



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

Viver em equilíbrio perto de tudo o que importa

Moradias unifamiliares com arquitetura contemporânea,
inseridas numa zona tranquila e privilegiada de Angra do Heroísmo.

 **arlando teles**
azores real estate

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A poucos minutos de tudo
o que é essencial para
o dia a dia.



Praia / Zonas
Balneares
3 a 7 min



Supermercados
4 a 6 min



Restaurantes
5 a 7 min



Hospital
8 min



Escolas
4 a 6 min



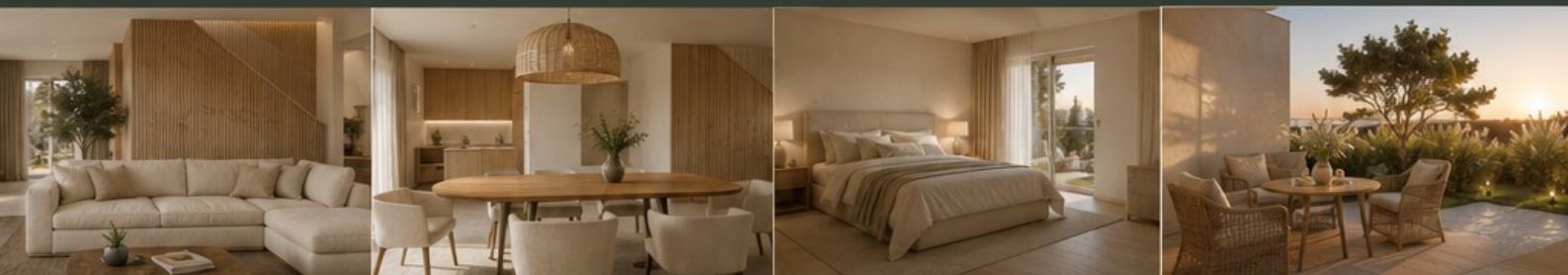
Centro Histórico
6 min



Aeroporto (TER)
20 min



ANGRA DO
HEROÍSMO



MORADIAS PENSADAS PARA O SEU BEM-ESTAR



Arquitetura
Contemporânea



Materiais de
Alta Qualidade



Luz Natural
Abundante



Espaços Exteriores
Privativos

Mais do que uma casa,
um estilo de vida.

TERRA CHÁ. O seu novo começo.



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

FOTOGRAFIA DE INSPIRAÇÃO - TERCEIRA - AÇORES

SUSTENTABILIDADE E RELAÇÃO COM A NATUREZA

O PRIME INFINITY RESIDENCES situa-se a 3Km do mar, assume-se como um empreendimento orientado por princípios de sustentabilidade, eficiência e responsabilidade ambiental, através de soluções cuidadosamente planeadas para minimizar o impacto da construção.

Promover a eficiência energética e estabelecer uma relação mais próxima e harmoniosa entre a arquitetura, os materiais e a natureza.

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate

arlindo teles
azores real estate

Prime Infinity Residences

Viver. Respirar. Pertencer.

Moradia de Autor em
Harmonia com a Natureza.



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA COM ALMA AÇORIANA

TIPOLOGIAS

T3 | T4

209 m² a 217 m²
ÁREAS BRUTAS
PRIVATIVAS



CONCEITO, EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE

As moradias Prime Infinity foram concebidas com o sistema construtivo LSF – Light Steel Frame, garantindo eficiência estrutural, elevada eficiência energética e máximo conforto acústico e térmico.

- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
- ISOLAMENTO ACÚSTICO
- CONFORTO TÉRMICO
- SUSTENTABILIDADE E DURABILIDADE

ESTRUTURA EM LSF – LIGHT STEEL FRAME

Sistema construtivo inovador em perfis de aço galvanizado, que oferece elevada resistência, durabilidade, rapidez de execução e sustentabilidade, com excelente comportamento sísmico e superior isolamento térmico e acústico.



