



Apresentação

BUSTOS COMFORT ONE

AMI: 26113



Bustos Comfort One

Empreendimento com 6 moradias isoladas, sendo 1 T2 (sendo uma suíte), 4 T3 (sendo uma suíte) e 1 T4 (sendo duas suítes).

Com uma estrutura feita em LSF, e construção com alta tecnologia, as moradias são entregues toda equipadas para garantir o maior conforto.



Localização

As moradias estão localizada estrategicamente entre as freguesias de Bustos, Mamarrosa e Troviscal, em Oliveira do Bairro, com paragem de autocarro na porta e a menos de 5 minutos de supermercados, unidade de saúde da família, escolas, pastelaria, restaurantes e muito mais.



Localização



Eficiência

Esses projetos são pensados para que quer morar agora, portanto, tem previsão para o primeiro trimestre de 2027, chave na mão, com certificação energética A+. Todos os ambientes com ar condicionado e completamente equipada de eletrodomésticos.



Perfil

Implantada num terreno com cerca de 3000 m², esta dividido em lotes que vão de 274 a 612 m², organizados de forma funcional e elegante.

A zona social desenvolve-se em open space, integrando sala de estar e cozinha numa área ampla, luminosa e vocacionada para o convívio, com ligação visual ao exterior.

A cozinha é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, permitindo uma utilização imediata com elevados padrões de funcionalidade e estética.





Destques das moradias



No pré lançamento, as moradias tem o preço ajustado para o mercado. Quem investir no início, terá o valor mais atrativo. Uma oportunidade de um ótimo negócio.



Preparada para o futuro, a moradia inclui pré-instalação para painéis solares e carregamento de veículos elétricos, bem como certificação energética A+.



A garantia estrutural é de 100 anos contra corrosão e todos os outros materiais com garantias descritas como de longa durabilidade.



Descrição

T2

- Moradia isolada
- 1 andar
- T2 com uma suíte
- 86 m² área útil, 139 m² área bruta
- Lotes com 274 m²
- 2 casas de banho
- Sala open space com a cozinha
- 2 lugares de garagem
- Armários de Cozinha/casa de banho e roupeiros nos quartos
- Ar condicionado nos quartos e sala
- Bomba de calor
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar e secar roupas, máquina de lavar loiça, microondas
- Caixilharia PVC com vidro duplo e corte térmico de alta performance
- Pré-instalação para painéis solares e carregamento de veículos elétricos (norma Euro 2030 ready) (com a possibilidade de instalar)
- Paisagismo de jardim com rega automática (possibilidade de adicionar Deck)
- Iluminação LED
- VMC (Ventilação Mecânica Circulatória)
- Blackout elétricos
- Piso vinílico de alta resistência
- De 2 a 4 estacionamento público
- Construção com alta tecnologia e garantia da estrutura de 100 anos
- Certificação energética A+



Descrição

T3

- Moradia isolada
- 1 andar
- T3 sendo 1 suíte com closet
- 125 m² área útil, 181 m² área bruta
- Lote com 411 m²
- 2 casas de banho
- Sala open space com a cozinha
- 2 lugares de garagem (com possibilidade de garagem fechada)
- Armários de Cozinha/casa de banho e roupeiros nos quartos
- Ar condicionado nos quartos e sala
- Bomba de calor
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar e secar roupas, máquina de lavar loiça, microondas
- Caixilharia PVC com vidro duplo e corte térmico de alta performance
- Pré-instalação para painéis solares e carregamento de veículos elétricos (norma Euro 2030 ready) (com a possibilidade de instalar)
- Paisagismo de jardim com rega automática (possibilidade de adicionar Deck)
- Iluminação LED
- VMC (Ventilação Mecânica Circulatória)
- Blackout elétricos
- Piso vinílico de alta resistência
- De 2 a 4 estacionamento público
- Construção com alta tecnologia e garantia da estrutura de 100 anos
- Certificação energética A+



