

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RESIDENTIAL BUILDING DOURO65



DOURO 65

GAIA, PORTUGAL

DOURO 65



01

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

A CIDADE / THE CITY	.9
CONTEXTO URBANO E ENVOLVENTE / URBAN CONTEXT AND SURROUNDINGS	.11
PONTOS DE INTERESSE / POINTS OF INTEREST	.13

02

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

O EMPREENDIMENTO / THE BUILDING	.15
---------------------------------	-----

03

TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

TIPOLOGIAS / APARTMENTS	.27
APARTAMENTO TIPO T1DUPLEX / ONE-BEDROOM STANDARD	.29
APARTAMENTO TIPO T2 / TWO-BEDROOM	.37
APARTAMENTO TIPO T3 / THREE-BEDROOM	.51

04

LOOK AND FEEL
MOODBOARD

ACABAMENTOS GERAIS - EXTERIOR / GENERAL FINISHES - EXTERIOR	.65
ACABAMENTOS GERAIS - ÁREAS COMUNS / GENERAL FINISHES - COMMON AREAS	.69
ACABAMENTOS GERAIS - APARTAMENTOS / GENERAL FINISHES - APARTMENTS	.75

01.

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

A CIDADE THE CITY

Vila Nova de Gaia é hoje um dos locais mais desejados para viver na Área Metropolitana do Porto. Com vistas privilegiadas sobre o rio Douro, uma frente ribeirinha vibrante, praias de excelência e uma crescente oferta cultural e gastronómica, combina tranquilidade, qualidade de vida e centralidade. A poucos minutos do centro histórico do Porto, oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, património e dinamismo urbano, tornando-se uma escolha única para viver, investir e desfrutar do melhor que a região tem para oferecer.

Vila Nova de Gaia has become one of the most desirable places to live in the Porto Metropolitan Area. Overlooking the Douro River, with an exceptional waterfront, award-winning beaches and a thriving cultural and gastronomic scene, it offers an outstanding quality of life. Just minutes from Porto's historic centre, Gaia combines tranquillity, nature and urban convenience, creating the perfect balance for living, investing and enjoying everything this remarkable region has to offer.

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A PRIME LOCATION



LOCALIZAÇÃO LOCATION

CONTEXTO URBANO E ENVOLVENTES
URBAN CONTEXT AND SURROUNDINGS

- 1. Aeroporto Airport
- 2. Terminal de Cruzeiros de Leixões *Leixões Cruise Port*
- 3. Parque da Cidade *City Park*
- 4. Jardins, Casa e Museu de Serralves *Serralves Garden, House and Mus*
- 5. Hospital de São João *São João Hospital*
- 6. Hospital de Santo António *Santo António Hospital*
- 7. Polo universitário Porto Baixa (I) *Porto Baixa University Campus*
- 8. Polo universitário Asprela (II) *Asprela University Campus*
- 9. Polo universitário Campo Alegre (III) *Campo Alegre University Campus*
- 10. Torre dos Clérigos *Clérigos Tower*
- 11. Terminal Intermodal de Campanhã (TIC) *Campanhã Train Station*
- 12. Estação de São Bento *São Bento Train Station*
- 13. Estação da Trindade *Trindade Metro Station*
- 14. Estádio do Dragão *Dragão Stadium*
- 15. Mercado abastecedor *Wholesale Market*
- 16. M-ODU (Antigo Matadouro *Former Slaughterhouse*)
- 17. Estação de General Torres *General torres train Station*
- 18. Ponte do Freixo *Freixo Bridge*
- 19. Ponte da Arrábida *Arrábida Bridge*
- 20. Jardim do Morro *Morro Garden*
- 21. Cais de Gaia *Gaia Riverside*
- 22. Super Bock Arena
- 23. Jardins do Palácio de Cristal *Palácio de Cristal Gardens*
- 24. Hospital da Luz Arrábida *Arrábida Hospital da Luz (Private Hospital)*
- 25. Marina do Freixo *Freixo Marina*
- 26. Farol do Pontão *Pontoon Lighthouse*
- 27. Arrábida Shopping
- 28. Passadiços da Encotas do Douro *Douro Hillside Walkways*
- 29. Hospital Santos Silva
- 30. Douro Marina

LOCALIZAÇÃO LOCATION

CONTEXTO URBANO E ENVOLVENTES
URBAN CONTEXT AND SURROUNDINGS

O **Douro 65** beneficia de uma localização privilegiada, onde a tranquilidade da natureza se alia à proximidade do centro histórico de Vila Nova de Gaia e da cidade do Porto.Com excelentes acessos rodoviários e uma crescente rede de mobilidade, o empreendimento encontra-se próximo da futura Linha Rubi do Metro, das principais ligações ferroviárias e das principais vias de acesso à cidade.Na envolvente, os residentes dispõem de uma ampla oferta de comércio, serviços, estabelecimentos de ensino, unidades de saúde, espaços desportivos e zonas de lazer. A proximidade ao Rio Douro, aos

***Douro 65** enjoys a privileged location where the tranquillity of nature meets the vibrant lifestyle of Vila Nova de Gaia and Porto.Benefiting from excellent road connections and an expanding public transport network, the development is close to the future Ruby Metro Line, major railway stations and the city's main transport routes.Residents enjoy immediate access to a wide range of shops, services, schools, healthcare facilities, sports amenities and leisure areas. Just moments from the Douro River, the Douro Hillside Walkways and some of the region's most iconic landmarks, Douro 65 offers a lifestyle defined by comfort, convenience and*

