



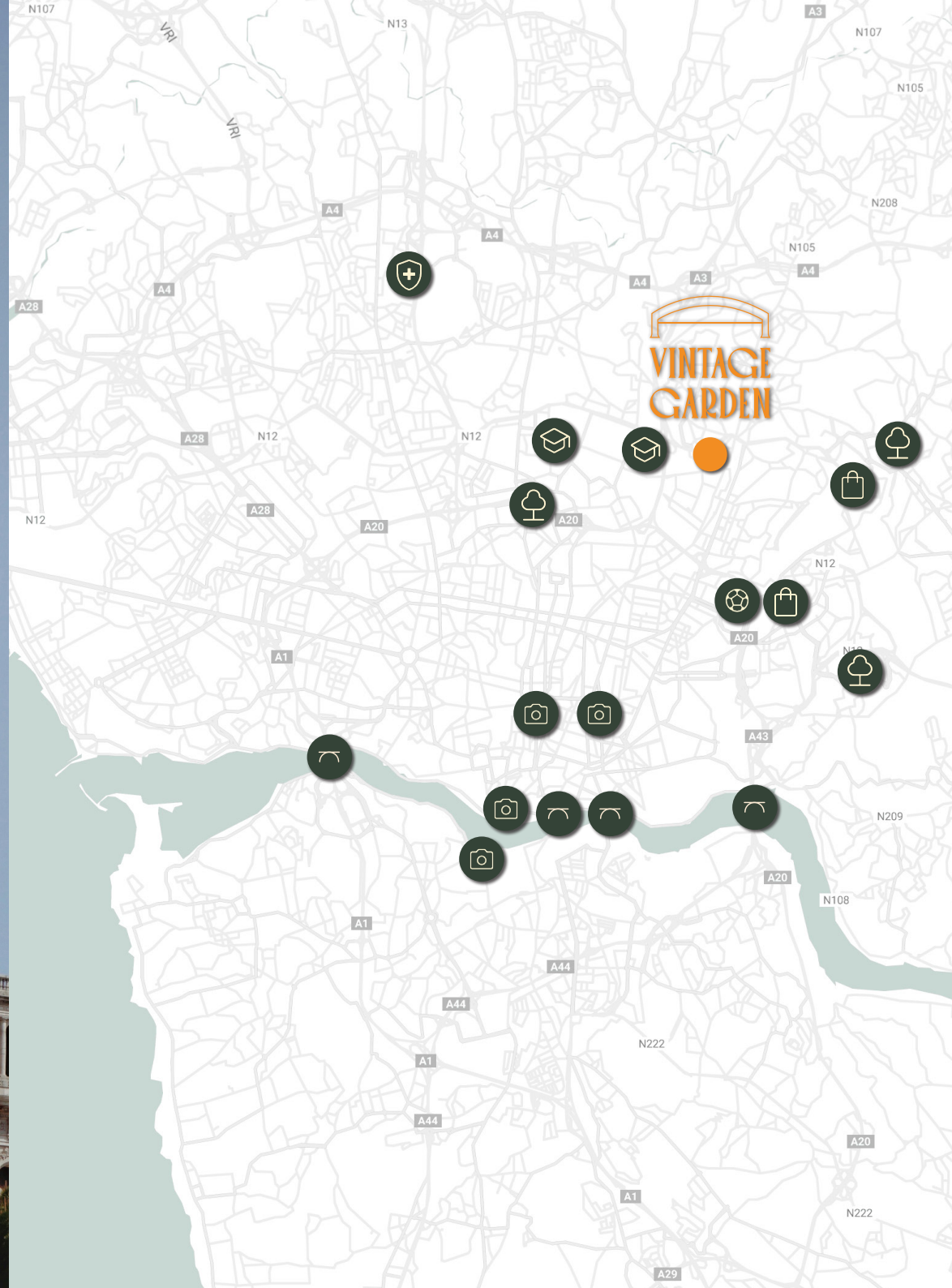
VINTAGE GARDEN

EFFORTLESS LIVING



EXPERIENCIE A ESSÊNCIA DO
VINTAGE COM UM TOQUE
DE SOFISTICAÇÃO.





A LOCALIZAÇÃO

SINTA O PORTO COM TODO O CONFORTO.

Localizado na icónica Rua Costa Cabral, o Vintage Garden beneficia de uma localização privilegiada que combina o charme histórico com a vibrante vida urbana do Porto. Esta área, conhecida pela sua rica herança cultural e arquitetónica, oferece uma variedade de serviços e comodidades que tornam o dia-a-dia mais prático e agradável. Com uma excelente rede de transportes públicos e proximidade a importantes instituições académicas, o Vintage Garden é a escolha perfeita para quem procura uma vida descomplicada e cheia de estilo.

