

ARBO' HOMES



TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

T0

AMENITIES

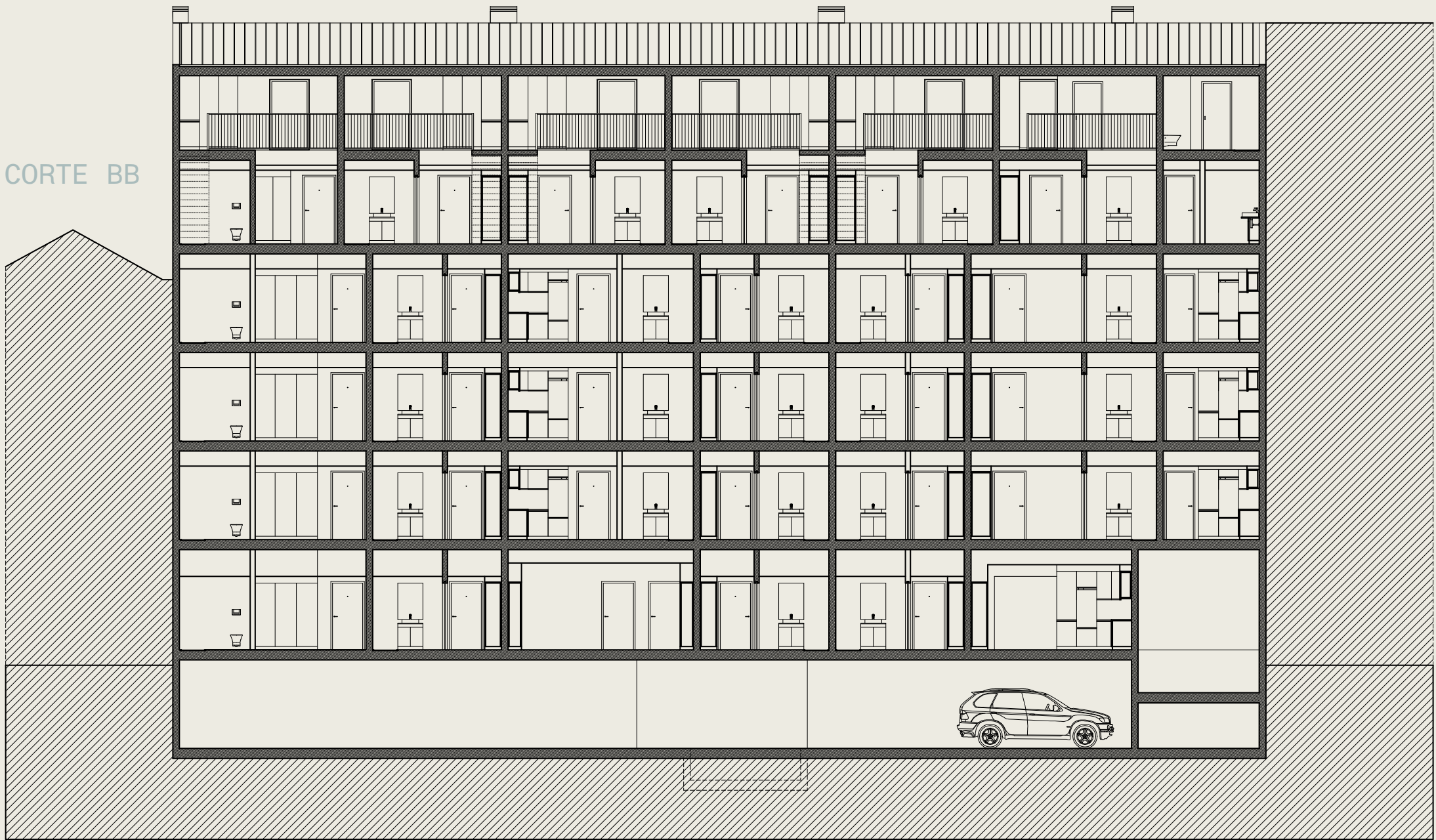
- Jardim
- Piscina
- Estacionamento
- AC IG Conduta
- Bomba de Calor



ALÇADO POENTE (RUA ANTERO DE QUEENTAL)



Rua Antero de Quental, 580-608
Porto, Portugal







MAPA DE ACABAMENTOS (ZONAS PRIVADAS)

Fachada Principal:

- Betão/Vidro;
- Caixilharia Sosoares ou equivalente.

Hall's/Salas/Quartos:

- Pavimento vinilico click;
- Paredes em Pladur com isolamento térmico/acústico;
- Tectos falsos em Pladur com isolamento térmico /acústico
- Carpintarias lacadas.

Varandas:

- Pavimentos cerâmicos, betão;
- Tectos em betão ou pintados.

Cozinhas:

- Balcão em pedra tipo “silestone”;
- Pio de embutir;
- Tecto falso em pladur;
- Pavimento vinilico;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de encastrar.

WC's:

- Louças sanitárias Sanitana ou equivalente;
- Móvel lavatório com lavatório de pousar;
- Base de duche slim com resguardo de vidro;
- Chuveiro com prato superior e “telefone” de encastrar;
- Pavimento em cerâmico tipo Porcelanosa ou equivalente;
- Paredes em cerâmico/pintado.



MAPA DE ACABAMENTOS (ZONAS COMUNS)

Zonas Comuns:

- Pavimentos em cerâmicos de grande dimensão, ou equivalente;
- Carpintarias lacadas Segundo projeto de interiores;
- Tectos falsos em pladur com isolamento térmico/acústico.

Garagem:

- Pavimento em betão industrial;
- Paredes e teto em betão.