 MOBILIDADE
MOBILITY

Estação de Metro Jardim do Morro *Metro Station*
Estação de Metro General Torres *Metro Station*
Estação de Metro Câmara de Gaia *Metro Station*
Estação de Metro João de Deus *Metro Station*
Estação de Metro D.João II *Metro Station*
Estação de Metro Santo Ovidio *Metro Station*
Estação de Metro Manuel Leão *Metro Station*
Estação Ferroviário de General Torres *Train Station*
Estação Ferroviário de Vila Nova de Gaia–Devesas *Train Station*

 SUPERMERCADOS E COMPRAS
SHOPPING and SUPERMARKETS

1. Pingo Doce Supermarket *Pingo Doce*
2. Mercadona Supermarket *Mercadona*
3. Aldi Supermarket *Aldi*
4. Spar Supermarket *Spar*

 ESCOLAS
SCHOOLS

5. Escola Básica de 1.º CEB / JI de Freixieiro *Primary School*
6. Escola Secundária Gaia Nascente *Middle School*
7. Escola Básica Do Outeiro *Primary School*
8. Escola Básica Manuel António Pina *Primary School*
9. Escola Básica de Gervide *Primary School*
10. Colégio do Sardão *Private School*

 CUIDADOS DE SAÚDE
HEALTHCARE

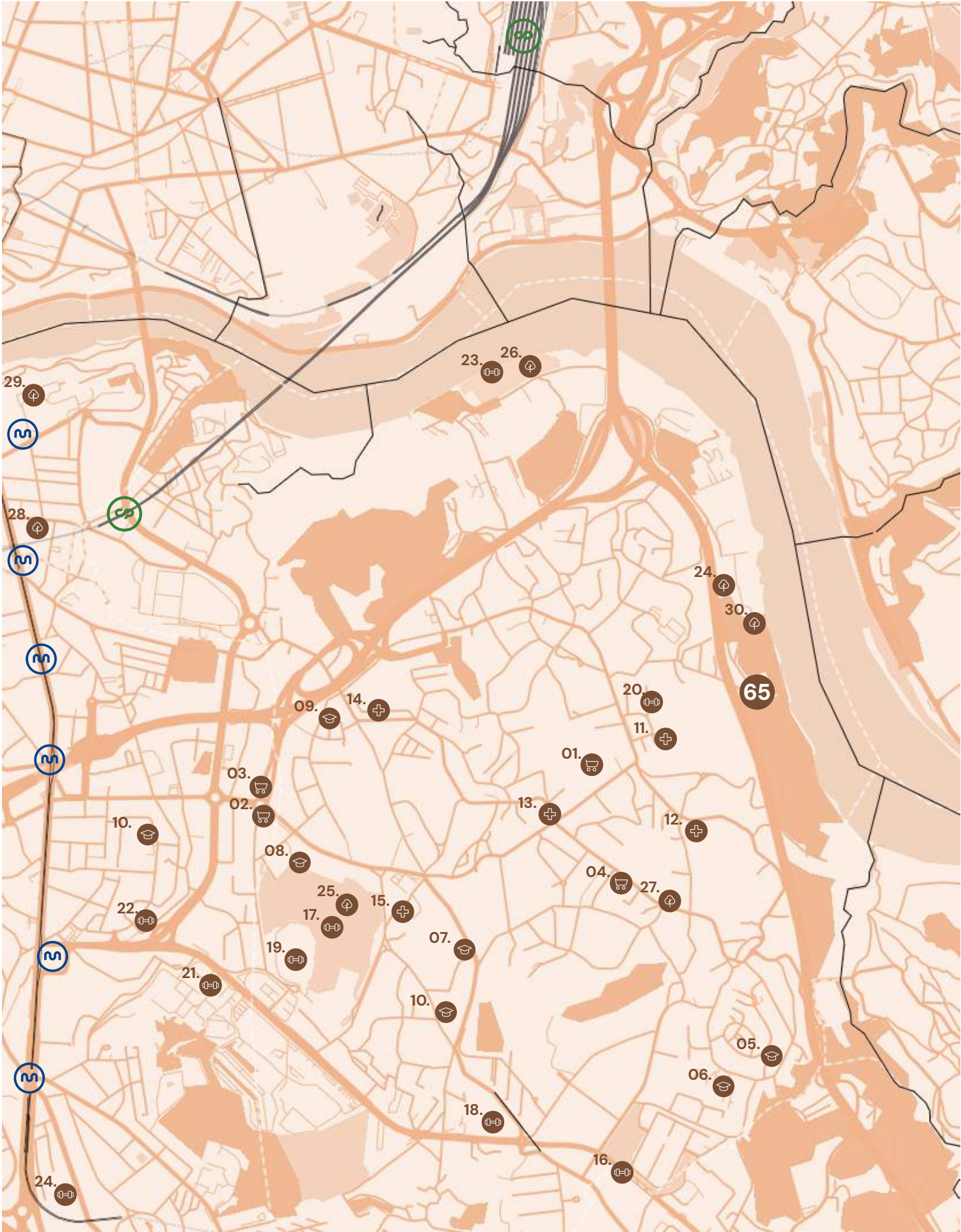
11. USF Abel Salazar *Abel Salazar Primary Care Centre*
12. Unilabs Oliveira do Douro
13. Farmácia Oliveira *Pharmacy*
14. Farmácia Alves Oliveira *Pharmacy*
15. Centro Veterinário do Douro *Veterinary*

