

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS:

A01 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
A02 - PLANTAS
A03 - PLANTAS
A04 - ALÇADOS
A05 - ALÇADOS
A06 - CORTES
A07 - CORTES
A08 - PORMENORES CONSTRUTIVOS
S01 - PLANTAS - SOBREPOSIÇÃO
S02 - PLANTAS - SOBREPOSIÇÃO
S03 - ALÇADOS - SOBREPOSIÇÃO
S04 - ALÇADOS - SOBREPOSIÇÃO
S05 - CORTES - SOBREPOSIÇÃO
S06 - CORTES - SOBREPOSIÇÃO



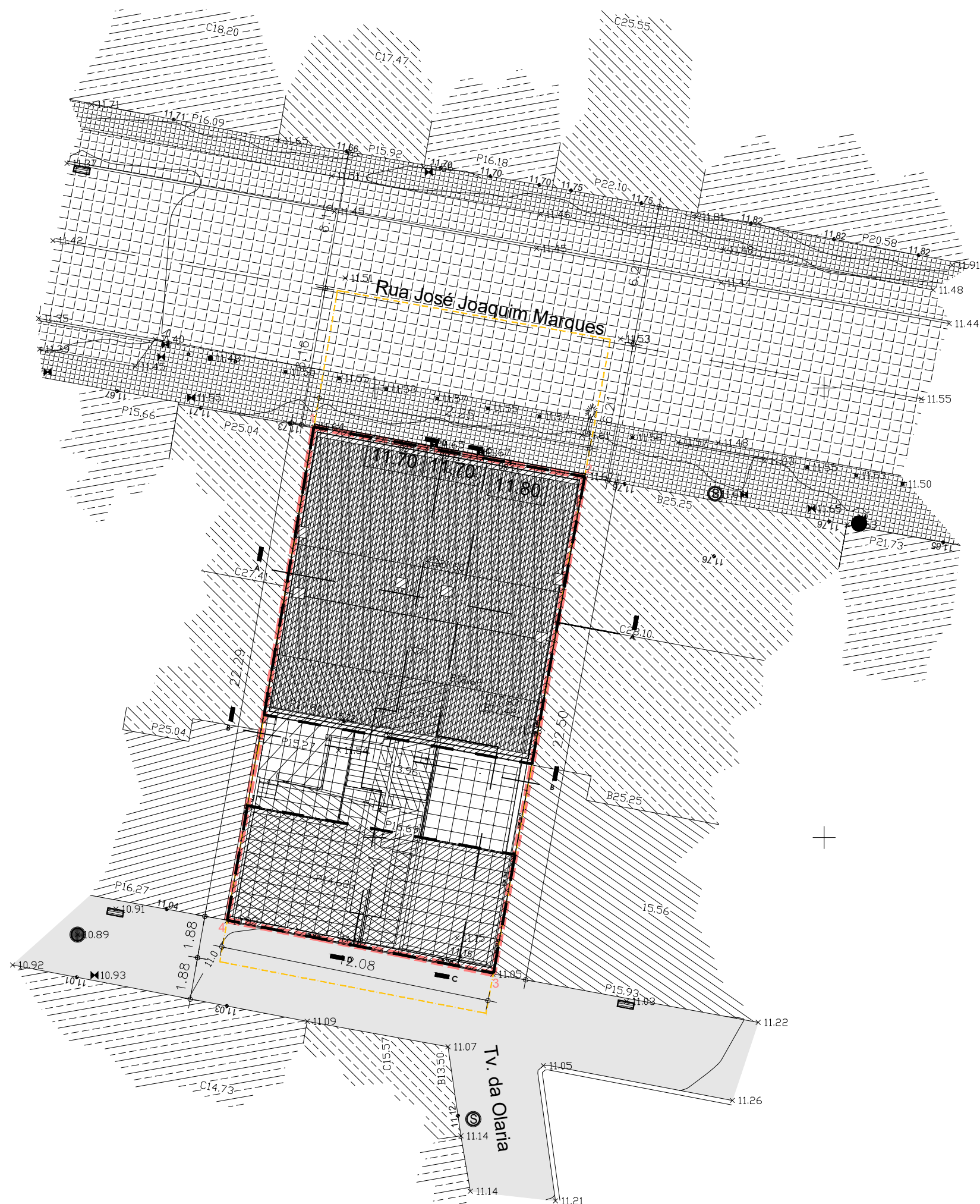
**RICARDO
PERALTA**
ARQUITECTOS, LDA.

Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt
email@ricardoperalta.pt

X= -72780
Y= -106720



X= -72780
Y= -106780



X= -72720
Y= -106720



X= -72720
Y= -106780



Legenda :

P00.00

C00.00

B00.00

0.00

Cotas topo de Platibandas
Cotas de Cumeeira
Cotas de Beirado
Cotas de Soleira

Postes Eléctricos - Candeeiro

Caixas sem Inscrição

Caixas Saneamento

Sumidouros

Valvula água

Valvula Gás

Boca de Incendio

Edifícios

Edifícios em Redor ao Levantamento

Anexos

Calçada

Muros

Curvas de Nivel

Curvas de Nivel Principal

Limite da propriedade
Área: 271.98 m²

Polígono de implantação

Quadro Sinóptico:

Propriedade	271,98 m²
Cércea	7,77 m
Implantação	158,46 m²
Volume	1479,46 m³
A.B.C.T.	436,07 m²
i. de ocupação	59,99%

	Área bruta (m²)	Área útil (m²)	Área habitável (m²)	Áreas comuns (m²)	Garagem (m²)
Piso 0	158,46	125,07	94,16	3,46	63,68
Piso 1	158,46	122,21	90,18	9,30	0,00
Piso 2	119,15	122,32	70,46	0,00	0,00
Total	436,07	369,60	254,80	12,76	63,68

	Área bruta (m²)	Área útil (m²)	Área habitável (m²)	Pátio / Terraço (m²)
Fração A - t/c esq.	76,49	62,69	47,26	22,77
Fração B - t/c dto.	76,16	62,38	46,90	20,38
Fração C - 1º esq.	136,39	124,18	82,02	31,96
Fração D - 1º dto.	131,93	120,35	78,62	30,74



Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89
(European Terrestrial Reference System 1989)
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Referência altimétrica: Marégrafo de Cascais
Equidistância das curvas de nível: 0.20 m
Equidistância da quadricola: 20 m
Escala 1:200

Quadro coordenadas Limite Lote:

- X=-72762.71 Y=-106741.73
- X=-72750.66 Y=-106743.94
- X=-72754.72 Y=-106766.06
- X=-72766.58 Y=-106763.67

pontos coordenados Dt.Etrs89

REQUERENTE

Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira

DESCRIÇÃO

Edifício de Habitação Multifamiliar

LOCALIZAÇÃO

Rua José Joaquim Marques, nº. 120
Montijo

RICARDO PERALTA
ARQUITECTOS, LDA

Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.riardoperalta.pt
email@riardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA

PEÇA DESENHADA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA

1:200

DATA

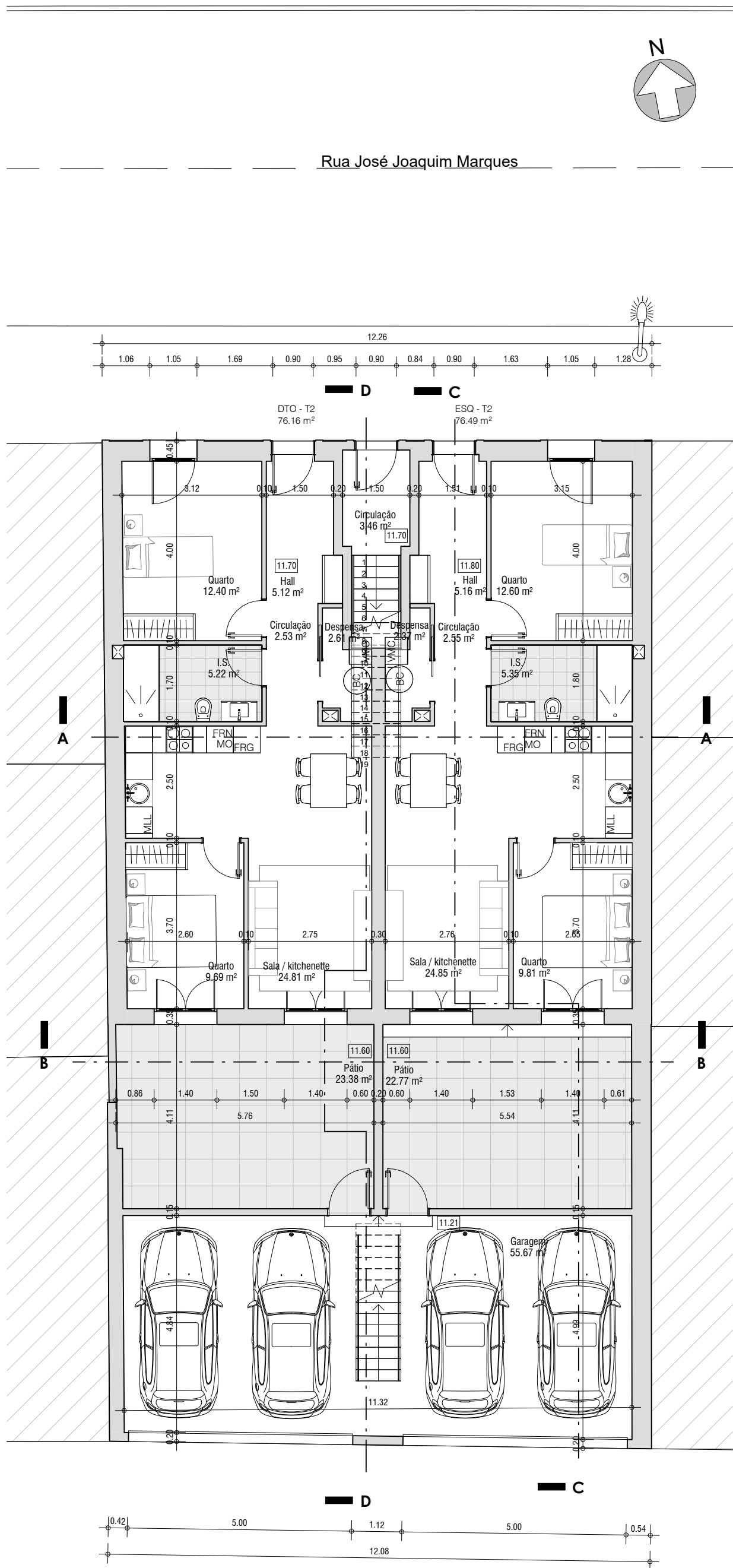
2024.08

TÉCNICO RESPONSÁVEL

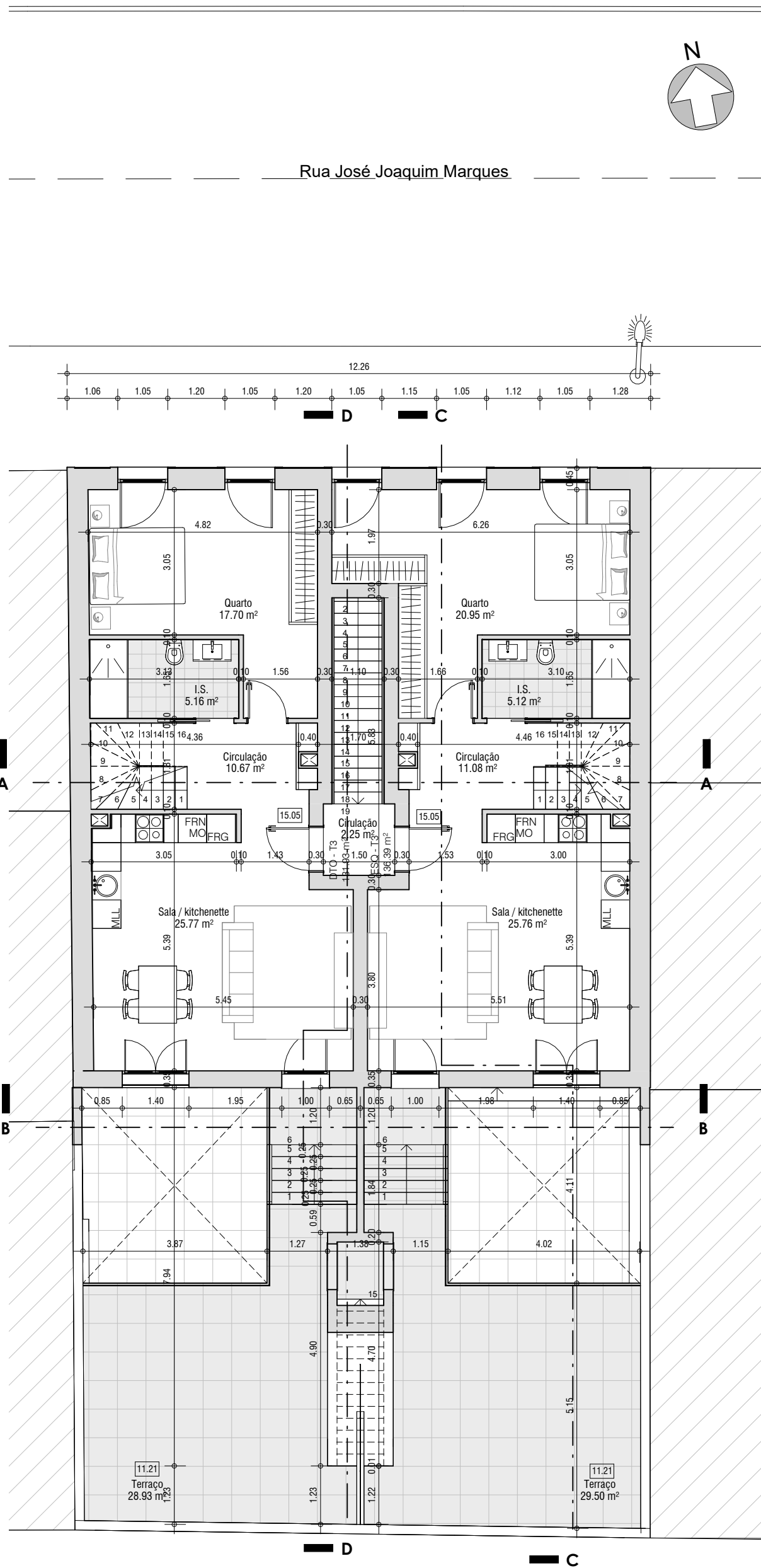
Ricardo Peralta, arqº.

Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos

Substitui Des. n.º



PLANTA DO PISO 0



PLANTA DO PISO 1

REQUERENTE
Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira

DESCRIÇÃO
Edifício de Habitação Multifamiliar

LOCALIZAÇÃO
Rua José Joaquim Marques, nº. 120
Montijo



Av. Dr. Ant.º Rodrigues Monito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt | email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA

PEÇA DESenhADA

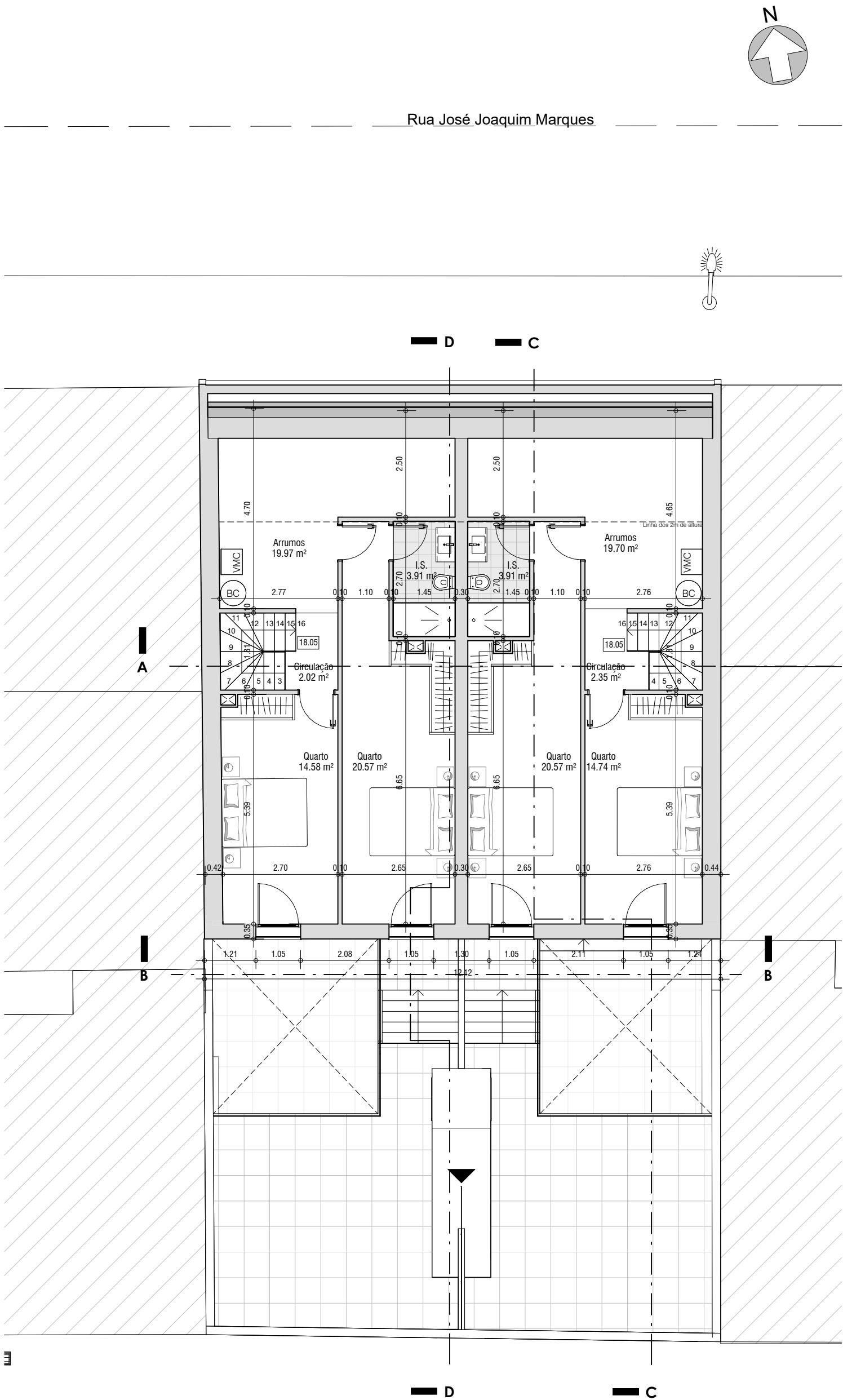
PLANTAS

ESCALA
1:100

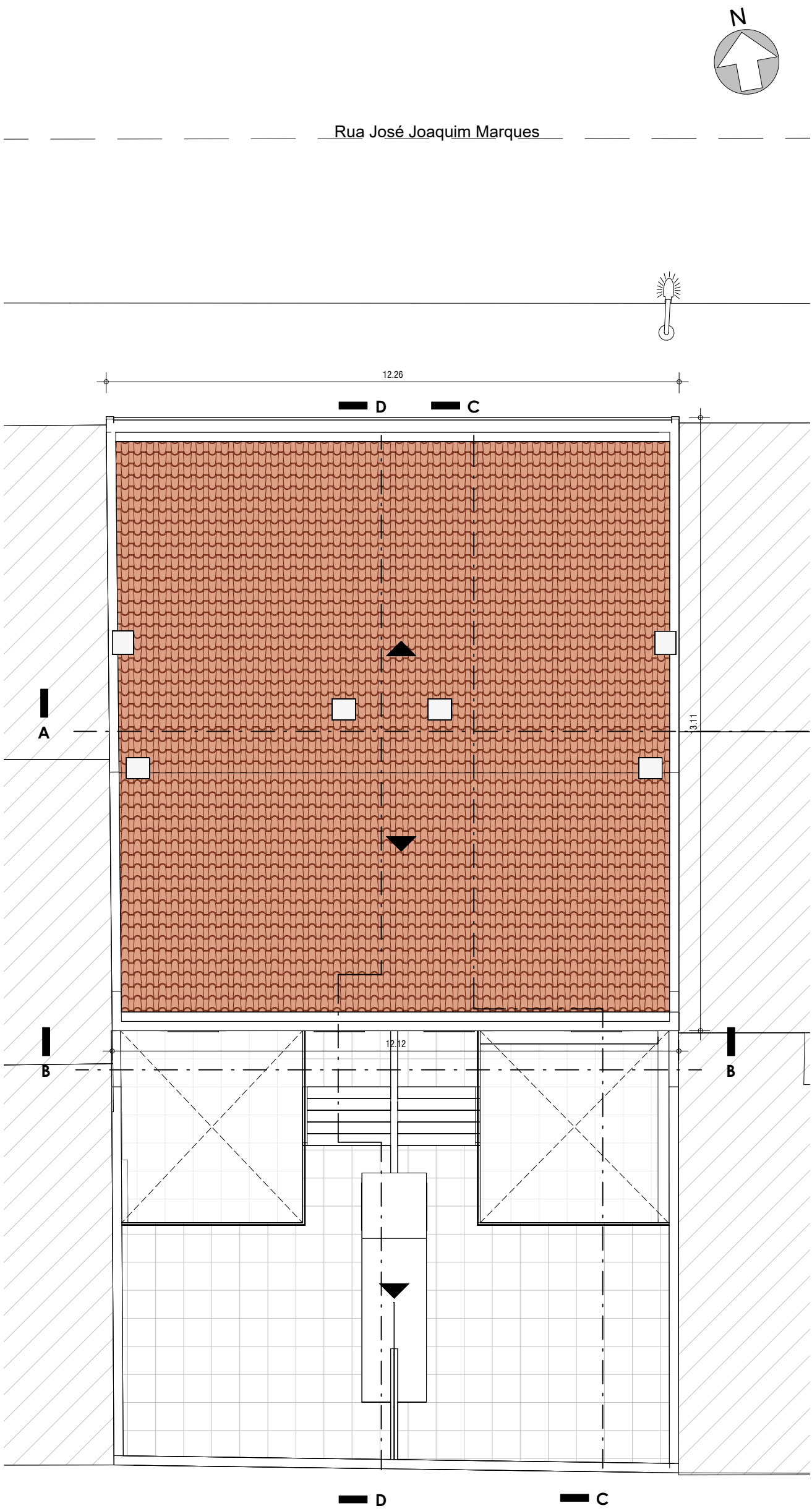
DATA
2024.09

TECNICO RESPONSÁVEL
Ricardo Peralta, arqº.
Membro n.º 9019 da Ordem dos Arquitectos

A02



PLANTA DO PISO 2



PLANTA DE COBERTURA

REQUERENTE	Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, nº. 120 Montijo
LOGO	
AV. DR. ANT. RODRIGUES MONTE, 91 A 2900-067 Setúbal - Portugal Tlm. (351) 933 250 097 www.ricardoperalta.pt email@ricardoperalta.pt	

PEÇA DESENHADA	PROJETO DE ARQUITETURA
DESENHO N.º	A03
ESCALA	1:100
DATA	2024.09
TÉCNICO RESPONSÁVEL	Ricardo Peralta, arqº.
Membro n.º 9019 da Ordem dos Arquitectos	
L: A, 674-Rua José Joaquim Marques 120 A674-A-PL-A-01-2024-09-v01	
01/10/2024 11:13:22	



ALÇADO PRINCIPAL

ALÇADO POSTERIOR

LEGENDA:



REQUERENTE

Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira

DESCRIÇÃO

Edifício de Habitação Multifamiliar

LOCALIZAÇÃO

Rua José Joaquim Marques, nº. 120
Montijo

PROJETO DE ARQUITETURA

PEÇA DESENHADA

ALÇADOS

ESCALA

1:100

DATA

2024.09

Substitui Des. n.º

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Ricardo Peralta, arq⁰.

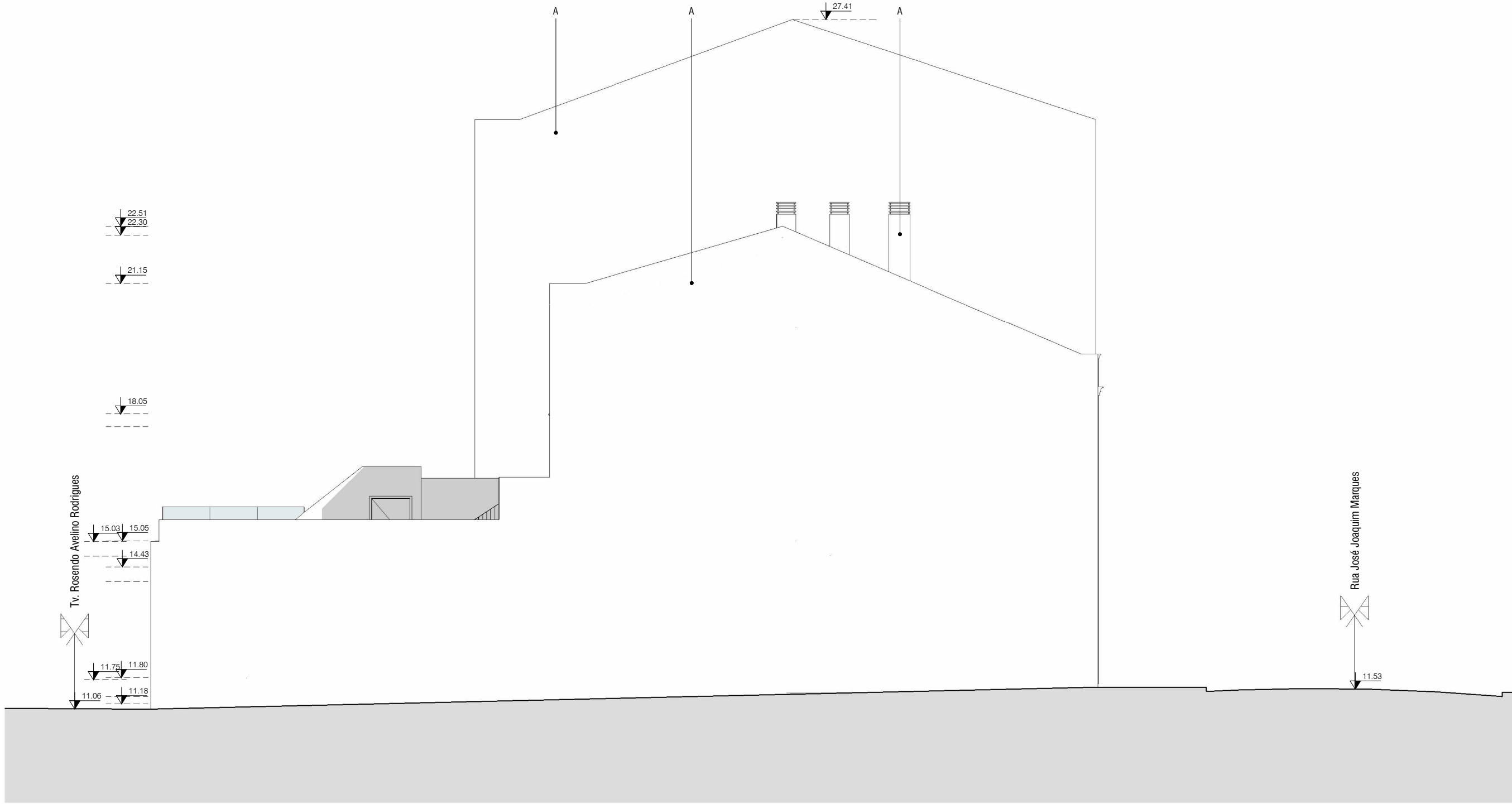
Membro n.º 9019 da Ordem dos Arquitectos

L:\A_674-RJossJoaquimMarques120\A674-PL\A674-A.PL-4.01-2024.09-v9.rvt
01/10/2024 11:13:24

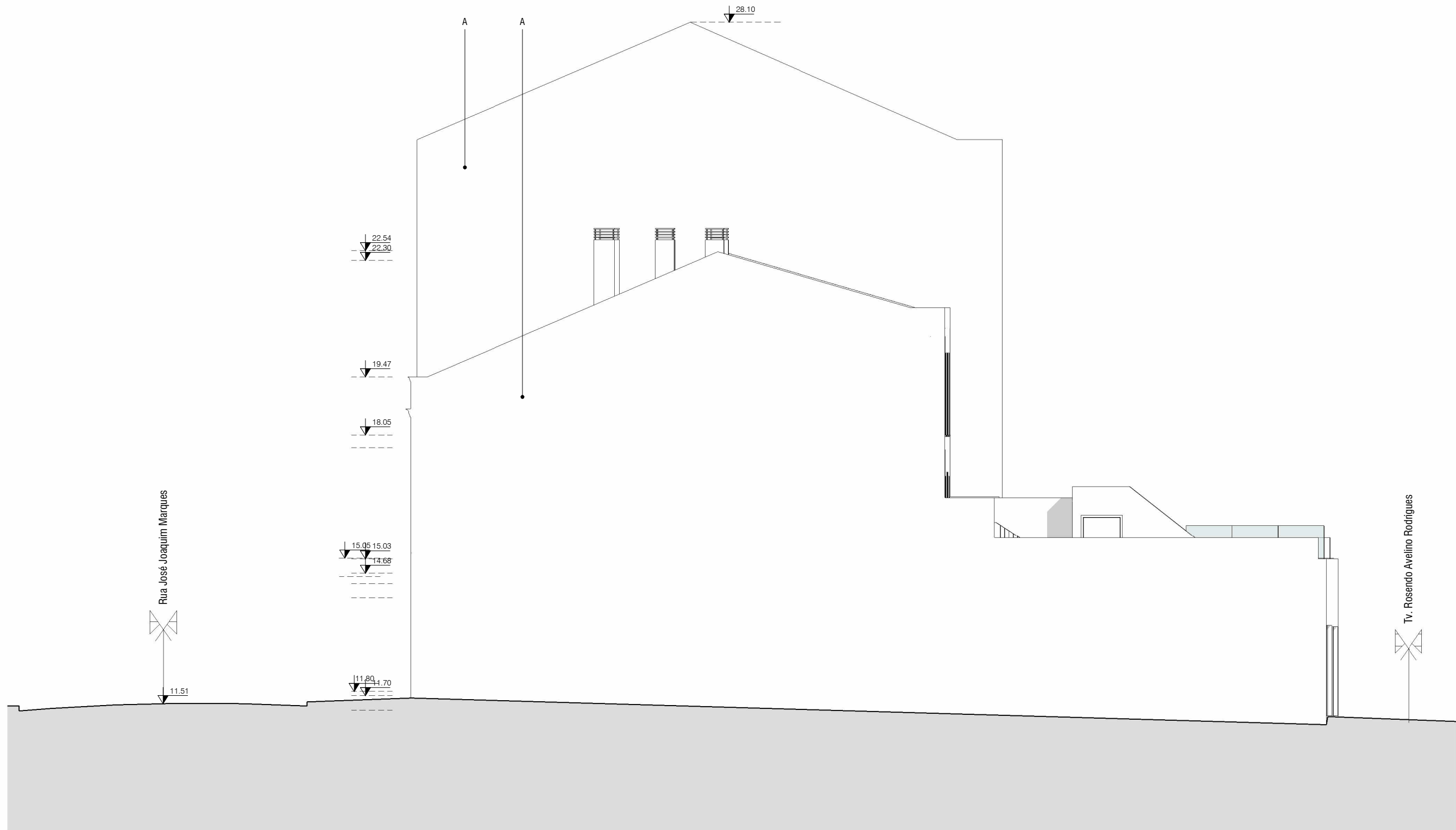
A674

Av. Dr. Ant.º Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt | email@ricardoperalta.pt