Descrição

T4

- Moradia isolada
- 1 andar
- T4 sendo duas suítes, uma com closet
- 154 m² área útil, 199 m² área bruta
- Lotes com 612 m²
- 3 casas de banho
- Sala open space com a cozinha
- 2 lugares de garagem (com possibilidade de garagem fechada)
- Armários de Cozinha/casa de banho e roupeiros nos quartos
- Ar condicionado nos quartos e sala
- Bomba de calor
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar e secar roupas, máquina de lavar loiça, microondas
- Caixilharia PVC com vidro duplo e corte térmico de alta performance
- Pré-instalação para painéis solares e carregamento de veículos elétricos (norma Euro 2030 ready) (com a possibilidade de instalar)
- Paisagismo de jardim com rega automática (possibilidade de adicionar Deck)
- Iluminação LED
- VMC (Ventilação Mecânica Circulatória)
- Blackout elétricos
- Piso vinílico de alta resistência
- De 2 a 4 estacionamento público
- Construção com alta tecnologia e garantia da estrutura de 100 anos
- Certificação energética A+



Imagens



Imagens



Imagens



Imagens



Planta T2



Planta T3 – 120m²



Planta T3 – 125m²

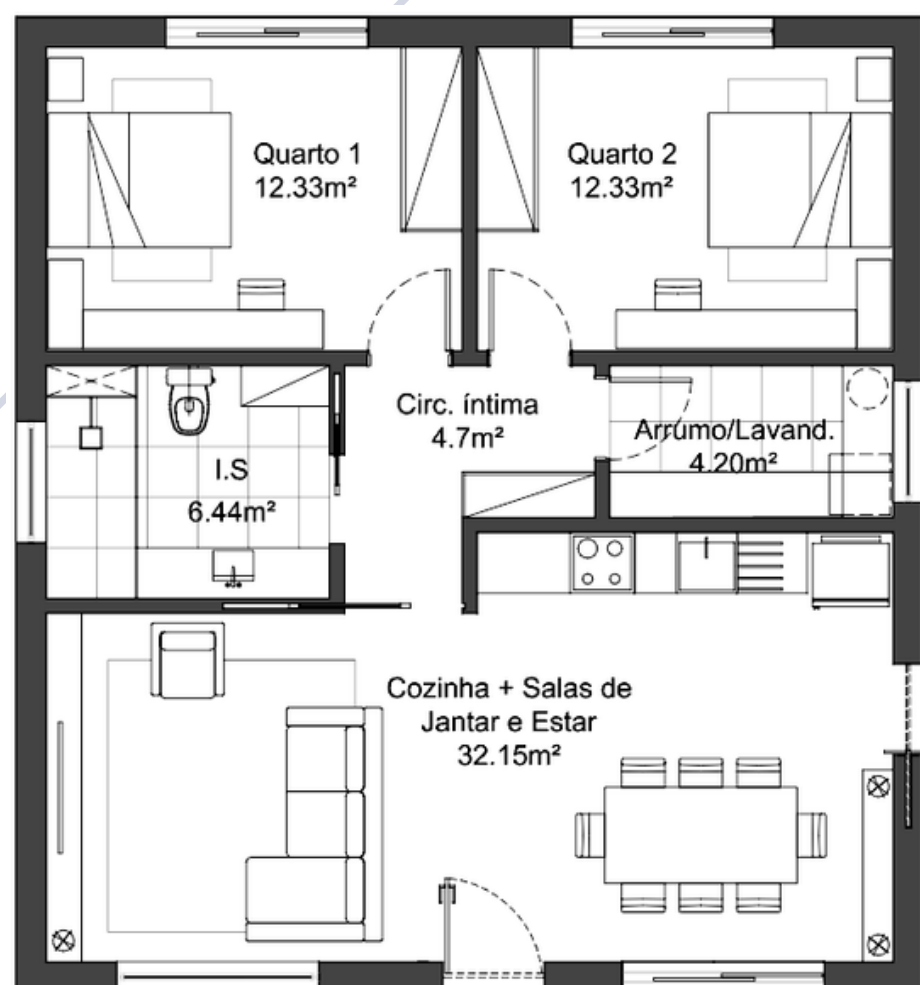


Planta T4

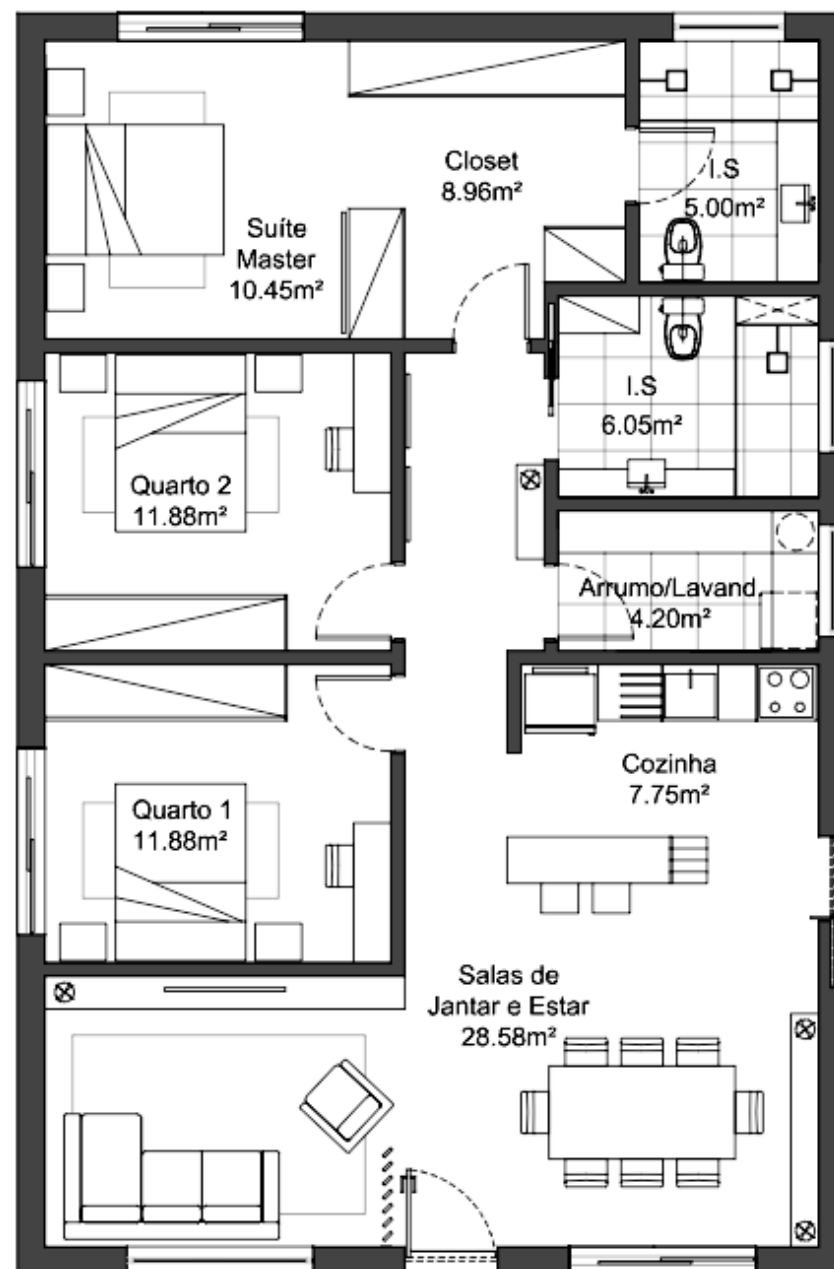


Plantas

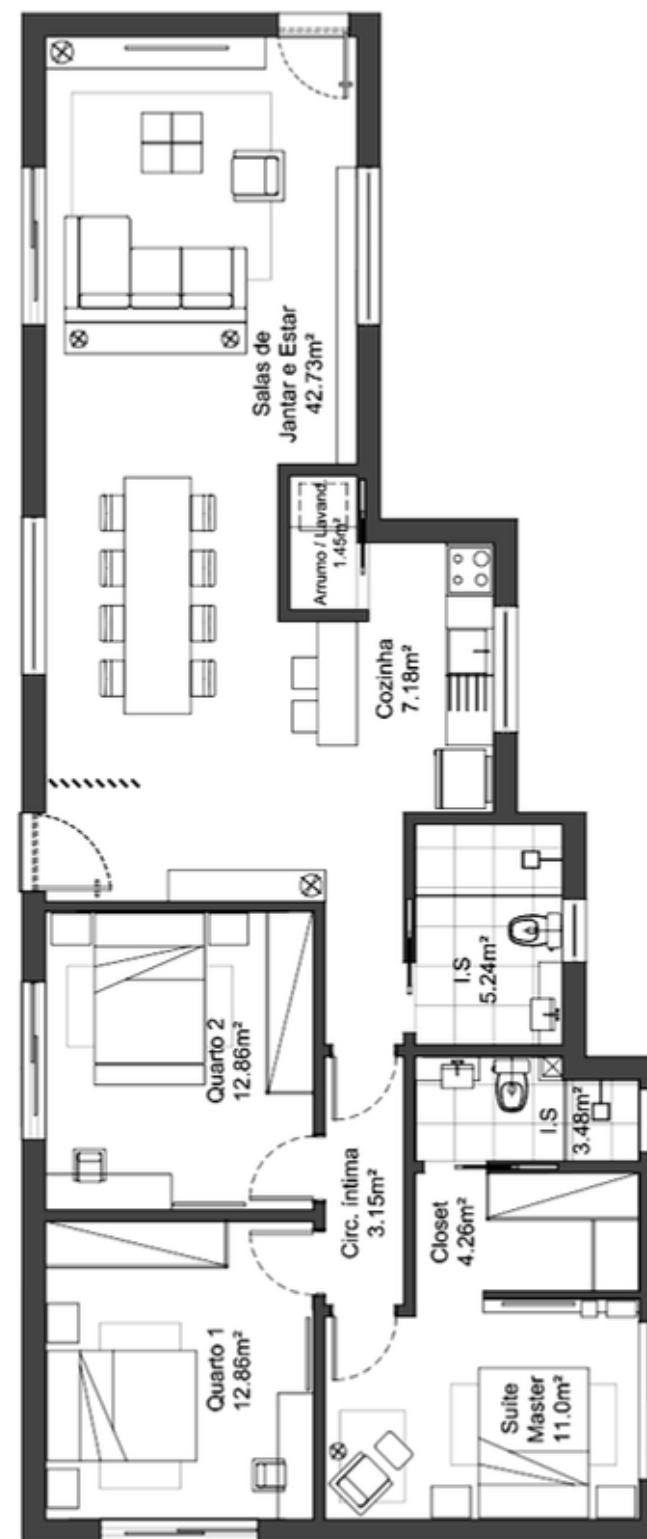
T2 - 86m²



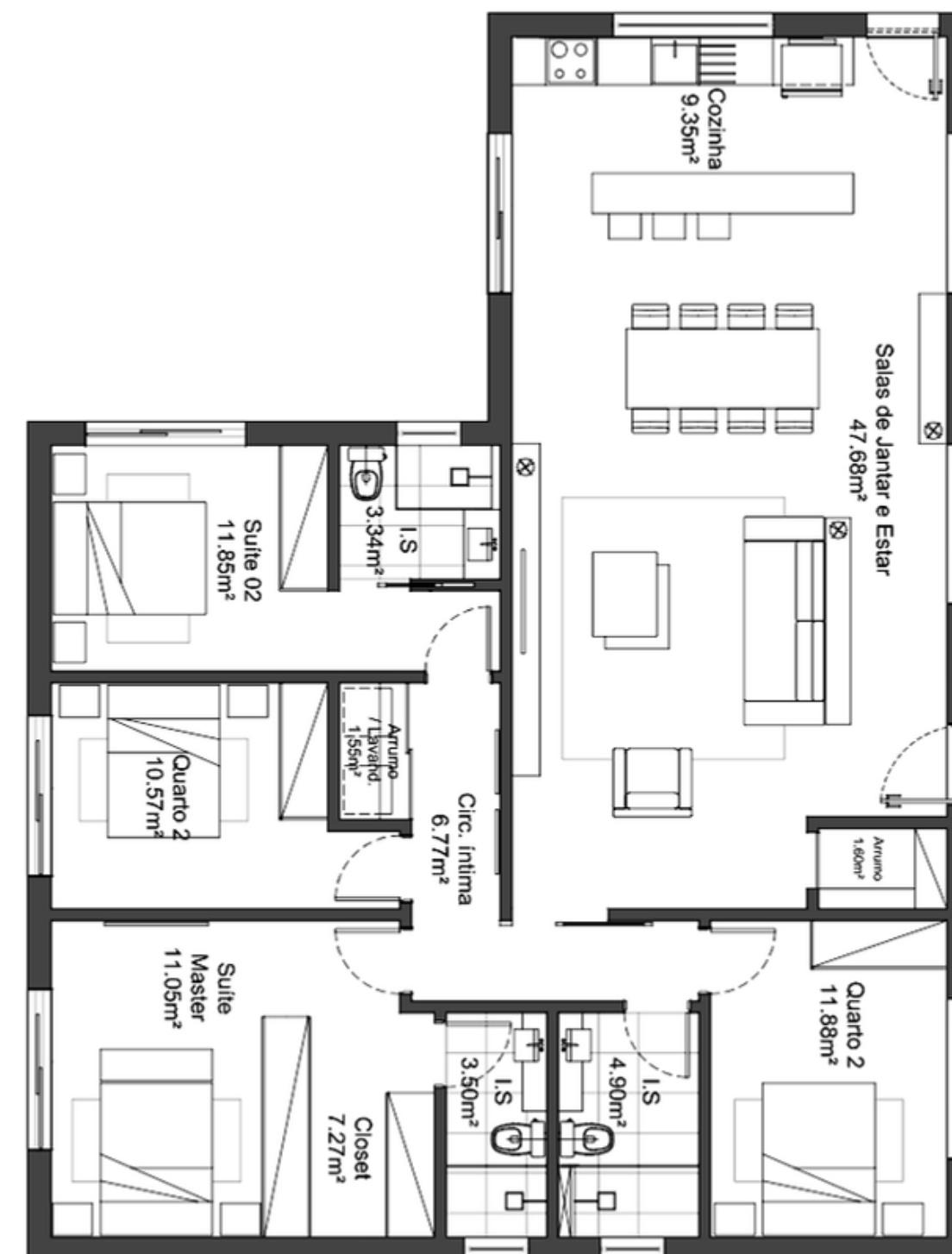
T3 - 120m²



