



- LIMITE DO LOTE: 801,25m²
- ÁREA IMPLANTAÇÃO: 162,76m²
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 319,10m²
- ÁREA DO ANEXO: 79,90m²

ACABAMENTOS EXTERIORES:

TOTAL DA ÁREA PERMEÁVEL : 426,75m²

- TERRA VEGETAL: 211,42m²
- PAVIMENTO 100% PERMEÁVEL TIPO GLOBALPAV: 219,80m²

ÁREA IMPERMEÁVEL : 333,30m²
(INCLUI IMPLANTAÇÃO, PISCINAS, MUROS E PAVIMENTOS EXTERIORES)

- PAVIMENTO CERÂMICO TIPO MARGRES, SÉRIE CONCEPT, COR WHITE CT1, 90X90cm



SISTEMA DE COORDENADAS PT-TM06/ETRS89

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05

AES ARQUITECTURA ENGENHARIA SERVIÇOS

SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.
292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL
Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

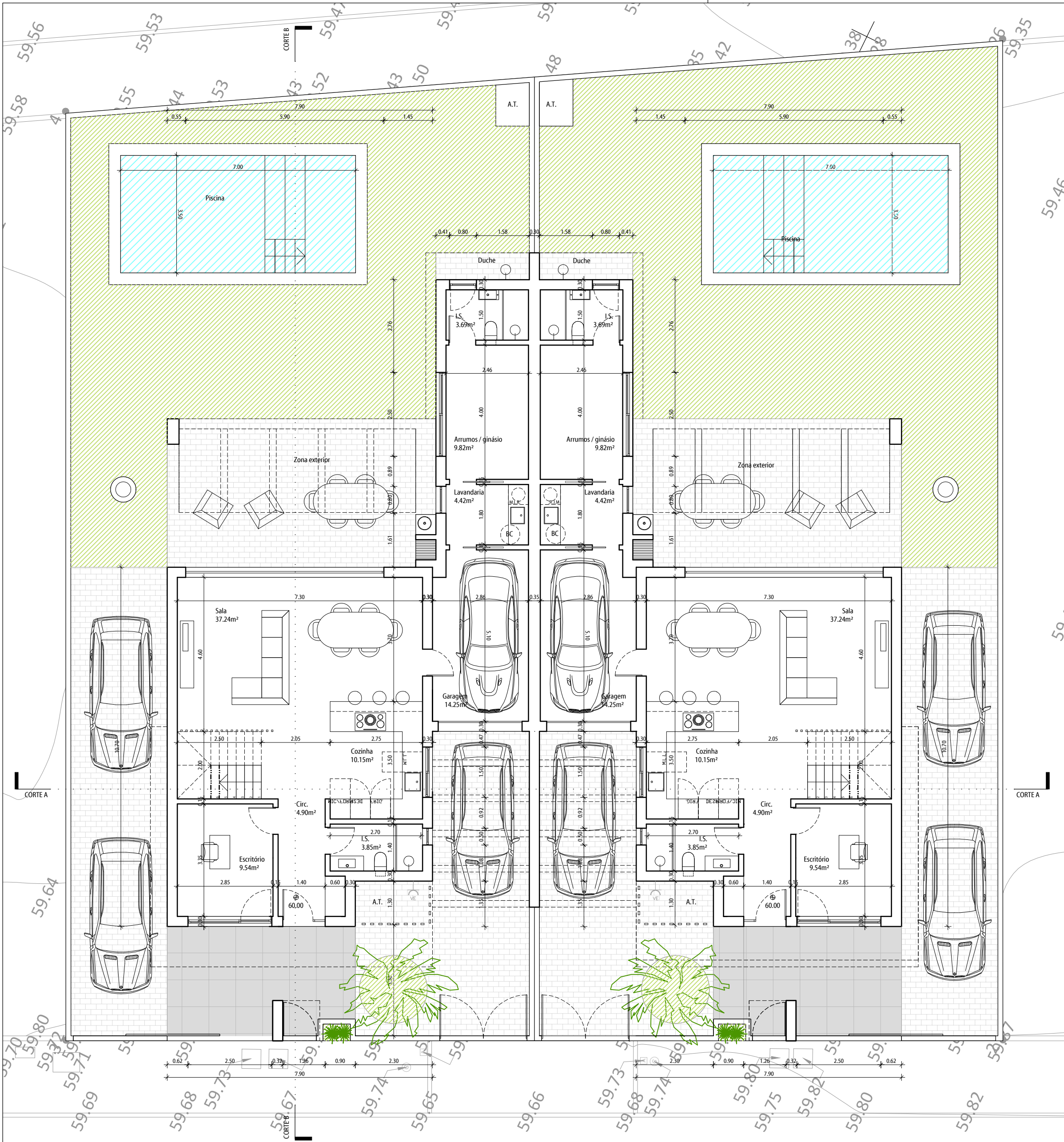
FASE DO PROJECTO
Maio 2026

DESIGNAÇÃO
Planta de Implantação

ESCALA
1:200

DESENHO Nº
001

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVERÃO SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N.º REF.
292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL
Lote 4

