

GUERRA JUNQUEIRO

RESIDENCE



LOCALIZAÇÃO
Location

ZONA RESIDENCIAL POR EXCELÊNCIA DA CIDADE DO PORTO: **A BOAVISTA**

Aqui, cada detalhe contribui para uma experiência residencial distinta, pensada para quem valoriza conforto, conveniência e exclusividade no coração do Porto.

Mais do que uma morada, o Guerra Junqueiro representa uma oportunidade de viver numa das áreas mais desejadas da cidade, onde a tradição, a modernidade e a qualidade de vida se encontram de forma natural.

Porto's premier residential neighborhood: Boavista.

In an urban area of constant appreciation, the commercial space of the Quadra development represents an opportunity for brands and businesses looking to establish themselves in a location with traffic, prestige, and strong growth potential.

More than just a place to live, Guerra Junqueiro offers the opportunity to live in one of the city's most sought-after neighborhoods, where tradition, modernity, and quality of life come together seamlessly.





VILA NOVA DE GAIA
4km

PONTE DA ARRÁBIDA
2km

FACULDADES
600m

JARDIM BOTÂNICO
800m

CLUBE FLUVIAL PORTUENSE
2km

PRAIAS
4km

CASA ALLEN
700m

COLÉGIO ALEMÃO
300m

**Oporto CRICKET
AND LAWN TENNIS CLUB**
650m

JUDO SPORT CLUB DO PORTO
50m

SINAGOGA
190m

BOM SUCESSO
800m

PARQUE INFANTIL
70m



RUA JOÃO MARTINS BRANCO, 120 / RUA DE GUERRA JUNQUEIRO

GUERRA JUNQUEIRO

RESIDENCE



**Viver a Boavista
com espaço, privacidade e qualidade de vida.**

Experience Boavista with space, privacy and quality of life

EMPREENDIMENTO

Development

Condomínio fechado pensado para quem procura viver com tranquilidade, segurança e conforto numa das localizações mais prestigiadas da Boavista.

Composto por **64 habitações, distribuídas por 3 blocos** residenciais, o Guerra Junqueiro distingue-se pela sua envolvente exclusiva, rodeada por cerca de 4.800m² de jardins. Um cenário verde e reservado que proporciona uma vivência mais serena, familiar e equilibrada, sem abdicar da centralidade e da proximidade a tudo o que a cidade tem para oferecer. Com uma orientação claramente familiar, o empreendimento **apresenta maioritariamente tipologias T3 e T4**, ideais para famílias que valorizam áreas generosas, conforto e funcionalidade no dia a dia.

O empreendimento conta ainda com um **campo multiusos**, de futebol e basquetebol, criando uma zona exterior dedicada ao lazer, à prática desportiva e à convivência entre gerações.

Guerra Junqueiro: a gated community designed for those seeking a peaceful, secure, and comfortable lifestyle in one of Boavista's most prestigious locations. Comprising 64 residences spread across 3 residential buildings, Guerra Junqueiro stands out for its exclusive setting, surrounded by approximately 4,800 m² of gardens. A green and secluded setting that offers a more serene, family-oriented, and balanced lifestyle, without sacrificing centrality and proximity to everything the city has to offer. With a clear family-oriented focus, the development primarily features three- and four-bedroom units, ideal for families who value spacious living areas, comfort, and functionality in their daily lives. The development also features a multipurpose field for soccer and basketball, creating an outdoor area dedicated to leisure, sports, and intergenerational interaction.





T2 - T3 - T4

3 EDIFÍCIOS
3 Blocks

64 FRAÇÕES
64 UNITS

4/5 PISOS
4/5 FLOORS



COMODIDADES

Amenities



CONDOMÍNIO FECHADO COM VIGILÂNCIA
Gated community with security



CAMPO MULTIUSOS
Multipurpose field



ZONAS AJARDINADAS
Landscaped areas



PAINÉIS SOLARES
Solar panels



DIVISÕES COM GRANDES DIMENSÕES
Large rooms

















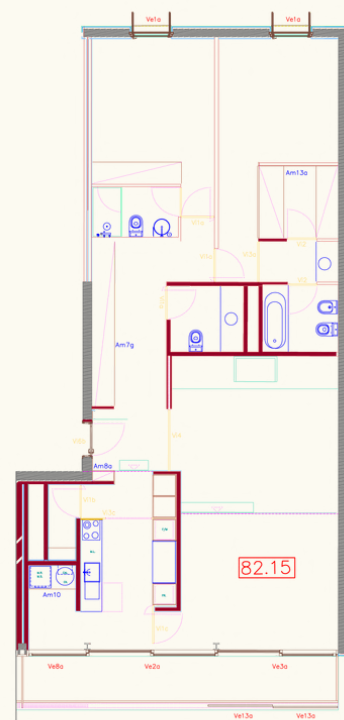
Zona exterior dedicada ao lazer,
à prática desportiva e à convivência.
An outdoor area dedicated to recreation, sports.