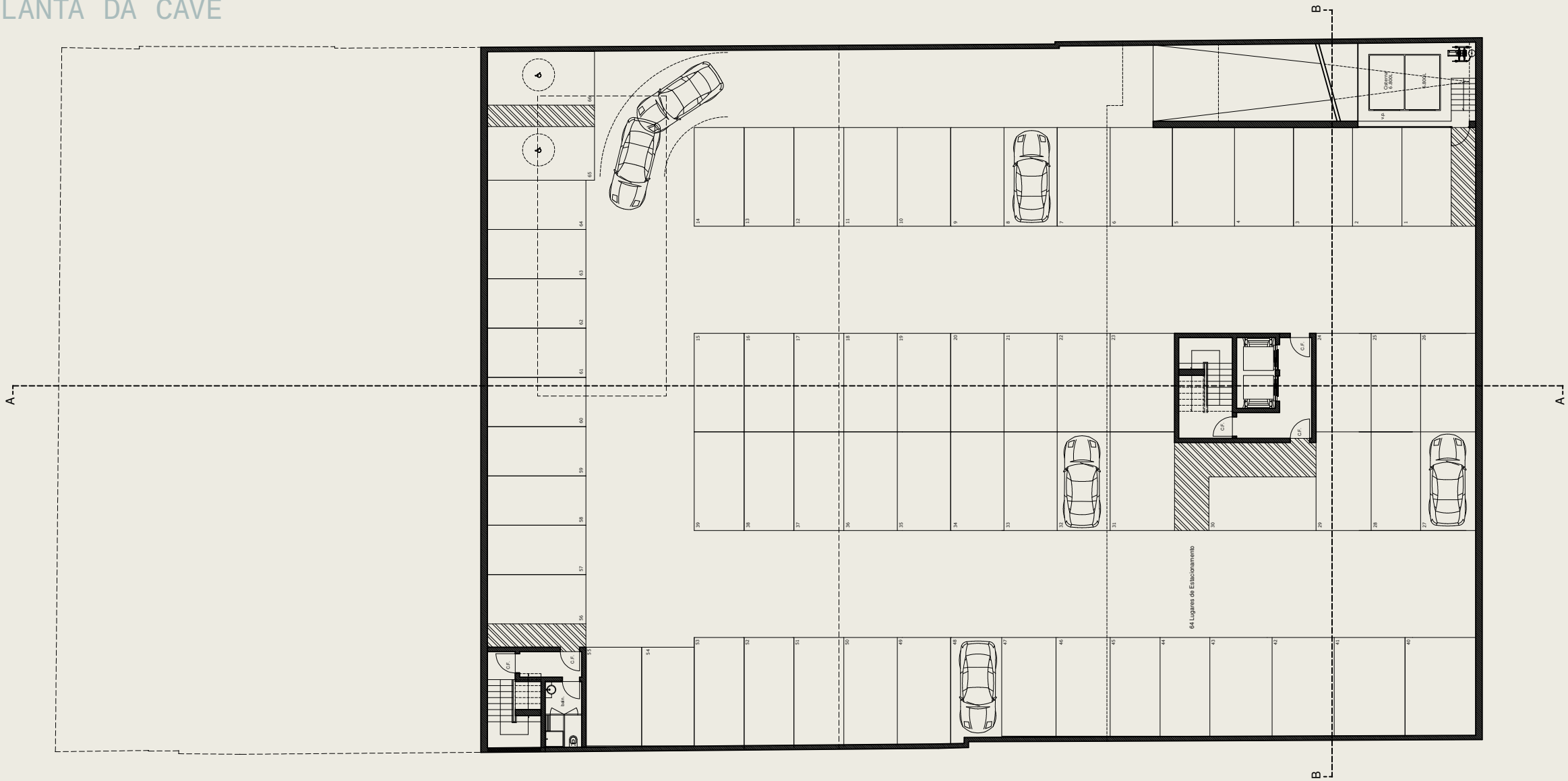
Caixas de Escadas:

- Pavimento em marmorite ou equivalente;
- Paredes em estuque pintado;

Diversos:

- Hall entrada generoso com wc e sofás lounge decorado;
- Jardim com mais de 600 m2 com zonas de estar, arvores de fruto com iluminação e projeto de paisagismo adequado;
- Piscina;
- Estacionamento para todas as frações;
- Classificação energetica A ou A+;
- Bomba de calor;
- Estrutura em betão armado com lajes maciças;
- Paredes exteriors em betão armado;
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões embutido no teto;
- Caixilharia de alumínio tipo “Sosoares” com corte térmico e vidro duplo térmico;
- Carpintarias lacadas;
- Rodapé lacado;
- Roupeiros lacados branco com interior em melamina tipo “linho”
- Torneiras misturadoras tipo Porcelanosa/Sanitana/Bruma/W7;
- Rede interna ITED; Iluminação através de focos;
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos tipo Whirpool (placa, forno/micro-ondas, máquina loiça, máquina roupa, frigorifico);
- Portas de segurança tipo “trancar”; Tintas tipo “cin”;
- Portão de garagem automático;
- Elevador Schmitt ou equivalente para 8 pessoas.