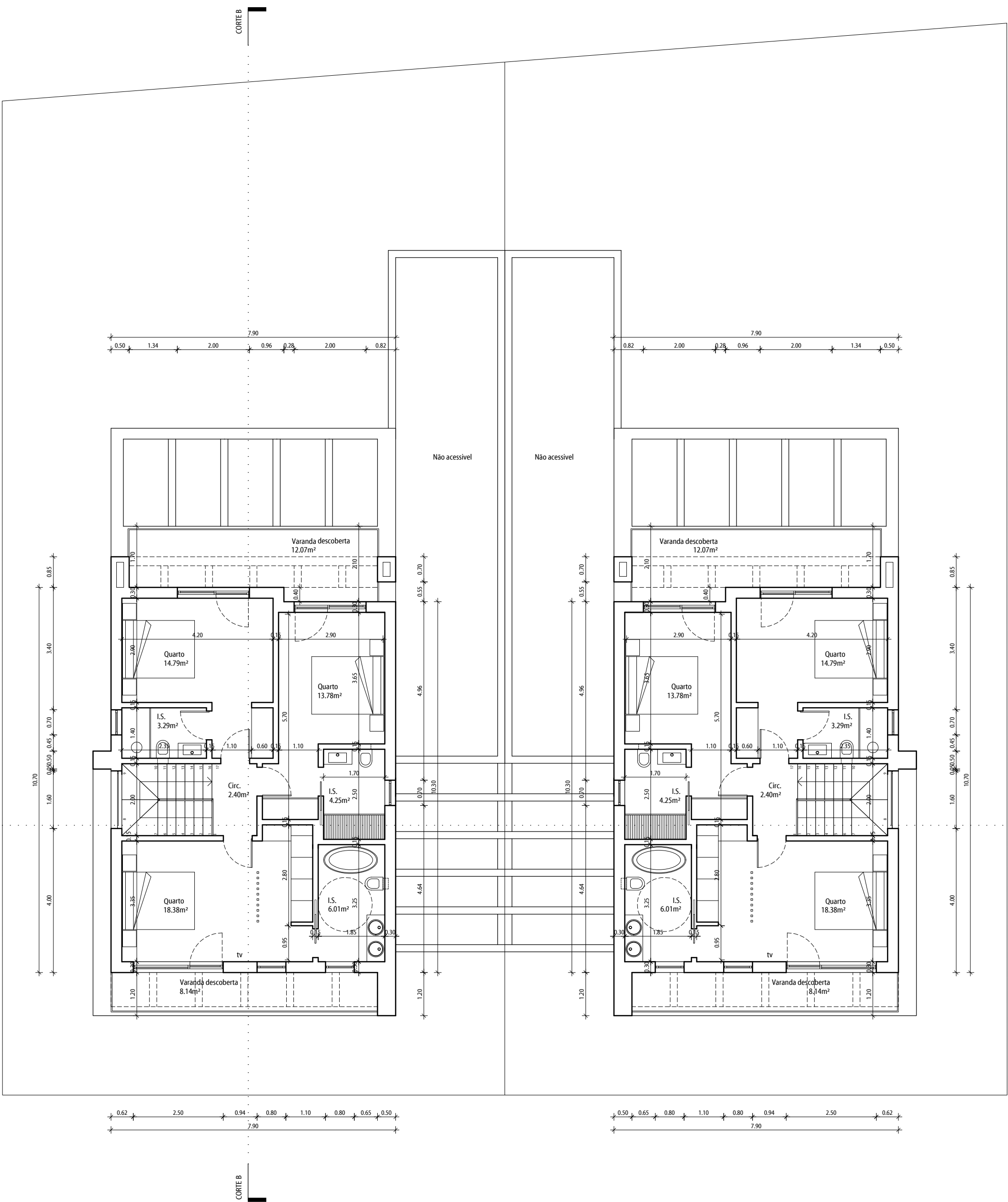
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Maio 2026

