



RADAR LIVING

conecte-se com a vida

mapa de acabamentos



Rua Cidade do Porto, 12 4705-084 Braga
geral@fto.pt | 910 661 613

ESTRUTURA E MUROS

Estrutura de edifício propriedade horizontal em betão armado e lajes aligeiradas, conforme previsto em projeto aprovado. Sempre que seja necessário serão previstos muros de betão armado para suporte de terras. Nos restantes casos de muros limite serão executados em bloco de cimento de 20cm, com pilares intermédios, sendo posteriormente rebocados e pintados.

PAREDES EXTERIORES

As paredes exteriores serão em betão armado na garagem e as restantes serão em bloco térmico, de dentro para fora constituído pelos seguintes materiais ou elementos:

- Bloco Térmico de betão leve de 20 cm de espessura;
- Sistema ETICS de isolamento térmico com 8 cm.

PAREDES INTERIORES

As paredes interiores serão executadas com recurso a uma solução leve, através de uma modulação de perfis metálicos em chapa fina de aço galvanizado enformada a frio, constituída por perfis colocados na vertical, fixos a duas travessas horizontais presas ao pavimento e ao teto.

Os paramentos - placas de gesso cartonado - são fixos a estes perfis com parafusos próprios, formando a parede divisória interior.

Pelo interior da estrutura e apoiados nos perfis verticais, passam todas as tubagens necessárias, sendo ainda aplicado isolante acústico. As mesmas serão acabadas com gesso na íntegra das superfícies.

TETOS EXTERIORES

Os tetos exteriores serão revestidos com sistema de isolamento térmico (ETIC'S) pintados, guardas em estrutura metálica com prancheta metálica pintada.

TETOS INTERIORES

Os tetos interiores (exceto a cave) serão em gesso cartonado, e nas zonas húmidas (casas de banho, lavandaria e cozinha) serão hidrofugos. Os mesmos terão uma alheta de remate entre a parede e teto com fundo de 1 cm. Os tetos terão acabamento de pintura.

Sanca para colocação de cortinas, nas paredes/zonas em que tiver vãos exteriores.

Os tetos da garagem serão rebocados e pintados.

COBERTURA

A cobertura terá acabamento de “cobertura invertida”, incluindo dupla tela de impermeabilização, isolamento térmico de XPS com 10 cm de espessura, geotêxtil e godo lavado.

PAVIMENTOS EXTERIORES

A rampa de acesso às garagens será em em betão industrial, e o acesso pedonal ao prédio será em pavê 20x10x6cm.

Os pavimentos referentes a varandas serão em material cerâmico a definir.



PAVIMENTOS INTERIORES

As zonas húmidas serão revestidas em cerâmico (conforme projeto). As zonas secas serão revestidas a pavimento laminado (finsa hidrófilo) do tipo AC5, reguado, na cor carvalho ou faia. Na garagem o pavimento será em betão industrial com os lugares de parque devidamente sinalizados.

CARPINTARIA

Portas interiores de batente até ao teto, lacadas, com ferragens em aço inox, rodapé em cantoneira de alumínio, lacado branco ou MDF lacado.

Roupeiros em MDF lacados à cor das portas interiores, com interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude, os roupeiros serão embutidos, até ao teto. Em alternativa, todas as portas, roupeiros e rodapé serão em MDF de Carvalho ou Faia.

MÓVEIS DE COZINHA

Móveis de cozinha de aglomerite revestido a melamina de alta densidade, portas e frentes de gaveta em Panprey sem brilho, móveis superiores com 700mm de altura, incluindo sanca, móveis inferiores com 855mm de altura com rodapé amovível em PVC revestido a alumínio, gavetas com amortecedores soft-close, placa+forno e coluna do frigorífico. Os tampos serão de aglomerado estratificado, efeito de pedra negra. Será ainda instalado um lava-louças com torneira, e eletrodomésticos.



ELETRODOMÉSTICOS

Estão incluídos todos os eletrodomésticos, nomeadamente: exaustor, forno, e placa - marca BOSCH ou equivalente.

CAIXILHARIA / SERRALHARIA

Caixilharia de alumínio, com corte térmico, em Cortizo Cor60,e Cortizo Cor4200.

Portões e porta de entrada em alumínio, na mesma cor da caixilharia.

Armário em alumínio, com portas, para ocultação de contadores e integração de videoporteiro, caixa de correio e número de polícia.

VIDRARIA

Vidro duplo térmico solar 6MM/CX14/FLOAT 6. Todos os vidros serão executados em conformidade com os requisitos aprovados no projeto de comportamento térmico.

ESTORES

Estores automatizados lacados à mesma cor da caixilharia.

GARAGEM

Os lugares de garagem serão do tipo parque devidamente sinalizados e identificados. O acabamento dos pisos será em betão industrial. As paredes e teto serão devidamente rebocados e posteriormente pintados. Será incluído um portão de garagem automático de acesso á zona comum.

ZONA COMUM

As portas corta fogo de acesso a garagem e hall de andar serão do tipo P60C5 de uma folha. O revestimento do hall de piso será executado em material cerâmico em pisos e paredes. A caixa de escadas será devidamente rebocada e pintada.

PICHELARIA E FUNILARIA

Fornecimento e colocação de todos os tubos em PVC assim como acessórios e com as dimensões apresentadas no projeto para águas residuais e esgotos.

Fornecimento e colocação de tubos PPR Coprax ou equivalentes assim como todos os acessórios com as dimensões apresentadas no projeto para águas sanitárias quente e fria incluindo manga de isolamento para as redes de águas quentes e ainda as tubagens para os painéis solares até ao telhado.