 DESPORTO
SPORTS

16. Pavilhão Multiusos Nelson Mandela *Multi-Purpose Arena*
17. Parque da Lavandeira *Lavandeira Park*
18. Fitness UP Gaia *Fitness Center*
19. Estádio Municipal de Vila Nova de Gaia *Municipal Stadium*
20. Estádio do Oliveira do Douro Sport Clube *Club Stadium*
21. Total Padel
22. Life Club Gaia *Health Club*
23. Gaia Kayak Clube

 PARQUES E LAZER
PARKS AND LEISURE

24. Parque de Merendas da Encosta do Douro *Picnic Park*
25. Parque da Lavandeira *River Beach*
26. Praia Fluvial do Areinho *Fitness Center*
27. Aqueduto do Sardão *Sardão Aqueduct*
28. Casa Barbot – Casa da Cultura de Gaia *Gaia Cultural Centre*
29. Mosteiro da Serra do Pilar *Monastery*
30. Vinha Boutique Hotel *Luxury Hotel*



02.

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

Onde a arquitetura contemporânea encontra a serenidade do Douro.

O **Douro 65** nasce numa localização privilegiada de Vila Nova de Gaia, onde a proximidade ao rio, aos espaços verdes e ao centro urbano proporciona um estilo de vida equilibrado e sofisticado.

Projetado para quem valoriza design, conforto e funcionalidade, o empreendimento distingue-se pela sua arquitetura intemporal, amplas áreas exteriores e acabamentos cuidadosamente selecionados. Cada detalhe foi pensado para maximizar a luz natural, a privacidade e a ligação à paisagem envolvente.

Mais do que um conjunto de apartamentos, o **Douro 65** representa uma forma de viver, onde tranquilidade, exclusividade e qualidade coexistem em perfeita harmonia.

Where contemporary architecture meets the serenity of the Douro.

Douro 65 is set in one of Vila Nova de Gaia's most privileged locations, combining proximity to the river, green spaces and the city centre to offer a refined and balanced lifestyle.

Designed for those who appreciate timeless architecture, comfort and functionality, every residence has been carefully planned to maximise natural light, privacy and the connection with the surrounding landscape.

More than a residential development, Douro 65 is an invitation to experience everyday living with elegance, exclusivity and enduring quality.



O empreendimento **Douro 65** é construído pela **AMORIM & FILHOS CONSTRUÇÕES**, empresa reconhecida pelo seu compromisso com a qualidade, o rigor técnico e a atenção ao detalhe.

Com uma sólida experiência no setor da construção, cada projeto reflete uma forte aposta na excelência de execução, durabilidade e satisfação dos seus clientes.

A construção do **Douro 65** materializa estes princípios, aliando engenharia contemporânea, materiais de elevada qualidade e uma execução cuidada para dar origem a um empreendimento residencial concebido para perdurar e proporcionar uma experiência de habitação diferenciadora.

*The **Douro 65** development is being built by **AMORIM & FILHOS CONSTRUÇÕES**, a company recognised for its commitment to quality, technical excellence and attention to detail.*

With extensive experience in the construction sector, every project reflects a strong focus on craftsmanship, durability and client satisfaction.

*The construction of **Douro 65** embodies these principles, combining contemporary engineering, premium materials and meticulous execution to create a residential development designed to stand the test of time and enhance everyday living.*





USF Afonso Salazar



03.

TIPOLOGIAS
TYPES

DOURO 65

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

Apartamentos T1duplex, T2 e T3

1 Bedroom Duplex, 2 and 3 Bedroom Apartments

Espaços concebidos para viver com mais conforto, luz e ligação ao exterior.

O **Douro 65** integra uma seleção exclusiva de apartamentos T1 Duplex, T2 e T3, cuidadosamente projetados para responder às diferentes necessidades de cada estilo de vida.

As amplas varandas e os jardins privativos das frações do Piso 1 transformam o exterior numa verdadeira extensão da habitação, proporcionando espaços concebidos para desfrutar da tranquilidade, da privacidade e da envolvente natural.

Com áreas generosas, estacionamento privativo e acabamentos de elevada qualidade, cada residência reflete uma arquitetura contemporânea onde funcionalidade, elegância e bem-estar coexistem em perfeita harmonia.

Designed to bring together comfort, natural light and outdoor living.

Douro 65 offers an exclusive collection of one-bedroom duplex, two and three-bedroom residences, thoughtfully designed to suit a variety of lifestyles.

Generous balconies and the private gardens of the first-floor residences seamlessly extend the living spaces outdoors, creating the perfect setting to enjoy privacy, comfort and the surrounding natural landscape.

Combined with spacious layouts, private parking and premium finishes, every home reflects a contemporary architectural approach where elegance, functionality and quality come together.



APARTAMENTO TIPO T1 DUPLEX
ONE-BEDROOM DUPLEX APARTMENT

DOURO65

H·PISO3/4·T1D

ÁREA BRUTA	69m ²
ÁREA ÚTIL	51m ²
ÁREA EXTERIOR	9m ²
ÁREA GLOBAL	96m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL

ALÇADO TARDOZ

NC

MIGUEL CARNEIRO

www.douro65.pt
info@douro65.pt
T. +351 912 295 123

DOURO65

H·PISO3/4·T1D

ÁREA BRUTA	69m ²
ÁREA ÚTIL	51m ²
ÁREA EXTERIOR	9m ²
ÁREA GLOBAL	96m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL

ALÇADO TARDOZ

NC

MIGUEL CARNEIRO

www.douro65.pt
info@douro65.pt
T. +351 912 295 123

ANDAR INFERIOR



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares. LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