PLANTAS

PLANS



**GUERRA
JUNQUEIRO**
— PREMIUM LIVING —



T2 **Fração BT**
Two bedroom apartment - BT unit

Piso 2
Second floor



Área bruta
Private gross area

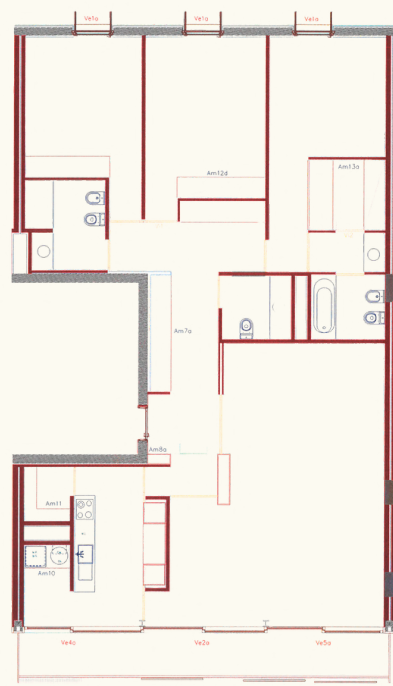
138m²





GUERRA JUNQUEIRO

— PREMIUM LIVING —



T3 Fração CB

Three bedroom apartment - CB unit

Piso 2
Second floor



Área bruta
Private gross area

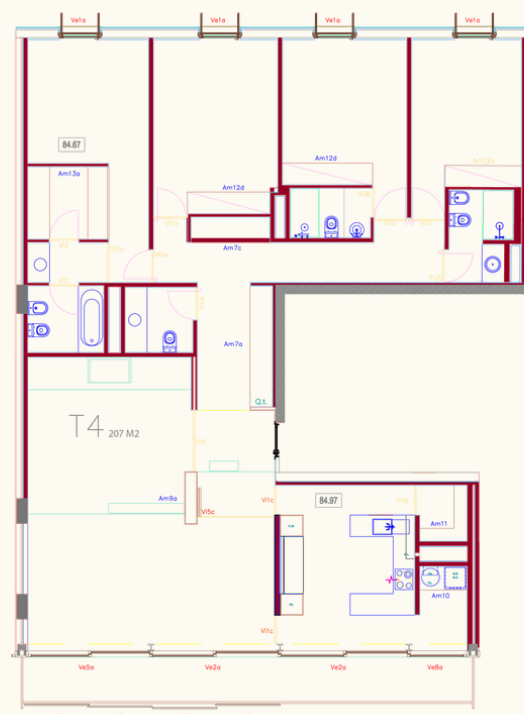
171m²





GUERRA JUNQUEIRO

— PREMIUM LIVING —



T4 Fração BU

Four bedroom apartment - BU unit

Piso 3
Third floor



Área bruta
Private gross area

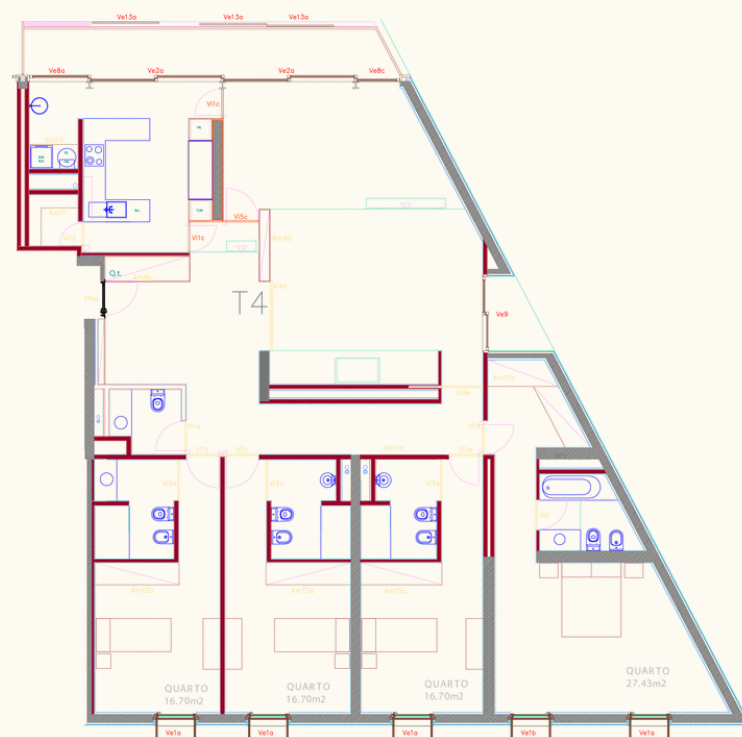
207m²





GUERRA JUNQUEIRO

— PREMIUM LIVING —



T4 Fração BE

Four bedroom apartment - BE unit

Piso 0

Ground floor



Área bruta

Private gross area

239m²



MAPA DE ACABAMENTOS

Material & Finishes

DIVERSOS

Various

- Revestimento de paredes exteriores por alucobond (painel de alumínio composto);
- Painel solar coletivo, para o aquecimento das águas sanitárias. (cada entrada tem os seus próprios painéis);
- Termo acumulador para cada apartamento;
- Recuperador de calor .

Exterior wall cladding using Alucobond (aluminum composite panels); Collective solar panels for domestic hot water heating. (Each unit has its own panels); Hot water storage tank for each apartment; Heat recovery system.

