

SALD'OURO

Sea Pearl

GAIA – FOZ

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

V2-31/08/2026

EXTERIORES | EXTERIOR

Fachadas: Sistema de fachada ventilada em compósito de pedra acrílica tipo “Neolith”, ou equivalente

Facade: Ventilated Façade System in acrylic stone composite “Neolith”, or equivalent

Vãos Exteriores: Sistema com vidro duplo de especiais propriedades acústicas e térmicas

Exterior Windows: Double glass system with special acoustic and thermal properties

Áreas verdes: Floreiras ajardinadas em áreas comuns

Green Areas: Flowerpots in common areas

ÁREAS COMUNS | COMMON AREAS

Tetos: Tecto falso em gesso cartonado

Ceilings: False ceiling in plasterboard

Pavimentos: Cerâmico Margrés (Linea Calacatta) ou equivalente

Floors: Margrés Ceramics, (Linea Calacatta) , or equivalente

Paredes: Ripado de madeira maciça de carvalho e painéis a cor beje

Walls: Solid oak wood slats and panels in beige color

Elevadores de pessoas: 1 elevadores por cada acesso vertical (2 elevadores no total)

Elevators for people: 1 elevators per each vertical access (total 2 elevators)

Parque privado: 2 caves incluindo Sistema de Gestão de Tráfego (abertura de portões por leitura de matrícula e por controlo remoto e semáforos)

Private parking: 2 basements including Traffic Management System (both license plate reading system and remote control for gates opening and traffic lights)

SALD'OURO

Sea Pearl

GAIA – FOZ

Sistema de segurança: Circuito fechado de televisão (CCTV)

Security system: Closed-circuit television (CCTV)

Carregamento de veículos eléctricos: Uma tomada com chave por apartamento

EV Charger: One car plug with key for each apartment

Ginásio | Gym

Ginásio com equipamento desportivo

Gym with sport equipment

Tetos: Gesso cartonado com isolamento acústico

Ceilings: Plasterboard false ceiling with acoustic insulation

Paredes: Painéis de MDF lacados e espelhos

Walls: MDF panels lacquered and mirrors

Pavimentos: Vinílico acústico

Floors: Acoustic vinyl

Climatização: Ar condicionado

Climatization: Air conditioning

APARTAMENTOS | APARTMENTS

Exteriores | Exteriores

Pavimento: cerâmico sobreelevado, Porcelanosa, Bottega Caliza Ant, ou equivalente

Floor: Elevated ceramic, Porcelanosa, Bottega Caliza Ant, or equivalent

Guardas exteriores: de vidro

Exterior Railings: glass

Halls, zonas de estar e quartos | Halls, Living areas and bedrooms

Porta de entrada: Porta de Segurança e acústica com ecrã touch para abertura interior e Bluetooth para entrada pelo exterior

Entrance door: Security and acoustic door, with touch screen for interior opening and Bluetooth for exterior opening

SALD'OURO

Sea Pearl

GAIA – FOZ

Pavimentos: Pavimento multicamada em madeira de Carvalho

Floors: Multilayer oak wood floor

Tetos: Tectos falsos em gesso cartonado pintado a branco

Ceilings: False ceilings in white painted plasterboard

Portas interiores: MDF em lacado de alta qualidade branco, altura do pavimento ao tecto

Interior doors: Fully height, high quality lacquered MDF in white

Armários: MDF em lacado de alta qualidade branco com portas de abrir dotadas de “soft close”

Wardrobes: MDF in in white high quality lacquered with soft close doors

Proteção Solar : Estores exteriores composto por rolo em réguas orientáveis na fachada sul, tela opaca na cor branca nas fachas nascente e poente e rolo de réguas fixas em alumínio adonizado a cor natural nos apartamentos do R/C

Solar protection: Exterior blinds consisting of a roller blind with adjustable slats on the south facade, white opaque fabric on the east and west facades, and a roller blind with fixed slats made of natural-colored anodized aluminum in the ground-floor apartments

Cozinhas | Kitchens

Carpintarias: Acabamento branco, Fita LED de iluminação de bancadas e “soft close”

Carpentries: White finishing, LED strip light above the countertop and “soft close”

