

Rua Clemente Menéres. 21

APARTAMENTOS



CONCEITO

Localizado na Rua de Clemente de Menéres, o conjunto de apartamentos resulta da reabilitação de um edifício habitacional, convertido em 4 unidades de habitação independentes.

Com localização central, o empreendimento será constituído por duas (2) frações de tipologia T1 e duas (2) frações de tipologia T2.

A proposta para o prédio passa pela conservação do edificado existente, mantendo o desenho da frente urbana voltada para o Jardim do Carregal.

Os novos apartamentos da Rua Clemente Menéres aliam as exigências do conforto contemporâneas à excelência da localização, criando um todo apelativo, tanto para habitação como para exploração turística.

CONCEPT

Located at Clemente Menéres Street, the residential building results from the rehabilitation of a typical Oporto's downtown building into seven independent units.

With a central location, the complex will consist of two (2) units of T1 typology and two(2) units of T1 typology.

The construction involves the conservation of the original building, maintaining the design of the existing urban front facing the Garden of Carregal .

The new Rua de Clemente Menéres apartments combine the demands of contemporary convenience with excellent location, creating an appealing complex, both for housing and for tourist exploration.



**PEDRO
FERREIRA
ARCHITECTURE
STUDIO**

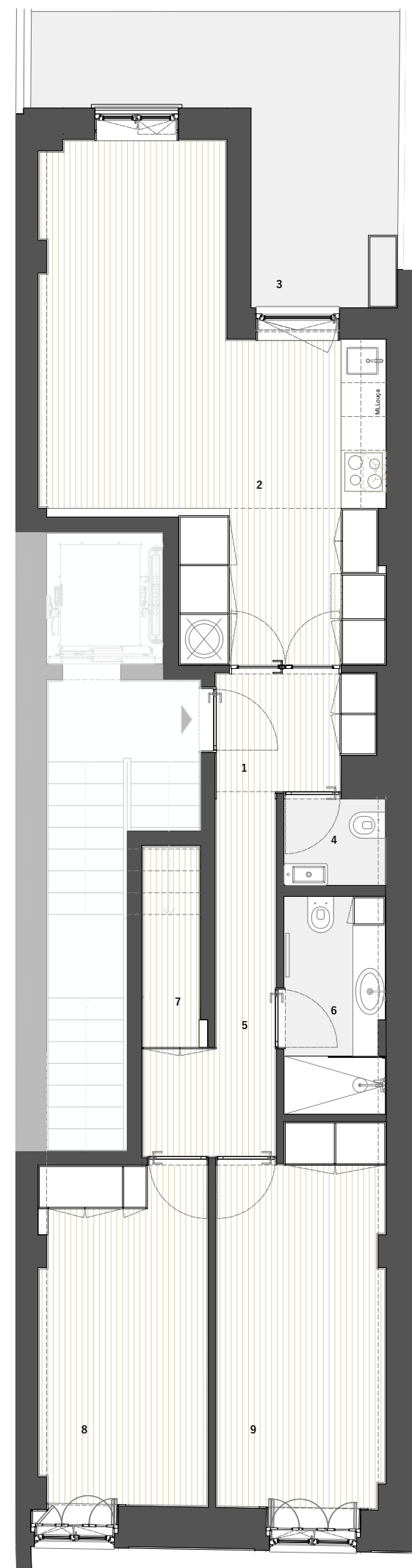
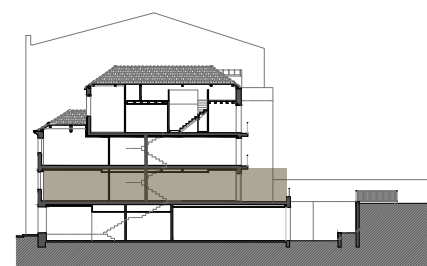
Apartamentos Rua Clemente Menéres - Porto
Rua Clemente Menéres Apartments - Porto
Edifício de Habitação / Residential Building
Caderno Comercial | Booklet
Julho 2026 / July 2026

B

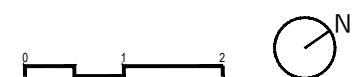
Piso 1 1st Floor
T2 T2
79.00m2 79.00m2

*QUOTA-PARTE ESPAÇOS COMUNS: 8.30m2
**ÁREA DO TERRAÇO: 13.00m2
***ÁREA TOTAL: 100.30m2

*SHARE OF COMMON AREAS: 8.30m2
**TERRACE'S AREA: 13.00m2
***TOTAL AREA: 100.30m2



- Legendas/ Legends:**
- 1. Hall / Hall: 3m2
 - 2. Sala/Cozinha/LivingRoom/Kitchen: 25m2
 - 3. Terraço/ Terrace: 13m2
 - 4. Instalação Sanitária / Washroom: 2m2
 - 5. Hall / Hall: 6m2
 - 6. Instalação Sanitária /IWashroom: 4m2
 - 7. Arrumo / Storage: 2m2
 - 8. Quarto/ Bedroom : 11m2
 - 9. Quarto/ Bedroom : 12m2