PLANTA DA CAVE





Mobília Indicativa*

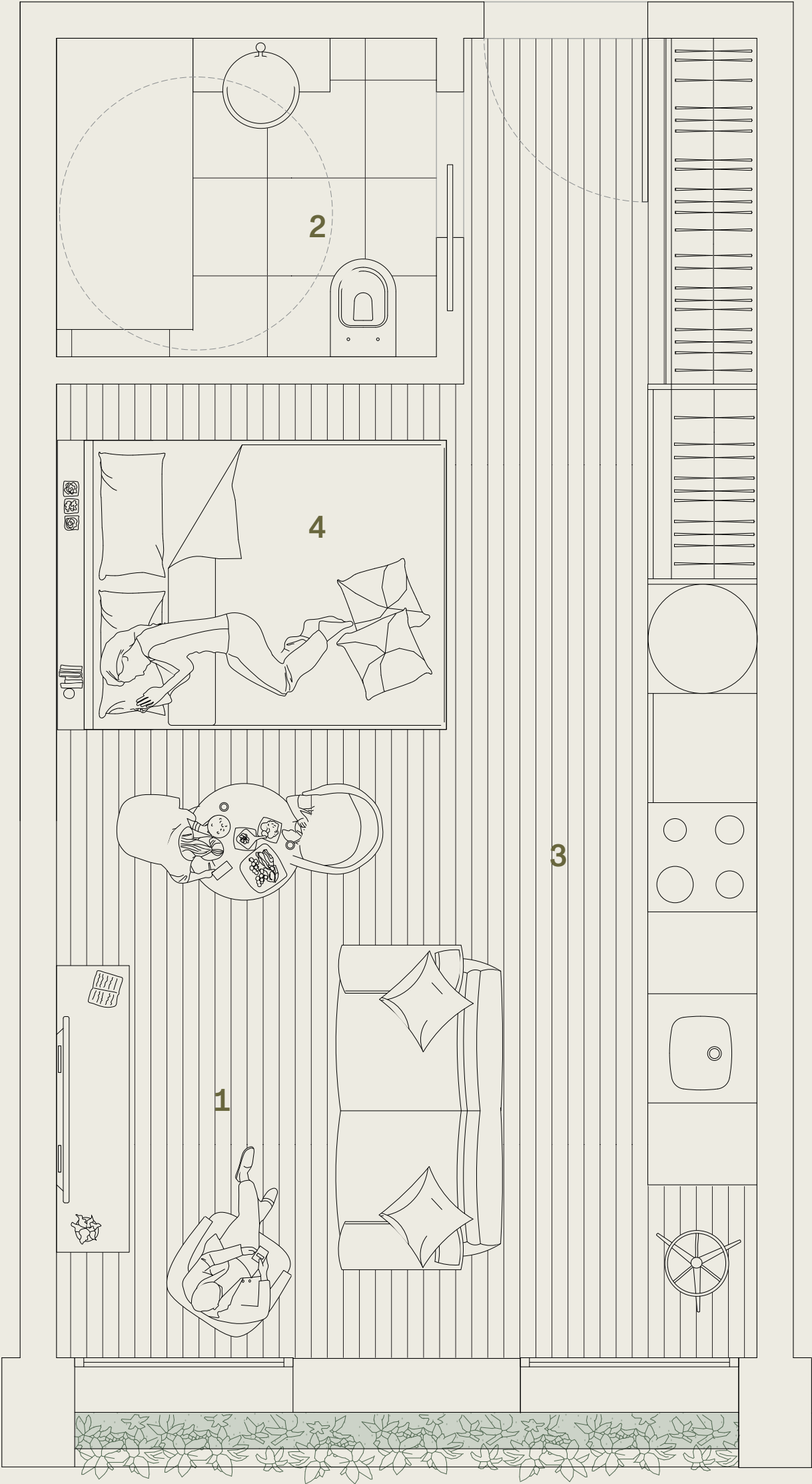


Nº	TIPOLOGIA	ID	LOCALIZAÇÃO DO FOGO	ÁREA BRUTA m²	VARANDAS	TERRAÇOS	TOTAL	ESTACIONAMENTO	VALOR
1	T0	1.2	PISO 1	31,00			31,00	1	250 000,00 €
2	T0	1.3	PISO 1	31,00			31,00	1	250 000,00 €
3	T0	1.4	PISO 1	31,00			31,00	1	250 000,00 €
4	T0	2.3	PISO 2	33,70	1,00		34,70	1	255 000,00 €
5	T0	2.4	PISO 2	33,70	1,00		34,70	1	255 000,00 €
6	T0	2.6	PISO 2	33,70	1,00		34,70	1	255 000,00 €



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 1.2.



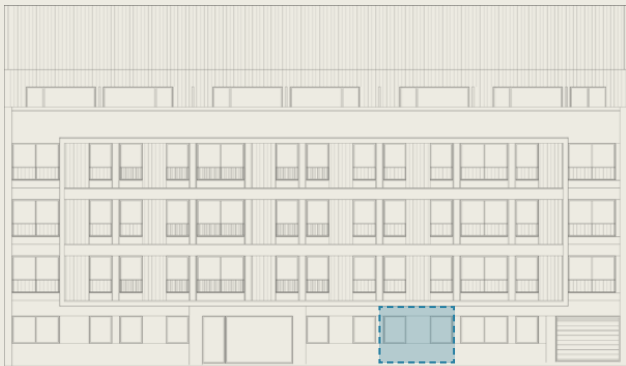
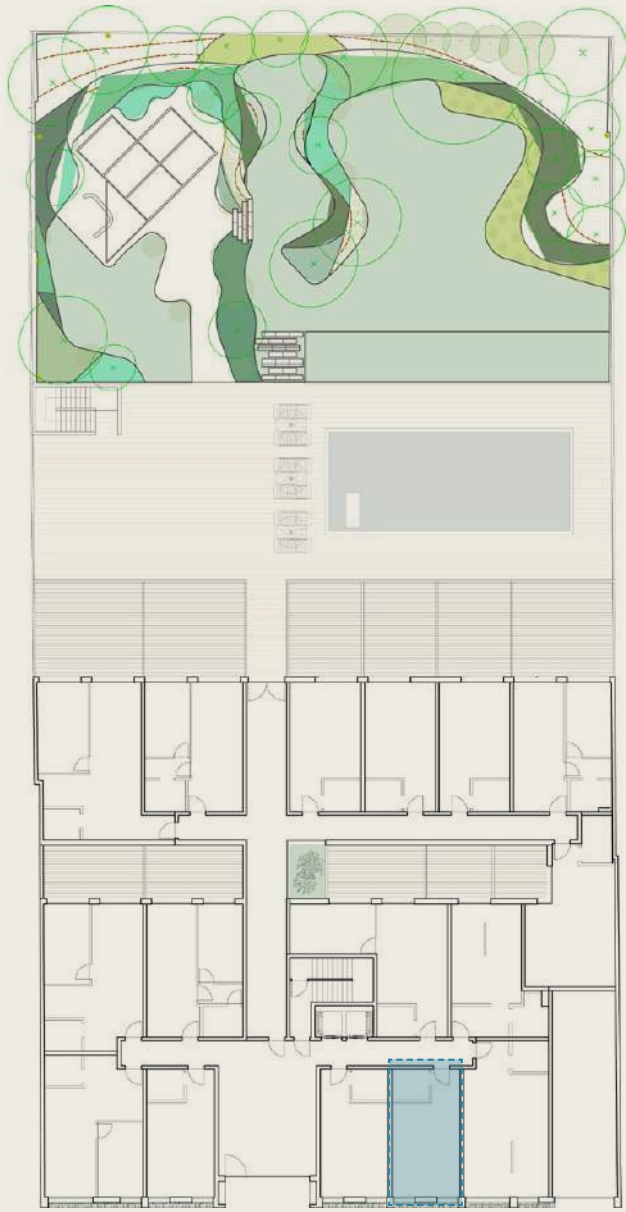
Área Apartamento
31m²