Pavimentos: Peças Cerâmicas PORCELANOSA, Extreme White, ou equivalente; ou pavimento corrido multicamada de madeira de carvalho (frações: A,B,D,E,F,K,L,Q,V)

Floors: PORCELANOSA ceramic tiles, Extreme White, or equivalent; or multilayer oak wood floor (units: A,B,D,E,F,K,L,Q,V)

Tetos: Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo

Ceilings: False ceiling in water-repellent plasterboard

Bancada, backsplash e ilhas: Compósito de quartzo, Silestone, ou equivalente

Countertop, backsplash and islands: Quartz composite, Silestone, or equivalent

SALD'OURO

Sea Pearl

GAIA – FOZ

Torneira: Misturadora monocomando cromada com duche extraível PORCELANOSA Urban Stick, ou equivalente

Tap: Chrome Mixer tap with extractable shower PORCELANOSA, Urban Stick, or equivalent

Eletrodomésticos: Forno, Placa de indução, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar louça e Máquina de lavar e secar roupa, da marca BOSCH, ou equivalente; Exaustor Baraldi, ou equivalente

Appliances: Oven, Induction hob, Fridge, Microwave, Dishwasher and Washing and dry machine, BOSCH brand, or equivalent; Stove hood Baraldi, or equivalent

Instalações Sanitárias | Bathrooms

Pavimentos: Peças Cerâmicas PORCELANOSA Vela Natural, ou equivalente

Floors: Ceramics PORCELANOSA Vela Natural, or equivalent
Pavimento Aquecido | Heated Floor

Paredes: Peças Cerâmicas PORCELANOSA Vela Natural, ou equivalente

Walls: Ceramics PORCELANOSA Vela Natural, or equivalent

Tetos: Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo

Ceilings: False ceiling in waterproof plasterboard

Loiças Sanitárias: Sanita e bidé suspensos PORCELANOSA Acro Compact, Lavatório de pousar PORCELANOSA Element Round, Base de duche PORCELANOSA Unseen, Placa de comando de descarga PORCELANOSA New Contrast, ou equivalentes |

Sanitary ware: Suspended toilet and Bidé PORCELANOSA Acro Compact, Countertop washbasin PORCELANOSA Element Round, Shower Tray PORCELANOSA Unseen, Flush Control Plate PORCELANOSA New Contrast, or equivalents

Armários: Armário PORCELANOSA Mega, cor branca e tampo PORCELANOSA Marne, ou equivalentes

Bathroom cabinets: PORCELANOSA Mega, white color, and countertop PORCELANOSA Marne, or equivalents

Torneiras: Misturadoras PORCELANOSA Noken Round em preto mate; Chuveiro PORCELANOSA Noken Neptune Rondo, ou equivalentes

Taps: Mixer taps PORCELANOSA Noken Rondo black; Shower “Porcelanosa Noken Neptune Rondo”, or equivalents

SALD'OURO

Sea Pearl

GAIA – FOZ

Espelhos: Espelho retroiluminado

Mirrors: Backlit mirror

Toalheiro: Eléctrico “Noken by PORCELANOSA”, ou equivalente

Towel heater: Electric “Noken by PORCELANOSA”, or equivalent

Características especiais

- Lobby comum com área de estar e área de porteiro
- Ginásio
- Sistema de casa inteligente com possibilidade de controlo remoto de iluminação, estores, electrodomésticos, porta de entrada e temperatura
- Sistema de vídeo vigilância de áreas comuns (CCTV)
- Sistema de leitura de matrículas para acesso a caves e semáforo
- Portão de box com motor eléctrico e comando remoto
- Carregamento de veículos eléctricos em todos os lugares de estacionamento com uma tomada com chave/box
- Aquecimento de Água Quente Sanitária através de Bomba de calor
- Climatização através de Unidades interiores embutidas

Special Features

- Foyer with sitting area and concierge area
- Gymnasium
- Smart home system with possibility of remote control of lights, blinds, entrance door opening and temperature
- Security system in Closed-circuit television (CCTV)
- License plate readers to open basement gates and traffic lights
- Box gates with electric motor and remote control
- Electric car plug in every parking place with key/box
- Water Heating by Heat Pump
- In-build air conditioning units

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta/mapa de acabamentos são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this floorplan/finishes map are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive, or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.