

ONE by Rebau

Referência: E8019



Localização

Pedroso e Seixezelo, Vila Nova de Gaia, Porto

Frações

14 fração(ões)

Descrição

Descubra o Empreendimento ONE by Rebau, um novo marco de conforto, modernidade e tranquilidade em Vila Nova de Gaia. Comercializado pela Vila Lusa, este projeto residencial foi desenhado ao pormenor para proporcionar uma experiência de vida superior, combinando uma arquitetura contemporânea com elevados padrões de eficiência energética e funcionalidade e as áreas mais generosas do mercado.

O empreendimento beneficia de uma localização envolvente verdadeiramente privilegiada: a serenidade de uma zona residencial tranquila com a conveniência de excelentes acessos viários e serviços essenciais à porta. Viva onde o bem-estar e o design moderno se encontram. O seu novo lar espera por si.

Informações Adicionais

O Empreendimento ONE by Rebau distingue-se pela sua forte identidade arquitetónica, pensada para quem valoriza a qualidade de construção, o conforto diário e a sustentabilidade. Promovido com o rigor e a dedicação da Vila Lusa, este projeto destaca-se pela distribuição harmoniosa das suas áreas privativas e comuns, garantindo divisões funcionais, luminosas e perfeitamente integradas no estilo de vida contemporâneo.

Localização e Acessibilidades

Localizado na Urbanização Senhora do Monte, na freguesia de Pedroso (Vila Nova de Gaia), o empreendimento desfruta do equilíbrio ideal entre a calma de um ambiente familiar e a proximidade aos grandes centros urbanos do Grande Porto.

- Conetividade Rodoviária: Rápido e fácil acesso às principais artérias viárias, nomeadamente o Nó dos Carvalhos, a A1, a A20 e a EN1, permitindo deslocações fluídas e rápidas para o centro de Vila Nova de Gaia, Porto ou para o sul do país.
- Transportes e Serviços: Próximo da linha de Metro (estação de Vila d'Este), e transportes públicos, facilitando a mobilidade diária sem necessidade de viatura própria.
- Comércio e Conveniência: Na envolvente próxima encontra grandes superfícies comerciais (como o novo Retail da Rechousa), a Zona Industrial de Canelas, além de escolas, farmácias, serviços de saúde e espaços de lazer.

Mapa de Acabamentos e Equipamentos de Excelência

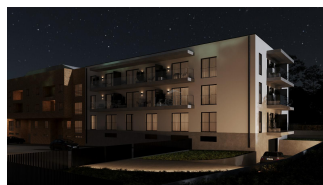
A escolha dos materiais seguiu rigorosos critérios de durabilidade, estética e isolamento, assegurando a máxima longevidade e custos reduzidos de manutenção.

- Estrutura e Fachadas:
 - Estrutura robusta em betão armado executada segundo as mais exigentes normas de segurança.
 - • Revestimento exterior com sistema ETICS (Capoto), garantindo um elevado desempenho térmico e acústico.
 - • Caixilharia de alumínio lacado com corte térmico, vidros duplos de alta eficiência e estores elétricos em alumínio térmico.
 - • Cobertura com impermeabilização e isolamento térmico de topo.
- Interiores e Conforto Privativo:
 - Zonas de Estar e Quartos: Pavimento flutuante de elevada resistência (AC5 ou equivalente), tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED embutida e roupeiros embutidos lacados a branco.
 - • Carpintarias: Portas interiores e rodapés lacados a branco, aliando elegância e sofisticação; porta de entrada blindada de alta segurança.
 - • Cozinhas: Espaços modernos e práticos com mobiliário em termolaminado branco, bancadas em quartzo compacto (Silestone/Compac) e totalmente equipadas com eletrodomésticos encastrados (placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado).
 - • Instalações Sanitárias: Loijas sanitárias suspensas, móveis suspensos com lavatório integrado, bases de duche extraplanas com resguardos em vidro temperado e torneiras monocomando cromadas, revestidas a cerâmica de grande formato.
- Climatização, Eficiência Energética e Tecnologia:
 - Sistema de ar condicionado Multi-Split instalado para o máximo conforto térmico em todas as estações.
 - • Bomba de calor dedicada para produção eficiente de Águas Quentes Sanitárias (AQS).
 - • Certificação energética prevista de Classe A, refletindo baixos consumos e sustentabilidade ambiental.
 - • Videoporteiro, tomadas de dados e TV nas divisões principais e rede de iluminação LED em todo o edifício.
- Garagens e Zonas Comuns:
 - Lugares de estacionamento privativos em garagem com portão automático acionado por comando.
 - • Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, antecipando as necessidades do futuro.
 - • Zonas comuns elegantes com pavimentos cerâmicos de alta resistência, controlo de acessos na porta principal e elevador de última geração com capacidade para 8 pessoas.

Particularidades e Valor Acrescentado

O Empreendimento ONE by Rebau é mais do que um conjunto de habitações: é um investimento seguro no seu futuro e na sua qualidade de vida. Cada detalhe foi desenhado para proporcionar um ambiente sereno, moderno e acolhedor. Fale com a equipa da Vila Lusa e venha conhecer em pormenor a sua próxima casa.

Galeria



Frações

Ref.	Tipo	Fração	Tipologia	Piso	Lug. Garagem	Á. Priv Apart	Varandas/ Terraços	Á. Bruta Privativa	Preço
E8019001	Apartamento	A	T0+1	1	1	45 m²	0	60.4 m²	-
E8019002	Apartamento	B	T2	1	1	94.65 m²	5.25	115.3 m²	339 300 €
E8019003	Apartamento	C	T2	1	1	94.8 m²	5.25	115.45 m²	326 700 €
E8019004	Apartamento	D	T3	1	1	103.96 m²	0	119.36 m²	345 150 €
E8019005	Apartamento	E	T1	2	1	57.35 m²	0	72.75 m²	242 500 €
E8019006	Apartamento	F	T2	2	1	94.65 m²	5.25	115.3 m²	347 400 €
E8019007	Apartamento	G	T2	2	1	94.8 m²	9.7	119.9 m²	351 900 €
E8019008	Apartamento	H	T1	2	1	51.6 m²	7.15	74.15 m²	225 000 €
E8019009	Apartamento	I	T1	2	1	52.4 m²	4.6	72.4 m²	223 000 €
E8019010	Apartamento	J	T1	3	1	57.35 m²	0	72.75 m²	248 000 €
E8019011	Apartamento	K	T2	3	1	94.65 m²	5.25	115.3 m²	355 950 €
E8019012	Apartamento	L	T2	3	1	94.8 m²	9.7	119.9 m²	356 400 €
E8019013	Apartamento	M	T1	3	1	51.6 m²	7.15	74.15 m²	230 500 €
E8019014	Apartamento	N	T1	3	1	51.6 m²	4.6	72.4 m²	-

Vídeos

T1 One: <https://youtu.be/T6MP-e1by0o>

Brochuras

Mapa de Acabamentos: <https://vilalusa.fra1.digitaloceanspaces.com/empreendimentos/brochures/01KYCC7WCAEVWYTJVSZZ5N8ANT.pdf>

Ver online: <https://vilalusa.pt/empreendimento/one-by-rebau-35>