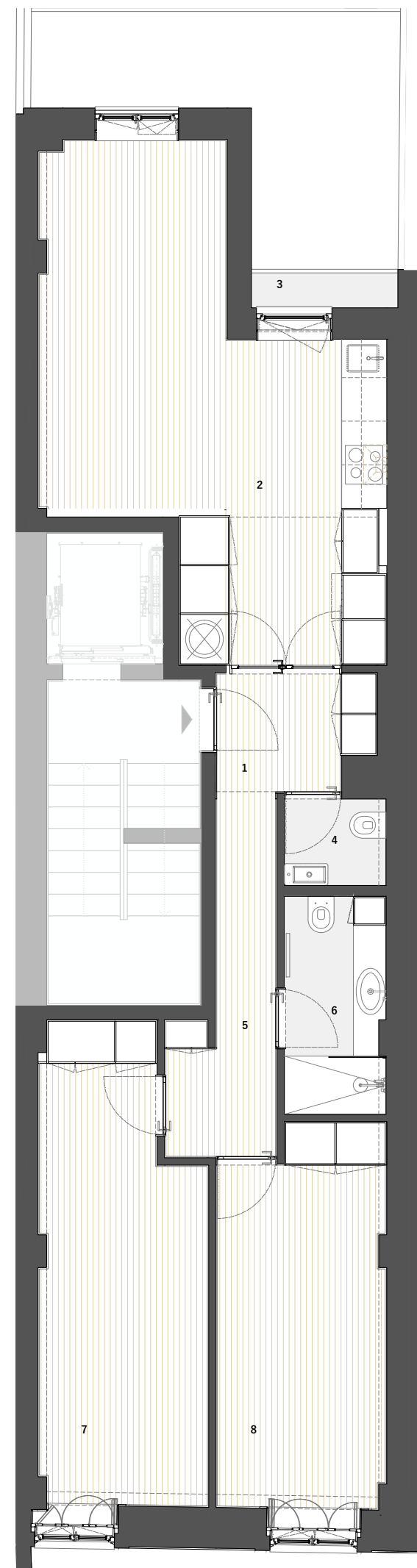
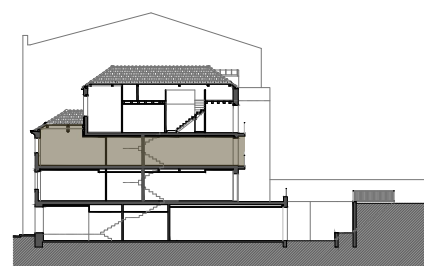


C

Piso 3 3th Floor
T2 T2
81.00m2 81.00m2

*QUOTA-PARTE ESPAÇOS COMUNS: 8.50m2
**TERRAÇO: 1.00m2
***ÁREA TOTAL: 90.50m2

*SHARE OF COMMON AREAS: 8.50m2
**STORAGE AREA: 1.00M2
***TOTAL AREA: 90.50m2



- Legendas/ Legends:**
- 1. Hall / Hall: 3m2
 - 2. Sala/Cozinha/LivingRoom/Kitchen: 25m2
 - 3. Terraço/ Terrace: 1m2
 - 4. Instalação Sanitária / Washroom: 2m2
 - 5. Hall / Hall: 6m2
 - 6. Instalação Sanitária //Washroom: 4m2
 - 7. Quarto/ Bedroom : 14m2
 - 8. Quarto/ Bedroom : 12m2