T3 - 125m²



T4 - 154m²



Valores

Lote	Tipologia	Suítes	WC	Área Moradia	Área Terreno	Valor pré lançamento
1	T3	1	2	125,77 m ²	411,90 m ²	€ 308.460 mil
2*	T2	1	2	86,57 m ²	274,10 m ²	€ 244.900 mil
3*	T3	1	2	120,80 m ²	346,90 m ²	€ 274.800 mil
4**	T3	1	2	120,80 m ²	409,03 m ²	VENDIDA
5**	T3	1	2	120,80 m ²	429,46 m ²	Reservada
6	T4	2	3	154,28 m ²	612,66 m ²	€ 360.000 mil

20% na data do Contrato de Promessa de Compra e Venda; 10% ao final da fundação e 20% ao final da instalação das Caixilharias. O restante na entrega do imóvel. Possibilidade de financiamento.

*Preço promocional por tempo limitado.

** Reservada



Upgrades

Smart Tech

Upgrade com automação da moradia através de comando de voz e controles por telemóvel. Som em todos os ambientes, controle de luzes, estores, ar condicionado e videoporteiro.

Investimento:
4.990€

Eficiência Plus

Instalação de painéis solares, baterias, instalação de estação de carregamento de veículos elétricos e upgrade de eletrodomésticos com melhor classificação energética

Investimento:
9.170€

Comfort

Pack adicional para a moradia com garagem fechada para 1 ou 2 carros, com portão automático e área de lazer com deck na área externa

1 carro+deck:
18.990€

2 carros+deck:
28.990€





(+351) 938 278 890

geral@predialnexus.pt

www.predialnexus.pt

Faça já sua reserva!