A04



ALÇADO LATERAL DIREITO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

LEGENDA:

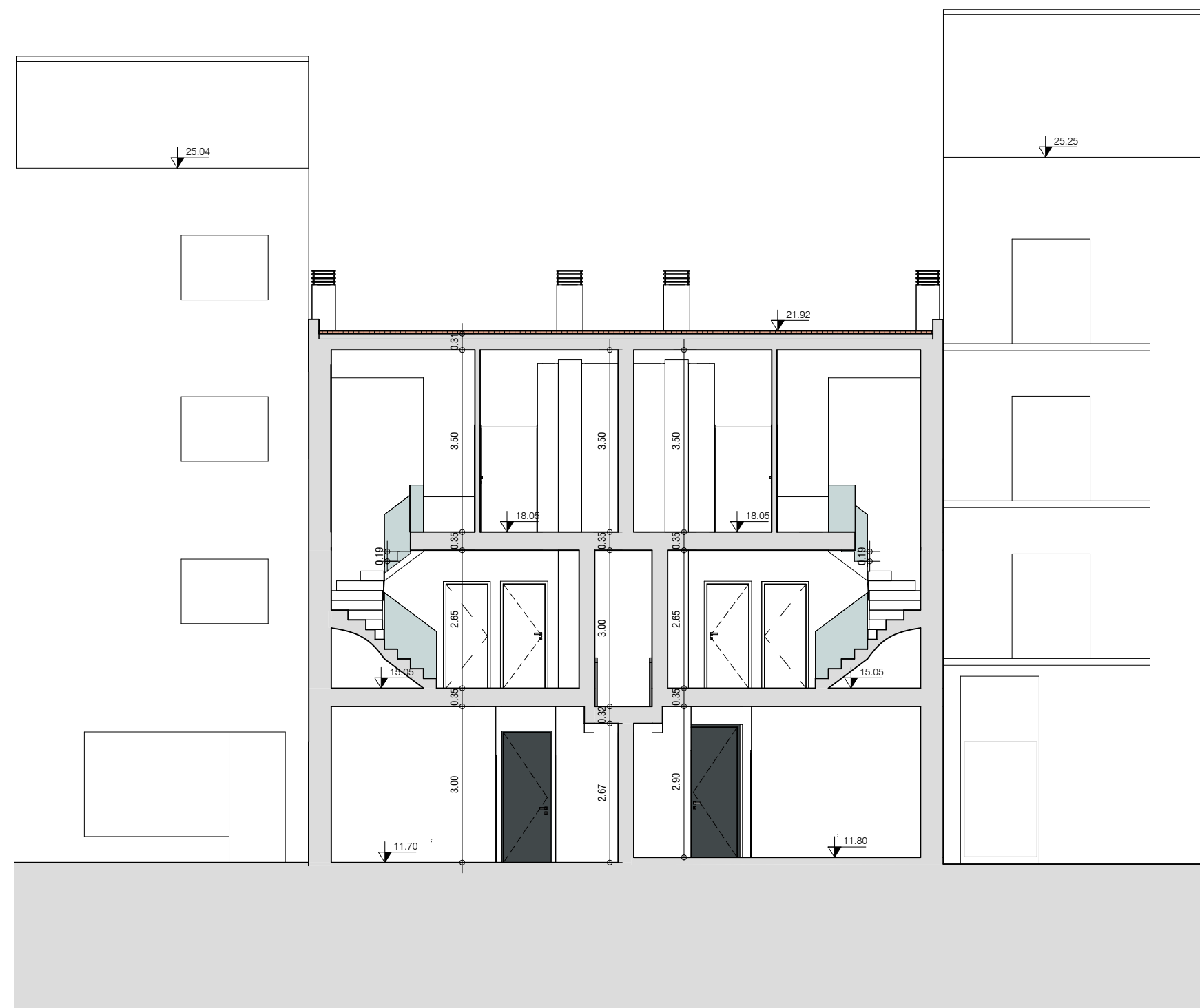
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | A - Reboco pintado de branco | | D - Caxilharia em PVC cinza - RAL 7011 |
| | B - Revestimento cerâmico 10x10cm
- Azul Atlântico- Urban Atelier -
Aleuia Cerâmicas | | E - Cantarias em pedra bujardada (vidraço) |
| | C - Portão em alumínio pintado a branco | | F - Guarda metálica em perfil retangular |

REQUERENTE	Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, nº. 120 Montijo

RICARDO PERALTA
Arquitetos, Lda.
Av. Dr. Ant^o. Rodrigues Monito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt | email@ricardoperalta.pt

PEÇA DESENHADA		PROJETO DE ARQUITETURA	
ALÇADOS			
ESCALA	1:100	DESENHO N.º	A05
DATA	2024.09	Substitui Des. n.º	

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Ricardo Peralta, arq^o.
Membro n.º 9019 da Ordem dos Arquitectos
L/A_674-RuaJoséJoaquimMarques120-A674-PL-A674-A-PL-4-01-2024-09-v9.rvt
01/10/2024 11:13:27

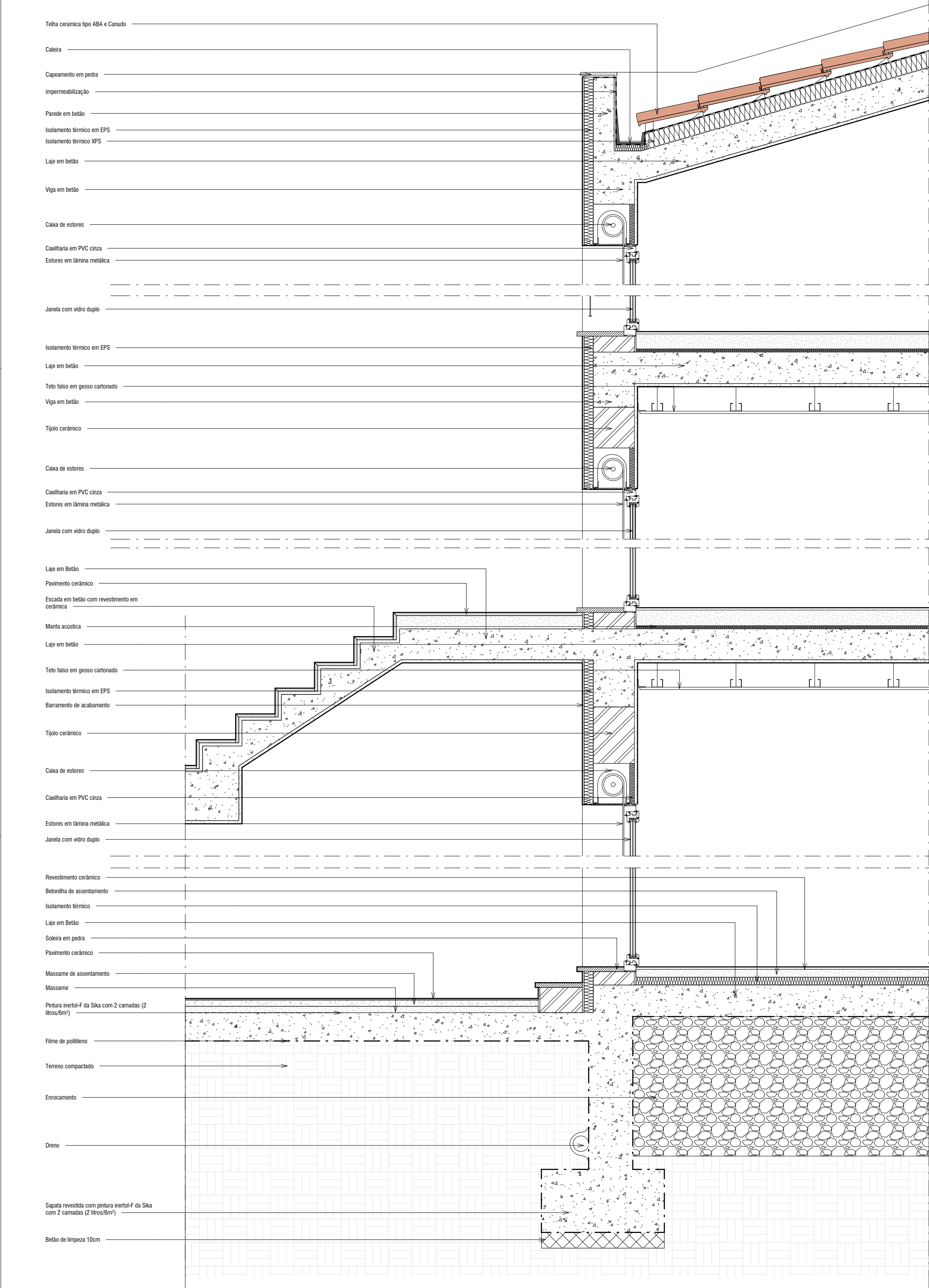


CORTE AA'



CORTE BB'

REQUERENTE	PEÇA DESENHADA
Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira	CORTES
DESCRIÇÃO	ESCALA
Edifício de Habitação Multifamiliar	1:100
LOCALIZAÇÃO	DATA
Rua José Joaquim Marques, nº. 120 Montijo	2024.09
	DESENHO N.º
	Substitui Des. n.º
	TECNICO RESPONSÁVEL
	Ricardo Pereira, arq.º
	Membro n.º 9819 da Ordem dos Arquitectos
	L14, 674-Rua dos Bombeiros 120 A674-PL A674-A-PL-A-01-2024-09-09-01
	01/10/2024 11:32Z
	V.2024.03.14
	A674



