249 m ²	
3	MUROS (ML)	CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	3
		NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA	1
4	INFRAESTRUTURAS EXISTENTES NO LOCAL	ABASTECIMENTO ÁGUA	SIM
		SANEAMENTO	SIM
		ELETRICIDADE	SIM
		TELECOMUNICAÇÕES	SIM
		GÁS	NÃO
		OUTROS	-
5	TIPO DE INTERVENÇÃO	CONSTRUÇÃO	
6	TIPO DE UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
7	ALTURA MÉDIA DA FACHADA	3,12 m	
8	N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	
9	N.º DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	
10	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO	136,56 m ²	
11	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	317,58 m ²	
12	ÁREA ÚTIL	308,98 m ²	
13	ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO	48,26 m ²	
14	PLANO DE ÁGUA	10,31 m ²	

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS, RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 63/86 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACAD 2008 PROFESSIONAL LICENÇA Nº: 344-23945662 E ACAD 2008 IT LICENÇA Nº:344-23945662.



PLANTA CAVE

CRS - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

e-mail: geral@rrcrs.pt

t	218 988 110
---	-------------

responsável

CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
RUA ANTÔNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA
PLANTA CAVE

	ESPECIALIDADE
--	---------------

DESENHO

ARQ

3.02

	REF ^a :

237 01 19

ESCALA: —

ESCALA 1:100

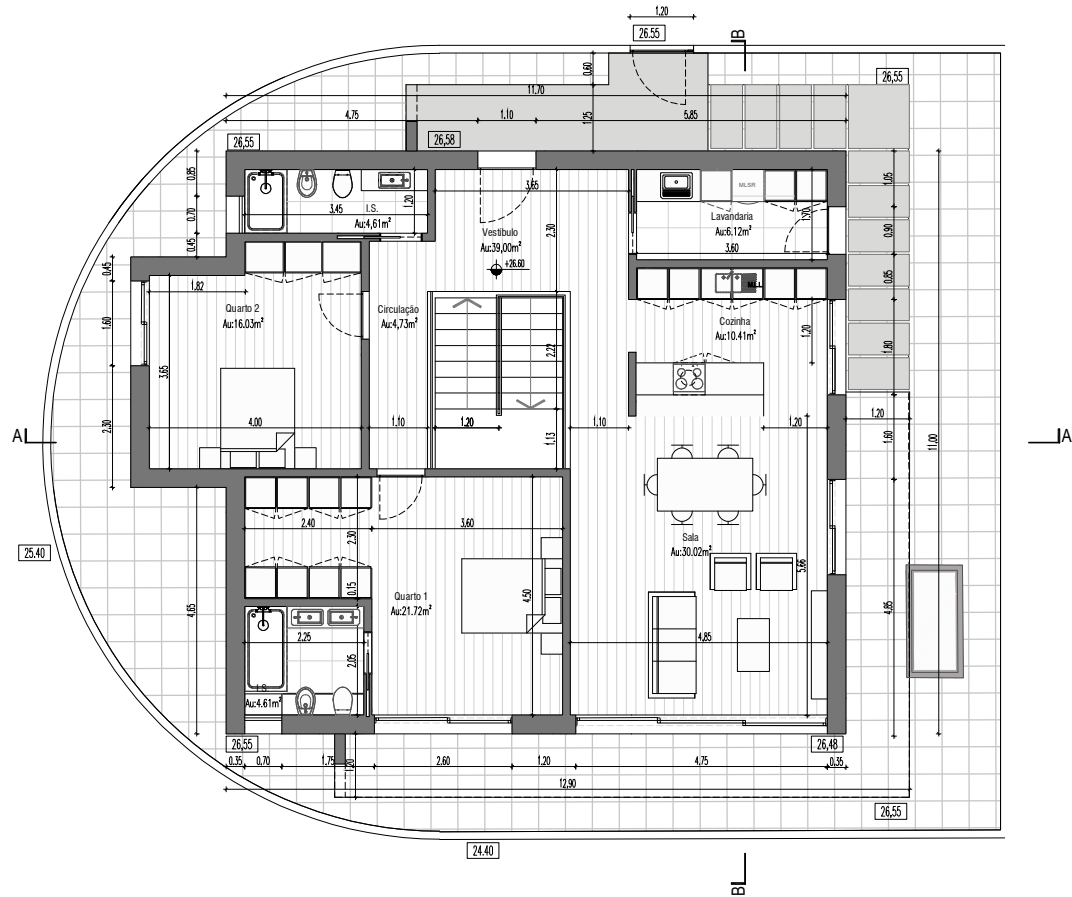
DATA:

JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM AÇÃO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA N.º 344-23945662 E AÇÃO 2008 LT LICENÇA N.º 344-23945662.