Área Varandas/Terraço
-

Área Total
31m²

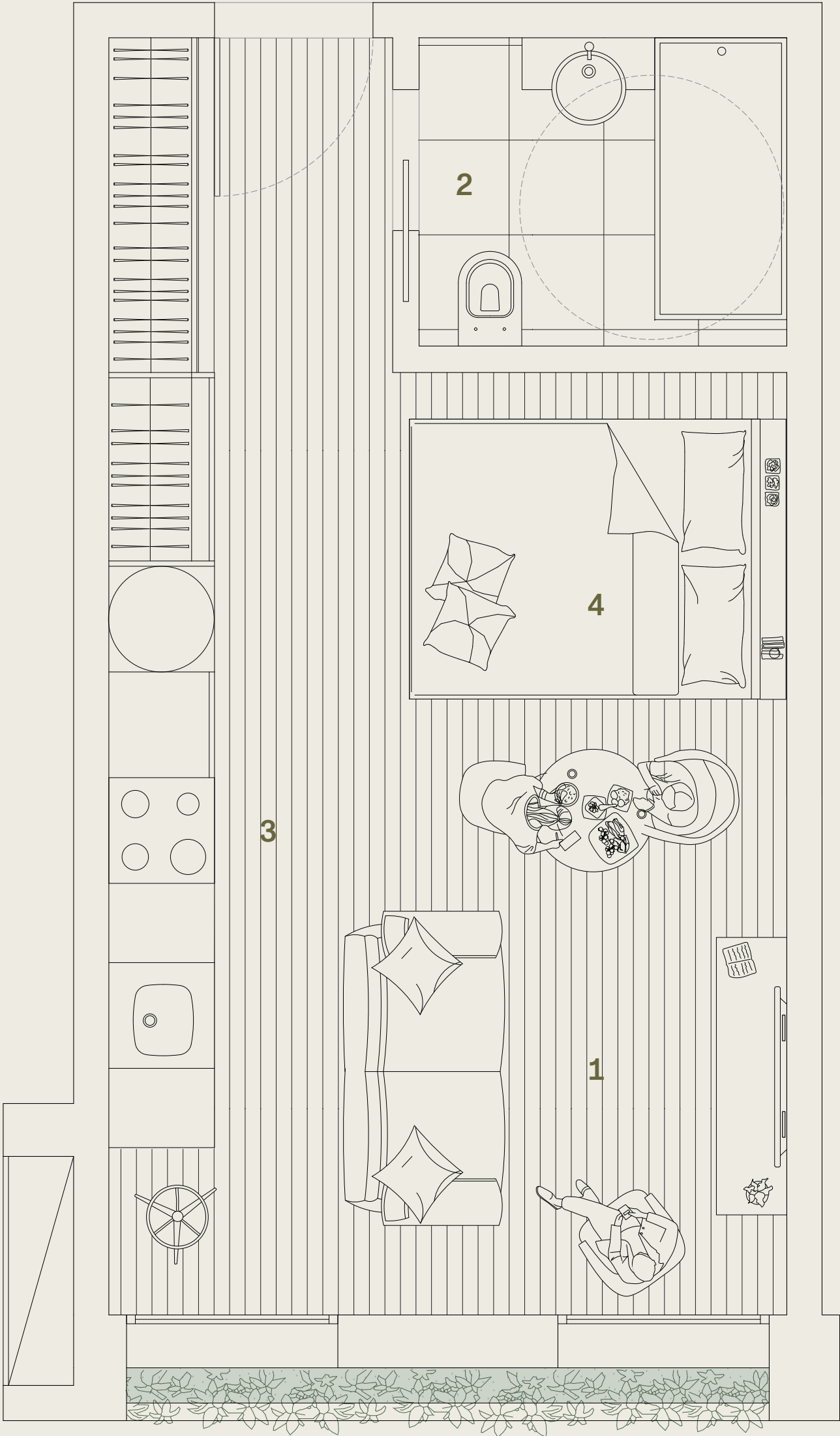
Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toile
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 1.3.



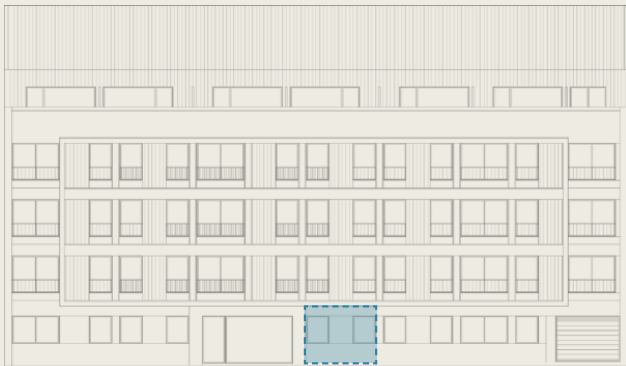
Área Apartamento
31m²

Área Varandas/Terraço
-

Área Total
31m²

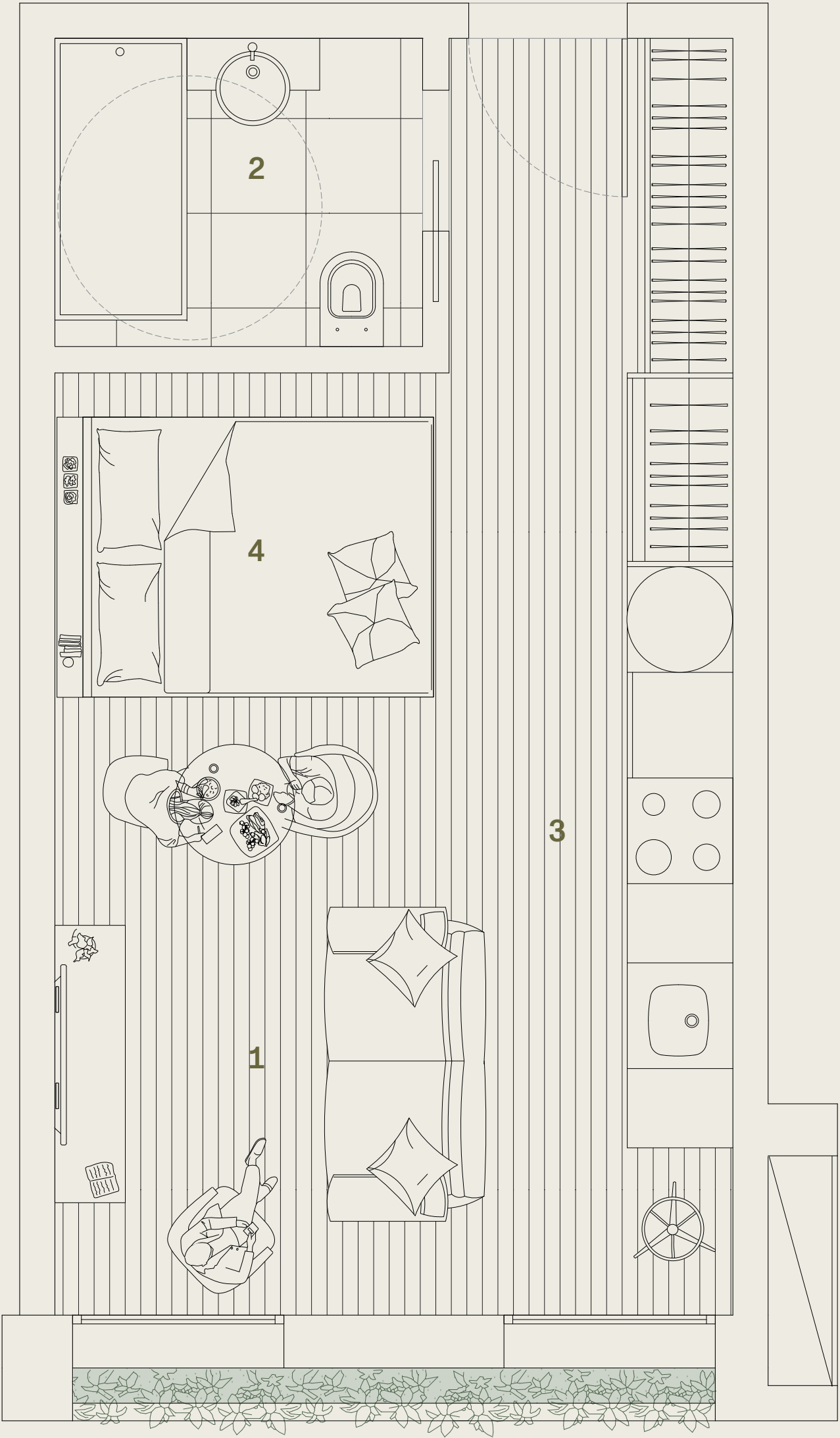
Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toile
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 1.4.