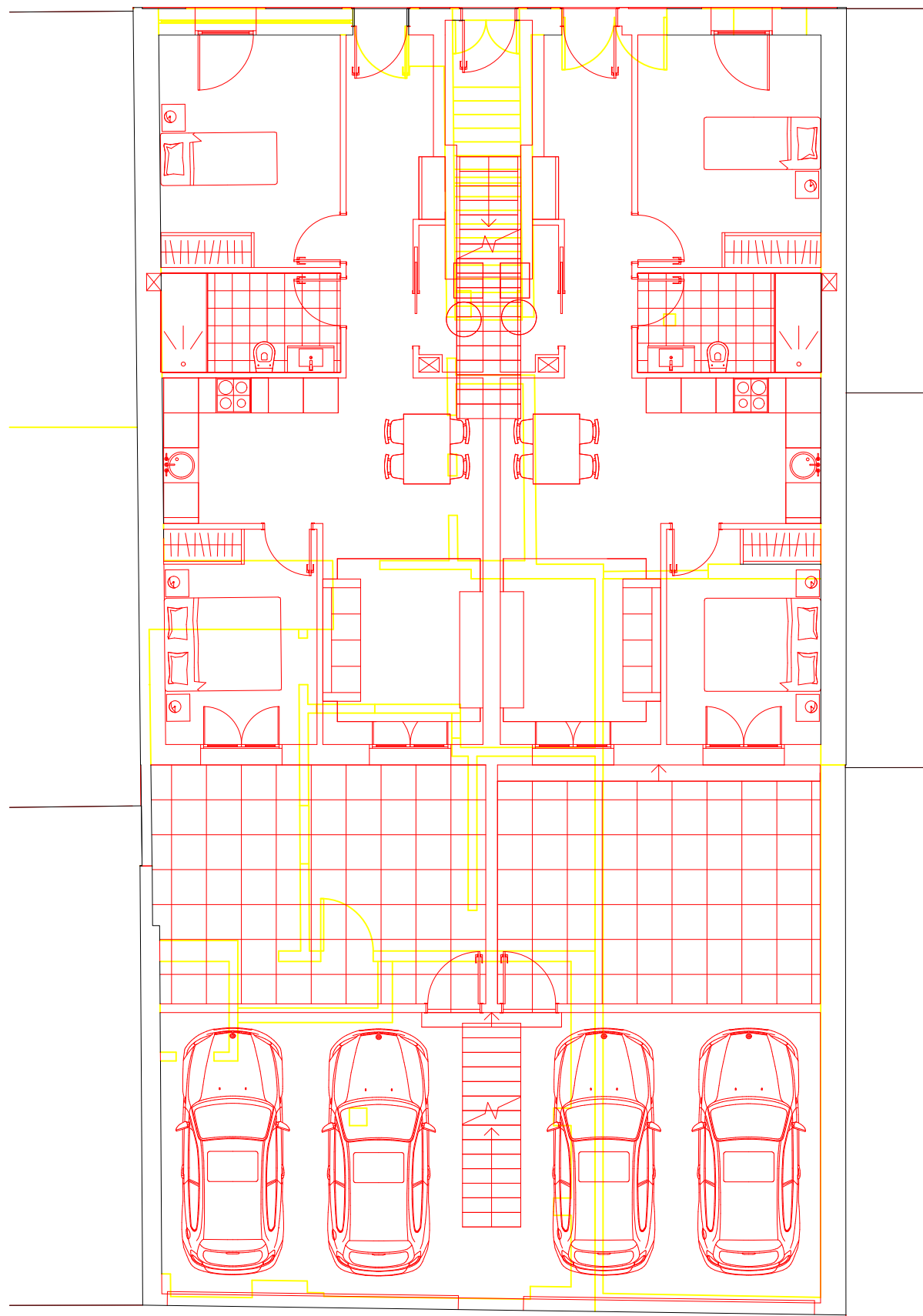
REQUERENTE	Ruben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, nº. 120 Montijo



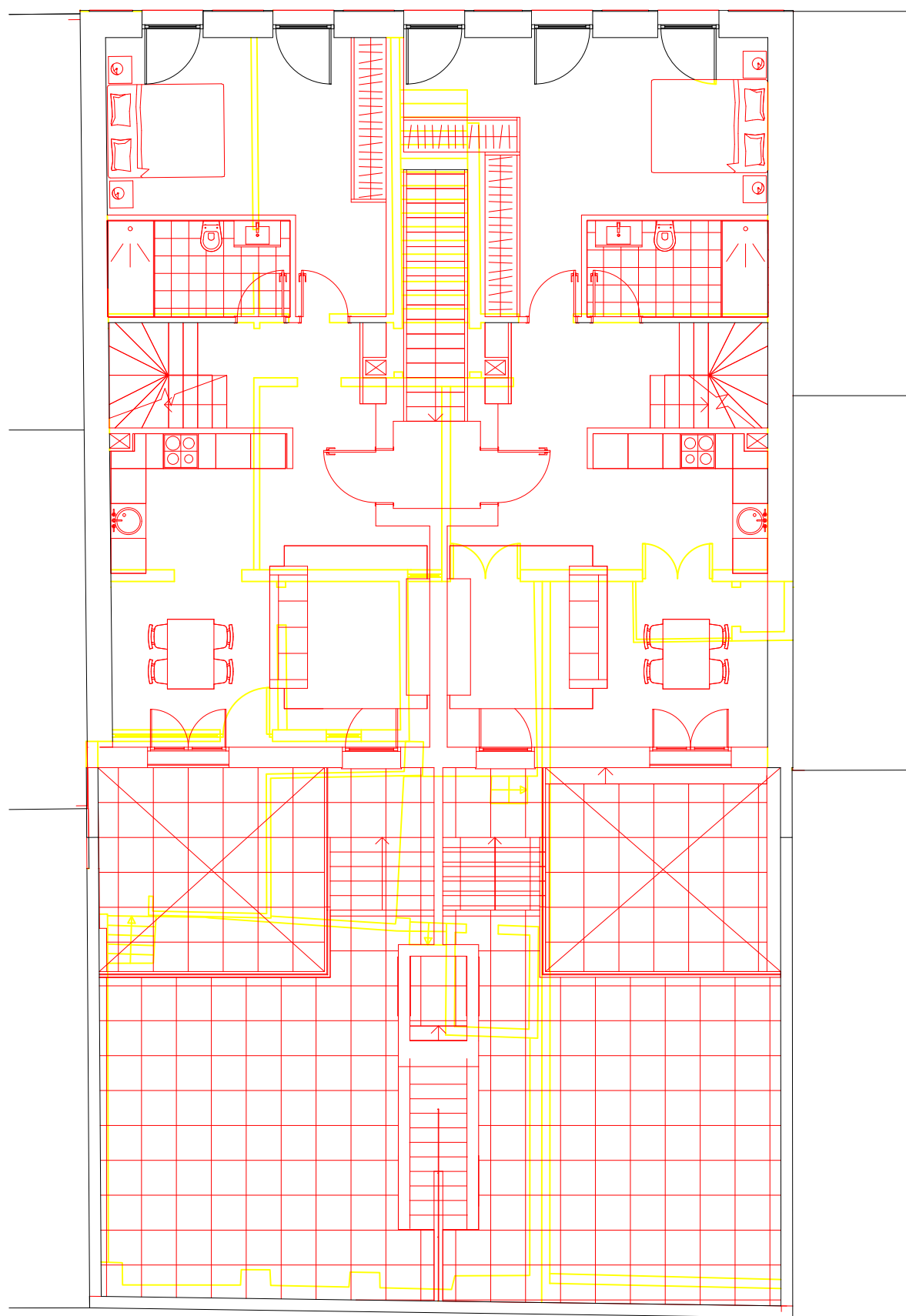
RICARDO
PERALTA
ARQUITECTOS, Lda.

Av. Dr. Ant.º Rodrigues Monito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt | email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA			
PEÇA DESENHADA			
PORMENOR FACHADA			
ESCALA	1 : 20	DESENHO N.º	A08
DATA	2024.09	Substitui Des. n.º	
TÉCNICO RESPONSÁVEL			
Ricardo Peralta, arqº.			V.20240314
Membro n.º 9019 da Ordem dos Arquitectos			
LVA_674-RJoaquimMarques120A674-PLA674-A-PL-4-01-2024-09-v9.rvt 01/10/2024 11:13:29			
			A674



PLANTA PISO 0



PLANTA PISO 1

REQUERENTE
Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira

DESCRIÇÃO
Edifício de Habitação Multifamiliar

LOCALIZAÇÃO
**Rua José Joaquim Marques, n.º 120
Montijo**



Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt
email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA

PEÇA DESENHADA
**SOBREPOSIÇÃO
PLANTAS**

ESCALA
1:100

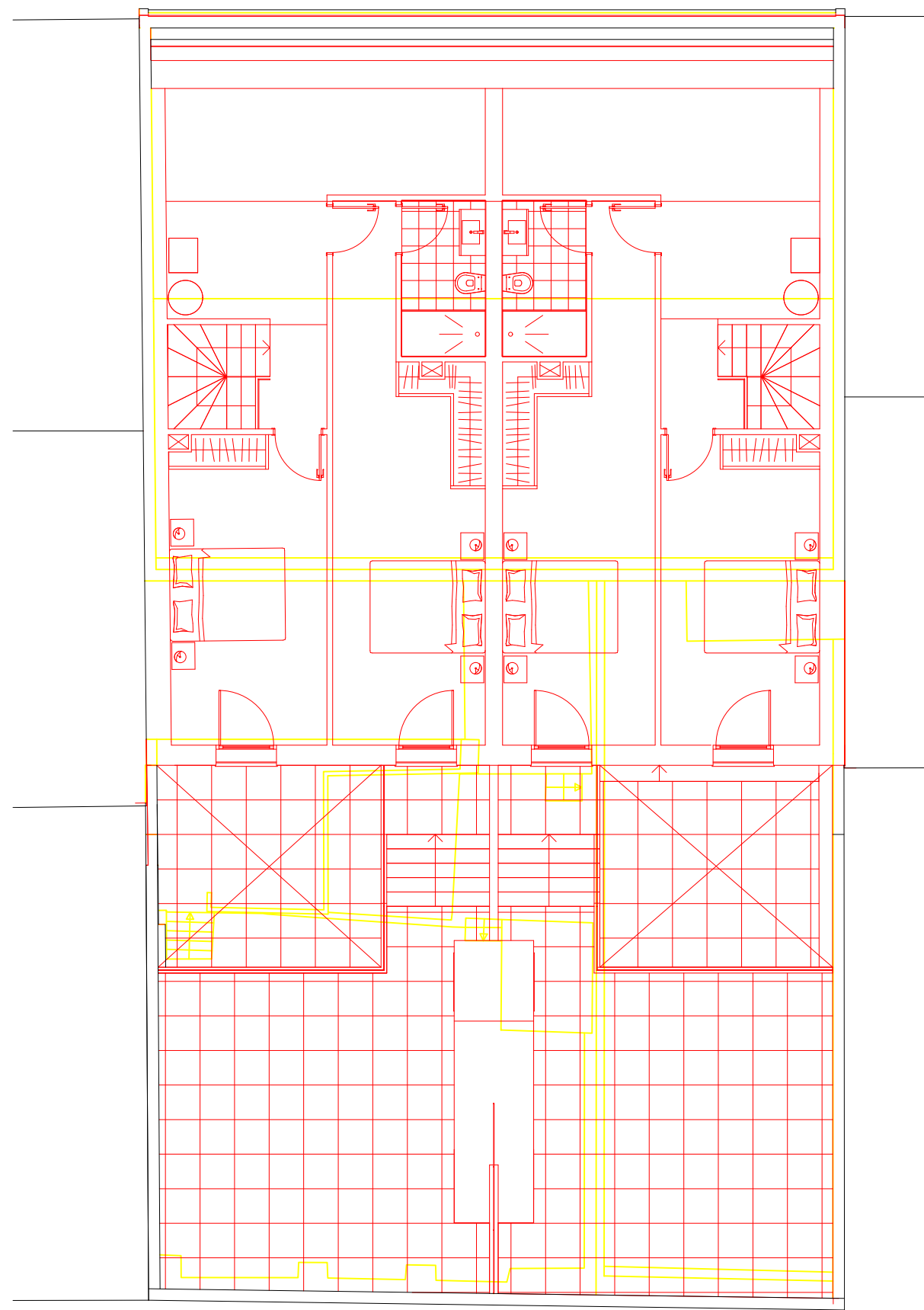
DATA
2024.07

DESENHO N.º
S01

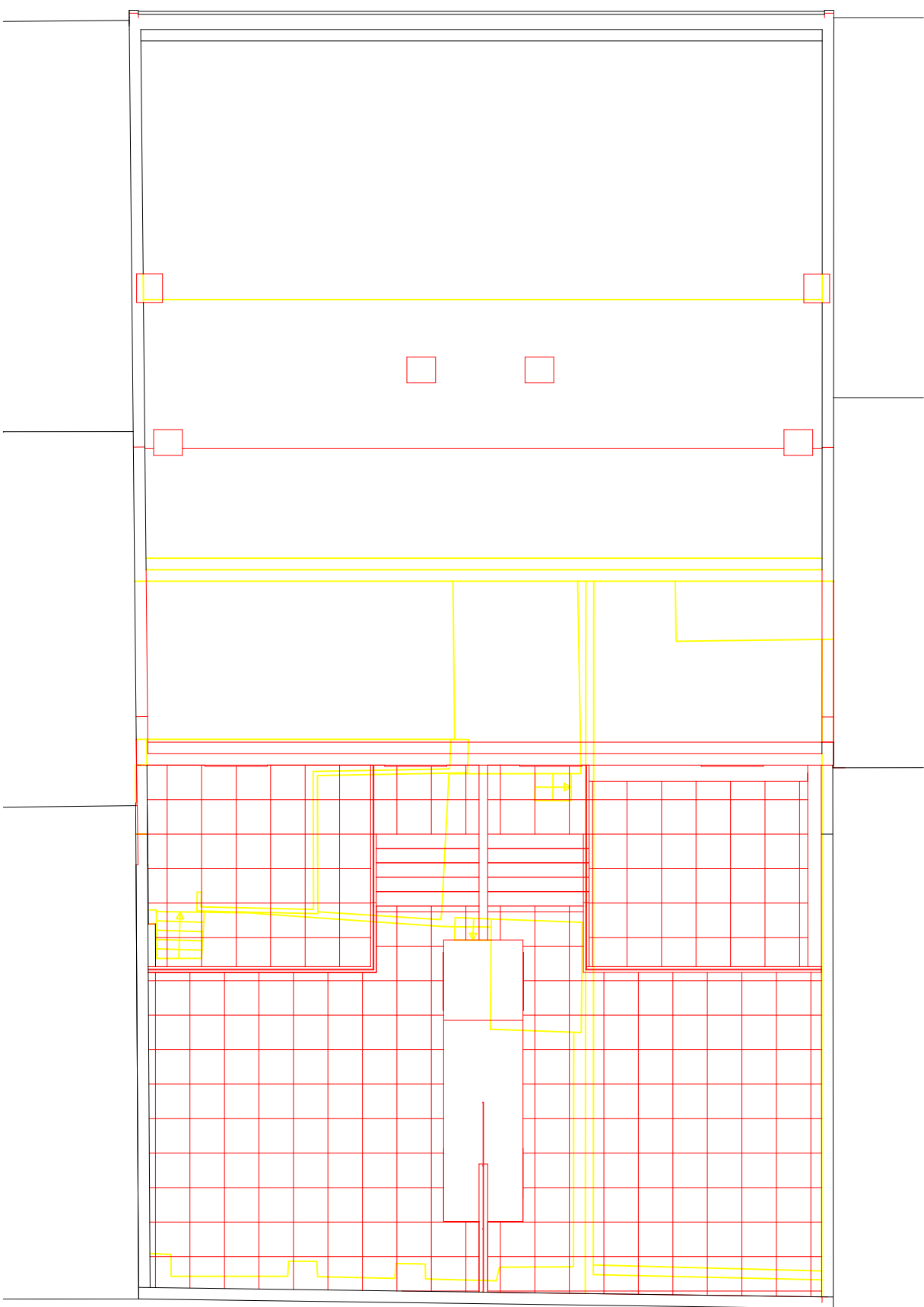
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Ricardo Peralta, arq.º.

Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos

Fls.: 1/A_674-(josjoaquimmarques120)A674-a-pla674-a-pla-02-2024-09-v10
PD_01102024_1112-25
adocx.pla (general documentation).pc3



PLANTA PISO 2



PLANTA DE COBERTURA

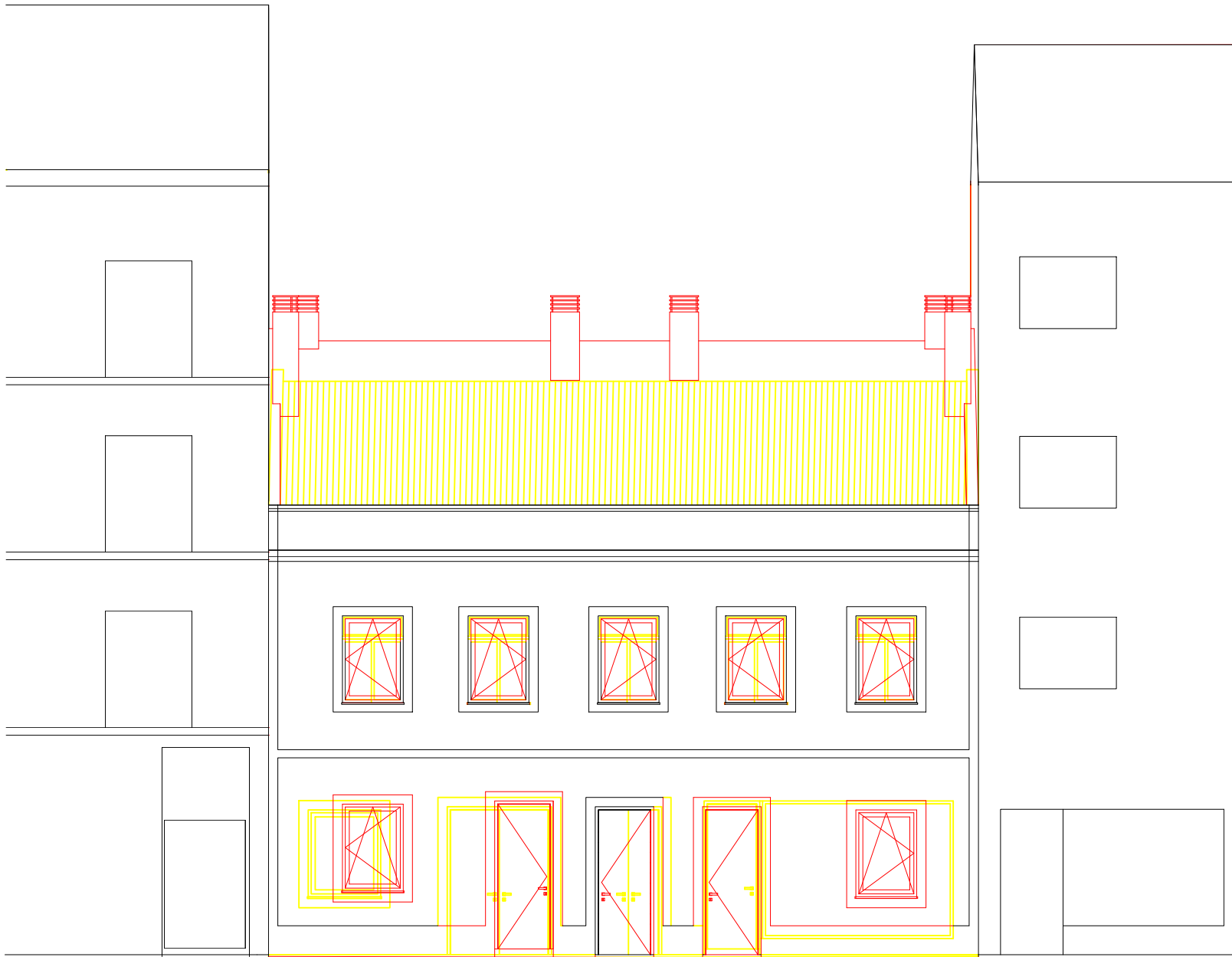
REQUERENTE	Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, n.º 120 Montijo



RICARDO PERALTA
ARQUITECTOS, L.D.A.

Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt
email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA	
PEÇA DESENHADA SOBREPOSIÇÃO PLANTAS	
ESCALA	DESENHO N.º
1:100	
DATA	2024.07
TÉCNICO RESPONSÁVEL	Substitui Des. n.º
Ricardo Peralta, arqº.	
Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos	
F1: :a_674-(josjoaquinmarques120)a674-a-pla674-a-pla-02-2024-09-v10 P0: 01/10/2024 11:12:25 autocad.pdf (general documentation).pc3	



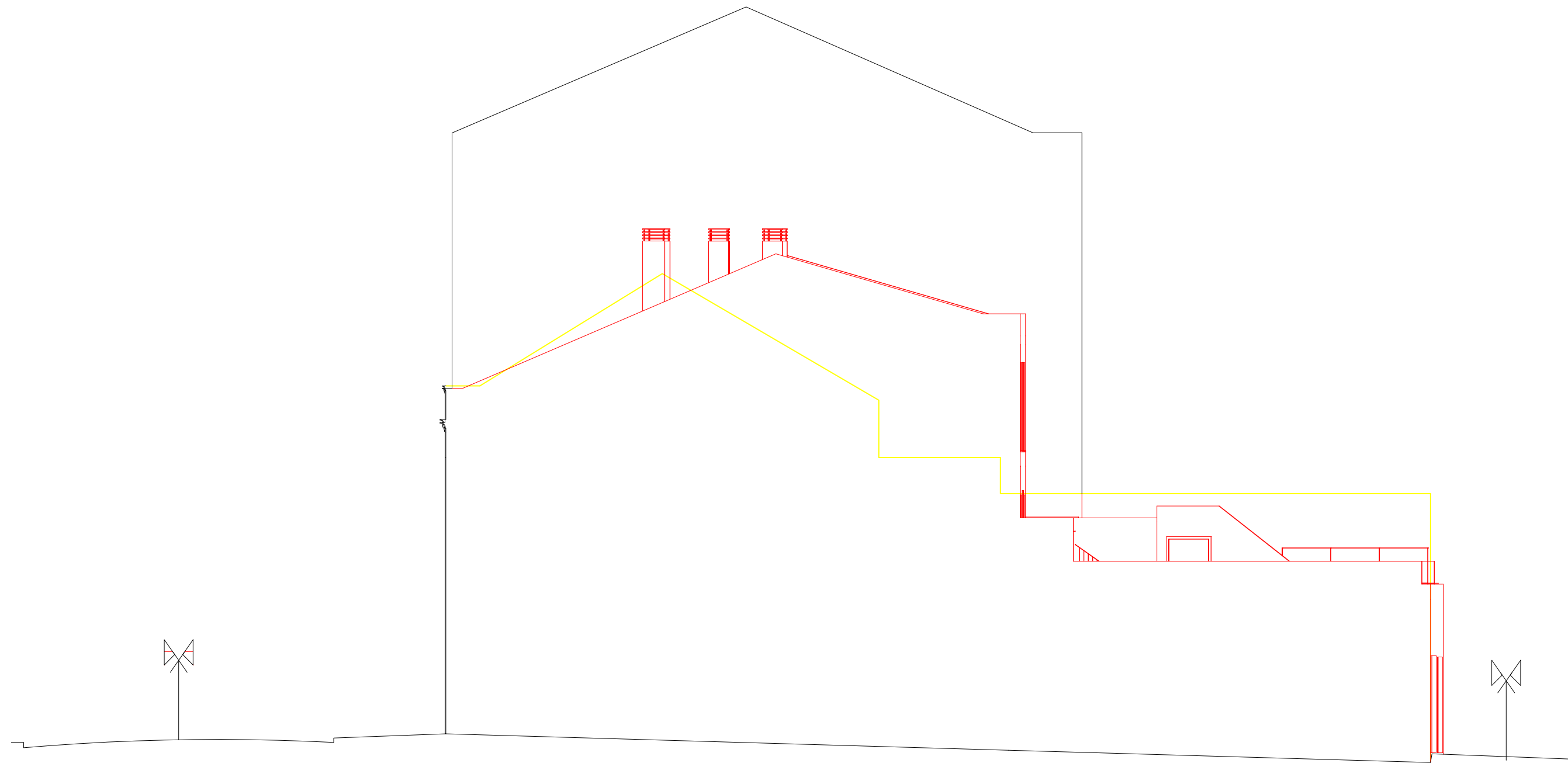
ALÇADO PRINCIPAL



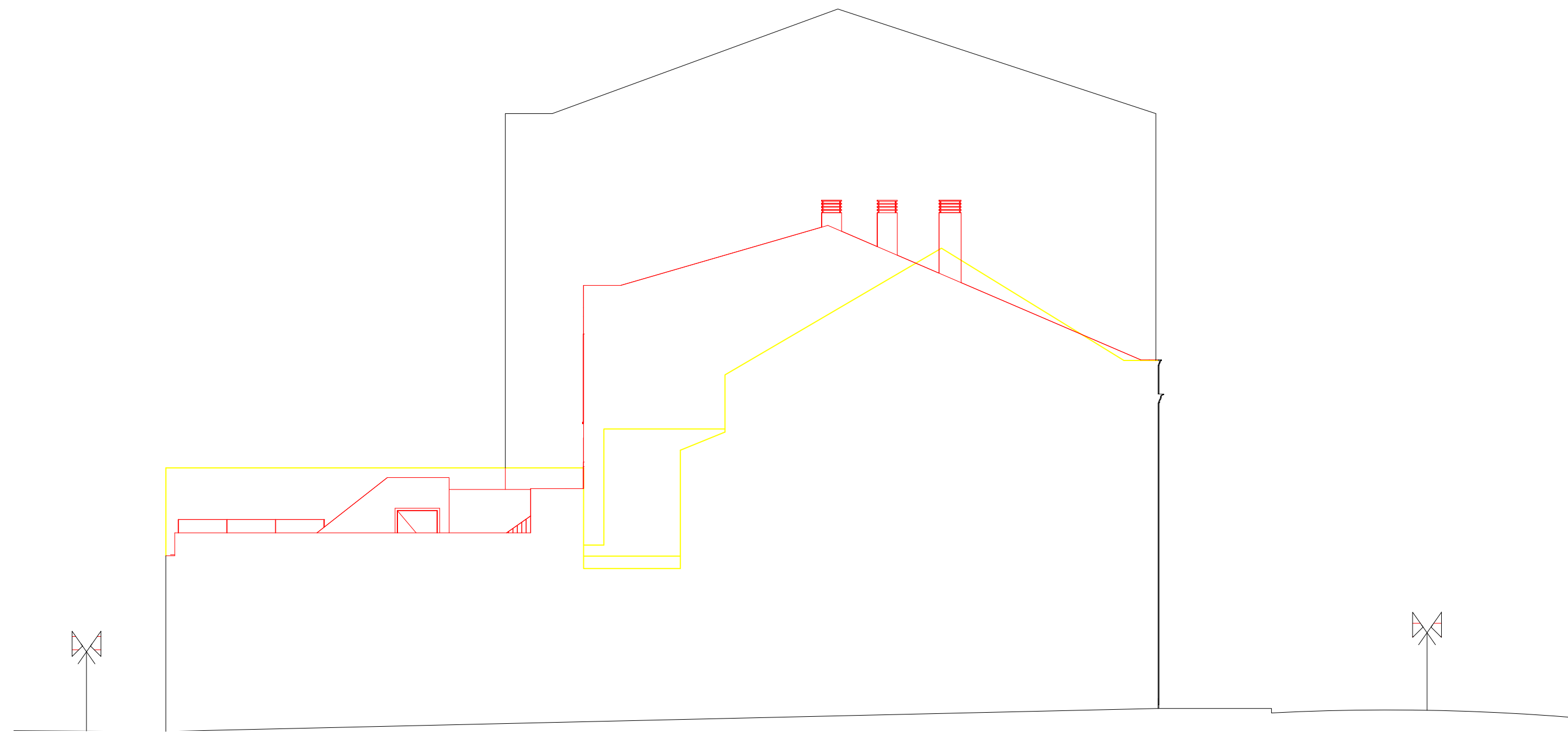
ALÇADO POSTERIOR

REQUERENTE	Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, n.º 120 Montijo
 RICARDO PERALTA ARQUITECTOS, LDA. Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A 2900-067 Setúbal - Portugal Tlm. (351) 933 250 097 www.ricardoperalta.pt email@ricardoperalta.pt	

PEÇA DESENHADA		PROJETO DE ARQUITETURA	
SOBREPOSIÇÃO			
ALÇADOS			
ESCALA	1:100	DESENHO N.º	S03
DATA	2024.07	Substitui Des. n.º	
TÉCNICO RESPONSÁVEL			
Ricardo Peralta, arqº.			
Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos			
Fm: /a_674-(josjoaquinmarques120)a674-a-pla674-a-pl-4-02-2024-09-v10			
PD: 01/10/2024 11:12:27			



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



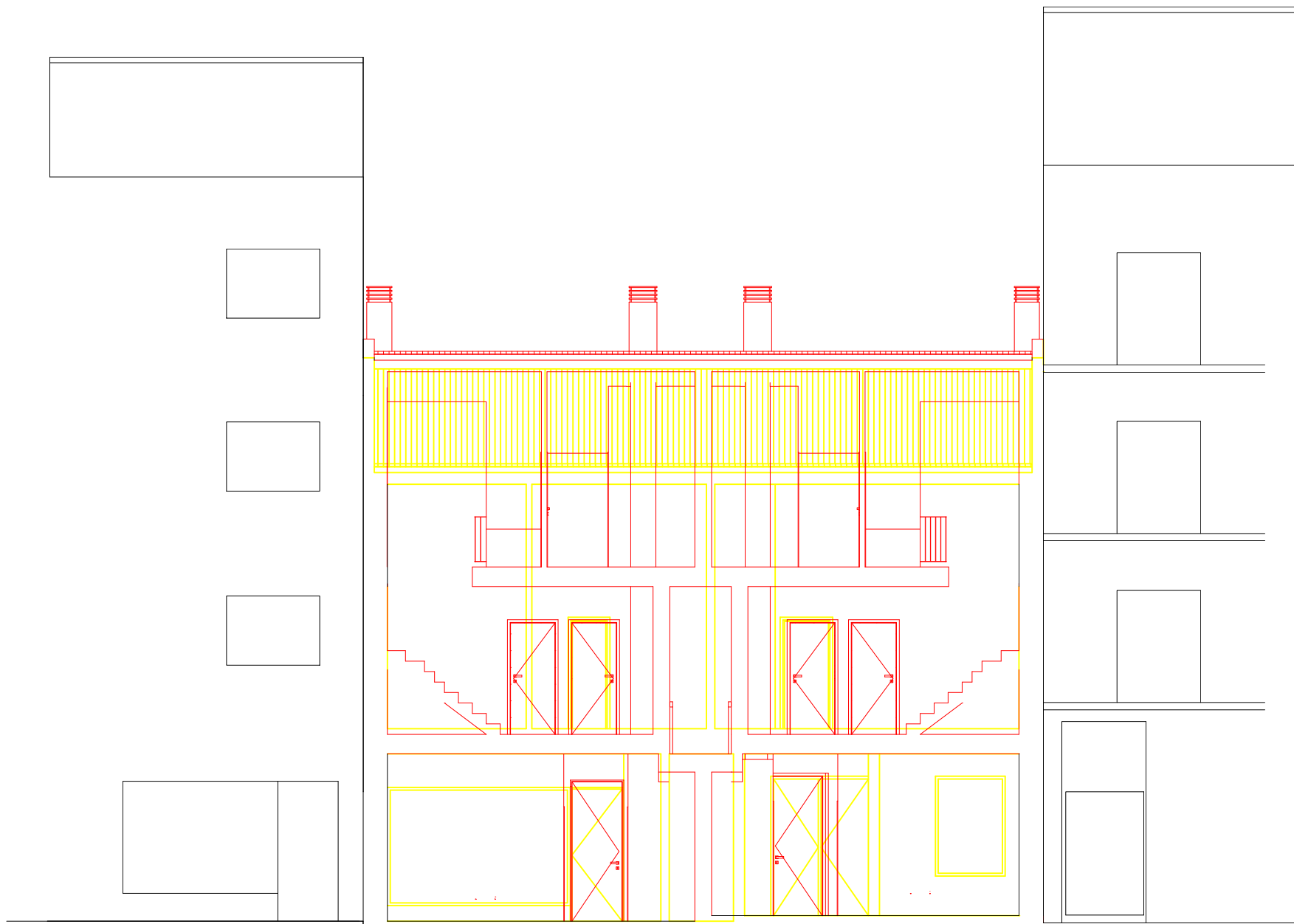
ALÇADO LATERAL DIREITO

REQUERENTE	Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, n.º 120 Montijo

RICARDO PERALTA
ARQUITECTOS, LDA.

Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt
email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA	
PEÇA DESENHADA	SOBREPOSIÇÃO
ALÇADOS	
ESCALA	1:100
DATA	2024.07
TÉCNICO RESPONSÁVEL	Ricardo Peralta, arqº.
Substitui Des. n.º	
MEMBRO n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos	
FN: 1/a_674-(josjoaquimmarques120)a674-a-pl-a-02-2024-09-v10	
PD: 01/10/2024 11:12:27	



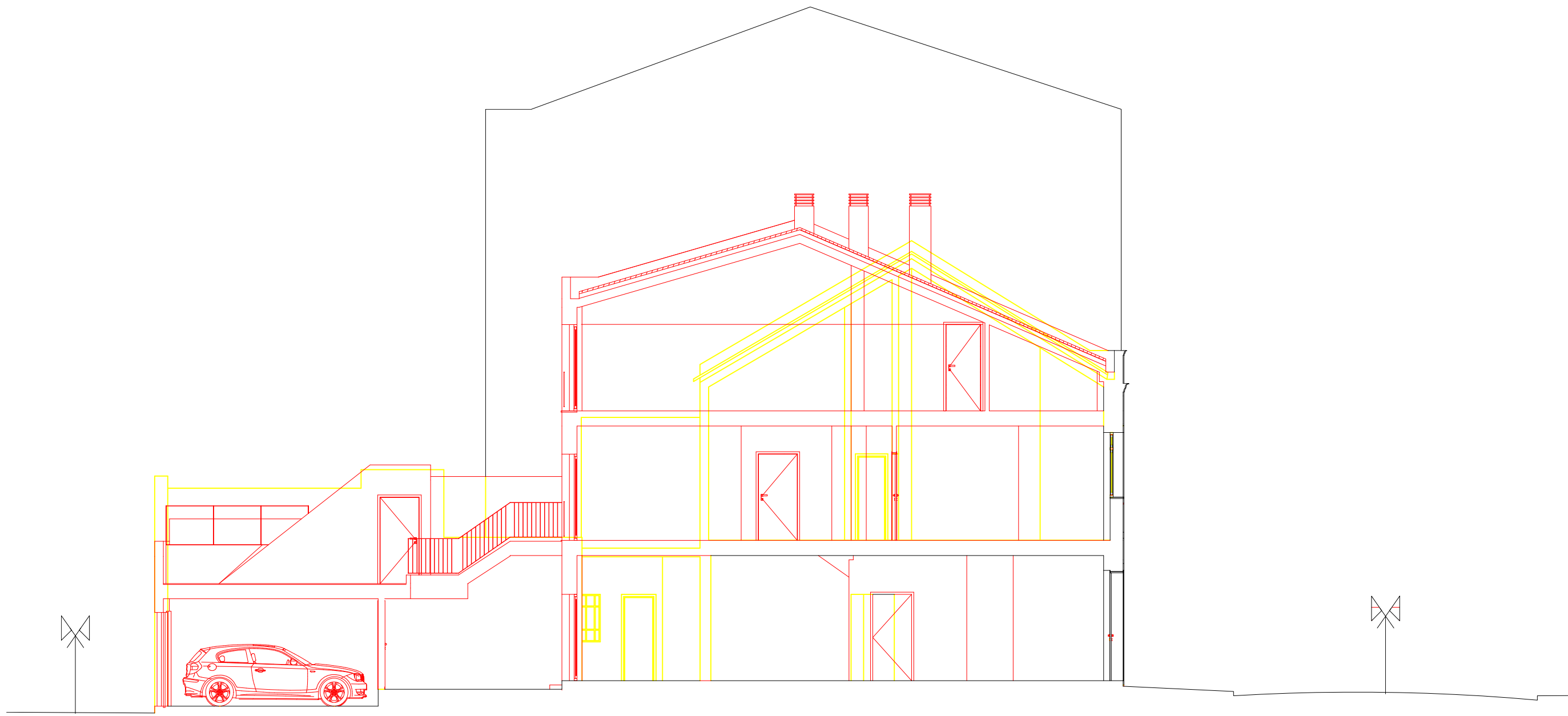
CORTE AA'



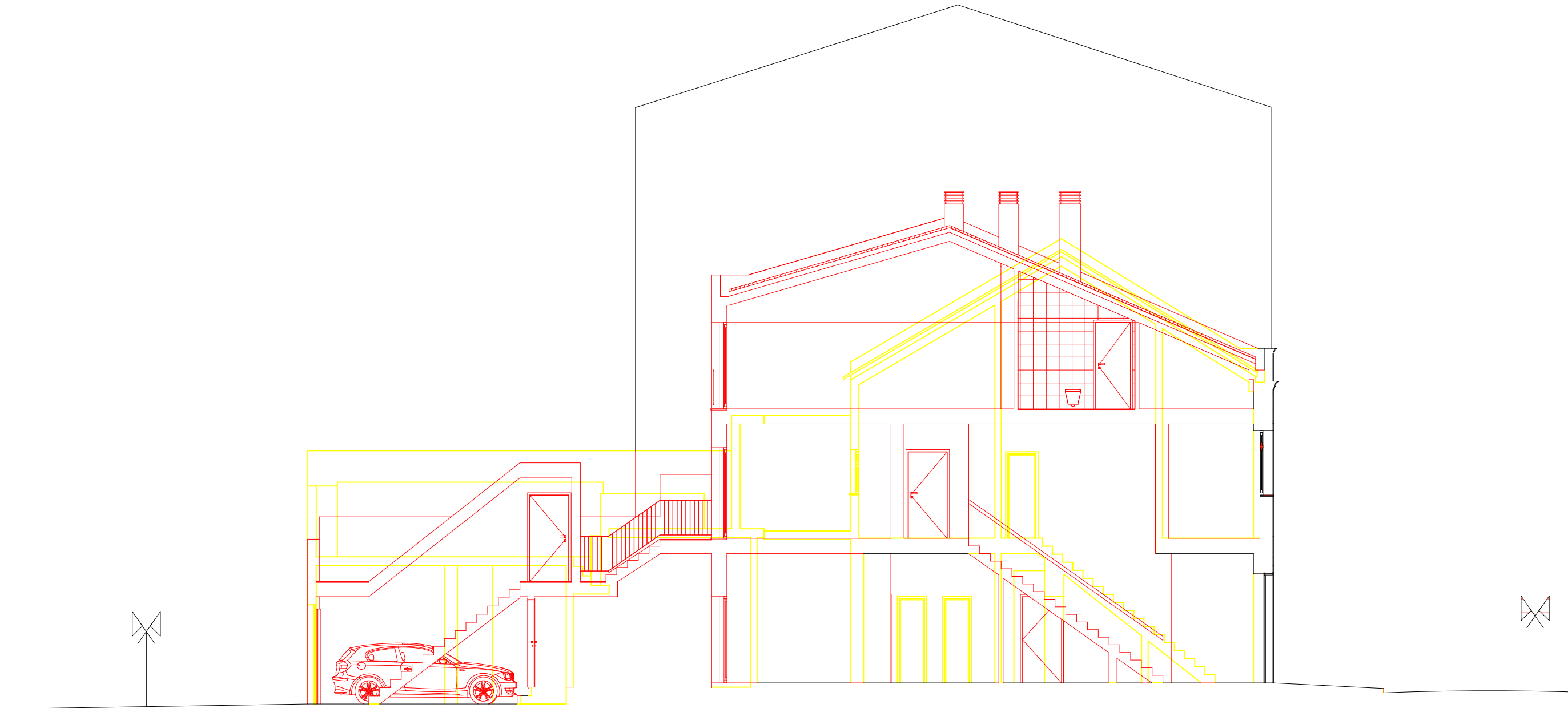
CORTE BB'

REQUERENTE	Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira
DESCRIÇÃO	Edifício de Habitação Multifamiliar
LOCALIZAÇÃO	Rua José Joaquim Marques, n.º 120 Montijo
 RICARDO PERALTA ARQUITECTOS, LDA. Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A 2900-067 Setúbal - Portugal Tlm. (351) 933 250 097 www.ricardoperalta.pt email@ricardoperalta.pt	

PROJETO DE ARQUITETURA	
PEÇA DESENHADA SOBREPOSIÇÃO CORTES	
ESCALA	1:100
DATA	2024.07
TÉCNICO RESPONSÁVEL	Ricardo Peralta, arqº. Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos
DESENHO N.º	S05
Substitui Des. n.º	
Fm: /a_674-(josjoaquinmarques120)a674-a-pla674-a-pla674-02-2024-09-v10 Pd: 01/10/2024 11:12:28 autocad.pdf (general documentation).pc3	



CORTE CC'



CORTE DD'

REQUERENTE
Rúben Emanuel de Carvalho Ferreira

DESCRIÇÃO
Edifício de Habitação Multifamiliar

LOCALIZAÇÃO
**Rua José Joaquim Marques, n.º 120
Montijo**

RICARDO PERALTA
ARQUITECTOS, L.D.A.

Avenida Dr. António Rodrigues Manito, 91 A
2900-067 Setúbal - Portugal
Tlm. (351) 933 250 097
www.ricardoperalta.pt
email@ricardoperalta.pt

PROJETO DE ARQUITETURA			
PEÇA DESENHADA SOBREPOSIÇÃO CORTES			
ESCALA	1:100	DESENHO N.º	S06
DATA	2024.07	Substitui Des. n.º	
TÉCNICO RESPONSÁVEL Ricardo Peralta, arq.º			
Membro n.º 8019 da Ordem dos Arquitectos			
Fm: /a_674-(josjoaquimmarques120)a674-a-pla674-a-pl-4-02-2024-09-v10 Pd: 01/10/2024 11:12:29 autocad.pdf (general documentation).pc3			
			A674