PLANTA DO PISO 0



CRS - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

responsável

geral@rrcrs.pt

t: 218 988 110

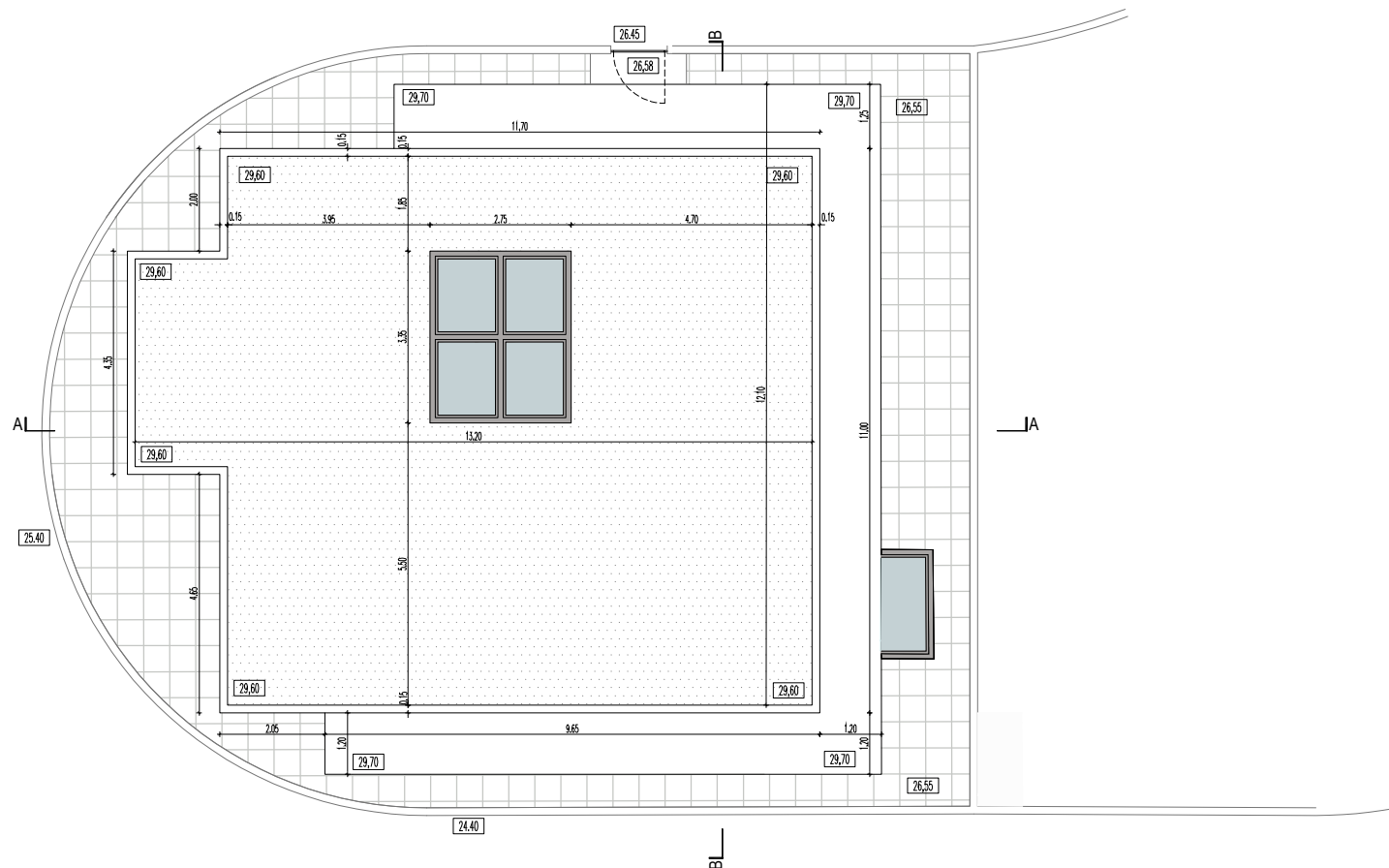
CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE	ESPECIALIDADE	DESENHO
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO	ARQ	3.03
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE		
DESIGNAÇÃO	REF:	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA	237	01
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA	ESCALA:	ESCALA 1:100
PLANTA PISO 0	DATA:	JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM, A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DIC-LEI 63/78 (14 MARÇO).