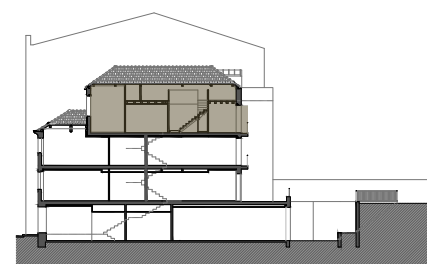
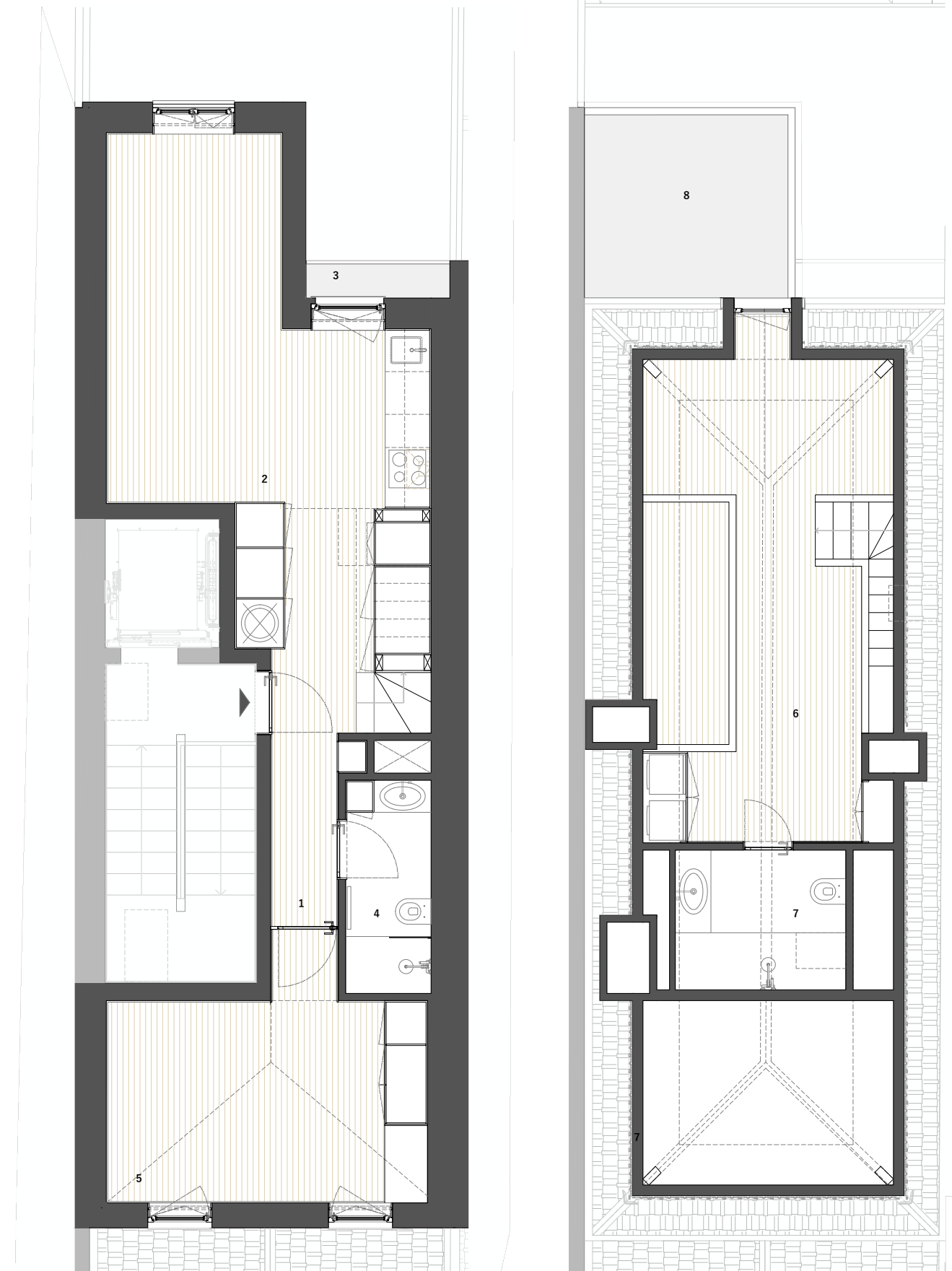


D

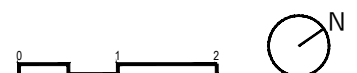
Piso 4 4th Floor
T1 T1
87.00m² 87.00m²

*QUOTA-PARTE ESPAÇOS COMUNS: 9.10m²
**Terrços: 9.00m²
***ÁREA TOTAL: 105.10m²

*SHARE OF COMMON AREAS: 9.10m²
**BALCONIES: 9.00m²
***TOTAL AREA: 105.10m²



- Legendas/ Legends:**
1. Hall / Hall: 7m²
 2. Sala/Cozinha/ LivingRoom/Kitchen: 20m²
 3. Terraço/ Terrace: 1m²
 4. Instalação Sanitária / Washroom: 4m²
 5. Quarto/ Bedroom : 15m²
 6. Arrumos/ Storage : 21m²
 7. Instalação Sanitária/ Washroom : 5m²
 8. Terraço/ Terrace : 8m²





Apartamentos Rua Clemente Menéres - Porto
Rua Clemente Menéres Apartments - Porto
Edifício de Habitação / *Residential Building*
Caderno Comercial | *Booklet*
Julho 2026 / *July 2026*