



UPTOWN 60

ACABAMENTOS INTERIORES

- Pavimento madeira na sala, quartos, cozinha e zonas de circulação.
- Pavimento cerâmico nas casas de banho .
- Paredes revestidas a estuque e tinta lavável em paredes gerais do apartamento.
- Teto falso em gesso cartonado pintado incluído alheta.
- Portas até ao teto, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox.
- Rodapés brancos em PVC.
- Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varão e maleiro.
- Ar Condicionado.

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica
- Caixilharia em alumínio na cor preto anodizado com vidros duplos.
- Porta de segurança com painel Dekor na cor cinza
- Varandas e terraços em cerâmico.
- Guardas em ferro nas varandas

COZINHAS

- Mobiliário de cozinha de design moderno em termolaminada cor madeira interiores em melamina cinza, puxador em alumínio, dobradiças e correições com (ou equivalente).
- Parede entre móveis revestida em Silestone preto.
- Tampo em Silestone preto mate.
- Eletrodomésticos de Marca Teka - Placa de indução, exaustor inox, forno inox de encastre; micro-ondas
- Misturadora Teka.
- Teto falso em gesso cartonado pintado.

CASA DE BANHO COMUM / SUITE

- Todas as paredes da casa de banho revestidas a cerâmico.
- Teto casas banho com tinta lavável antifúngica.
- Sanita serie Coral – Sanitana, com autoclismo de embutir da OLI
- Lavatório de pousar da BNZ / DIAZI e módulo de gavetas em madeira lacada a branco.
- Base de duche de embutir da Zenon serie Smart.
- Metais : Valencia - monoc lavatório cromado / Noruega - monoc sistema embutir de duch



UPTOWN 60

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Sistema composto por bomba de calor com eficiência energética A+, permitindo uma poupança de energia superior a 75%, instalada na lavandaria.
- Ar-condicionado incluído
- Pré-instalação para Veículos elétricos
- Ponto de tomada elétrica na arrecadação

ACABAMENTOS GERAIS

- Certificação acústica Paredes duplas com lã mineral entre frações
- Pavimentos em betonilha com manta acústica.
- Central hidropressora.

DIVERSOS

- Todos os apartamentos dispõem de lugar no estacionamento coberto com acesso direto ao arruamento exterior.
- Todos os apartamentos dispõem de arrecadação
- Piscina exterior de acesso comum aos proprietários das frações com instalação sanitária de apoio.
- Zonas jardinadas de uso comum.

* Os materiais/equipamentos descritos neste mapa de acabamentos poderão ser substituídos pelo promotor por outras marcas e referências mantendo as características estéticas e técnicas.