DESIGNAÇÃO
Planta do piso 1

ESCALA DESENHO N.º
1:100 002

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL
Lote 4

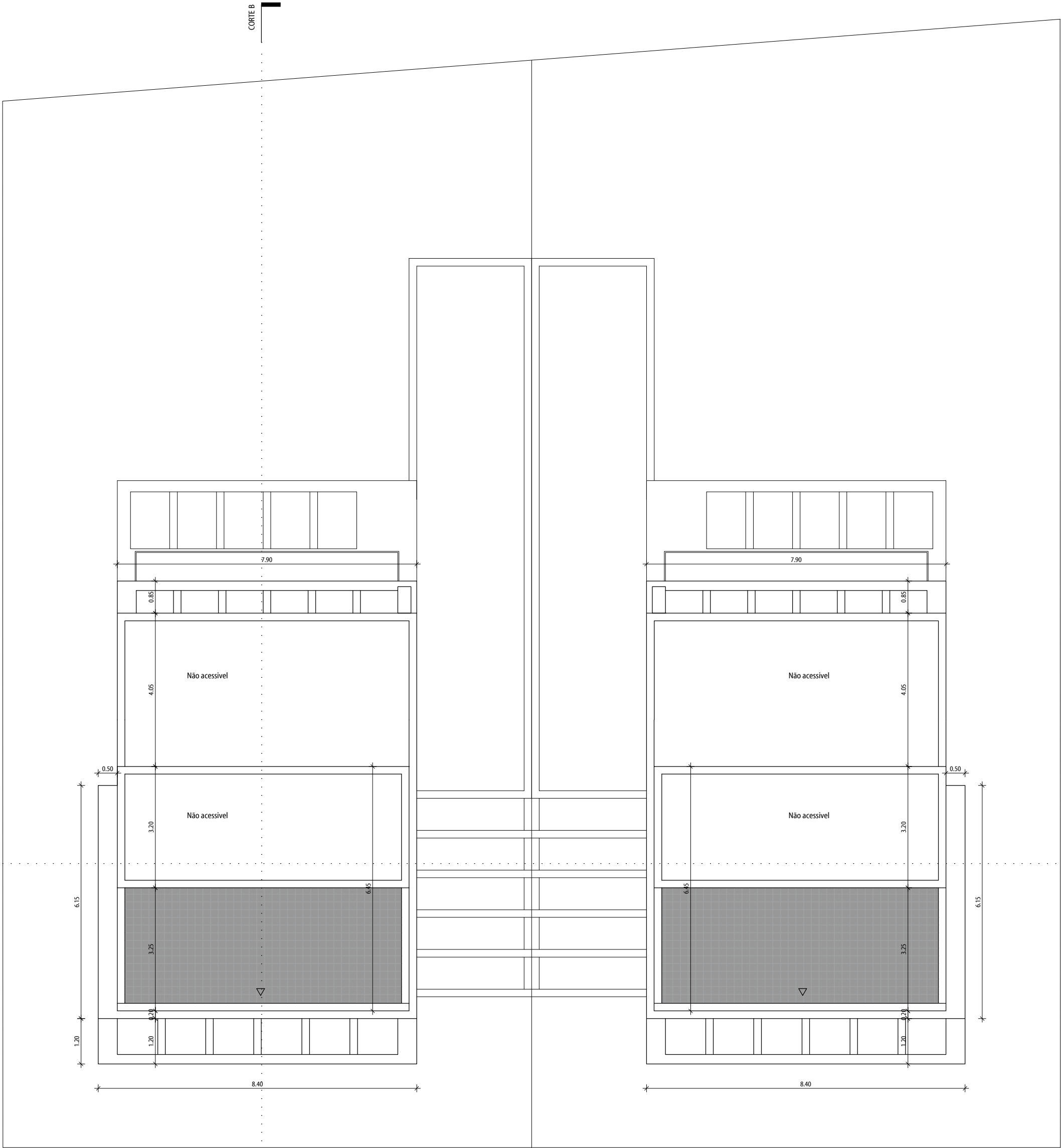
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO
DATA
Mai 2026

DESIGNAÇÃO
Planta do piso 2

ESCALA
1:100 DESENHO Nº
003

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL
Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO
DATA
Mai 2026

