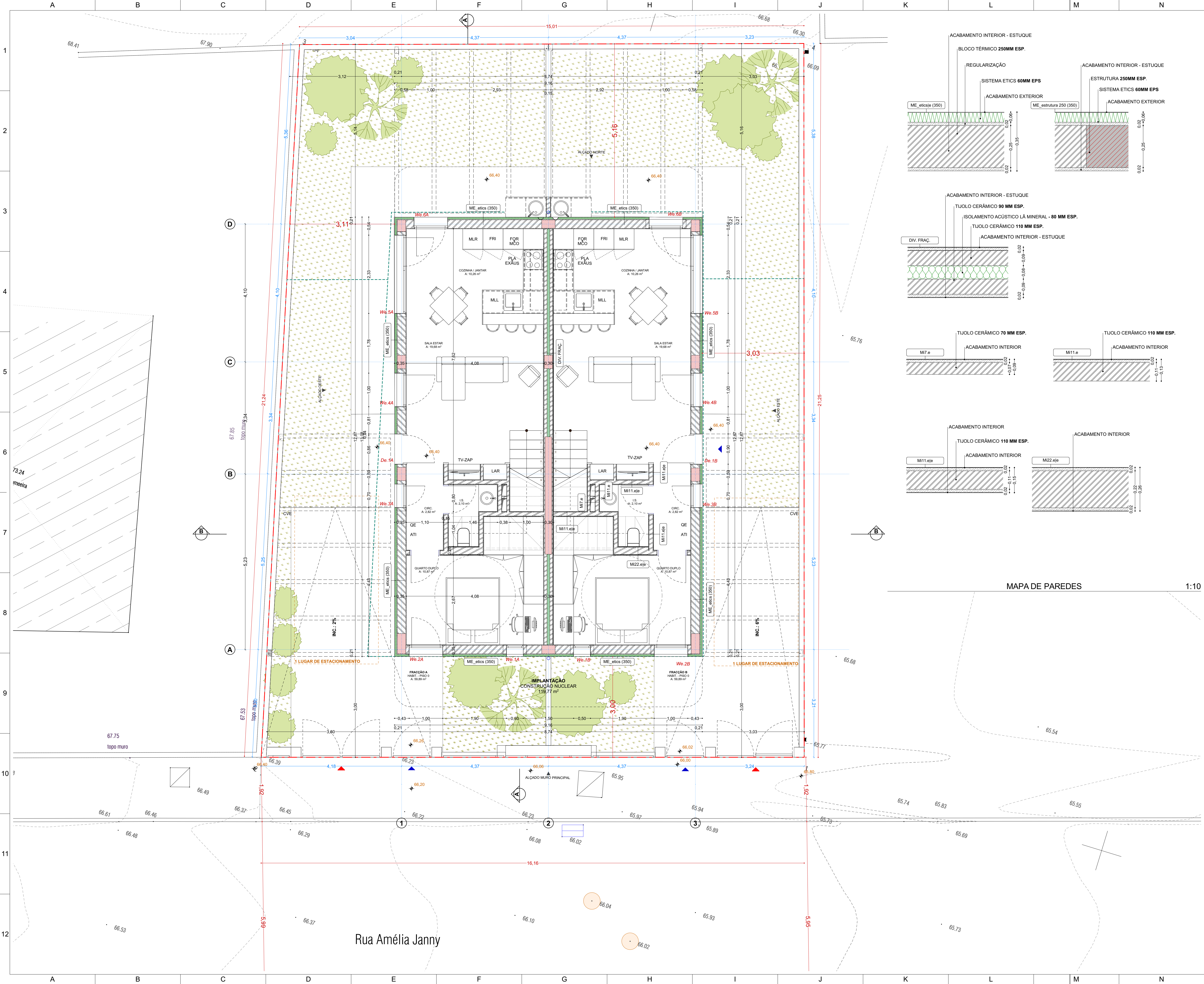




LEGENDA:

- SISTEMA DE COORDENADAS:**
TM06/ETRS89
Projeção Transversa de Mercator, Elipsóide: GRS80
Referencial altimétrico: Datum Cascais-1938
- 1 **LIMITE DO LOTE**
2 **POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO**
3 **ACESSO PEDONAL**
4 **ACESSO VEÍCULOS**
5 **64.27** **54.27** **COTA ALTIMÉTRICA**
6 **EDIFÍCIOS VIZINHOS EXISTENTES**
7 **SENTIDO DA ÁGUA DA COBERTURA/ TELHADO**
- EQUIPAMENTOS:**
MLL - MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA
MLR - MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
MCO - MICRO-ONDAS
FOR - FORNO
EXAUS - EXAUSTOR
PLA - PLACA VITROCERÁMICA/INDUÇÃO
LAR - LAREIRA
FRI - FRIGORÍFICO
LAR - LAREIRA
CHU - CHURRASQUEIRA
- TV-ZAP - ZONA DE ACESSO PRIVILEGIADO
QE - QUADRO ELÉCTRICO
ATI - ARMÁRIO TELECOMUNICAÇÕES INDIVIDUAL
CVE - CARREGADOR PARA VEÍCULO ELÉCTRICO

A.C. - ÁREA DE CONSTRUÇÃO			
	ÁREA (m2)	PISO	
FRACÇÃO A	HABIT. - PISO 0	59,89	PISO TÉRREO
	HABIT. - PISO 1	59,89	PISO 1
FRACÇÃO B	HABIT. - PISO 0	59,89	PISO TÉRREO
	HABIT. - PISO 1	59,89	PISO 1
		239,56 m²	

DIMENSÃO DOS VÃOS (We.)			
DIM VÃO (LxH)	SOL./PEL. (H)	DIM VÃO (Zenital)	
We.1A	0,50x2,20	0,00	---
We.1B	0,50x2,20	0,00	---
We.2A	1,00x2,20	0,00	---
We.2B	1,00x2,20	0,00	---
We.3A	0,70x2,20	0,00	---
We.3B	0,70x2,20	0,00	---
We.4A	1,00x2,20	0,00	---
We.4B	1,00x2,20	0,00	---
We.5A	2,33x2,20	0,00	---
We.5B	2,33x2,20	0,00	---
We.6A	1,00x2,20	0,00	---
We.6B	1,00x2,20	0,00	---
We.7A	0,50x2,20	0,00	---
We.7B	0,50x2,20	0,00	---
We.8A	1,00x2,20	0,00	---
We.8B	1,00x2,20	0,00	---
We.9A	0,70x1,12	1,08	---
We.9B	0,70x1,12	1,08	---
We.10A	1,00x1,12	1,08	---
We.10B	1,00x1,12	1,08	---
We.11A	1,00x1,12	1,08	---
We.11B	1,00x1,12	1,08	---
We.12A	2,35x2,20	0,00	---
We.12B	2,35x2,20	0,00	---
ZEN.1A	---	---	0,60x0,90
ZEN.1B	---	---	0,60x0,90

NOTA:
TODAS AS DIMENSÕES DEVEREM SER VERIFICADAS EM OBRA. TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEREM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS. O PRESENTE PROJECTO SO PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS AUTORIDADES COMPETENTES.

REQUERENTE:
LandtBuild - Gestão, Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Seixal

AUTORIA DO PROJECTO:
Luís Miguel Inglês dos Anjos
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Seixal

tel. 968 112 842
email: luis.anjos@archstudio.com

TÉCNICO RESPONSÁVEL LUÍS ANJOS, Arq.to | OA 17571

REVISÃO DATA DESCRIÇÃO

PROJECTO/LOCALIZAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR

Rua Amélia Janny, Lote 3423, Pinhal do General, 2865-219 Fernão Ferro

CONTEM:

PROPOSTA | PISO TÉRREO

Folha/Escala:

A1-

Fase Projecto:

CP

Nº Projecto:

20260305

Data:

25/06/2026

COPYRIGHT: LUÍS ANJOS arquitecto

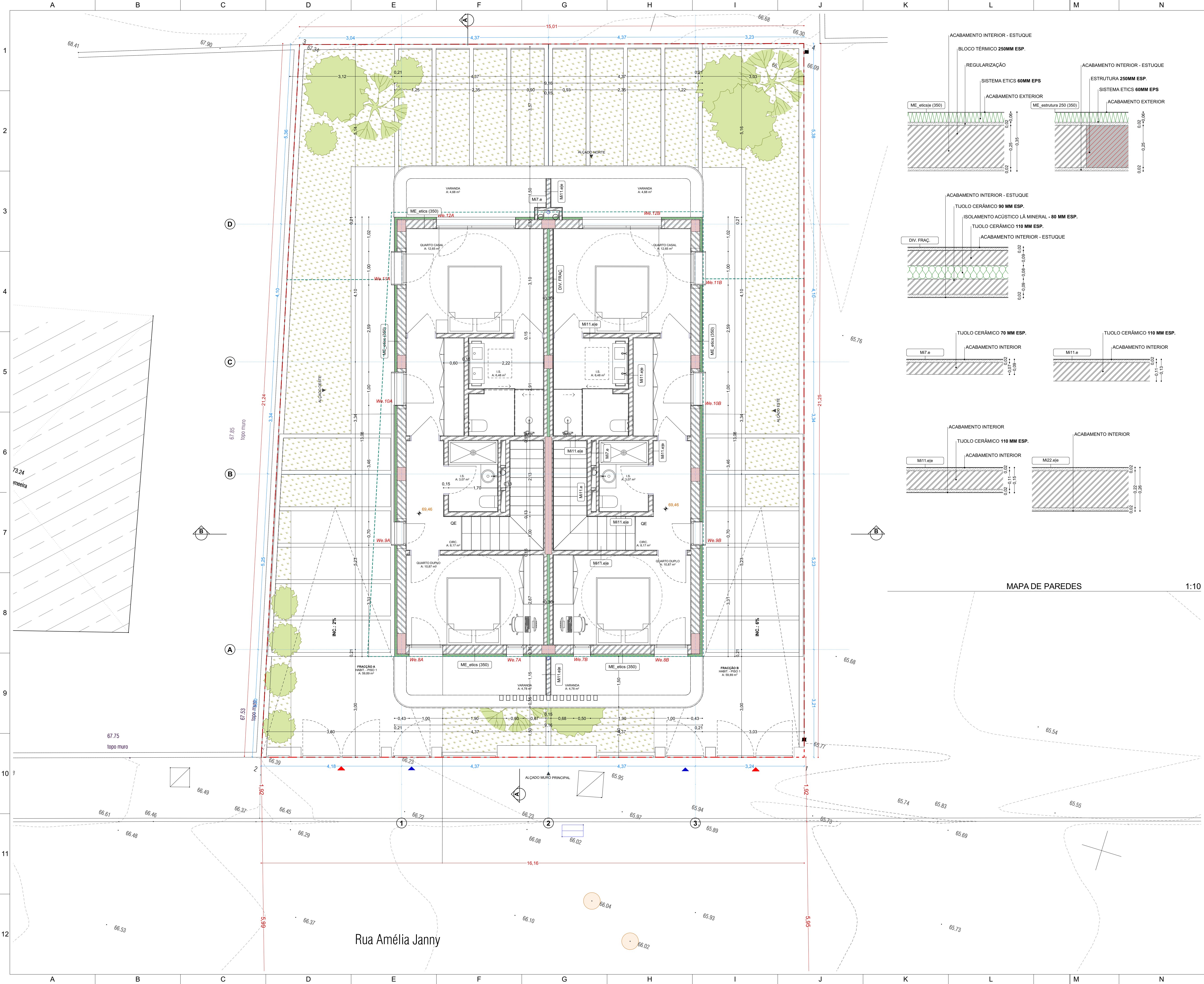
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO

DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO

EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR

DECRETO-LEI 64/85, DE 14 DE MARÇO

ARQ PISOS.1



LEGENDA:

- SISTEMA DE COORDENADAS:**
TM06/ETRS89
Projeção Transversa de Mercator, Elipsóide: GRS80
Referencial altimétrico: Datum Cascais-1938
- 1 **LIMITE DO LOTE**
2 **POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO**
3 **ACESSO PEDONAL**
4 **ACESSO VEÍCULOS**
5 **COTA ALTIMÉTRICA**
6 **EDIFÍCIOS VIZINHOS EXISTENTES**
7 **SENTIDO DA ÁGUA DA COBERTURA/ TELHADO**
- EQUIPAMENTOS:**
MLL - MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA
MLR - MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
MCO - MICRO-ONDAS
FOR - FORNO
EXAUS - EXAUSTOR
PLA - PLACA VITROCERÁMICA/INDUÇÃO
FRI - FRIGORÍFICO
LAR - LAREIRA
CHU - CHURRASQUEIRA
TV-ZAP - ZONA DE ACESSO PRIVILEGIADO
QE - QUADRO ELÉCTRICO
ATI - ARMÁRIO TELECOMUNICAÇÕES INDIVIDUAL
CVE - CARREGADOR PARA VEÍCULO ELÉCTRICO

A.C. - ÁREA DE CONSTRUÇÃO			
	ÁREA (m2)	PISO	
FRACÇÃO A	HABIT. - PISO 0	59,89	PISO TÉRREO
	HABIT. - PISO 1	59,89	PISO 1
FRACÇÃO B	HABIT. - PISO 0	59,89	PISO TÉRREO
	HABIT. - PISO 1	59,89	PISO 1
		239,56 m²	

DIMENSÃO DOS VÃOS (We.)			
	DIM VÃO (LxH)	SOL./PEL. (H)	DIM VÃO (Zenital)
We.1A	0,50x2,20	0,00	---
We.1B	0,50x2,20	0,00	---
We.2A	1,00x2,20	0,00	---
We.2B	1,00x2,20	0,00	---
We.3A	0,70x2,20	0,00	---
We.3B	0,70x2,20	0,00	---
We.4A	1,00x2,20	0,00	---
We.4B	1,00x2,20	0,00	---
We.5A	2,33x2,20	0,00	---
We.5B	2,33x2,20	0,00	---
We.6A	1,00x2,20	0,00	---
We.6B	1,00x2,20	0,00	---
We.7A	0,50x2,20	0,00	---
We.7B	0,50x2,20	0,00	---
We.8A	1,00x2,20	0,00	---
We.8B	1,00x2,20	0,00	---
We.9A	0,70x1,12	1,08	---
We.9B	0,70x1,12	1,08	---
We.10A	1,00x1,12	1,08	---
We.10B	1,00x1,12	1,08	---
We.11A	1,00x1,12	1,08	---
We.11B	1,00x1,12	1,08	---
We.12A	2,35x2,20	0,00	---
We.12B	2,35x2,20	0,00	---
ZEN.1A	---	---	0,60x0,90
ZEN.1B	---	---	0,60x0,90

NOTA:
TODAS AS DIMENSÕES DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA. TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS. O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS AUTORIDADES COMPETENTES.

REQUERENTE:
Land2Build - Gestão, Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Seixal

Autores do projecto:
Luis Miguel Inglês dos Anjos
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Seixal

tel. 968 112 842
email: luis.ingles@archstudio.com

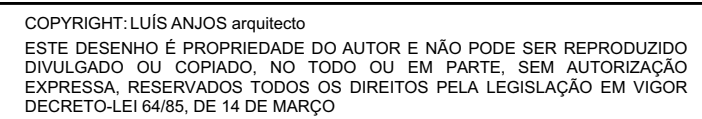
TÉCNICO RESPONSÁVEL LUÍS ANJOS, Arq.to | OA 17571