- 1 Acabamento interior
- 2 Barreira de vapor
- 3 Placa de gesso cartonado
- 4 Estrutura em aço galvanizado (LSF)
- 5 Isolamento térmico e acústico
- 6 Placa OSB estrutural
- 7 Membrana impermeável e transpirável
- 8 Sistema ETICS e acabamento exterior

MEMÓRIA DESCRITIVA

- 1. ESTRUTURA**
Estrutura resistente em Light Steel Frame (LSF) composta por perfis de aço galvanizado conformados a frio, dimensionados de acordo com o projeto de estabilidade. Lajes técnicas leves e cobertura plana em estrutura LSF.
- 2. FACHADAS**
Sistema multicamada com isolamento térmico de elevada densidade, ETICS e acabamento mineral branco. Revestimentos em ripado de madeira natural tratada.
- 3. PAVIMENTOS**
• Zona social: microcimento contínuo ou pedra cerâmica de grande formato
• Quartos: pavimento vinílico premium efeito madeira ou madeira multicamada
• Instalações sanitárias: microcimento impermeável ou cerâmico de grande formato
• Garagem: betão alagado ou cerâmico antiderrapante
• Terrços: deck cerâmico ou pavimento exterior antiderrapante
- 4. PAREDES**
Reboco estanhado e pintura lavável premium. Instalações sanitárias revestidas parcialmente em microcimento e porcelânico.
- 5. TETOS**
Tetos falsos em gesso cartonado. Pintura branca mate. Sanas técnicas para iluminação indireta.
- 6. CARPINTARIAS**
• Portas interiores até ao teto, aro oculto e ferragens magnéticas.
• Roupeiros: interiores em melamina linha. Frontes em folha natural de madeira ou lacado mate.
- 7. COZINHA MOBILIÁRIO**
Caixa dos móveis construída em aglomerado hidrófugo de 16 mm, revestido em melamínico de 120 g/m². Frontes disponíveis em folha natural de madeira, lacado mate ou acabamento efeito microcimento. Sistema de abertura com gola integrada ou puxador oculto.
BANCADA
À escolha entre Dekton, Silestone, Quartz Compact ou equivalente premium.
EQUIPAMENTOS
Equipamentos encastrados de marca equivalente a Bosch, Siemens ou AEG, incluindo placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor integrado, máquina lavar loiça e frigorífico combinado.
- 8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
Loiças suspensas, bases de duche extraplacas, resguardos em vidro temperado, móveis suspensos, espelhos com iluminação LED e torneiras monocomando de marca premium.
- 9. CLIMATIZAÇÃO**
• Ar condicionado tipo multiplit
• Bomba de calor para AQS
• Ventilação mecânica controlada
- 10. ILUMINAÇÃO**
Projetores LED embutidos, iluminação indireta em sancas e iluminação exterior LED.
- 11. CAIXILHARIAS**
Alumínio com corte térmico, vidro duplo baixo emissivo e elevada eficiência energética.
- 12. GUARDAS**
Vidro laminado temperado com perfis minimalistas.

MAPA DE ACABAMENTOS

FACHADA ETICS branco	RIPODO Madeira natural	PAVIMENTO SALA Microcimento bege	PAVIMENTO QUARTOS Vinílico efeito madeira	INST. SANITÁRIAS Microcimento + porcelânico
BANCADA COZINHA Dekton/Silestone	MÓVEIS COZINHA Folha natural ou lacado mate	CAIXILHARIA Alumínio branco corte térmico	VIDROS Duplo baixo emissivo	ILUMINAÇÃO LED
PORTAS INTERIORES Até ao teto	ROUPEIROS Folha natural ou lacado mate	GUARDAS Vidro	CLIMATIZAÇÃO Ar condicionado	AQS Bomba de calor

ESPAÇOS EXTERIORES E PISCINA (QUANDO PREVISTA)
Jardins ajardinados com rega automática, árvores ornamentais e pavimentos exteriores antiderrapantes. Piscina privada com murete perimetral, escadas em microcimento e pré-instalação para aquecimento.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
• Elevado isolamento térmico e acústico
• Caixilharia eficiente
• Iluminação LED
• Bomba de calor
• Preparação para instalação fotovoltaica

PROMOTOR: **UNGUBANI**

PROJETO: **PROJECTANGRA**

N i e t a
a t e l i e r

VISTA MAR - ILHA TERCEIRA
AÇORES

A adoção de um sistema construtivo em LSF – Light Steel Framing permite uma construção mais eficiente, rigorosa e limpa, contribuindo para a redução de desperdícios em obra, uma maior otimização dos recursos e uma execução construtiva mais racional.