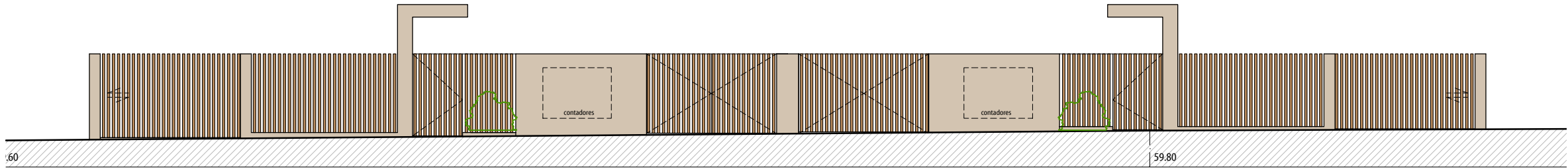
DESIGNAÇÃO
Planta de cobertura

ESCALA
1:100 DESENHO Nº
004

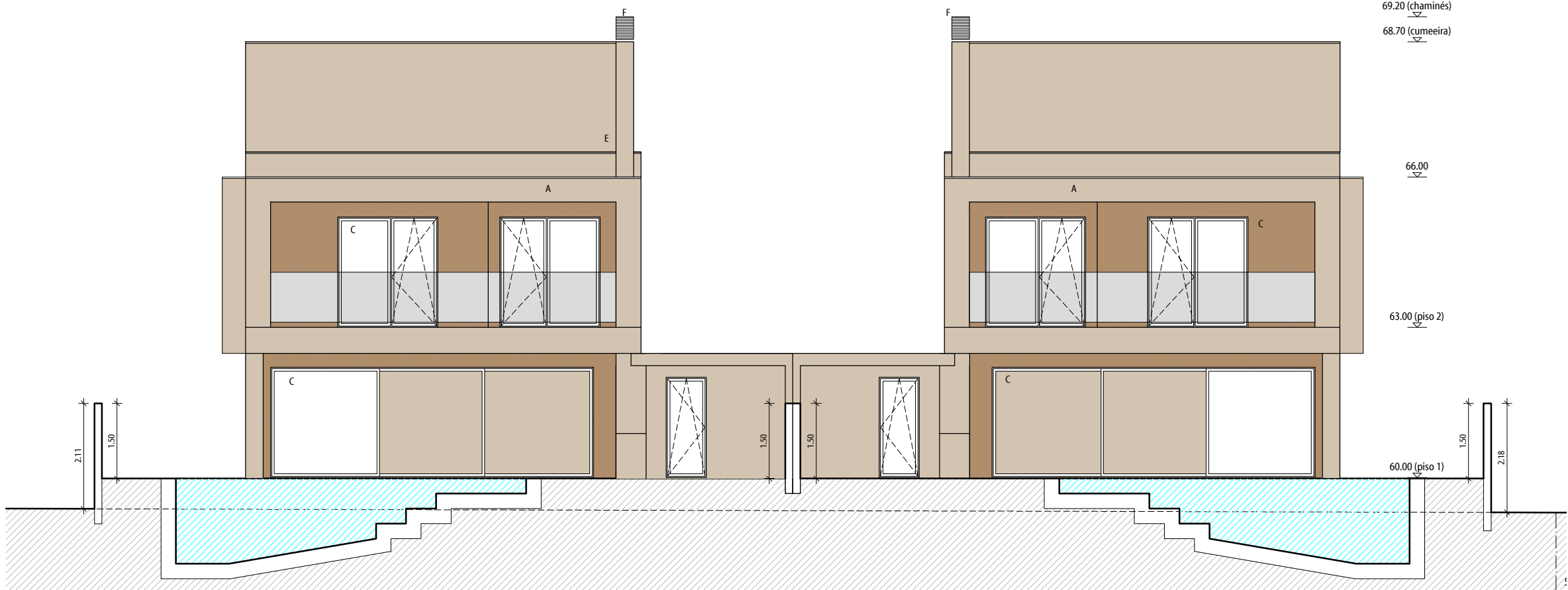
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO MURO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ

- LEGENDA DE MATERIAIS
- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA A TINTA PLÁSTICA, COR ESTOPA (CIN E-2304).
- B. REVESTIMENTO WPC, EM PERFIS FALSOS COM JUNTA ABERTA DE 33X170X360MM, COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA NA COR CASTANHO TERRA
- C. CAIXILHARIA E ESTORES EM PERFIS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO, COM VIDRO DUPLO INCOLOR, COR CINZA ESCURO.
- D. GUARDA EM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR (SEM CORRIMÃO) COM TUBOS VERTICAIS EM AÇO COM PINTURA METÁLICA CINZENTO RAL 7021 (NCS S 8500-N), 4cmx4cm, COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX DA JNF IN.80.097 E JNF IN.80.096.
- E. CAPEAMENTO EM PEDRA MÁRMORE BRANCO, ACABAMENTO AMACIADO.
- F. VENTILADOR EM GRELHAS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO.
- G. VEDAÇÃO METÁLICA À COR CASTANHO
- H. PORTÃO SECCIONADO DE ENROLAR DO TIPO LPU 40 COM REBORDO L PAINEL DUPLO SUPERFÍCIE SILKGRAIN FOLHA DO PORTÃO 42MM DE ESPESURADO TIPO HORMANN, COR CINZA ESCURO.
- I. PERFIS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA
- J. COBERTURA EM TELHA PLASMA À COR CINZA

NOTA:

NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.

TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.

PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.