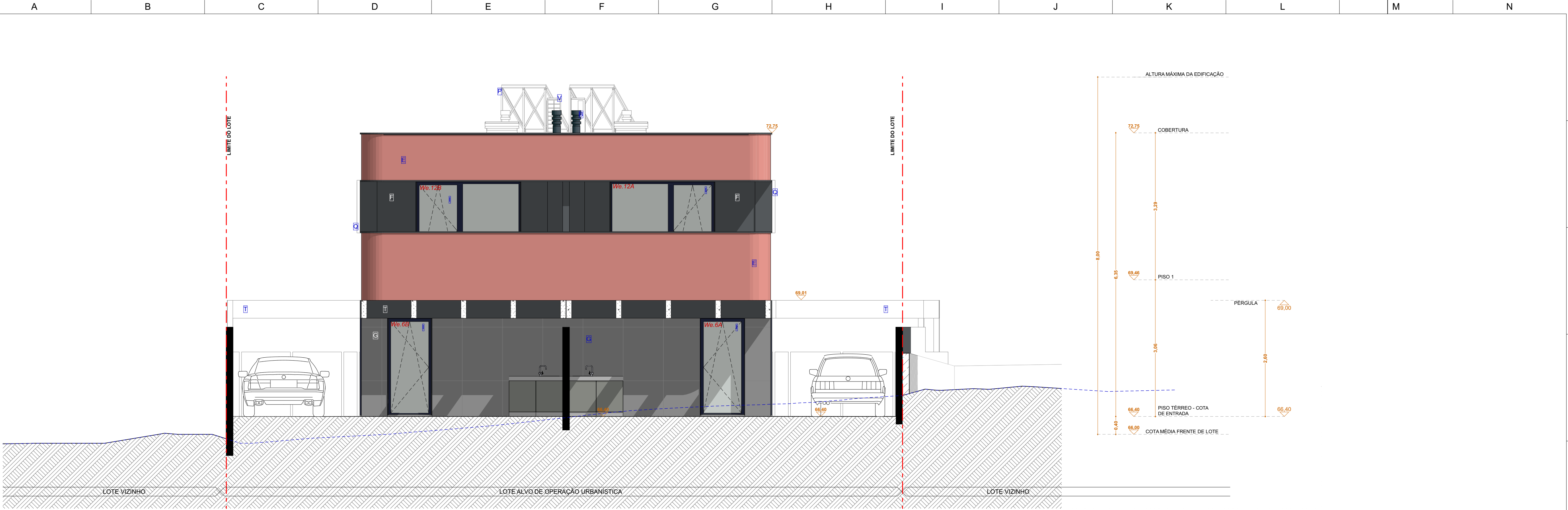
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO

PROJECTO/LOCALIZAÇÃO:
11 **CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR**
Rua Amélia Janny, Lote 3423, Pinhal do General, 2865-219 Fernão Ferro

CONTÉM:
12 **PROPOSTA | PISO 1**
Folha/Escala:
A1-
Fase Projecto:
CP
Nº Projecto:
20260305
Data:
25/06/2026
Nº Folha:
ARQ PISOS.2

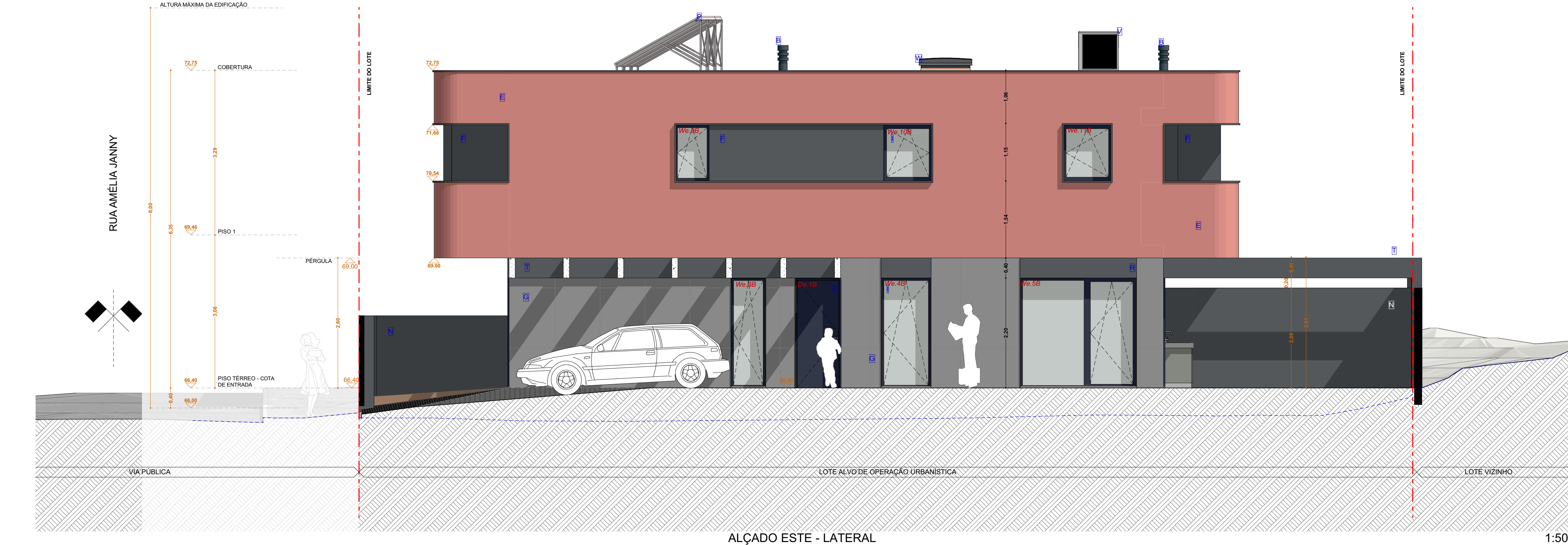
COPYRIGHT: LUÍS ANJOS arquitecto
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85, DE 14 DE MARÇO