ANDAR SUPERIOR



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares. LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO65



DOURO 65

A·PISO 1/2·T1D

ÁREA BRUTA	69m ²
ÁREA ÚTIL	51m ²
ÁREA EXTERIOR	17m ²
ÁREA GLOBAL	108m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



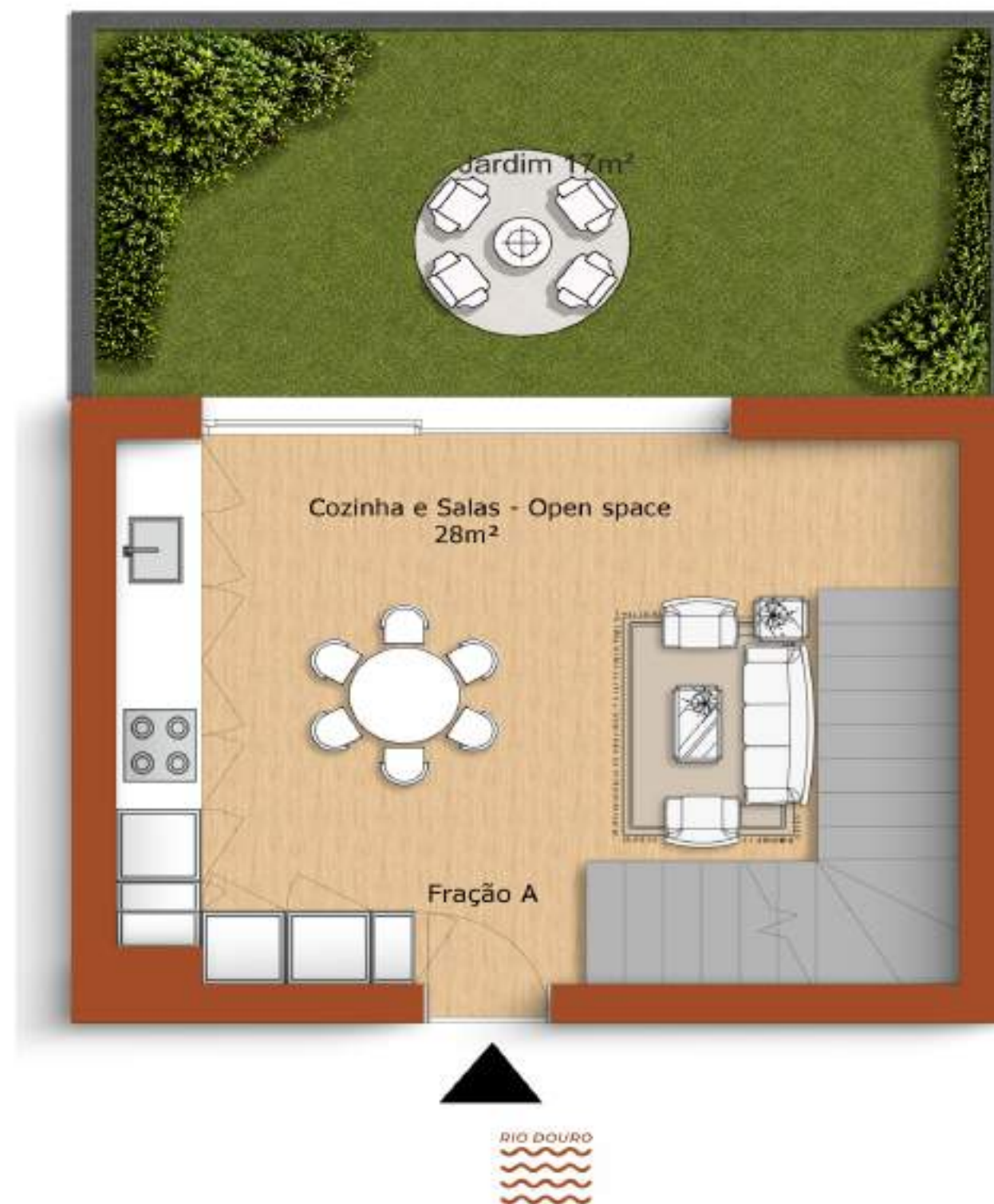
ALÇADO TARDOS



MIGUEL CARNEIRO
Arquiteto

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123

ANDAR INFERIOR



NOTA LEGAL: As imagens e as informações apresentadas são apenas meramente ilustrativas e indicativas, podendo sofrer alterações por questões técnicas, construtivas, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO 65

A·PISO 1/2·T1D

ÁREA BRUTA	69m ²
ÁREA ÚTIL	51m ²
ÁREA EXTERIOR	17m ²
ÁREA GLOBAL	108m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