O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05

AES ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS

SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL

Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt

www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO

ARQUITECTURA

HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL

Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL

António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO

DATA

Maio 2026

DESIGNAÇÃO

Alçados

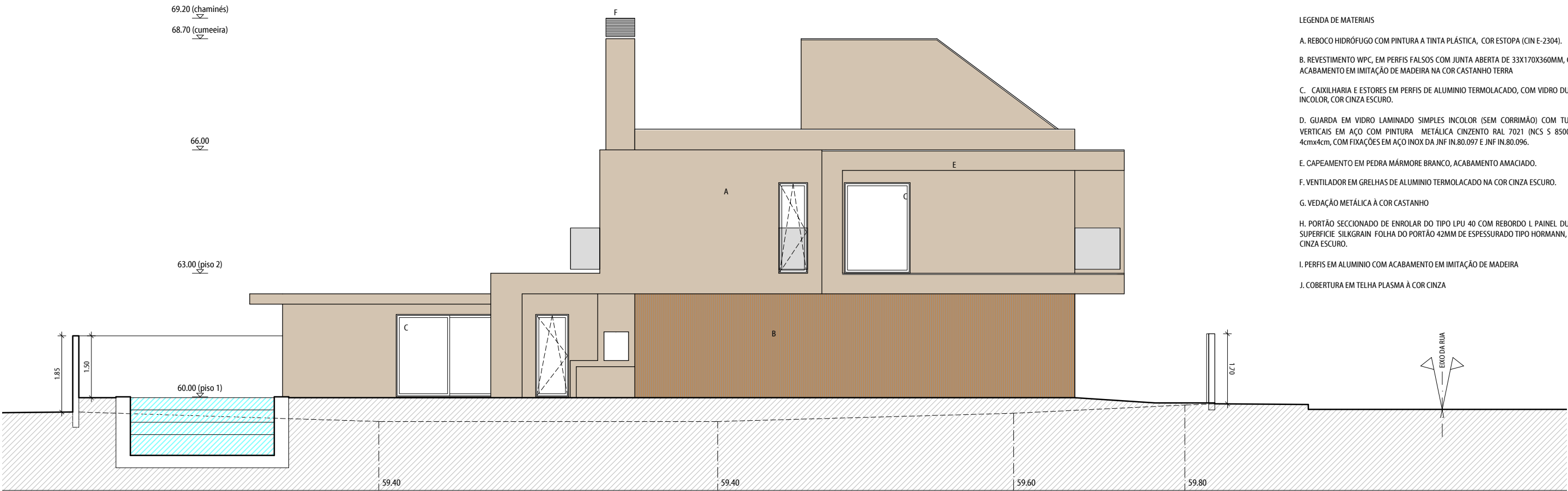
ESCALA

1:100

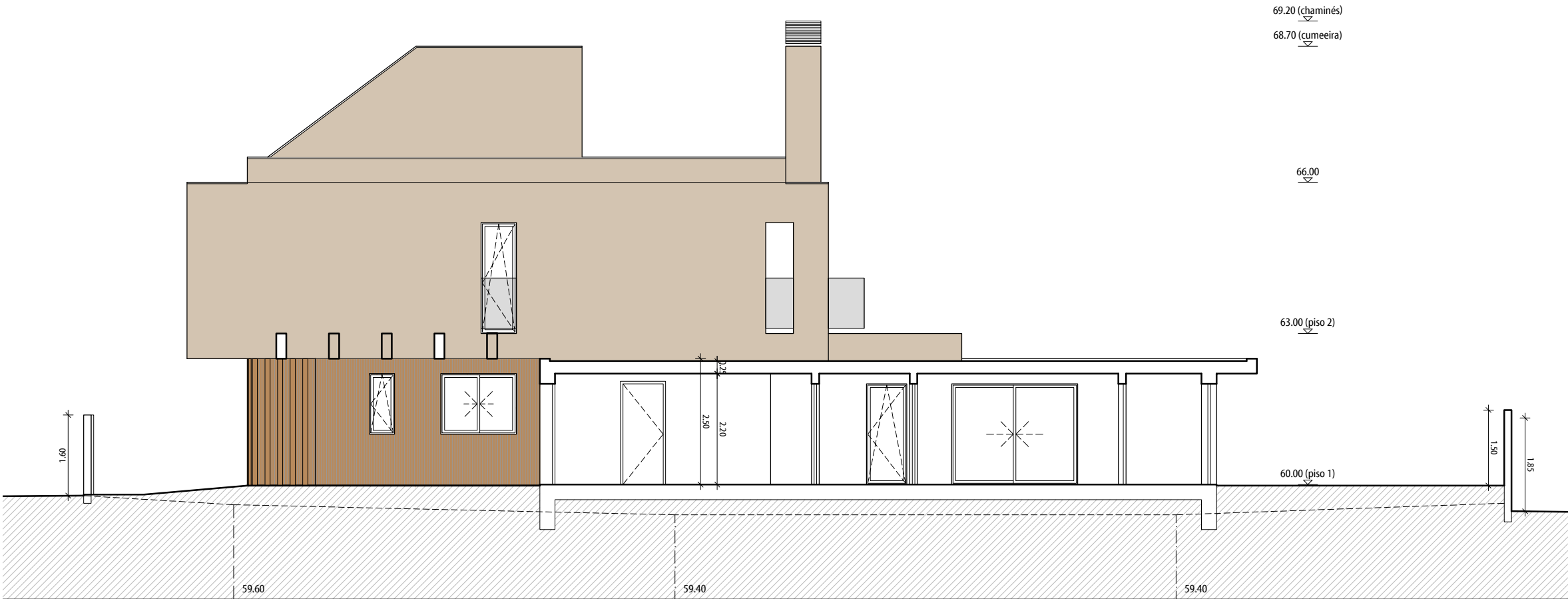
DESENHO Nº

005

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - FRAÇÃO A



ALÇADO LATERAL DIREITO - FRAÇÃO A

- LEGENDA DE MATERIAIS
- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA A TINTA PLÁSTICA, COR ESTOPA (CIN E-2304).
- B. REVESTIMENTO WPC, EM PERFIS FALSOS COM JUNTA ABERTA DE 33X170X360MM, COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA NA COR CASTANHO TERRA
- C. CAIXILHARIA E ESTORES EM PERFIS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO, COM VIDRO DUPLO INCOLOR, COR CINZA ESCURO.
- D. GUARDA EM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR (SEM CORRIMÃO) COM TUBOS VERTICAIS EM AÇO COM PINTURA METÁLICA CINZENTO RAL 7021 (NCS S 8500-N), 4cmx4cm, COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX DA JNF IN.80.097 E JNF IN.80.096.
- E. CAPEAMENTO EM PEDRA MÁRMORE BRANCO, ACABAMENTO AMACIADO.
- F. VENTILADOR EM GRELHAS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO.
- G. VEDAÇÃO METÁLICA À COR CASTANHO
- H. PORTÃO SECCIONADO DE ENROLAR DO TIPO LPU 40 COM REBORDO L PAINEL DUPLO SUPERFÍCIE SILKGRAIN FOLHA DO PORTÃO 42MM DE ESPESURADO TIPO HORMANN, COR CINZA ESCURO.
- I. PERFIS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA
- J. COBERTURA EM TELHA PLASMA À COR CINZA