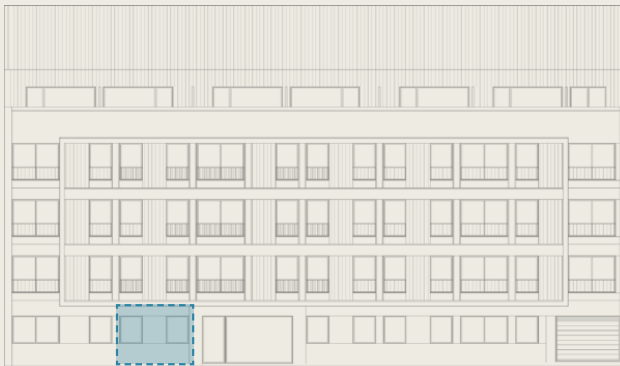
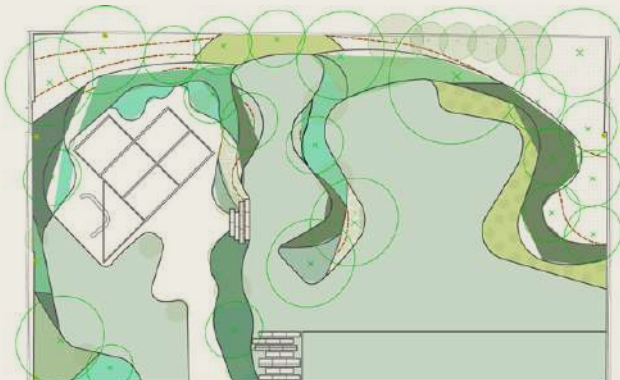
Área Apartamento
31m²

Área Varandas/Terraço
-

Área Total
31m²

Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toilete
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto



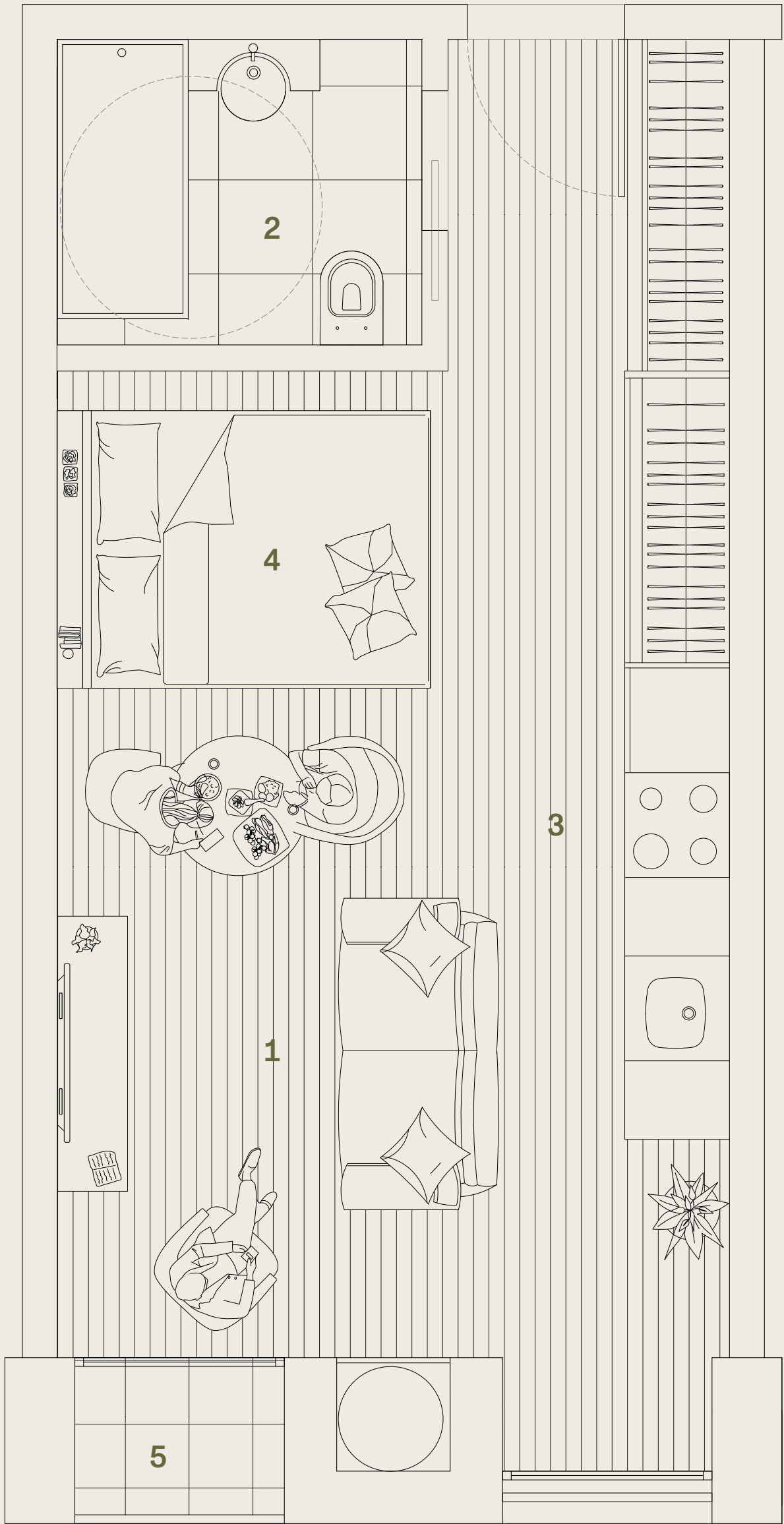


Mobília Indicativa*



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 2.3.



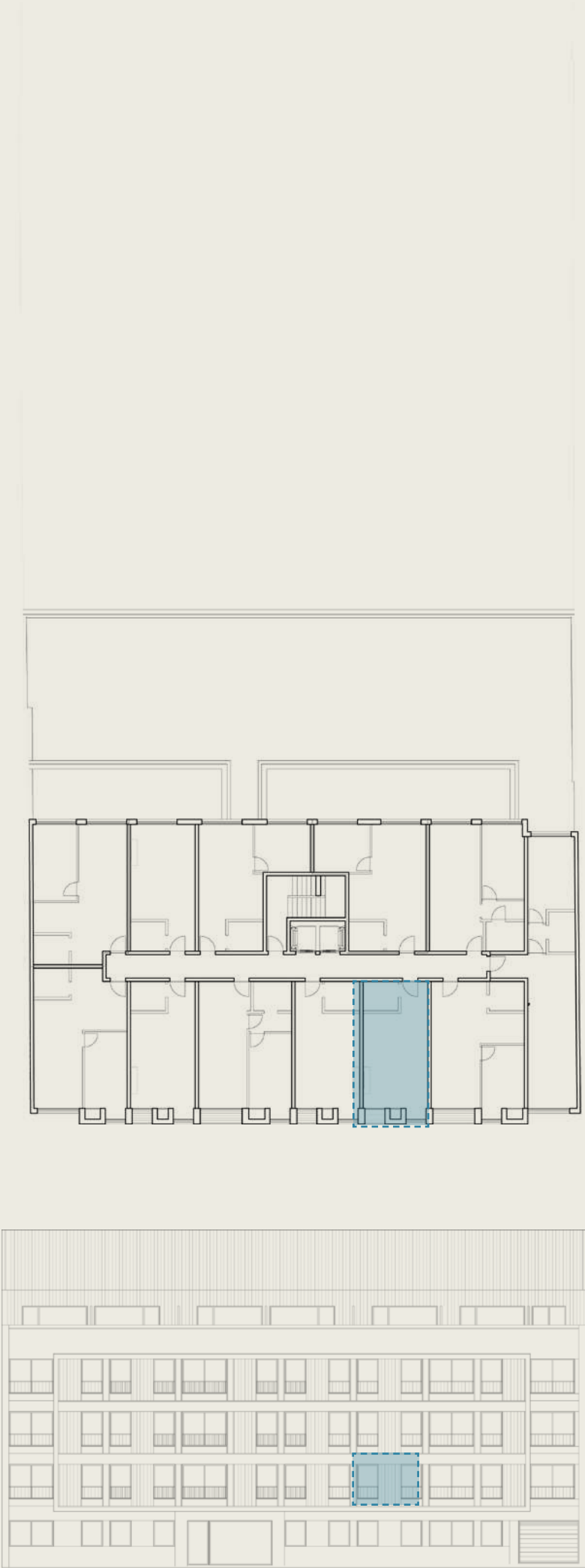
Área Apartamento
33.70m²

Área Varandas/Terraço
1.00m²*

Área Total
34.70m²

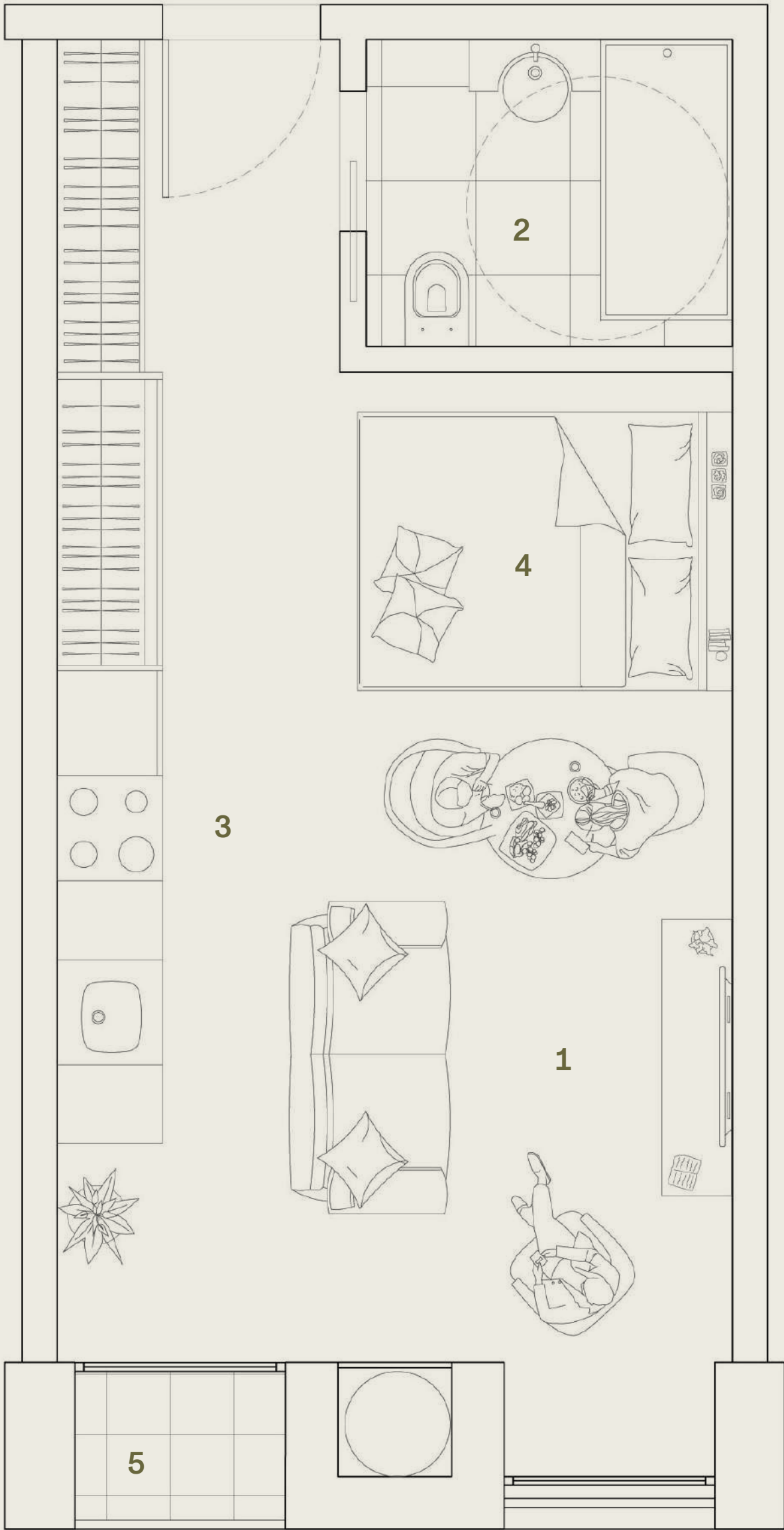
Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toile
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto
 - 5 - Varanda