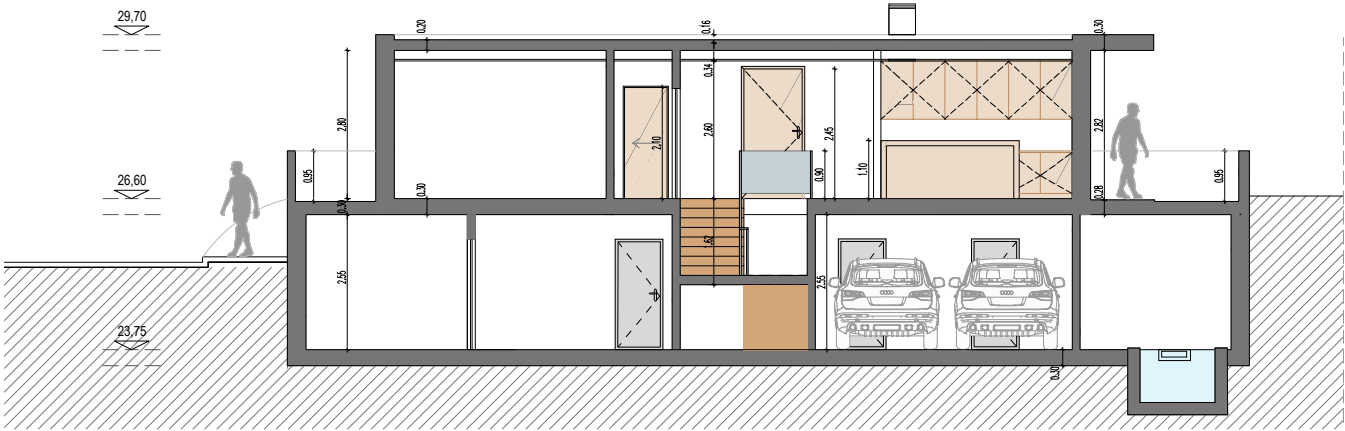
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACADE 2008 PROFESSIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACADE 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