Uma zona repleta de lojas tradicionais, cafés e restaurantes, proporcionando um ambiente acolhedor e familiar. Para os mais ativos, o empreendimento oferece fácil acesso a parques e zonas verdes, ideais para atividades ao ar livre e momentos de relaxamento. Os residentes do Vintage Garden poderão desfrutar do melhor que a cidade tem para oferecer.



300 m Estrada da Circunvalação



1,9 km Pólo Académico



2,1 km Hospital São João



2,3 km Estação de Metro dos Combatentes



2,4 km Centro Comercial Parque Nascente



2,4 km Centro Comercial Alameda Shop & Spot



2,5km Estádio do Dragão



2,6 km Parque de São Roque





OS APARTAMENTOS

VIVER COM ESTILO NO CORACÃO DO PORTO

Os apartamentos do Vintage Garden são um exemplo de combinação entre conforto e sustentabilidade. Cada unidade foi projetada, utilizando materiais como a cortiça, não apenas pela sua sustentabilidade, mas também pelos benefícios adicionais de isolamento acústico e térmico que proporciona.

Muitos dos apartamentos apresentam mezzanines, adicionando um toque de sofisticação e maximizando o espaço disponível. Estes espaços adicionais podem ser utilizados como áreas de descanso, escritórios ou até mesmo como dormitórios adicionais, proporcionando flexibilidade para os residentes.

Vários apartamentos oferecem também espaços ao ar livre, como varandas ou jardins privativos. Estes espaços são ideais para desfrutar de momentos ao ar livre, apreciar a vista para a cidade ou criar um pequeno oásis urbano.

Com acabamentos de alta qualidade, as unidades incluem cozinhas totalmente equipadas, áreas de estar luminosas e quartos confortáveis que convidam ao descanso. As amplas janelas não só preservam a fachada histórica do edifício, como também permitem a entrada de luz natural abundante, criando um ambiente arejado e acolhedor.









Seja para estudar, trabalhar ou simplesmente desfrutar da vida urbana, os apartamentos T1 do Vintage Garden oferecem uma experiência de vida descomplicada, sustentável e cheia de estilo, perfeitamente integrada na vibrante cidade do Porto.





AS COMODIDADES

COMODIDADES PARA FACILITAR UM ESTILO DE VIDA ATIVO.

No Vintage Garden, valorizamos não apenas o conforto dos nossos apartamentos, mas também o bem-estar e a conveniência dos nossos residentes. Com um bicicletário dedicado, promovemos a mobilidade sustentável e facilitamos o acesso aos encantos da cidade do Porto, enquanto o ginásio comum oferece um espaço moderno para manter um estilo de vida ativo e saudável.

O jardim privativo permite aos moradores relaxar, socializar ou simplesmente desfrutar de momentos tranquilos ao ar livre. Este espaço verde proporciona um refúgio sereno no coração da cidade, ideal para recarregar energias após um dia agitado.



**Ginásio equipado
com aparelhos fitness**



**Bicicletário para
bicicletas e trotinetes**



MAPA DE ACABAMENTOS

DESCUBRA A QUALIDADE NOS DETALHES DO VINTAGE GARDEN.



Cozinha

- Pavimento flutuante Granorte Naturals Linea.
- Paredes em placas de gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, acabamento com pintura a tinta aquosa mate.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta antifúngica. Teto rebocado e acabamento a gesso com pintura antifúngica.
- Móveis com acabamento Gravity Niebla e Roble Verso.
- Balcão em Corean ou equivalente.
- Monocomando de cozinha W7 Wdart005/2 ou equivalente.
- Eletrodomésticos: Placa Vitrocerâmica, Exaustor, Micro-Ondas, Máquina de Lavar Louça da marca Bosch ou equivalente, frigorífico da marca Zanussi ou equivalente.

Salas

- Pavimento flutuante Granorte Naturals Linea.
- Paredes em placas de gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, acabamento com pintura a tinta aquosa mate.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta aquosa mate. Teto rebocado e acabamento a gesso com pintura aquosa mate.

WC

- Pavimento vinílico ref. Forbo Sarlibain System Surestep Original Orange.
- Cerâmico na zona de duche. Paredes em placas de gesso cartonado hidrófugo com isolamento térmico e acústico, acabamento com pintura acrílica antifúngica.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta antifúngica. Teto rebocado e acabamento a gesso com pintura antifúngica.
- Sanita Sanindusa Winner ou equivalente, móvel suspenso com Lavatório com gavetas e espelho, Torneiras Monocomando W7 wgian ou equivalente.

Quarto

- Pavimento flutuante Granorte Naturals Linea.
- Paredes divisórias em gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, acabamento com pintura a tinta aquosa mate.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta aquosa mate e/ou Teto rebocado e acabamento a gesso com pintura aquosa mate.

Diversos

- Caixilharias: Sistema de batente com RPT (Rotura térmica).
- Vidros: Vidro Duplo incolor.
- Serralharias: Porta blindada de alta segurança.
- Iluminação: Iluminação com downlights e calhas embutidas, em LED.
- Termoacumulador: para produção de AQS (água quente sanitária).
- Domótica: Pannel tátil com programação de cenários. Video-porteiro independente com Wi-Fi.
- Ar Condicionado: equipamento difusor tipo mural com sistema Wi-Fi, de marca GREE ou equivalente.

Zona Comum

- Ginásio equipado com aparelhos fitness.
- Bicletário para bicicletas e trotinetes.

ENCONTRE A SUA CASA IDEAL.

Entrada Rua Costa Cabral

Fracção	Tipologia	Piso	Área Bruta Priv. (m²)	Área Exterior (m²)	Área Vão de Telhado (m²)	Área Fracção (m²)	Mezzanine
A	T2+1	Rés-do-Chão	100,80	---	---	100,80	◆
B	T2+1	Rés-do-Chão	98,70	---	---	98,70	◆
C	T1	Rés-do-Chão	52,20	12,10	---	64,30	◆
D	T1	Rés-do-Chão	40,50	13,91	---	54,41	◆
E	T1	Rés-do-Chão	40,50	13,91	---	54,41	◆
F	T1	Rés-do-Chão	51,88	12,00	---	63,88	◆
G	T1	1º Andar	68,02	0,90	---	68,92	◆
H	T1	1º Andar	52,00	0,90	---	52,90	◆
I	T1	1º Andar	51,74	0,90	---	52,64	◆
J	T1+1	1º Andar	77,91	0,90	---	78,81	◆
K	T1	1º Andar	60,70	---	---	60,70	◆
L	T1	1º Andar	45,30	---	---	45,30	◆
M	T1	1º Andar	45,30	---	---	45,30	◆
N	T1+1	1º Andar	72,20	---	---	72,20	◆
O	T1	2º Andar	70,23	0,90	---	71,13	◆
P	T1	2º Andar	58,09	0,90	3,51	58,99	◆
Q	T1	2º Andar	51,69	0,90	1,81	52,59	◆
R	T1+1	2º Andar	68,55	0,90	6,19	69,45	◆
S	T1	2º Andar	63,00	---	---	63,00	◆
T	T1	2º Andar	53,30	---	3,51	53,30	◆
U	T1	2º Andar	45,20	---	1,81	45,20	◆
V	T1+1	2º Andar	62,60	---	6,46	62,60	◆

Entrada Travessa da Areosa

Fracção	Tipologia	Piso	Área Bruta Priv. (m²)	Área Exterior (m²)	Área Vão de Telhado (m²)	Área Fracção (m²)	Mezzanine
W	T1	Rés-do-Chão	40,00	19,08	---	59,08	
X	T1	Rés-do-Chão	43,73	18,15	---	61,88	
Y	T1	1º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
Z	T1	1º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AA	T1	1º Andar	45,50	7,02	---	52,52	
AB	T1	1º Andar	43,73	1,71	---	45,44	
AC	T1	2º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
AD	T1	2º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AE	T1	2º Andar	45,50	13,11	---	58,61	
AF	T1	2º Andar	43,73	5,83	---	49,56	
AG	T1	3º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
AH	T1	3º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AI	T1	3º Andar	45,50	13,11	---	58,61	
AJ	T1	3º Andar	43,73	5,83	---	49,56	



Atualmente, sob a liderança dos quatro irmãos Fernando, Rui, Vasco e Berto Pinto, o grupo SPintos alicerça os seus valores no desenvolvimento sustentado, na qualidade, na inovação e na segurança dos projetos que desenvolve.

Com um histórico comprovado na construção e gestão e promoção de projetos imobiliários de edifícios residenciais, comerciais, industriais e infraestruturas públicas, o grupo especializou-se, ainda, no fornecimento de betão pronto. Sublinha-se que a oferta global das áreas de negócio SPintos, além da construção civil e gestão e promoção de projetos imobiliários, fornecimento de betão, abrange a carpintaria, a hotelaria e turismo.

O grupo SPintos aposta no crescimento sustentado e na melhoria contínua, na formação qualificada dos seus colaboradores, na inovação e no investimento permanente na aquisição de novos e mais modernos equipamentos, procurando sempre superar as expectativas dos seus clientes. Com projetos diferenciadores, o grupo SPintos viu já distinguidas as suas obras pelos prémios Habitar Portugal 2008 e Secil Arquitetura 2008, nomeadamente o edifício sede do grupo SPintos e o edifício administrativo/showroom da empresa Viriato, entre outras distinções.



Rua Fernando da Silva Nogueira Pinto,187
4585-645 Recarei-Paredes

E. geral@spintos.pt
T. +351 224 157 710
www.spintos.pt



A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos pelo arquitecto responsável pela obra. A decoração é apenas indicativa.