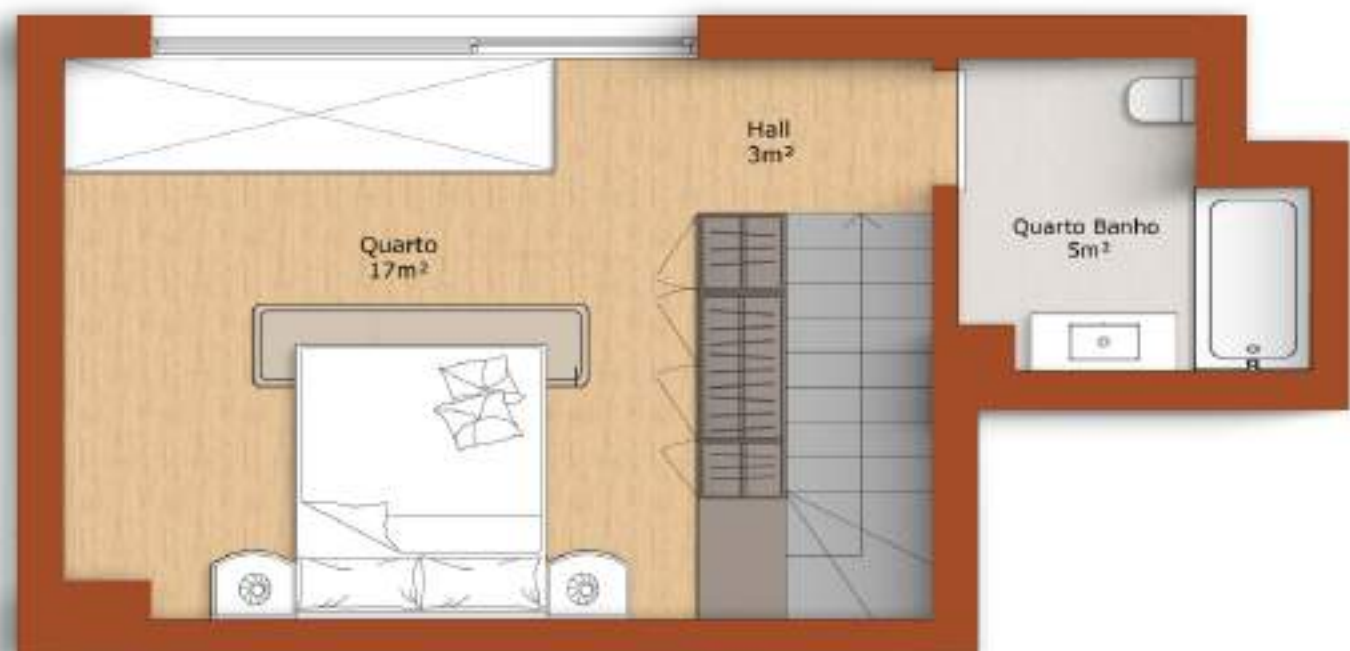
ALÇADO TARDOZ



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123

ANDAR SUPERIOR



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e informativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares. LEROS, MDTCEB: Images and information are for illustration and information purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

DOURO65

B·PISO1·T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	73m ²
ÁREA EXTERIOR	142m ²
ÁREA GLOBAL	248m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ



MIGUEL CARNEIRO

CONSULTOR ENGENHEIRO

WWW.DOURO65.PT

INFO@DOURO65.PT

T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

DOURO 65

E·PISO2·T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	73m ²
ÁREA EXTERIOR	8m ²
ÁREA GLOBAL	109m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL

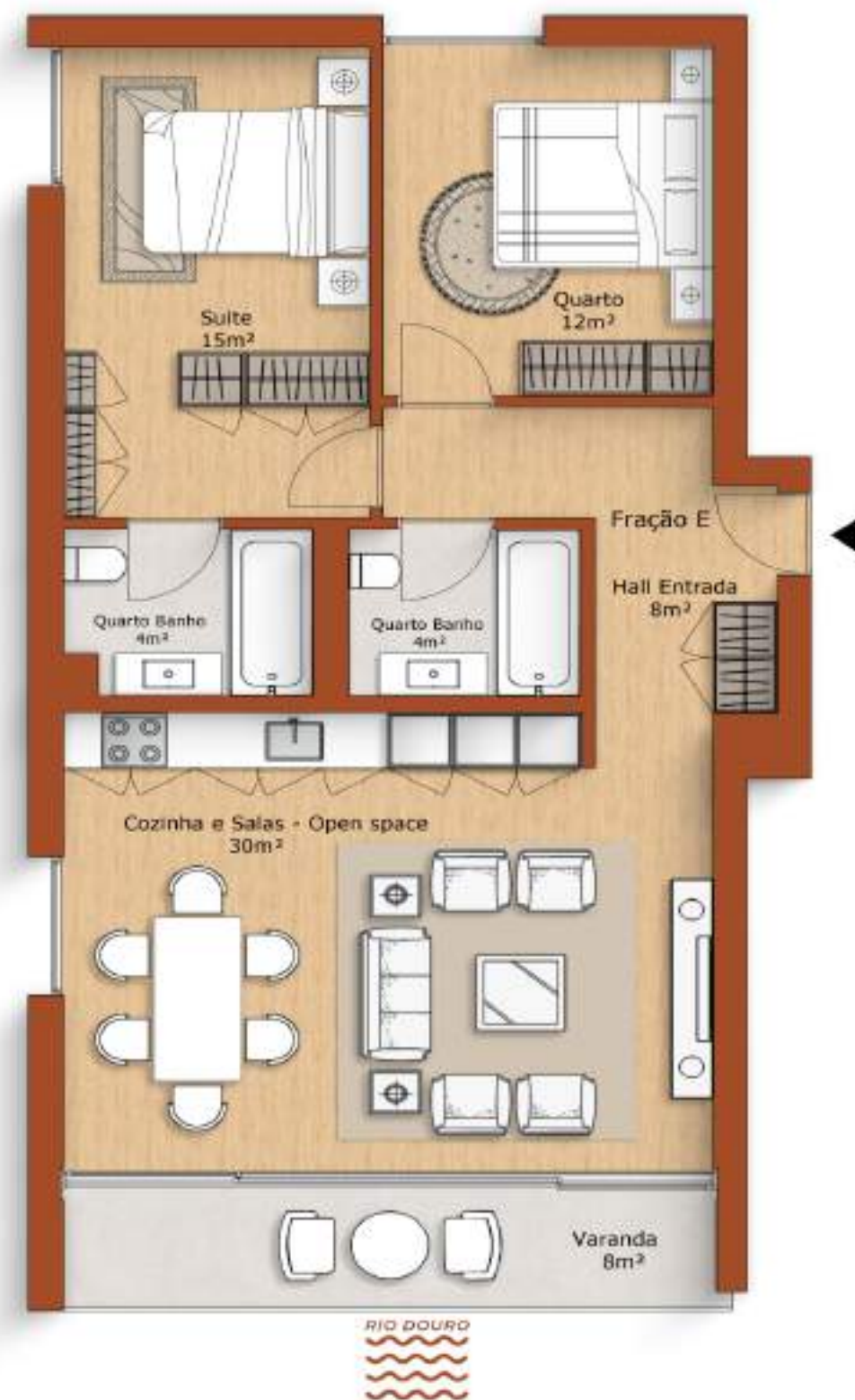


ALÇADO TARDOS



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



RIO DOURO



NOTES LEGAL: As imagens e informações apresentadas são meramente ilustrativas e indicativas, podendo sofrer alterações por motivos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO65

F·PISO2·T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	74m ²
ÁREA EXTERIOR	7m ²
ÁREA GLOBAL	109m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas são meramente ilustrativas e informativas, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and informative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO 65

1. PISO 3. T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	73m ²
ÁREA EXTERIOR	8m ²
ÁREA GLOBAL	116m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL

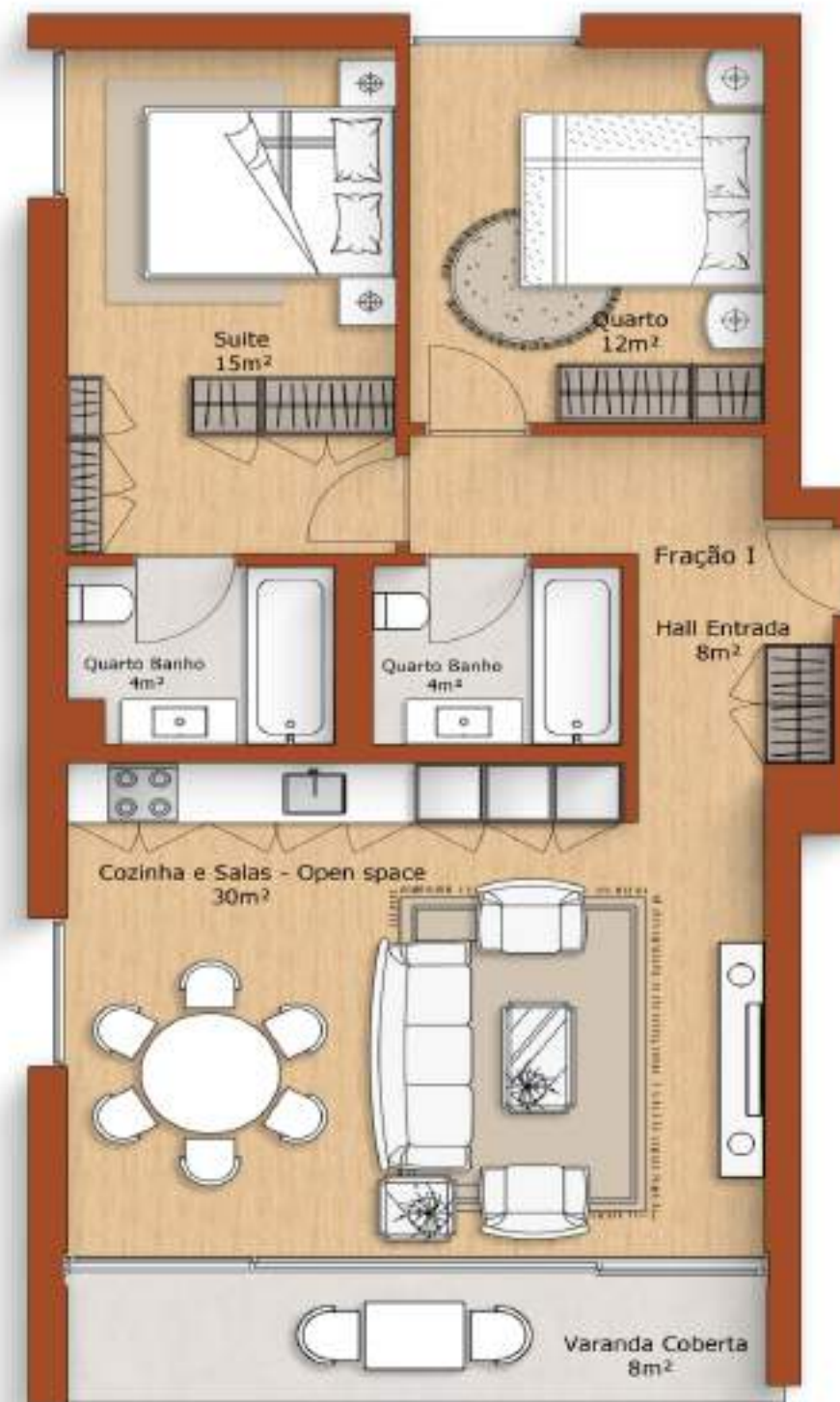


ALÇADO TARDOS



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOIRO65.PT
INFO@DOIRO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e informativo, podendo sofrer alterações por razões técnicas, construtivas, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and informative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO 65

L·PISO 4·T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	73m ²
ÁREA EXTERIOR	8m ²
ÁREA GLOBAL	109m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e informativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustration and informative purposes only and may be subject to technical, constructive, legal or regulatory changes.