Fornecimento e colocação de ventilações natural em PVC com as dimensões das tubagens nos banhos 110 assim como acessórios nas cozinhas em tubos de spiro com as dimensões de 125.

Fornecimento e colocação de torneiras de corte com filtro ½ x 3/8, castelos cromados, tampas 125 cromadas, válvulas click clack cromadas e todas as ligações às louças sanitárias incluindo torneiras máquinas de lavar.

Fornecimento e colocação das ligações incluindo tubagens para as eletrobombas em tubos e acessórios de alta densidade 63.

SISTEMA DE ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Será instalada uma bomba de calor que tenha a eficiência necessária para a fração correspondente.

LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS

Serão instalados sanitários suspensos. As peças sanitárias serão da marca Sanindusa, série look, ou equivalente. As torneiras serão da série w7, serie Kiara, ou equivalente. As bases de chuveiro serão em resina, extraplanas ou equivalente.

INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

Está prevista a instalação de sistema de ar condicionado, tipo split nos quartos e sala comum.

Nas casas de banho nos pisos dos quartos será aplicado um toalheiro elétrico numa das paredes de cada casa de banho.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES

Será executado conforme projeto respetivo, cumprindo a legislação em vigor.

Estão incluídos o fornecimento e montagem de tomadas e interruptores da série Logus 90 Base - Branco, EFAPEL ou equivalente, com polo de terra, tipo schuko, com alvéolos protegidos, incluindo espelho, centro, caixa, mecanismo e todos os acessórios.

Distribuição de energia será executada conforme projeto respetivo, cumprindo a legislação em vigor.

Iluminação artificial será executada conforme projeto respetivo, cumprindo a legislação em vigor. A iluminação embutida no teto será em LED.

Rede telefónica e intercomunicações será executada conforme projeto respetivo, cumprindo a legislação em vigor.

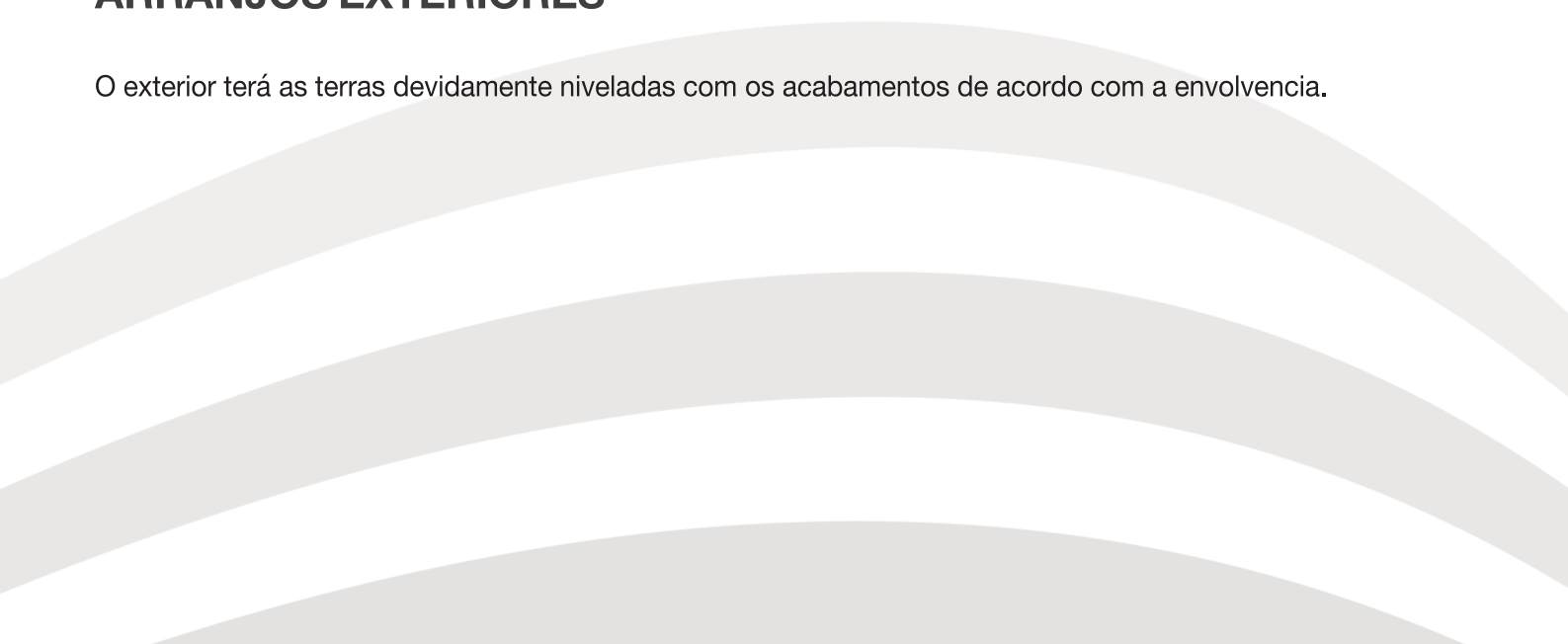
Distribuição de sinal de TV e Vídeo será executada conforme projeto respetivo, cumprindo a legislação em vigor.

REDE DE GÁS

Rede de gás de acordo com as normas e regulamentos oficiais em vigor.

ARRANJOS EXTERIORES

O exterior terá as terras devidamente niveladas com os acabamentos de acordo com a envolvença.





RADAR LIVING

conecte-se com a vida

- PAÇOS DE FERREIRA -