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL

Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL

António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO

DATA

Maio 2026

DESIGNAÇÃO

Alçados 1

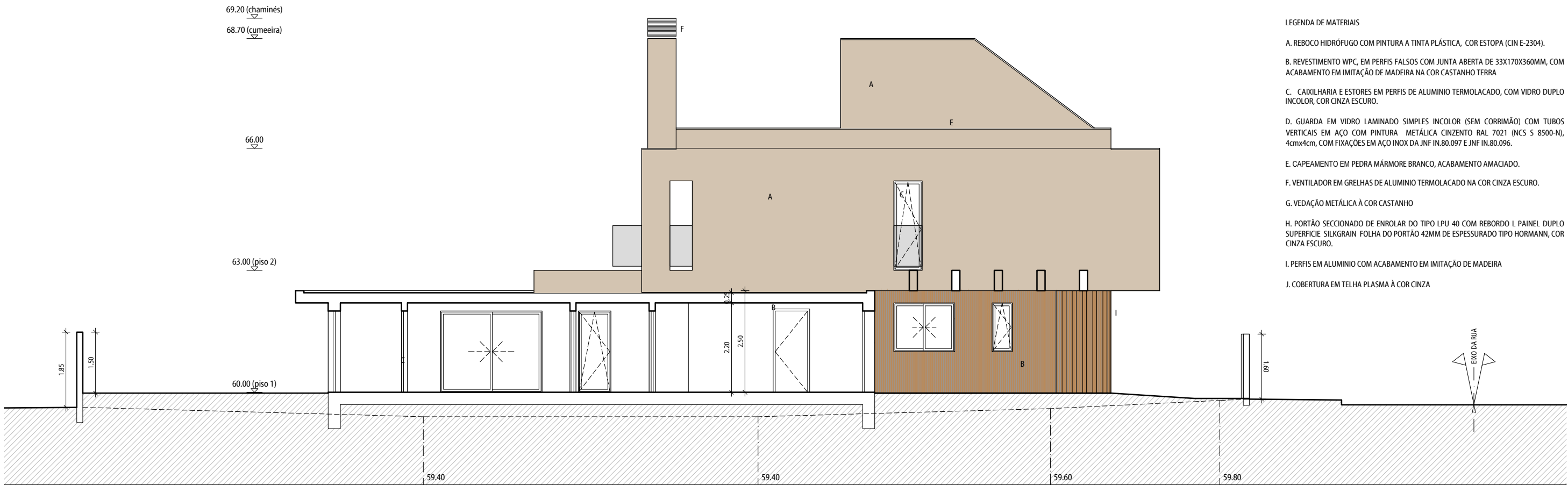
ESCALA

1:100

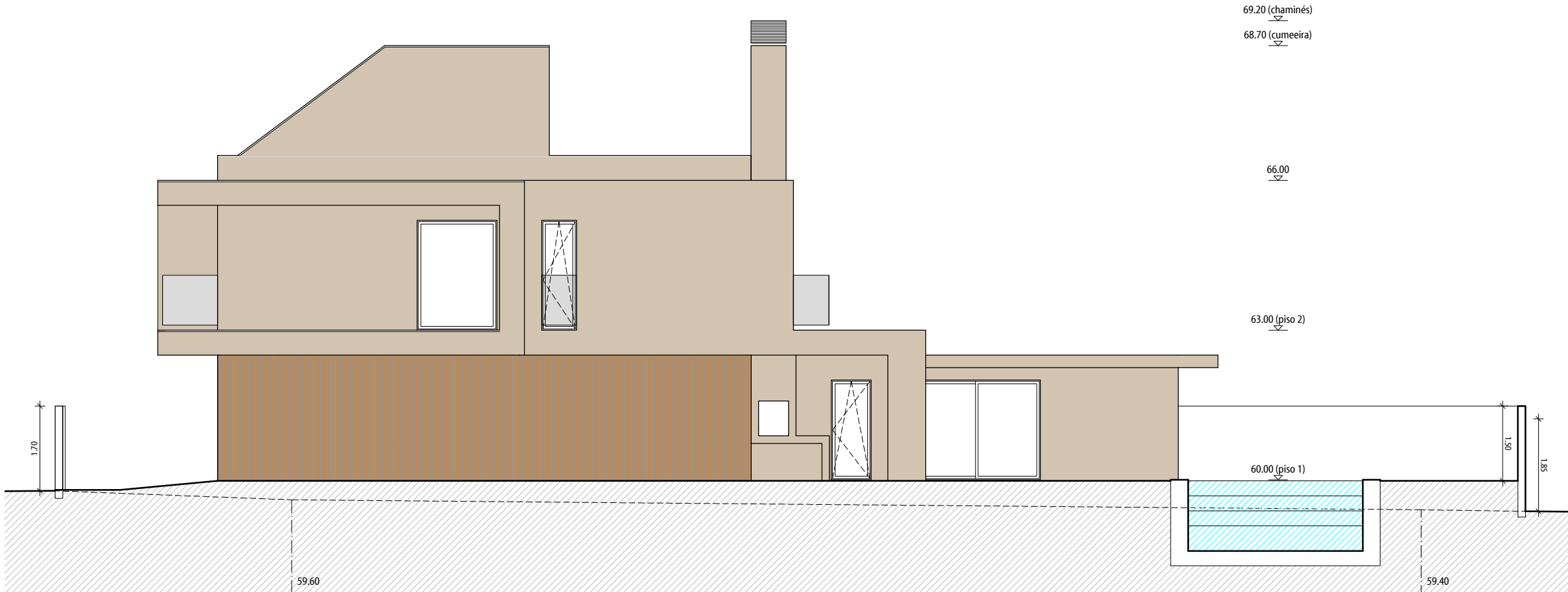
DESENHO Nº

006

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - FRAÇÃO B



ALÇADO LATERAL DIREITO - FRAÇÃO B

LEGENDA DE MATERIAIS

- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA A TINTA PLÁSTICA, COR ESTOPA (CIN E-2304).
- B. REVESTIMENTO WPC, EM PERFIS FALSOS COM JUNTA ABERTA DE 33X170X360MM, COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA NA COR CASTANHO TERRA
- C. CAIXILHARIA E ESTORES EM PERFIS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO, COM VIDRO DUPLO INCOLOR, COR CINZA ESCURO.
- D. GUARDA EM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR (SEM CORRIMÃO) COM TUBOS VERTICAIS EM AÇO COM PINTURA METÁLICA CINZENTO RAL 7021 (NCS S 8500-N), 4cmx4cm, COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX DA JNF IN.80.097 E JNF IN.80.096.
- E. CAPEAMENTO EM PEDRA MÁRMORE BRANCO, ACABAMENTO AMACIADO.
- F. VENTILADOR EM GRELHAS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO.
- G. VEDAÇÃO METÁLICA À COR CASTANHO
- H. PORTÃO SECCIONADO DE ENROLAR DO TIPO LPU 40 COM REBORDO L PAINEL DUPLO SUPERFÍCIE SILKGRAIN FOLHA DO PORTÃO 42MM DE ESPESURADO TIPO HORMANN, COR CINZA ESCURO.
- I. PERFIS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO EM IMITAÇÃO DE MADEIRA
- J. COBERTURA EM TELHA PLASMA À COR CINZA

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO ARQUITECTURA HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL

Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL

António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO

DATA

Maio 2026

DESIGNAÇÃO

Alçados 2

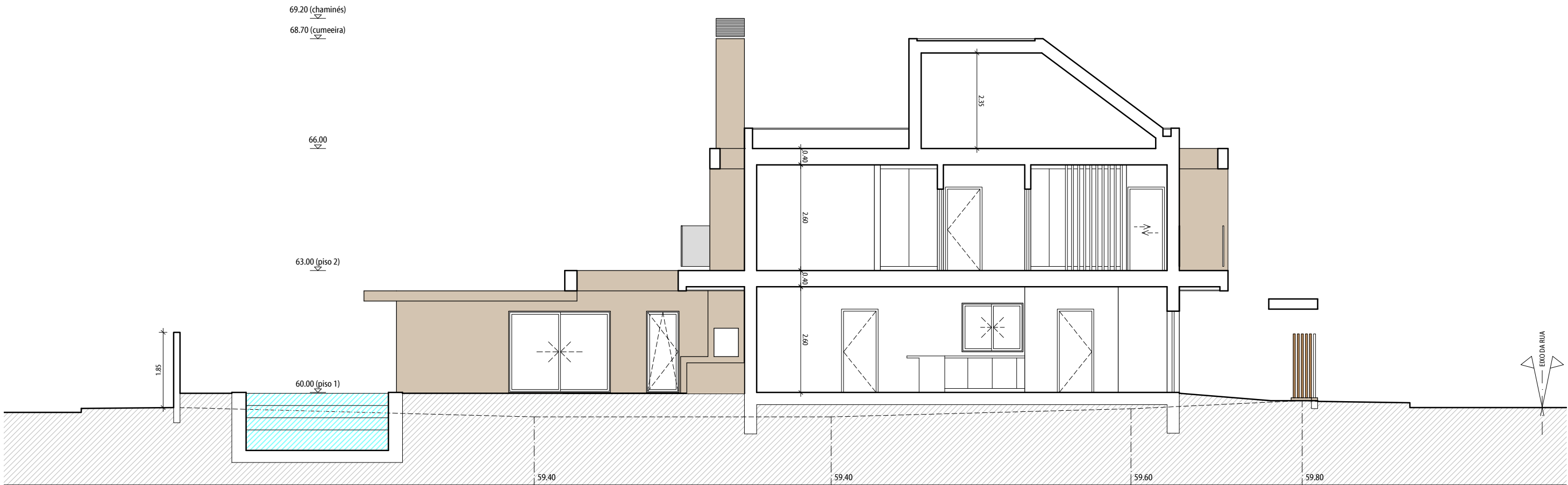
ESCALA

1:100

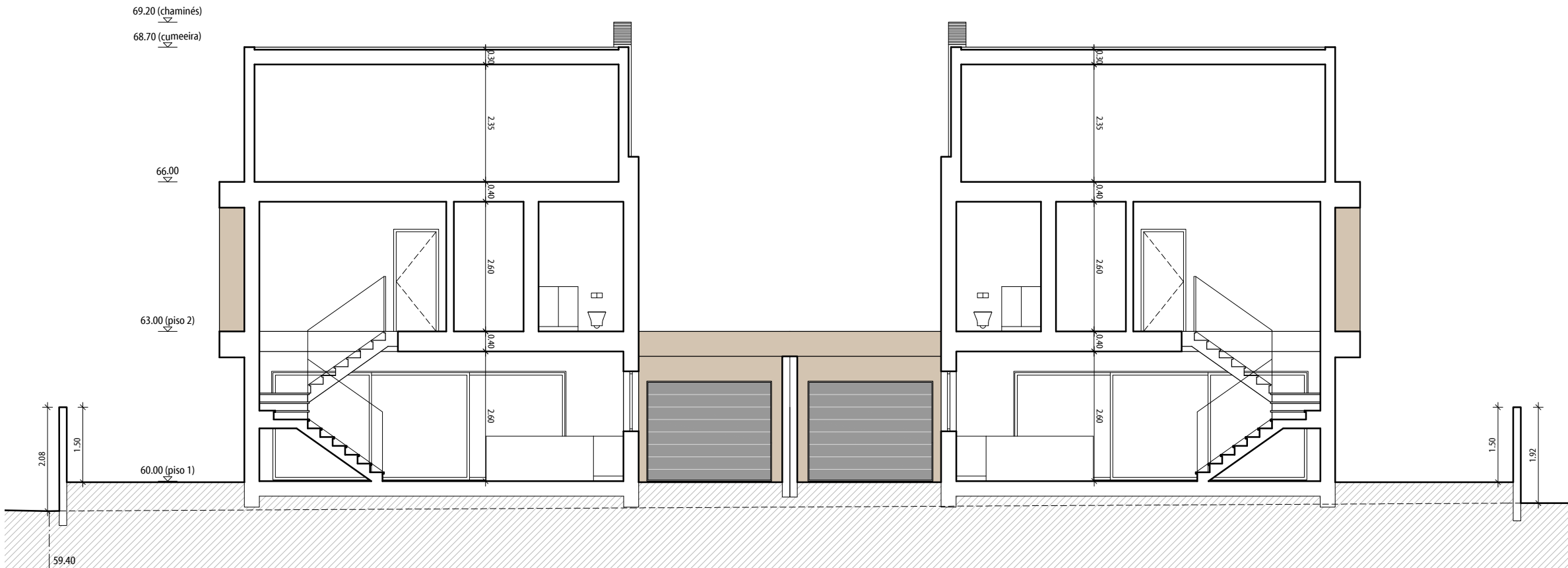
DESENHO Nº

007

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



CORTE A



CORTE B

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-06-05



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

292/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO BIFAMILIAR

LOCAL

Lote 4

TÉCNICO RESPONSÁVEL

António Albuquerque, Arq.to **O.A. - 8783**

FASE DO PROJECTO

DATA

Maio 2026

DESIGNAÇÃO

Cortes

ESCALA

1:100

DESENHO Nº

008

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.