DOURO 65

M·PISO 4·T2

ÁREA BRUTA	86m ²
ÁREA ÚTIL	74m ²
ÁREA EXTERIOR	7m ²
ÁREA GLOBAL	116m ²
LUGAR DE GARAGEM	1

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T: +351 912 295 123



RIO DOURO

NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por motivos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, constructive, legal or regulatory changes.







Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

DOURO 65

D·PISO1·T3

ÁREA BRUTA	160m ²
ÁREA ÚTIL	137m ²
ÁREA EXTERIOR	67m ²
ÁREA GLOBAL	264m ²
LUGAR DE GARAGEM	2



MIGUEL CARNEIRO

WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295-123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm carácter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requistos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, constructive, legal or regulatory changes.



DOURO 65

G·PISO2·T3

ÁREA BRUTA	160m ²
ÁREA ÚTIL	137m ²
ÁREA EXTERIOR	20m ²
ÁREA GLOBAL	212m ²
LUGAR DE GARAGEM	2



WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

DOURO 65

K·PISO3·T3

ÁREA BRUTA	160m ²
ÁREA ÚTIL	138m ²
ÁREA EXTERIOR	20m ²
ÁREA GLOBAL	217m ²
LUGAR DE GARAGEM	2

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOZ



WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustrative and indicative purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.



DOURO 65

N·PISO 4·T3

ÁREA BRUTA	160m ²
ÁREA ÚTIL	137m ²
ÁREA EXTERIOR	20m ²
ÁREA GLOBAL	220m ²
LUGAR DE GARAGEM	2

ALÇADO FRONTAL



ALÇADO TARDOS



WWW.DOURO65.PT
INFO@DOURO65.PT
T. +351 912 295 123



NOTA LEGAL: As imagens e informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e indicativo, podendo sofrer alterações por requisitos técnicos, construtivos, legais ou regulamentares.
LEGAL NOTICE: Images and information are for illustration and indication purposes only and may be subject to technical, construction, legal or regulatory changes.

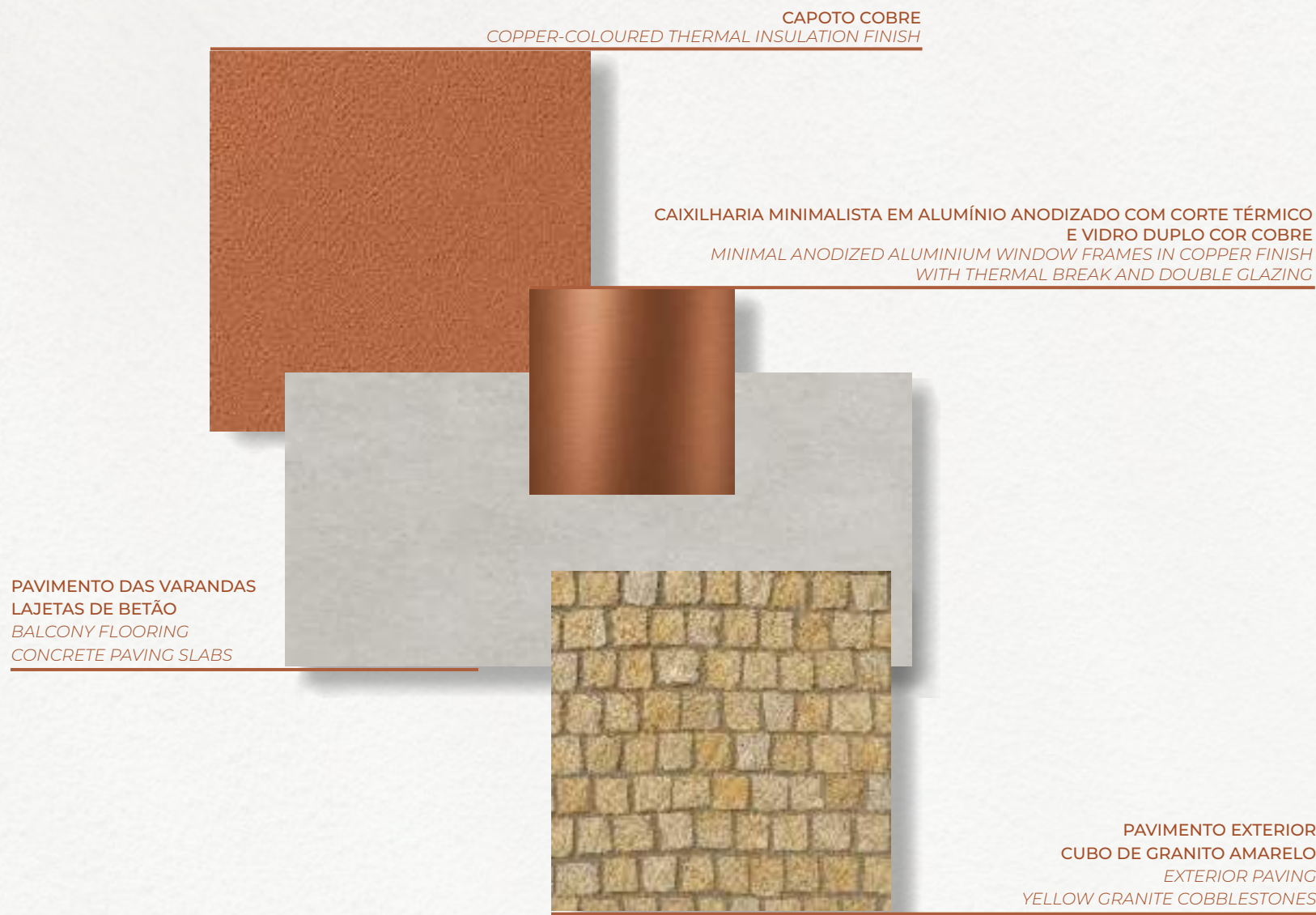


04.