ALÇADO NORTE - TARDOZ

1:50



ALÇADO ESTE - LATERAL

1:50

LEGENDA:

- LIMITE DO LOTE
- PERFIL NATURAL DO TERRENO
- EDIFÍCIOS VIZINHOS EXISTENTES

LEGENDA MATERIAIS EXTERIORES:

- A - COBERTURA PLANA, SISTEMA INVERTIDO COM PROTECÇÃO PESADA EM SEIXO ROLADO BRANCO OU BRITA
- B - CHAMINE CIRCULAR METÁLICA COM TERMINAL "SATURNO" - CINZENTO ESCURO
- C - TERRENO NATURALIZADO
- D - VEDAÇÃO MURO PRINCIPAL EM ALVENARIA TOPEJADA POR ELEMENTOS METÁLICOS
- E - REBOCO PIGMENTADO A TOM DE TERRACOTA, LIGEIRAMENTE TEXTURADO
- F - REBOCO PINTADO A CINZENTO ESCURO
- G - REVESTIMENTO CERÂMICO SOBRE REBOCO TÉRMICO, CINZENTO
- H - REVESTIMENTO CERÂMICO OU CIMENTÍCIO CINZENTO CLARO
- I - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO OU PVC CINZENTO ESCURO E VIDRO DUPLO INCOLOR
- J - PORTA DE SEGURANÇA, CINZENTO ESCURO PELO EXTERIOR E BRANCO PELO INTERIOR
- K - PORTÃO CARRAL, DE BATENTE METÁLICO PINTADO CINZENTO ESCURO
- L - PORTÃO PEDONAL, DE BATENTE METÁLICO PINTADO A CINZENTO ESCURO
- M - MURO TÉCNICO, ENTRADA DE REDES E CONTADORES, COM PORTAS METÁLICAS PINTADAS A CINZENTO ESCURO
- N - MURO PINTADO A CINZENTO ESCURO
- O - RECEPÇÃO POSTAL CONFORME DR 21/98 4 Setembro, Art. 7º, alínea e)
- P - PAINEL SOLAR
- Q - GUARNIÇÃO DE VÃO EM PEDRA NATURAL PRETA OU CINZENTA ESCURA
- R - REMATE DE VERGA DE JANELA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LACADA A COR DA CAIXILHARIA, CINZENTO ESCURO
- S - PRUMOS METÁLICOS PARA SOBREAMENTO E PRIVACIDADE, CINZENTO ESCURO
- T - PÉRGULA EM BETÃO ARMADO SECÇÃO 40X12 CM (tvt), CINZENTO ESCURO
- U - CAPEAMENTO EM PEDRA NATURAL
- V - UNIDADE EXTERIOR AC/BOMBA DE CALOR
- W - JANELA ZENITAL

NOTA:
TODAS AS DIMENSÕES DEVEREM SER VERIFICADAS EM OBRA. TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEREM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS. O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS AUTORIDADES COMPETENTES.