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 2.4.



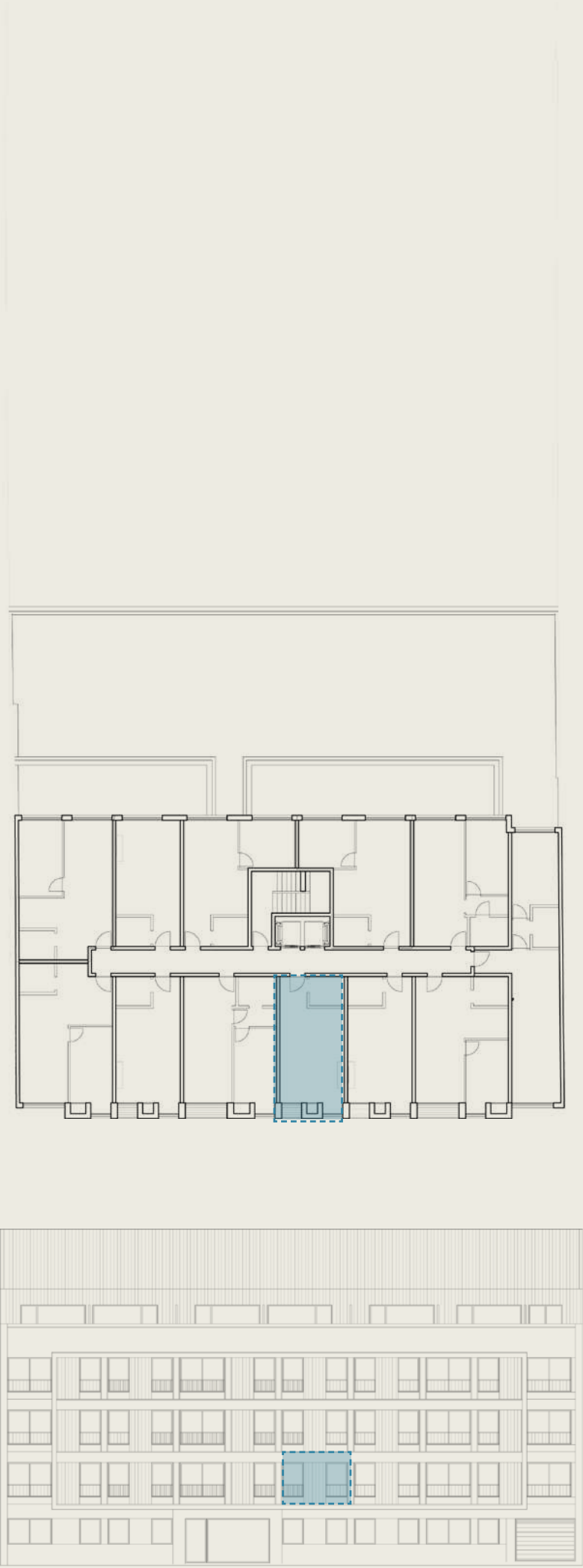
Área Apartamento
33.70m²

Área Varandas/Terraço
1.00m²*

Área Total
34.70m²

Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toile
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto
 - 5 - Varanda



● PLANTAS INDIVIDUAIS

Tipo 2.6.