As soluções de isolamento reforçam o desempenho térmico e acústico das habitações, contribuindo para melhores condições de conforto e para uma utilização energeticamente mais eficiente dos espaços.

A identidade do empreendimento é igualmente marcada pela utilização de madeiras de origem endógena e selecionada, aplicadas em elementos de revestimento e detalhes arquitetónicos, reforçando a ligação do projeto à paisagem, à materialidade e à identidade natural dos Açores.

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA

GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

PROJECTANGRA

N i e t a
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



TERCEIRA - AÇORES

Mais do que um conjunto de habitações, o PRIME INFINITY RESIDENCES procura afirmar um conceito de viver contemporâneo, onde **arquitetura, eficiência construtiva, natureza e design consciente** se encontram.

PRIME INFINITY RESIDENCES — FEEL AZORES

Natureza. Design. Sustentabilidade. Identidade

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



PRIME INFINITY RESIDENCES situam-se na cidade Património Mundial, Angra do Heroísmo:
:

- Freguesia da Terra-Chã
- 6 Fracções T3 e T4 (área bruta de construção) - 209 m² a 217 m²
- Zona privativa exterior - 44 m² a 103 m²
- Instalação de ar condicionado, instalação de VMC e pré instalação de painéis solares
- Isolamentos, pavimentos e revestimentos premium
- Possibilidade de instalação de piscina modelar e pérgula em madeira
- Projecto: Projectangra e Nieta Atelier

DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

REQUINTE COM SIMPLICIDADE E QUALIDADE DE VIDA FEEL AZORES.

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

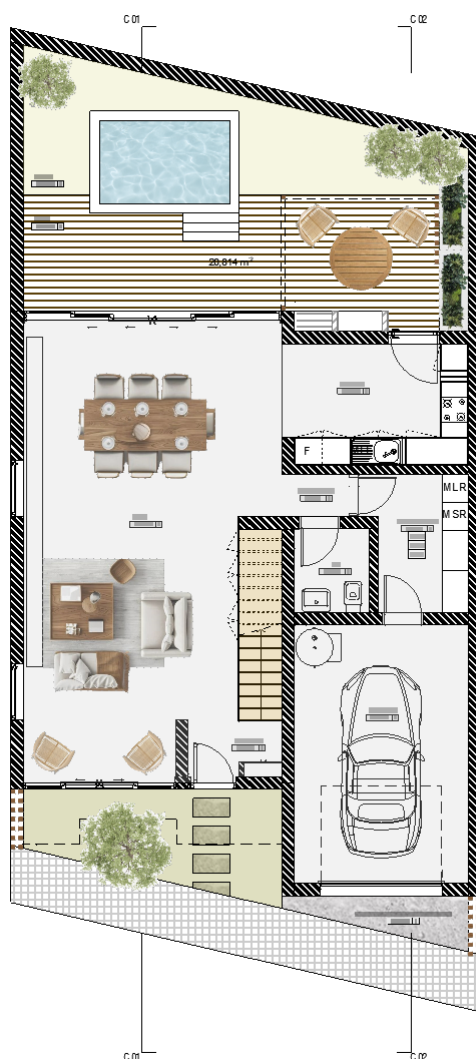
PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a[®]
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



PISO 0



PISO 1

- Plantas previstas arranjos exteriores : festuca (Árvores sobre consulta : Yukka)
- Pavimento garagem exterior: Argenta antiderrapante 60x60 cinza
- Porta de entrada em PVC com painel Ripado madeira horizontal da série WINBELL W70
- Janelas em PVC com vidro duplo Guardiansun 6+18+4 Inc. da série WINBELL W70 (branco)