REQUERENTE
Land2Build - Gestão, Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Selval

AUTORES DE PROJECTO:
Luís Miguel Inglês dos Anjos
Rua Santa Teresinha 17C 2840-399
Selval

tel: 968 112 842
email: luis.angios@land2build.pt

TÉCNICO RESPONSÁVEL LUÍS ANJOS, Arq.to | OA 17571

PROJECTO/LOCALIZAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR

Rua Amélia Janny, Lote 3423, Pinhal do General, 2865-219 Fernão Ferro

CONTÉM:

PROPOSTA | ALÇADOS

Folha/Escala:

A1-

Fase Projecto:

CP

Nº Projecto:

20260305

Data:

25/06/2026

Nº Folha:

ARQ ALÇADOS.2

COPYRIGHT: LUÍS ANJOS arquitecto
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85, DE 14 DE MARÇO

20260308_LOTE 3423 2 FOGOS_CP.ai
25 de junho de 2026



LEGENDA:

LIMITE DO LOTE

PERFIL NATURAL DO TERRENO

EDIFÍCIOS VIZINHOS EXISTENTES

LEGENDA MATERIAIS EXTERIORES:

A - COBERTURA PLANA, SISTEMA INVERTIDO COM PROTECÇÃO PESADA EM SEIXO ROLADO BRANCO OU BRITA

B - CHAMINÉ CIRCULAR METÁLICA COM TERMINAL "SATURNO" - CINZENTO ESCURO

C - TERRENO NATURALIZADO

D - VEDAÇÃO MURO PRINCIPAL EM ALVENARIA TOPEJADA POR ELEMENTOS METÁLICOS

E - REBOCO PIGMENTADO A TOM DE TERRACOTA, LIGEIRAMENTE TEXTURADO

F - REBOCO PINTADO A CINZENTO ESCURO

G - REVESTIMENTO CERÂMICO SOBRE REBOCO TÉRMICO, CINZENTO

H - REVESTIMENTO CERÂMICO OU CIMENTÍCIO CINZENTO CLARO

I - CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO OU PVC CINZENTO ESCURO E VIDRO DUPLO INCOLOR

J - PORTA DE SEGURANÇA, CINZENTO ESCURO PELO EXTERIOR E BRANCO PELO INTERIOR

K - PORTÃO CARRAL, DE BATENTE METÁLICO PINTADO CINZENTO ESCURO

L - PORTÃO PEDONAL, DE BATENTE METÁLICO PINTADO A CINZENTO ESCURO

M - MURO TÉCNICO, ENTRADA DE REDES E CONTADORES, COM PORTAS METÁLICAS PINTADAS A CINZENTO ESCURO

N - MURO PINTADO A CINZENTO ESCURO

O - RECEPÇÃO POSTAL CONFORME DR 21/98 4 Setembro, Art. 7º, alínea e)

P - PAINEL SOLAR

Q - GUARNIÇÃO DE VÃO EM PEDRA NATURAL PRETA OU CINZENTA ESCURA

R - REMATE DE VERGA DE JANELA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LACADA À COR DA CAIXILHARIA, CINZENTO ESCURO

S - PRUMOS METÁLICOS PARA SOBREAMENTO E PRIVACIDADE, CINZENTO ESCURO

T - PERGULA EM BETÃO ARMADO SECÇÃO 40X12 CM (tvt), CINZENTO ESCURO

U - CAPEAMENTO EM PEDRA NATURAL

V - UNIDADE EXTERIOR AC/BOMBA DE CALOR

W - JANELA ZENITAL

NOTA:

TODAS AS DIMENSÕES DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA. TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS. O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS AUTORIDADES COMPETENTES.

REQUERENTE

Land2Build - Gestão, Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda

Rua António Quadros Nº9 G - Escritório

8, 1600-575 Lisboa

Autorias de projecto:

Luis Miguel Inglês dos Anjos

Rua Santa Teresinha 17C 2840-399

Seixal

tel: 968 112 842

email: luis.anjos@archstudio.com

TÉCNICO RESPONSÁVEL

LUÍS ANJOS, Arq.to | OA 17571

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO

PROJECTO/LOCALIZAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR

Rua Amélia Janny, Lote 3423, Pinhal do General, 2865-219 Fernão Ferro

CONTÉM:

PROPOSTA | ALÇADOS

Folha/Escala:

A1-

Fase Projecto:

CP

Nº Projecto:

20260305

DATA:

25/06/2026

Nº Folha:

ARQ ALÇADOS.1

COPYRIGHT: LUÍS ANJOS arquitecto

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85, DE 14 DE MARÇO