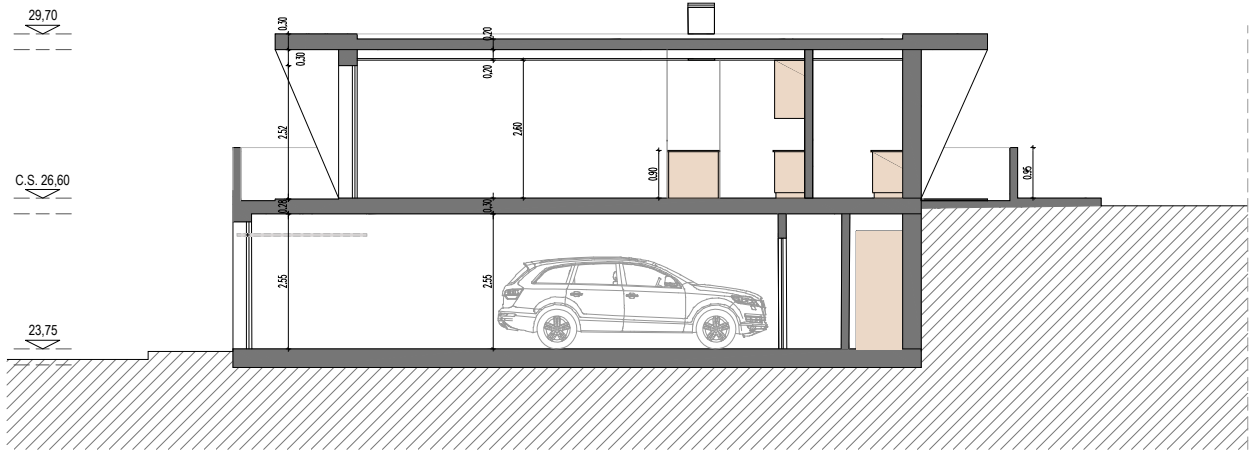
PLANTA DE COBERTURA

CR S - Arquitectos		Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq		1050 - 161 Lisboa	
responsável		e-mail: geral@rrcs.pt		t: 218 988 110	
CARLOS RUI SOUSA					
REQUERENTE		ESPECIALIDADE		DESENHO	
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO		ARQ		3.04	
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE					
DESIGNAÇÃO		REF:			
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA		237		01	
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA		ESCALA:		ESCALA 1:100	
PLANTA DE COBERTURA		DATA:		JULHO/2026	
INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR					

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/765 (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



CORTE AA



CORTE BB

C R S - Arquitectos

Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq

1050 - 161 Lisboa

Carlos Rui Sousa Arquitectos Lda.

e-mail: geral@rrcrs.net

t: 218 988 110

responsável

CARLOS RUI SOUSA

REQUERENTE

IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE

DESIGNAÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA

TELAS FINAIS - ARQUITECTURA

CORTES

ESPECIALIDADE

ARQ

DESENHO

3.05

REF:

237 / **01** / **2019**

ESCALA:

ESCALA 1:100

DATA:

JULHO/2026

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ALÇADO NORDESTE

A	COBERTURAS / PAVIMENTOS
A1	Cobertura plana visitável, com isolamento térmico no sistema tradicional, revestida a godo;
A2	Pala em betão armado, pintada na cor branca;
B	FACHADAS
B1	Fachada de alvenaria, rebocada e com revestimento em madeira;
B2	Muros e alvenarias rebocados e pintados de cor branca;
B3	Fachada de alvenaria, rebocada, à cor RAL 3009;
C	SERRALHARIAS & VÃOS
C1	Portões exteriores em chapa metálica na cor branca;
C2	Porta de entrada em vidro blindado;
C3	Vãos em caixilharia de alumínio anodizado à cor natural e vidro duplo incolor termo-acústico;