FRACÇÃO TIPO A/D

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a[®]
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Mobiliário de Cozinha em termolaminado Polyrey e termolaminado Resopal oak
- Ilha em contraplacado marítimo de 18mm revestido a microcimento cinza
- Tampos em Silestone Limen Cream (2cm) e paredes em Silestone Limen Cream (1,2cm)
- Base Protetora, porta talheres em PVC e balde do lixo

COZINHA TIPO

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a
a t e l i e r[®]



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Lava-louças em aço inoxidável de encastrar antracite 80x46 com misturadora
- Placa de indução, exaustor, forno a vapor, micro-ondas e frigorífico - Bosh
- Pavimento em microcimento
- Focos Circulares LED br. 6w D12cm 600LM 400K

COZINHA TIPO

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Focos Circulares LED br. 6w D12cm 600LM 400K
- Instalação de um candeeiro pendente na sala
- Roupeiro vão de escadas com frentes em termolaminado Resopal oak e interior em melamina
- Outros roupeiros nas salas com frentes e estrutura interior em melamina branca super mate
- Pavimento sala em microcimento

SALA TIPO

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Piscina modelar em fibra sintética revestimento a definir.
- Pérgula em madeira tratada
- Deck em pinho tratado antiderrapante

ESPAÇO EXTERIOR C/DECK INCLUÍDO) piscina e pérgula preço sob consulta

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a
a t e l i e r[®]



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Instalação de dois candeeiros pendentes no quarto
- Cabeceira em ripado madeira c/LED
- Focos Circulares LED br. 6w D12cm 600LM 400K
- Pavimento previsto nos quartos e distribuição do piso superior, vinílico Robble Conny

QUARTO TIPO (Pavimento em microcimento preço sob consulta)

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER

- Estrutura interior em melamina br e melamina madeira
- Varão de cabides, prateleiras, corrediças de gavetas com soft close
- Uma porta de alumínio perfil v06 com espelho
- Uma gaveta com vidro incolor com organizador hack,

CLOSET TIPO FORNECIMENTO DE ROUPEIRO SEM PORTAS (C/porta preço sob consulta)

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate

DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL



- Sanita e bidé suspenso br. Modelo MAR
- Paca de comando preto mate GROHE
- Banheira de encastrar Sanitana
- Base de duche compósito pedra com 3cm
- Frontal Duche Vidro transparente com perfil preto mate

WC TIPO

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a[®]
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

 **arlindo teles**
azores real estate



DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

- Móvel suspenso Carvalho Proft - Polilaminados
- Lavatório Lupi de encastrar BANHOAZIS
- Misturadoras com acabamento preto mate
- Toalheiro elétrico e toalheiros de parede em preto mate
- Pavimento em microcimento e decor. cerâmico madeira por detrás dos móveis lav.
- Espelho com iluminação

WC TIPO

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a®
a t e l i e r



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



PRIME INFINITY RESIDENCES
FEEL AZORES

arlindo teles
azores real estate



NATUREZA
E BEM-ESTAR



DESIGN
CONTEMPORÂNEO



QUALIDADE
DE VIDA

TIPOLOGIAS

T3 | T4

209 m² a 217 m²

ÁREAS BRUTAS
PRIVATIVAS

+351 295 212 359

imobiliaria@arlindoteles.com

www.arlindoteles.com

Ilha Terceira, Açores

PROMOTOR:



UNGUBANI
CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

PROJECTO:

PROJECTANGRA
GABINETE AÇOREANO DE PROJECTOS, LDA

N i e t a
a t e l i e r

DOSSIER TÉCNICO COMERCIAL

Nota informativa :

As imagens 3D apresentadas neste documento constituem representações ilustrativas desenvolvidas com base no projeto de arquitetura e nos materiais selecionados pela equipa técnica responsável. Para efeitos de composição visual e valorização da apresentação, as imagens poderão incluir elementos decorativos, mobiliário, equipamentos, paisagismo ou outros componentes que não integram necessariamente o fornecimento base do empreendimento. As imagens têm carácter meramente indicativo e não dispensam a consulta dos elementos técnicos e contratuais. Quaisquer opções, acabamentos ou elementos adicionais deverão ser previamente discutidos e validados com o Promotor, de forma a analisar a sua viabilidade técnica e os eventuais custos adicionais associados.