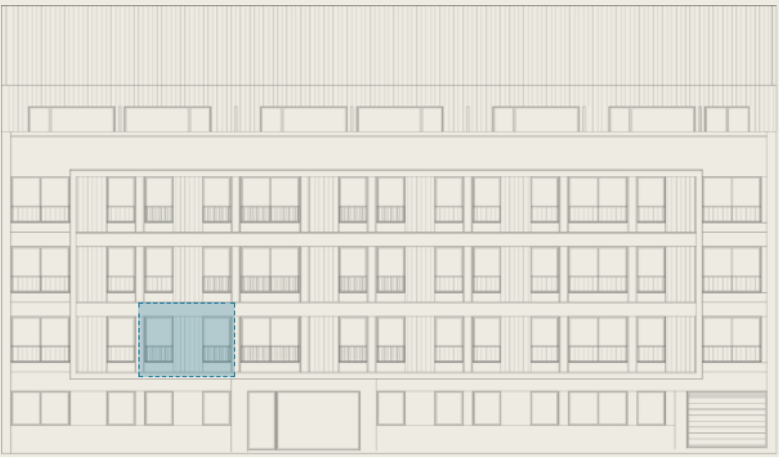
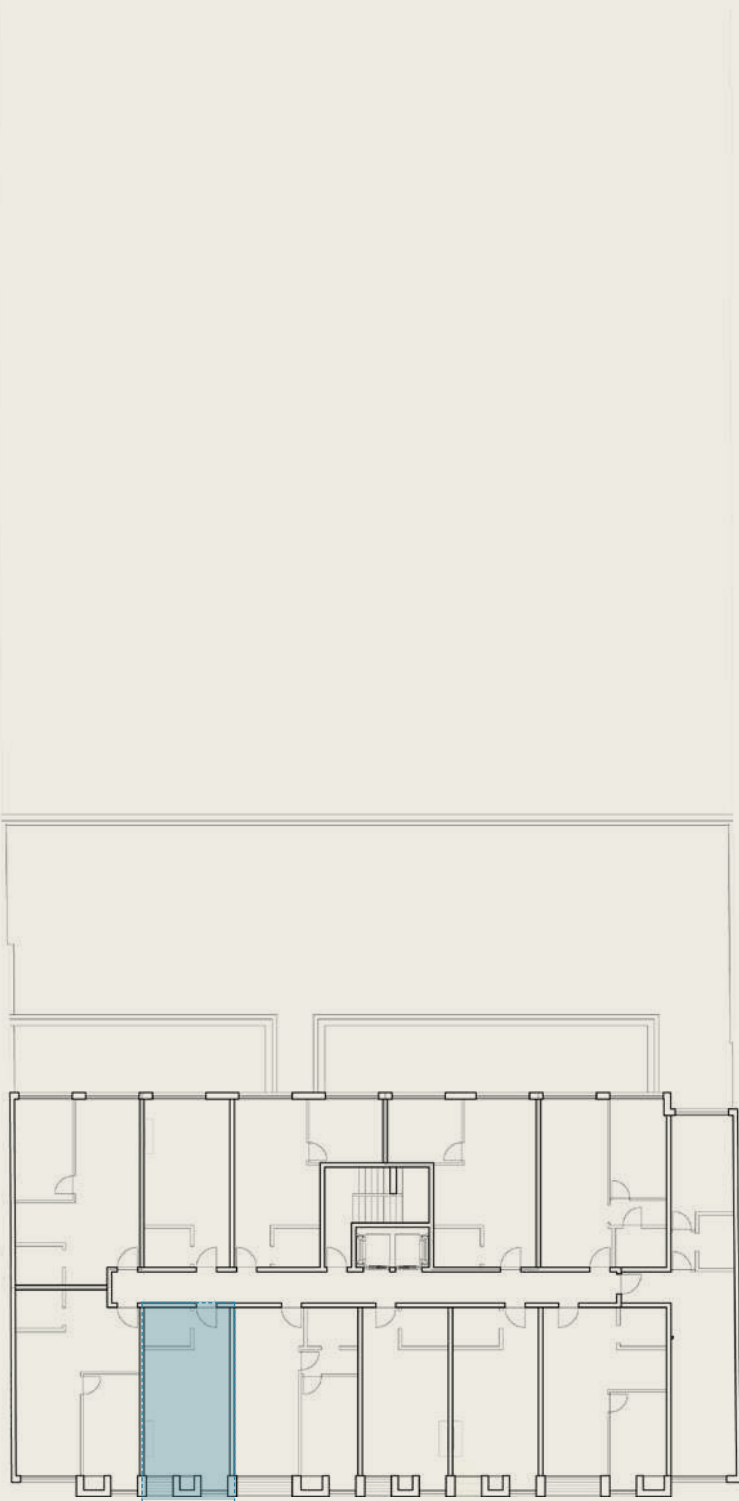
Área Apartamento
33.70m²

Área Varandas/Terraço
1.00m²*

Área Total
34.70m²

Área Estacionamento
1 lugar

- Quadro de Áreas
- 1 - Sala
 - 2 - Toile
 - 3 - Cozinha
 - 4 - Quarto
 - 5 - Varanda





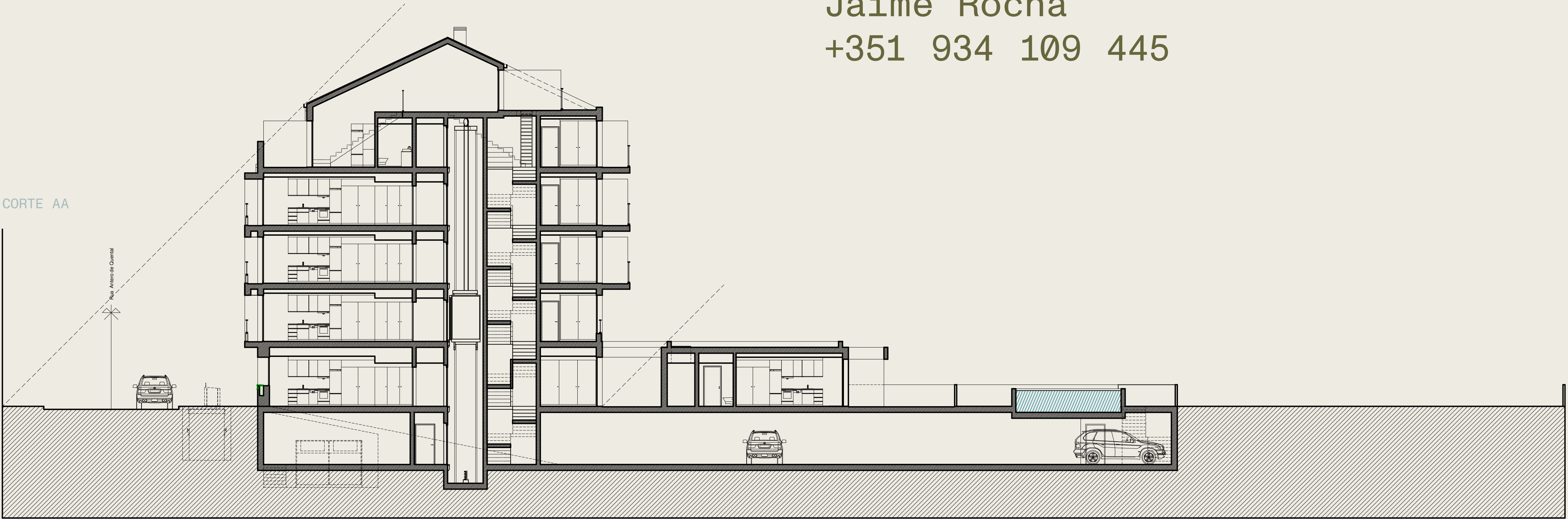


● PLANO DE PAGAMENTOS

20% CPCV
20% Fim da Estrutura
60% Escritura

● CONTACTO DE VENDAS

Jaime Rocha
+351 934 109 445



● DEVELOPED BY JRBP

ORIS