LOOK & FEEL
MOODBOARD

MOODBOARD

EXTERIOR



FACHADA FAÇADE

- A fachada do Douro 65 é definida pelo isolamento térmico em capoto de cor cobre, conferindo ao edifício uma identidade contemporânea e distinta ;
The façade of Douro 65 is defined by copper-coloured thermal insulation cladding, giving the building a distinctive contemporary identity;
- As varandas são revestidas com lajetas em betão, numa solução sóbria e contemporânea;
The balconies are finished with concrete paving slabs, creating a restrained and contemporary appearance;
- A caixilharia minimalista em alumínio anodizado, também em acabamento cobre, integra corte térmico e vidro duplo;
The minimal anodized aluminium window frames, also finished in copper, feature thermal break technology and double glazing;
- Os jardins decorativos integram zonas relvadas e arbustos, contribuindo para uma envolvente exterior cuidada e harmoniosa;
The landscaped gardens feature lawns and shrubs, creating a carefully designed and harmonious outdoor setting.



DOURO 65

MOODBOARD

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS



ESTACIONAMENTO INTERIOR INDOOR PARKING

- Pavimento e paredes em betão à vista;
Concrete flooring and walls;
- Iluminação tubular no teto;
Tubular ceiling lighting;

SALA DE CONDOMÍNIO RESIDENTS' LOUNGE

- A sala de condomínio apresenta uma atmosfera luminosa e contemporânea, combinando paredes e tetos em gesso cartonado branco com pavimento em cerâmico retificado;
The residents' lounge combines white plasterboard walls and ceilings with rectified porcelain flooring, creating a bright and contemporary environment;

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

- Pavimento cerâmico rectificado;
Rectified Porcelain Tiles;
- Paredes pintadas a branco;
Walls painted white;
- Elevadores da Schindler, ou equivalente;
Schindler elevators or equivalent;

ESCADAS STAIRS

- A escadaria comum combina superfícies em microcimento com tetos pintados a branco, criando uma linguagem arquitetónica minimalista e contemporânea;
The main staircase combines microcement finishes with white-painted ceilings, creating a clean and contemporary architectural aesthetic;
- Paredes em microcimento;
Exposed concrete walls;
- Tetos rebocados e pintados a branco;
Ceilings plastered and painted white.



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

MOODBOARD

APARTAMENTOS APARTMENTS



SALA/CIRCULAÇÕES/QUARTOS LIVING ROOM / HALLWAYS / BEDROOMS

- Pavimento multicamada tipo Carvalho;
Engineered oak flooring;
- Paredes em acabamento branco mate com rodapés em madeira lacada na cor da parede;
Matt white walls with lacquered wooden skirting boards matching the wall finish;
- Tetos em gesso cartonado branco;
White plasterboard ceilings;
- Armários lacados branco mate com iluminação interior;
Matt white lacquered wardrobes with integrated interior lighting.

COZINHAS KITCHENS

- Mobiliário em MDF hidrófugo lacado branco mate com contraste em carvalho;
Moisture-resistant matt white lacquered MDF cabinetry with oak detailing;
- Bancada e revestimento em Silestone® Miami Oro;
Silestone® Miami Oro worktop and splashback;
- Misturadora cromada Grohe;
Grohe chrome mixer tap;
- Eletrodomésticos BOSCH/SIEMENS ou equivalente;
BOSCH/SIEMENS appliances or similar;
- Iluminação LED em armários superior;
LED lighting in upper cabinets.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

- Pavimentos e paredes em cerâmico retificado;
Rectified porcelain floor and wall tiles;
- Tetos em gesso cartonado branco;
White plasterboard ceilings;
- Louças sanitárias Roca Ona Compact e Roca Tura;
Roca Ona Compact WC and Roca Tura countertop basin;
- Base de duche ASD Planissima e misturadoras Kludi Pure cromadas;
ASD Planissima shower tray and Kludi Pure chrome mixers;

CONFORTO E SEGURANÇA COMFORT & SECURITY

- Ar condicionado Daikin ou equivalente embutido em teto;
Concealed Daikin air conditioning or equivalent;
- Bomba de calor Bosch ou equivalente;
Bosch heat pump or equivalent;
- Estores térmicos elétricos em alumínio nos quartos;
Electric insulated aluminium shutters in the bedrooms;
- Isolamento acústico entre frações e no pavimento;
Acoustic insulation between apartments and within the flooring;
- CCTV nas zonas comuns exteriores e videoporteiro com acesso por código;
CCTV in exterior common areas and video entry system with keypad access.



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



DOURO 65

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RESIDENTIAL BUILDING DOURO 65

Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

DOURO 65

Mediação Imobiliária:



Projeto e Construção:



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais.

DISCLAIMER: The information contained in this brochure is merely indicative and not contractual and may be object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.



DOURO 65



MIGUEL CARNEIRO
CONSULTOR IMOBILIARIO

+351 912 295 123
WWW.DOURO65.PT