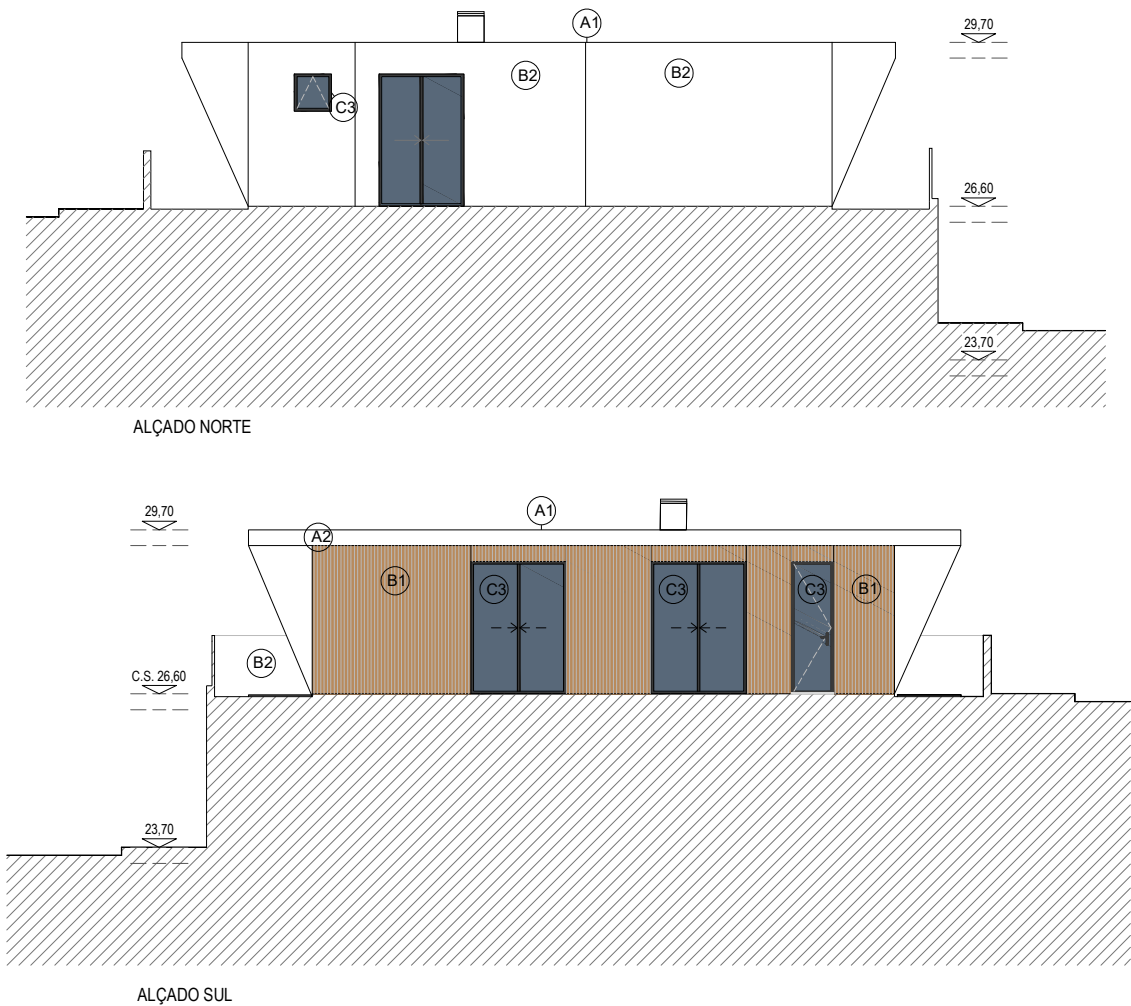
1050 - 161 Lisboa
t: 218 988 110

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA
ALCADOS SUDOESTE E NORDESTE

ESPECIALIDADE	DESENHO
ARQ	3.06
REF: <u>237</u> <u>01</u> <u>2019</u>	
ESCALA: <u>ESCALA 1:100</u>	
DATA: <u>JULHO/2026</u>	

INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A
NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM
VIGOR. DEC-LEI 65/76: (14 MARÇO).
ESTE DESENHO FOI PRODUZIDO COM ACO 2008 PROFISSIONAL LICENÇA Nº. 344-23945662 E ACO 2008 LT LICENÇA Nº.344-23945662.



LEGENDA DE ACABAMENTOS EXTERIORES

- A COBERTURAS / PAVIMENTOS
A1 Cobertura plana visitável, com isolamento térmico no sistema tradicional, revestida a godo;
A2 Pala em betão armado, pintada na cor branca;
- B FACHADAS
B1 Fachada de alvenaria, rebocada e com revestimento em madeira;
B2 Muros e alvenarias rebocados e pintados de cor branca;
B3 Fachada de alvenaria, rebocada, à cor RAL 3009;
- C SERRALHARIAS & VÃOS
C1 Portões exteriores em chapa metálica na cor branca;
C2 Porta de entrada em vidro blindado;
C3 Vãos em caixilharia de alumínio anodizado à cor natural e vidro duplo incolor termo-acústico;

C R S - Arquitectos		Av. Miguel Bombarda 21, 3º Esq		1050 - 161 Lisboa	
responsável		e-mail: geral@rrcrs.pt		t: 218 988 110	
CARLOS RUI SOUSA					
REQUERENTE			ESPECIALIDADE		DESENHO
IONZE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO			ARQ		3.07
RUA ANTÓNIO LUIZ LOPES nº 2, 2100-198 - CORUCHE					
DESIGNAÇÃO			REF:		
COMUNICAÇÃO PRÉVIA - ARQUITECTURA			237 01 2019		
TELAS FINAIS - ARQUITECTURA			ESCALA:		
ALÇADOS NORTE E SUL			ESCALA 1:100		
			DATA:		
			JULHO/2026		
INTERDITA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTES DESENHOS, TODOS OS DIREITOS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR					